

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. március 19-én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Nagyrét utca 1520/24 hrsz.-ú ingatlan értékesítése és beépítési határidők módosítása

Iktatószám: 5184 - 11 /2026.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 29. §. (2)

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendó):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

A határozatot kapja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 33/2021. (II.11.) sz. határozatával értékesítésre kijelölte a Nagyrét utcában található 11 darab, egyenként 4000 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, melyeket úgy hirdettünk meg, hogy az adásvételi szerződések megkötésére a Nagyrét utcai iparterület fejlesztési projekt fenntartási időszakának megkezdése után, külön testületi döntést követően kerülhet sor, és addig az ingatlanok bérbeadás keretében kerülnek hasznosításra.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002 azonosítószámú *Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alapinfrastruktúra fejlesztése* című pályázat fenntartási időszaka 2026.12.20. napjáig tart és az ahhoz kapcsolódó jelentést 2027.01.04. napjáig kell önkormányzatunknak teljesítenie. A fejlesztésből származó bevételek okán a projekt záró fenntartási jelentéséhez CBA pénzügyi elemzést szükséges majd készítenünk, amelyből - a bevételek és a kiadások összefüggése okán - megállapításra kerülhet egy esetleges visszafizetési érték, amely az eddigi ráfordításokat figyelembevéve, várhatóan alacsony mértékű lesz.

A licitnyertesek vállalták, hogy a bérleti szerződés aláírásától számított 3 éven belül legalább 5 %-os beépítettséggel gazdasági célra beépítik az ingatlant és a gazdasági tevékenységet használatbavételi engedély birtokában megkezdik.

10 ingatlan vonatkozásában 2021-ben aláírásra került a bérleti szerződés. A bérlők közül egyedül az 1520/23 hrsz.-ú ingatlan bérlője, a Zala Metál Kft. teljesítette határidőben a beépítési kötelezettségét, aki ezt követően – a képviselő-testület külön döntése alapján – 2024. július 4-én megvásárolta az ingatlant.

A többi ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület az 50/2024. (V.2.) sz. határozatával 2 évvel meghosszabbította a beépítésre vonatkozó határidőt, melyek idén jártak, illetve járnak le.

A projekt fenntartási időszaka 2021. december 21-én kezdődött meg, így az ingatlanok értékesíthetők lennének, ugyanakkor a képviselő-testület a fent említett határozatával úgy döntött, hogy csak azzal a bérlővel köt az önkormányzat adásvételi szerződést, aki már teljesítette a beépítési kötelezettségét és az üzemre használatbavételi engedélyt kapott.

Fenti vétellel párhuzamosan a Zala Metál Kft. 2024. június 4-én újabb bérleti szerződést kötött az időközben megüresedett 1520/24 hrsz.-ú ingatlanra is.

A vállalkozás ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a beépítési kötelezettség teljesítése nélkül értékesítse a részükre az 1520/24 hrsz.-ú ingatlant.

Indokként előadta az alábbiakat:

- A korábban már megvásárolt telken lévő gyártócsarnokot a GINOP PLUSZ pályázat keretében építették meg. Hasonló támogatásból kívánják az 1520/24 hrsz.-ú ingatlant is beépíteni.
- A mostani pályázati konstrukcióban különös előnyt jelent, ha a megvalósítás helyszíne a pályázó tulajdonában van.

- A már megvásárolt ingatlanon az előírt minimum 200 m² helyett 500 m²-es épületet létesítettek.
- Kapacitásbővítés céljából újabb gépeket rendeltek, így az alapanyagok tárolására külön raktárépületre van szükség, melyet az 1520/24 hrsz.-ú ingatlanon szeretnének felépíteni.
- A Zala Metál Kft. 2mrd forint árbevételű cég, mely 7 telephellyel rendelkezik, alkalmazotti látszáma 20 fő, ebből a komlói telephelyen 5 fő dolgozik folyamatosan, az új gépekhez és a raktárcsarnok működtetéséhez további kb. 3 fő alkalmazottra lesz szükségük.

