

# ELŐTERJESZTÉS

## Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**2026. május 11-én**

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A TOP\_Plusz pályázatokhoz kapcsolódóan a rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátásához szükséges fedezet biztosítása

Iktatószám: 89/2026.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Aubert Judit ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz 1. melléklet 2.3.18. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendó):

**egyszerű - minősített**

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

A határozatot kapja:

## Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 23/2025. (III. 6.) és a 38/2025. (III. 20.) számú határozatai alapján 2025. márciusában három támogatási kérelmet nyújtott be a TOP Plusz pályázati programok keretében meghirdetett felhívásokra az alábbiak szerint:

- A TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés című pályázati felhívásra 200.000.000.-Ft összegű támogatási kérelmet a „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című projektre (TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002).
- A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, Fenntartható városfejlesztés című felhívásra 120.000.000.- Ft összegű támogatási kérelmet a „Komló–Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése” című projektre (TOP-Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004),
- valamint 10.000.000.- Ft összegű támogatási kérelmet „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című projektre (TOP\_Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00005).

Továbbá az ezt megelőző évben a Képviselő-testület 35/2024. (V. 2.) számú határozata alapján önkormányzatunk 2024. áprilisában 516.952.602.- Ft összegű támogatási kérelmet nyújtott be a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, Fenntartható városfejlesztés című felhívásra „A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása” című projektre (TOP-Plusz-1.3.2-23-KM1-2024-00001).

A projektek fizikai megvalósításának időszaka a 48-as tér felújításához kapcsolódó projekt esetében 2025. május 1. napján, míg a sikondai és a gótikus templomromhoz kapcsolódó projektek esetében 2025. szeptember 1. napján kezdődött meg. Jelenleg a projektekhez kapcsolódó egyes pályázati tevékenységek megvalósításához szükséges beszerzési eljárások lefolytatása, illetve a tervezés folyamata zajlik. A 48-as tér felújításához kapcsolódó projekt esetében pedig a kivitelezés van folyamatban.

A pályázatok keretében kötelező a rehabilitációs szakmérnök alkalmazása, így ezen feladatok ellátásának biztosítása érdekében a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 25/2026. (III. 19.) számú határozata alapján beszerzési eljárások megindítására került sor és a beérkezett ajánlatok közül valamennyi projekt esetében a Gamaterv Mérnökiroda Bt. nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot:

- a Sikonda turisztikai fejlesztése kapcsán bruttó 450.000 Ft összeggel,
- a Sikonda közösségi célú fejlesztése kapcsán bruttó 450.000 Ft összeggel,
- a Gótikus templomrom környezetének fejlesztése kapcsán bruttó 150.000 Ft összeggel,
- a Komló 48-as tér rekonstrukciója kapcsán bruttó 500.000 Ft összeggel.

(A gazdasági szereplő alanyi adómentességére tekintettel a megajánlott összegek áfát nem tartalmaznak.)

Tekintettel arra, hogy a fentiekben felsorolt projektek esetében a pályázati költségvetésekben ezen feladatokra nem áll rendelkezésre fedezet, így a projektek megvalósításához kapcsolódóan a szerződések aláírásához önkormányzati forrás biztosítása szükséges az alábbiak szerint:

<b>TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002</b>			
<b>Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése</b>			
	<b>Ajánlati ár (bruttó)</b>	<b>Pályázati forrás (bruttó)</b>	<b>Szükséges önerő (bruttó)</b>
Rehabilitációs szakmérnök	450.000.- Ft	-	450.000.-
<b>Összesen</b>			<b>450.000.-</b>

<b>TOP-Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004</b>			
<b>Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése</b>			
	<b>Ajánlati ár (bruttó)</b>	<b>Pályázati forrás (bruttó)</b>	<b>Szükséges önerő (bruttó)</b>
Rehabilitációs szakmérnök	450.000.- Ft	-	450.000.- Ft
<b>Összesen</b>			<b>450.000.- Ft</b>
<b>TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005</b>			
<b>A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése</b>			
	<b>Ajánlati ár (bruttó)</b>	<b>Pályázati forrás (bruttó)</b>	<b>Szükséges önerő (bruttó)</b>
Rehabilitációs szakmérnök	150.000.- Ft	-	150.000.-
<b>Összesen</b>			<b>150.000.-</b>
<b>TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001</b>			
<b>A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása</b>			
	<b>Ajánlati ár (bruttó)</b>	<b>Pályázati forrás (bruttó)</b>	<b>Szükséges önerő (bruttó)</b>
Rehabilitációs szakmérnök	500.000.- Ft	-	500.000.- Ft
<b>Összesen</b>			<b>500.000.- Ft</b>

