

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 28-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése

Iktatószám: 6159 – 2 /2026.

Melléklet: ---

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.39. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendó):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

A határozatot kapja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások közül az alább felsoroltak 2024. évben, illetve 2025. elején üresedtek meg. Azóta 2 alkalommal meghirdettük őket bérbeadásra, de egyetlen jelentkező sem volt rájuk.

	Cím	hrsz	Szoba szám	m²	Komfort-fokozat
1.	Kazinczy F. u.14. I/3.	3099/A/57	1	17,97	Félkomfortos garzon
2.	Kazinczy F. u. 9. III/5.	2976/A/19	1	32,56	Komfortos
3.	Kazinczy F. u. 11. I/4.	2976/A/27	1	33,13	Félkomfortos
4.	Kazinczy F. u. 11. III/5.	2976/A/38	1	32,68	Félkomfortos
5.	Kazinczy F. u. 14. II/1.	3099/A/64	1	32,64	Félkomfortos
6.	Kazinczy F. u. 12. fsz/2.	3099/A/33	1	33,10	Félkomfortos

A lakások leromlott állapotban vannak, a Városgondnokság által készített kimutatás szerint a felújításuk 370.000 – 1.170.000 Ft-ba kerülne.

A lakások közül kettőben nincs felszerelt villanyóra, hármat vízmű tartozás terhel 94.545 – 479.046 Ft értékben.

Javaslom a felsorolt lakások értékesítésre kijelölését. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 12/1994. (V.12.) Ökr. számú rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében, ha az üres lakás nem kerül szociális bérlakásként bérbeadásra, csak nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján értékesíthető.

Az értékesítésre kerülő lakások kikiáltási árát és az értékesítés feltételeit a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a későbbiekben – a lakásokra elkészült értékbecslés ismeretében – határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést – a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével – tárgyalja meg és döntsön a lakások értékesítéséről.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével – az „*Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése*” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a felsorolt lakásokat értékesítésre kijelöli és az ingatlanok értékesítése céljából licit eljárás lefolytatását rendeli el:

	Cím	hrsz	Szoba szám	m²
1.	Kazinczy F. u.14. I/3.	3099/A/57	1	17,97
2.	Kazinczy F. u. 9. III/5.	2976/A/19	1	32,56
3.	Kazinczy F. u. 11. I/4.	2976/A/27	1	33,13
4.	Kazinczy F. u. 11. III/5.	2976/A/38	1	32,68
5.	Kazinczy F. u. 14. II/1.	3099/A/64	1	32,64
6.	Kazinczy F. u. 12. fsz/2.	3099/A/33	1	33,10

2. A Képviselő-testület az ingatlanok piaci forgalmi értékének megállapítása érdekében forgalmi értékbecslés megrendelését rendeli el.
3. Az értékesítésre kerülő lakások kikiáltási árát és az értékesítés feltételeit a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a későbbiekben – az elkészült értékbecslés ismeretében – határozza meg.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az értékbecslés megrendeléséről, majd a kikiáltási ár és az értékesítési feltételek meghatározásáról.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2026. május 21.

Polics József
polgármester