Kérelmében az ügyvezető vállalja, hogy abban az esetben, ha a kötelező 5% mértékű beépítést az eredeti szerződéses határidőn belül (2027. június 4.) nem teljesítik, úgy az ingatlant az önkormányzat részére visszaadják.

Tekintettel arra, hogy bérlő az 1520/23 hrsz.-ú telephelyén a beépítési kötelezettségét duplán teljesítette, támogatom, hogy részére – visszavásárlási jog bejegyzése mellett – értékesítésre kerüljön az 1520/24 hrsz.-ú ingatlan.

2021-ben az ingatlanokat 3.000.000 Ft + ÁFA (bruttó 3.810.000 Ft) vételáron hirdettük meg, azzal, hogy az az infláció mértékével, de ezer forintra kerekítve emelkedik. Ennek megfelelően 2024-ben a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság határozatában 4. 245.000 + ÁFA (bruttó 5.391.150 Ft) vételár szerepelt. Az elmúlt időszak inflációját figyelembe véve 2026-ban a vételár **4.596.000 + ÁFA (bruttó 5.836.920 Ft)**. (A befizetett bérleti díj a vételárba nem számít be.)

Az adásvételi szerződés tervezetét jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében csatoltuk. A végleges adásvételi szerződésben a tervezethez képest kisebb mértékű változás lehetséges.

Az 1520/24 hrsz.-ú ingatlanra Komló Város Önkormányzat Városgondnokság javára vagyongazdálkodási jog került bejegyzésre. Vevő tehermentes tulajdont kíván szerezni, ezért az elidegenítéssel egyidejűleg a vagyongazdálkodási jog közös megegyezéssel történő megszüntetése indokolt.

Mint a Zala Metál Kft. kapcsán láthatjuk, kiírásra került a leghátrányosabb helyzetű régiók mikro- és kisvállalkozásai számára a GINOP PLUSZ pályázat, mely 2026. április 30-ig nyújtható be. Már érkezett Önkormányzatunkhoz kérelem Nagyrét utcai ingatlan bérlőjétől, hogy a pályázathoz adjunk tulajdonosi hozzájárulást. Tekintettel, hogy időközben a beépítési határidő is lejárt, így egyúttal annak meghosszabbítását is kérték. Várható, hogy a többi bérlőtől is érkezik határidő hosszabbítási és/vagy tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem. A pályázat rövid határideje miatt, és hogy ezekben az ügyekben ne kelljen több rendkívüli testületi ülést összehívni, javasolom, hogy a képviselő-testület utólagos beszámolási kötelezettség mellett hatalmazzon fel arra, hogy azon Nagyrét utcai ingatlanok esetében, melyeknél 2026. évben járt vagy jár le a beépítési kötelezettség határideje, és a bérlő annak meghosszabbítását kéri, ott a beépítési kötelezettség határideje kerüljön meghosszabbításra 2027. december 31-ig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottság véleményének figyelembevétele mellett vitassa meg az előterjesztést és döntsön az értékesítésről, illetve a beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbításáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Nagyrét utca 1520/24 hrsz.-ú ingatlan értékesítése és beépítési határidők módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület – az 50/2024. (V.2.) sz. határozata 3. pontjában írt döntésétől eltérően, a kérelmező által benyújtandó pályázat figyelembevételével – az 1520/24 hrsz.-ú ingatlant értékesíti a Zala Metál Kft.-nek (8900 Zalaegerszeg, Virágzó mező utca hrsz. 831/302) az infláció mértékével növelt kikiáltási áron: 4.596.000 + ÁFA (bruttó 5.836.920 Ft) összegért.
2. A Zala Metál Kft.-nek 2027. június 4-ig gazdasági célra be kell építeni az ingatlant, legalább 5 % beépítettséggel (min. 200 m²-es épület) és ott a gazdasági tevékenységét használatbavételi engedély birtokában meg kell kezdeni.
3. Amennyiben vevő a megadott határidőn belül nem teljesíti a beépítési kötelezettségét, úgy az Önkormányzat 2027. december 4-ig jogosult az ingatlant bruttó 4.596.000 Ft áron visszavásárolni.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. Az adásvételi szerződéssel és az esetleges visszavásárlással kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
6. A Képviselő-testület az ingatlanra bejegyzett vagyonekezelői jogot közös megegyezéssel megszünteti oly módon, hogy Komló Város Önkormányzat Városgondnoksággal, mint vagyonekezelővel kötött korábbi szerződést értelemszerűen módosítja.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a vagyonekezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Polics József polgármester