Tekintettel arra, hogy a pályázati előkészítési önerő és megelőlegezési keret már teljes egészében kötelezettséggel terhelt, így javaslom, hogy a szükséges önerő városi felújítási keret terhére történő biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta „A TOP\_Plusz pályázatokhoz kapcsolódóan a rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátásához szükséges fedezet biztosítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés *Városi felújítási kerete* terhére a TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című projekt megvalósításához legfeljebb bruttó 450.000 Ft összegű forrást biztosít a rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására.
2. A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés *Városi felújítási kerete* terhére a TOP-Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004 azonosítószámú, „Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése” című projekt megvalósításához legfeljebb bruttó 450.000 Ft összegű forrást biztosít a rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására.
3. A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés *Városi felújítási kerete* terhére a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú, „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című projekt megvalósításához legfeljebb bruttó 150.000 Ft összegű forrást biztosít a rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására.

4. A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés *Városi felújítási kerete* terhére a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, „A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása” című projekt megvalósításához legfeljebb bruttó 500.000 Ft összegű forrást biztosít a rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság által kihirdetett nyertes ajánlattevőkkel a szerződéseket aláírja.
6. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatok tervezéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2026. június 30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**Komló, 2026. május 6.**

**Polics József**  
**polgármester**

## Jegyzőkönyv

**Tárgy:** Komló Város Önkormányzata által kiírt ajánlattételi felhívásra – *TOP\_PLUSZ-1.3.2-23, a TOP\_PLUSZ-6.2.1-23, valamint a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódóan rehabilitációs szakmérnök kiválasztása* – adott ajánlatok bontása

**Időpont:** 2026. március 31. 10.30 óra

**Helyszín:** Komló Város Önkormányzat  
7300 Komló, Városház tér 3. II. em. 205. sz. iroda

**Jelen vannak:** mellékelt jelenléti ív szerint

Komló Város Önkormányzata nevében Aubert Judit megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig – 2026. március 31. 10.00 óra – 3 db ajánlat érkezett, mely az előírásoknak megfelelően, a szükséges melléletekkel együtt került beküldésre.

### I. Ajánlat:

GAMATERV Mérnökiroda Bt. (7140 Bátaszék, Flórián u. 2/C.) ajánlata érvényes

1) TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú *A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 500.000.-Ft (AAM)**

2) TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú *Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének (Eszperantó tér) komplex rehabilitációja* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 800.000.-Ft (AAM)**

3) TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004 azonosítószámú *Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 450.000.-Ft (AAM)**

4) TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú *A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 150.000.-Ft (AAM)**

5) TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú *Komló-Sikonda településrész turisztikai fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 450.000.-Ft (AAM)**

6) TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú *Központi óvoda fejlesztése I. ütem* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 580.000.-Ft (AAM)**

## II. Ajánlat:

Dr. Laki Tamás (7635 Pécs, Szkokó tető köz 2.) ajánlata érvényes

1) TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú *A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 550.000.-Ft (AAM)**

2) TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú *Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének (Eszperantó tér) komplex rehabilitációja* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 850.000.-Ft (AAM)**

3) TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004 azonosítószámú *Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 490.000.-Ft (AAM)**

4) TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú *A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 200.000.-Ft (AAM)**

5) TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú *Komló-Sikonda településrész turisztikai fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 500.000.-Ft (AAM)**

6) TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú *Központi óvoda fejlesztése I. ütem* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 600.000.-Ft (AAM)**

## III. Ajánlat:

Jobi Károly egyéni vállalkozó (7634 Pécs, Daru dűlő 29.) ajánlata érvényes

1) TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú *A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 580.000.-Ft (AAM)**

2) TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú *Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének (Eszperantó tér) komplex rehabilitációja* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 900.000.-Ft (AAM)**

3) TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004 azonosítószámú *Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 625.000.-Ft (AAM)**

4) TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú *A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 250.000.-Ft (AAM)**

5) TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú *Komló-Sikonda településrész turisztikai fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 600.000.-Ft (AAM)**

6) TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú *Központi óvoda fejlesztése I. ütem* című pályázathoz kapcsolódóan

**Bruttó ajánlati ár: 680.000.-Ft (AAM)**

Aubert Judit bejelenti, hogy a bontási eljárás befejeződött és a Bíráló Bizottság dönteni fog az ajánlat érvényességéről és értékeli a benyújtott ajánlatot.

k. m. f.

  
Aubert Judit  
jkv. készítő

  
Horváth Kata  
jkv. hitelesítő