

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 5-én tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kenderföld-Somági Általános Iskolára vonatkozó ingatlanhasználati szerződés módosítása

Iktatószám: 5012/2026.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Plangár-Végh Edina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Humán Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 1.3.1.
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.17.
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.6.

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Tamás Anikó óvodaigazgató – Komló Városi Óvoda

Király Istvánné szakmai vezető – Pécsi Tankerületi Központ

Schillingerné Bázing Melinda igazgató – Kenderföld-Somági Általános Iskola

tompaoivi@gmail.com

istvanne.kiraly@kk.gov.hu

iroda@kenderfoldiiskola.hu

Határozatot kapják:

Ld.: meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt is ismert Komló Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a TOP_PLUSZ 3-4-1- 23-KM1-2024-00001 kódszámú pályázat I. ütemének keretében óvoda fejlesztést valósít meg, emiatt a Komló Városi Óvodának (továbbiakban: Óvoda) (7300 Komló, Tompa M. u. 2/1.) a beruházás időtartamára más helyszínre kell költöznie.

Az érintett intézményben jelenleg 3 csoportban, maximum 90 gyermek nevelése történik. Az előzetes egyeztetések eredményeképpen, valamint az óvodai nevelés zökkenőmentes ellátásának biztosítása céljából a felújítás idejére az Óvoda a Kenderföld-Somági Általános Iskola (7300 Komló, Gagarin u. 4.) 1. emeletére költözik át. Az iskola a fejlesztéssel érintett óvoda beiratkozási körzetében található, így vélhetően annak megközelítése nem okozna jelentős nehézséget az érintett gyermekek és szülők részére.

A Képviselő-testület az 51/2025. (V.28.) sz. határozatával döntött a Kenderföld-Somági Általános Iskolára vonatkozó ingatlanhasználati szerződés (továbbiakban: szerződés) megkötéséről a Pécsi Tankerületi Központtal.

A szerződés 2026. szeptember 1. napjától, 1 év határozott időtartamra került megkötésre.

A Központi óvoda fejlesztése I. ütem elnevezésű pályázatra vonatkozó építési közbeszerzési eljárás megindításához kapcsolódó közbeszerzésjogi ellenőrzés 2026. január hónapban megkezdődött és a versenyeztetési eljárás várhatóan 2026. március hónapban kerül megindításra. A közbeszerzés lebonyolítását követően – mely várhatóan 3 hónap – a nyertes ajánlattevőknek összesen 24 hónap áll majd rendelkezésükre a kivitelezés megvalósítására.

Ennek megfelelően szükséges a szerződés időtartamának 2027. augusztus 31. napjáról 2028. augusztus 31. napjára történő módosítása.

Tekintettel a szerződéses jogviszony időtartamának meghosszabbítására, értelemszerűen a szerződésben meghatározott ingatlanrészt érintő működési költségek megfizetésére is – a használat idejére - 2028. augusztus 31. napjáig köteles Önkormányzatunk.

Az ingatlanhasználati szerződés 1. sz. módosításának szöveges tervezetének egyeztetése a Pécsi Tankerületi Központtal folyamatban van, így az jelen előterjesztéshez nem kerül csatolásra. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását, hogy a szerződés időtartamának jelen előterjesztésben részletezettek szerinti meghosszabbítására vonatkozó szerződés módosítást aláírjam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Humán bizottság, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével vitassa meg és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán bizottság, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleménye alapján - megtárgyalta a „Kenderföld-Somági Általános Iskolára vonatkozó ingatlanhasználati szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület – az 51/2025. (V.28.) sz. határozattal jóváhagyott – a Pécsi Tankerületi Központtal és a Komló Városi Óvodával megkötött ingatlanhasználati szerződés időtartamát módosítja annak megfelelően, hogy a használati szerződést 2026. szeptember 1. napjától számított 2 év határozott időtartamra, 2028. augusztus 31. napjáig kötik.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pécsi Tankerületi Központtal és a Komló Városi Óvodával kötendő ingatlanhasználati szerződés – 1. pontban rögzítetteknek megfelelően - módosítását aláírja.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2026. március 14.

3. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt és az intézményvezetőt, hogy az ingatlanhasználatra vonatkozó működési költségek fedezetének a Komló Városi Óvoda intézmény - 2026. és 2027. évi költségvetésén kívül – a 2028. évi költségvetésében történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Tamás Anikó óvodaigazgató

Határidő: Komló Városi Óvoda 2028. évi költségvetésének elkészítése

Komló, 2026. február 26.

**Polics József
polgármester**