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyrét utcai ingatlanok vonatkozásában – a bérlők kérelme esetén – a 2026. évben lejáró beépítési kötelezettség határidejének 2027. december 31-ig történő meghosszabbítását engedélyezze.

Utasítja a Városgondnokság vezetőjét, hogy a polgármester jóváhagyását követően a bérleti szerződések módosításáról intézkedjen.

Határidő: 2026. május 15.
Felelős: Polics József polgármester
Bareith Péter intézményvezető

Komló, 2026. március 11.

**Polics József
polgármester**

Adásvételi szerződés ingatlanról

amely létrejött egyrészről **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár, adószám: 15724100-2-02, stat. számjel: 15724100-8411-321-02, képviseli: Polics József polgármester), a továbbiakban: **Eladó**, másrészről **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁG** (székhely: 7300 Komló Kossuth L. utca 19., adószám: 15555953-2-02, KSH statisztikai számjel: 15555953-8412-322-02, képviseli: Bareith Péter intézményvezető, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 555951) vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), harmadrészről a **ZALA METÁL KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (rövidített elnevezése: **ZALA METÁL KFT.**, cégjegyzékszám: 20-09-075184, adószám: 25598489-2-20, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Virágzó mező utca hrsz. 831/302., nyilvántartó szerv: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, KSH stat. számjel: 25598489-2433-113-20, képv.: Sáfrány Szabolcs ügyvezető) mint vevő, a továbbiakban: Vevő, együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint.

1. Eladó 1/1 részbeni tulajdonát képezi a **Komló Belterület 1520/24 hrsz.-ú**, 4000 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, mely Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vagyongazdálkodásában áll.
2. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2021. (II.11.) sz. határozatával értékesítésre jelölte ki az 1. pontban körülírt ingatlant, melyet a 2023. június 8-án kelt szerződéssel Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vagyongazdálkodásába adott. A Zala Metál Kft. 2024. június 4-én bérleti szerződést kötött az ingatlanra, majd 2026. március 12-én kelt nyilatkozatával vételi ajánlatot tett az ingatlanra. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sz. határozatával döntött az ingatlan Vevő részére történő értékesítéséről az ott írt és alábbiakban is részletezett feltételek mellett. Fentiek alapján Felek az alábbiakban állapodnak meg:

Adásvétel és vagyongazdálkodási jog megszüntetése

3. Eladó eladja, Vevő megveszi az 1. pontban körülírt ingatlant 4.596.000 + ÁFA (bruttó 5.836.920 Ft) vételár mellett. Felek megállapítják, hogy Vevő 2024.03.04-én Eladó részére már megfizetett 425.000 Ft versenytárgyalási előleget, melyet az önkormányzat a letéti számláján tart nyilván, és amelyet Felek a vételárba beszámítanak. Így a fennmaradó vételárrész bruttó 5.411.920,-Ft, melyet Vevő az Eladó nevében vezetett 11731063-15331524-00000000 számú bankszámlájára utalással, a jelen szerződés teljes aláírását és ellenjegyzését követő 8 napon belül köteles megfizetni.

