

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. március 19 -én

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A TOP-Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004 és a TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002 kódszámú a Komló-Sikonda településrészhez kapcsolódó projektek kapcsán fedezet biztosítása

Iktatószám: 89/2026.

Melléklet: - db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet 2.3.18. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendó):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

A határozatot kapja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 23/2025. (III.6.) és 38/2025. (III.20.) számú határozata alapján Komló Város Önkormányzata 2025. márciusában 200.000.000.- Ft összegű támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívásra „Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” címmel (TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002), valamint 120.000.000.- Ft összegű pályázatot nyújtott be a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra „A Komló–Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése” című projektre (TOP-Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004).

Mindkét pályázat pozitív támogatói döntésben részesült és az azóta eltelt időben a projektekhez kapcsolódó támogatási szerződések is megkötésre kerültek.

A projektek megvalósítási időszakai 2025. szeptember 1. napján megkezdődtek és jelenleg a különböző pályázati tevékenységekhez kapcsolódó beszerzési eljárások előkészítése, illetve lefolytatása zajlik, ezért a pontos szerződéses összegek még nem minden esetben ismertek.

A projektek megvalósításához kapcsolódóan több olyan szakértői és előkészítő feladat merült fel, amelyek finanszírozásához - a rendelkezésre álló pályázati források korlátai, illetve a beszerzési eljárások jelenlegi állapota miatt - önkormányzati forrás biztosítása válik szükségessé. Az önerő biztosítása az alábbi feladatok tekintetében merül fel:

1. Tervezési feladatok ellátása: a TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002 (továbbiakban: Sikonda turisztikai célú fejlesztése) és a TOP-Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004 (továbbiakban: Sikonda turisztikai célú fejlesztése) azonosítószámú projektek esetében;
2. Turisztikai szakértő megbízása: a Sikonda turisztikai célú fejlesztése projekt esetében;
3. Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítése: a Sikonda turisztikai és a Sikonda közösségi célú fejlesztése projektek esetében.
4. Geodéziai felmérés elkészítése: a Sikonda turisztikai és a Sikonda közösségi célú fejlesztése projektek esetében.

A Képviselő-testület döntése a szükséges többlet önerő feltételezett maximális összegének biztosítására irányul. A tényleges kötelezettségvállalás a beszerzési eljárások eredménye alapján, reményeink szerint a jóváhagyottnál kisebb összegben történik majd.

A tervezési feladatok ellátása érdekében a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 19/2026. (III.5.) számú határozata alapján beszerzési eljárások indítására került sor. Az ajánlattételi határidő 2026. március 17. napja volt. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot:

- a Sikonda turisztikai fejlesztése kapcsán az S-tér Kft-t bruttó 16.484.600.- Ft összeggel adta.
- Továbbá a Sikonda közösségi célú fejlesztése kapcsán az Garten Stúdió Kft-t bruttó 8.064.500.- Ft összeggel adta.

A projektek költségvetésében a tervezési feladatokra rendelkezésre álló keret a turisztikai fejlesztési célú projekt esetében bruttó 5.619.000 Ft, míg a közösségi célú fejlesztési projekt esetében bruttó 2.800.000 Ft. Ennek okán és a beérkezett ajánlatokkal összefüggésben önkormányzatunknak a turisztikai projekt esetében bruttó 10.865.600.-Ft, a közösségi célú projekt kapcsán pedig bruttó 5.264.500.- összegű kiegészítő forrást szükséges biztosítania a tervezői feladatok ellátására, annak érdekében, hogy a szerződések aláírásához szükséges fedezet rendelkezésre álljon.

A TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú „Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” c. projekt esetében a pályázati felhívás előírásai alapján megbízási szerződés keretében turisztikai szakértő foglalkoztatása szükséges. A Jogi, Ügyrendi és

Közbeszerzési Bizottság beszerzési eljárást folytatott le a szakértő kiválasztása kapcsán és az eljárás eredményeként a bizottság 2/2026 (I.12.) sz. határozatával Dr. Raffay Zoltánt hirdette ki az eljárás nyerteseként bruttó 2.450.000.-Ft összegű ajánlati árral. Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban a megbízásokhoz kapcsolódóan jogszabály változások következtek be, így a szakértő foglalkoztatáshoz kapcsolódó járulékfizetési kötelezettség legfeljebb 870.000.-Ft többlet összeget jelent, amennyiben az tartós megbízási jogviszonynak minősül. Önkormányzatunk e kérdés kapcsán 2026. március 2. napján állásfoglalást kért a Nemzeti Adó-és Vámhivataltól, azonban a válasz még nem érkezett. (A mi álláspontunk szerint a tevékenység jellegére és a szakértő más jogviszonyára tekintettel nem minősül ennek.) Az állásfoglalás függvényében lesz szükséges az erre vonatkozó önerő biztosítása.

Mindkét pályázat esetében a felhívások előírásai alapján éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálat elkészíttetése is szükséges. A beérkezett árajánlatok alapján ennek költsége projektenként bruttó 222.250.- Ft Azonban erre fedezet kizárólag a Sikonda turisztikai célú projekt költségvetésében áll rendelkezésre bruttó 283.592.- Ft összeggel. Ennek okán – a Sikonda közösség fejlesztési célú projekt vonatkozásában - a reziliencia feladatok megvalósításának érdekében összesen legfeljebb bruttó 222.250.- Ft összegű önerő biztosítása szükséges.

Továbbá a pályázatok felhívásai nem teszik lehetővé a geodéziai felmérések költségének finanszírozását, ezért mindkét pályázat esetében a beérkezett indikatív árajánlatok alapján önkormányzatunknak összesen legfeljebb bruttó 7.000.000.- Forintot szükséges biztosítania saját költségvetésének terhére.

A fentiek értelmében a TOP-Plusz pályázatok keretében megvalósuló a Komló – Sikonda városrész megújításához kapcsolódóan az alábbi források biztosítása szükséges:

TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002			
Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése			
	Ajánlati ár (bruttó)	Pályázati forrás (bruttó)	Szükséges önerő (bruttó)
Tervezési feladatok	16.484.600.- Ft	5.619.000.-	10.865.600.-
Turisztikai szakértő	2.450.000.- Ft	2.500.000.-	870.000.-
Geodéziai felmérés	4.635.500.- Ft	0.-	4.635.500.-
Összesen			16.371.100.-
TOP-Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004			
Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése			
	Ajánlati ár (bruttó)	Pályázati forrás (bruttó)	Szükséges önerő (bruttó)
Tervezési feladatok	8.064.500.- Ft	2.800.000.- Ft	5.264.500.- Ft
Klímareziliencia-vizsgálat	222.250.- Ft	-	222.250.- Ft
Geodéziai felmérés	4.064.000.- Ft	-	4.064.000.- Ft
Összesen			9.550.750.- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével - megtárgyalta a „A TOP-Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004 és a TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002 kódszámú a Komló-Sikonda településrészhez kapcsolódó projektek kapcsán fedezet biztosítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés *Pályázat előkészítési, önerő és megelőlegezési keret* terhére összesen legfeljebb bruttó 16.371.100.-Ft összegű forrást biztosít a TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése című projekt megvalósítására az alábbiak szerint:
 - a tervezői feladatok ellátására a pályázati forrásból rendelkezésre álló bruttó 5.619.000.-Ft összegzen felül legfeljebb bruttó 10.865.600.-Ft összeget,
 - a turisztikai szakértői feladatok ellátására a pályázati forrásból rendelkezésre álló bruttó 2.500.000.-Ft összegzen felül legfeljebb bruttó 870.000.-Ft összeget,
 - a geodéziai felmérések ellátására legfeljebb bruttó 4.635.500.-Ft összeget.
2. A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés *Pályázat előkészítési, önerő és megelőlegezési keret* terhére összesen legfeljebb bruttó 9.550.750.-Ft összegű forrást biztosít a TOP-Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004 azonosítószámú, Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése című projekt megvalósítására az alábbiak szerint:
 - a tervezői feladatok ellátására a pályázati forrásból rendelkezésre álló bruttó 2.800.000.-Ft összegzen felül legfeljebb bruttó 5.264.500.-Ft összeget,
 - a klímareziliencia-vizsgálathoz kapcsolódó feladatok ellátására bruttó 222.250.-Ft összeget,
 - a geodéziai felmérések ellátására legfeljebb bruttó 4.064.000.-Ft összeget.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság által kihirdetett nyertes ajánlattevőkkel a szerződéseket aláírja.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatok tervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2026. március 16.

Polics József
polgármester