Jelen adásvételi szerződés a 3. pont szerinti vételárrészeknek az Eladó bankszámláján történő jóváírásával lép hatályba, okiratszerkesztő ügyvéd ezt követően jogosult és köteles az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a szerződést az ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt haladéktalanul benyújtani.

Felek a vételárat kölcsönösen értékarányosnak tartják, ezért kizárják mind az Eladó, mind pedig a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

4. Az adásvétellel egyidejűleg Eladó és Vagyonkezelő megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodási jogot jelen szerződéssel az 1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában megszüntetik, és egymással – a vagyongazdálkodási jog alapításáról szóló szerződés rendelkezései szerint – elszámolnak.
5. Felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlanok – bérleti szerződés alapján – birtokában van, így azt ismert, megtekintett állapotban vásárolja meg. Felek megállapítják, hogy az ingatlan jelenleg közműellátással nem rendelkezik, így közműórák leolvasására nincs szükség. Vevő az ingatlan közmű-csatlakozási lehetőségeiről a szükséges tájékoztatást megkapta.
6. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az

.....
Komló Város Önkormányzat
képv.: Polics József polgármester
Eladó

.....
Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság
képv.: Bareith Péter
intézményvezető
Vagyonkezelő

.....
Zala Metál Kft.
képv.: Sáfrány Szabolcs
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Komlón, 2026.-án:
dr. Steiner Melinda ügyvéd (7150 Bonyhád, Dr. Kolta László u. 37/C fszt. 1. KASZ: 36072295)

elővásárlási jog gyakorlására meghatározott szerv az ajánlat vagy szerződés megkötésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával. A határidő elmulasztása jogvesztő. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam nevében eljáró szerv a Vevő vételi ajánlatát teljes körűen megismerte, és az Nvtv. által meghatározott jogvesztő határidőben elővásárlási jogával nem élt.

Beépítési kötelezettség

7. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy 2027. június 4-ig az ingatlant gazdasági célra beépíti legalább 5%-os beépítettséggel, minimum 200 m²-es épülettel, a használatba vételi engedély iránti kérelem benyújtását igazolja, majd az engedély rendelkezésre állását követően a gazdasági tevékenységét haladéktalanul megkezdi.

Visszavásárlási jog alapítása

8. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő beépítési kötelezettségének biztosítására Eladó részére az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 2027. december 4-ig terjedő határozott időtartamra visszavásárlási jogot alapítanak, melynek alapján amennyiben Vevő a 7. pont szerinti határidőre a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, Eladó a jelen pont szerinti határidőben jogosult az ingatlant bruttó 4.596.000 Ft áron visszavásárolni.

8.1. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vevő a 7. pont szerinti beépítést a használatba vételi engedéllyel igazolta, Eladó – Vevő költségére – haladéktalanul köteles gondoskodni a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

8.2. Felek rögzítik, hogy visszavásárlási jog gyakorlása esetén Vevő az ingatlanon eszközölt esetleges beruházásai megtérítésére nem tarthat igényt.

8.3. Felek megállapítják, hogy Vevő okiratszerkesztő ügyvédnél a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megkötött okirati letéti szerződés alapján letétbe helyezte az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bejegyzendő tulajdonjogáról lemondó nyilatkozatát 3 eredeti példányban, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban. Felek rögzítik, hogy a lemondó nyilatkozatot az eljáró ügyvéd kizárólag abban az esetben jogosult és köteles Eladó részére kiadni, ha Eladó a Vevővel szemben a hozzá intézett jognyilatkozatával visszavásárlási jogát érvényesíti és erről az eljáró ügyvédet írásban értesíti. Felek megállapodnak, hogy a lemondó nyilatkozat letétbe helyezésének tényéről szóló letéti szerződés egy eredeti példányát eljáró ügyvédtől az Eladó jogosult beszerezni.

Elidegenítési tilalom alapítása

9. Felek megállapodnak, hogy a 8. pont szerinti visszavásárlási jog biztosítására az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Eladó javára 2027. december 4-ig elidegenítési tilalmat alapítanak. Felek rögzítik, hogy az Eladó a jogerős használatbavételi engedély kézhezvételét követően – Vevő költségére – haladéktalanul köteles gondoskodni az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

10. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és Vevővel közösen kéri, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadán fennálló tulajdonjoga törlésre, egyúttal Vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányadban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

11. Eladó és Vagyonkezelő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és a Vevővel közösen kéri, hogy Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásból Vagyonkezelő vagyonkezelői joga is törlésre kerüljön.

12. Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és Eladóval közösen kéri, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában a beépítési kötelezettség biztosítására 2027. december

.....
Komló Város Önkormányzat
képv.: Polics József polgármester
Eladó

.....
Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság
képv.: Bareith Péter
intézményvezető
Vagyonkezelő

.....
Zala Metál Kft.
képv.: Sáfrány Szabolcs
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Komlón, 2026.-án:
dr. Steiner Melinda ügyvéd (7150 Bonyhád, Dr. Kolta László u. 37/C fszt. 1. KASZ: 36072295)

4-ig visszavásárlási jog, valamint az ezt biztosító, 9. pont szerinti elidegenítési tilalom Eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

13. Felek kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tényeket és jogokat, valamint a bejegyzendő jogokat és tényeket értelemszerű rangsorban törölje és jegyezze be.

Egyéb rendelkezések, nyilatkozatok

14. Felek képviselői kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, létező jogi személyek, és minden szükséges meghatalmazással rendelkeznek arra, hogy a jelen szerződést aláírják. Felek képviselői magyar állampolgárok, akiknek jogügyletkötési képessége nem korlátozott.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges döntéseket a döntéshozó jogosult szerveik meghozták.

16. Felek rögzítik, hogy Komló Város Önkormányzat a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit helyi rendeletben magára nézve nem szabályozta.

17. Vevő kijelenti, hogy az okiratot készítő ügyvédtől a szükséges felvilágosítást az illetékfizetési kötelezettsége tekintetében megkapta. Így tudomása van arról, hogy vagyonszerzése után az ingatlan tehermentes forgalmi értéke után 4% vagyonszerzési illeték fizetésére köteles.

18. Felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, az ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárás intézésével, valamint a NAV számára történő adatszolgáltatással dr. Steiner Melinda ügyvédet (7150 Bonyhád, Dr. Kolta László u. 37/C fszt. 1.) bízják meg, akit egyúttal meghatalmaznak arra, hogy őket a jogügylet intézése során teljes körűen képviselje. Felek rögzítik, hogy az illetékkiszabási eljárásra ugyanakkor a megbízás és meghatalmazás nem terjed ki. Felek meghatalmazzák továbbá nevezett ügyvédet arra, hogy a jelen szerződést érintő esetleges név-, szám- vagy egyéb elírás esetén a szükséges kijavítást elvégezze. Eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

19. Felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt.) és az Ügyvédi Kamara előírásainak megfelelően köteles a felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni. Eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a felek adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabály szerinti esetekben, a törvény által megjelölt hatóságoknak ad. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott iratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

20. GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Felek hozzájárulnak, hogy a szerződésben jogszabályi előírás alapján feltüntetett vagy a szerződés teljesítéséhez szükséges adataikat a többi szerződő fél megismerje. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

21. Jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A szerződés akaratunkat helyesen tartalmazza, melyet annak elolvasása, együttes értelmezése után helybenhagyóan aláírtunk.

Komló, 2026.

.....
Komló Város Önkormányzat
képv.: Polics József polgármester
Eladó

.....
Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság
képv.: Bareith Péter
intézményvezető
Vagyonkezelő

.....
Zala Metál Kft.
képv.: Sáfrány Szabolcs
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Komlón, 2026.-án:
dr. Steiner Melinda ügyvéd (7150 Bonyhád, Dr. Kolta László u. 37/C fszt. 1. KASZ: 36072295)

