

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 28-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kerékpárúthoz kapcsolódó területvásárlás (441/2 hrsz.-
ú ingatlan 1/7 része)

Iktatószám: 806 - 9 / 2026

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kispálné Salamon Éva ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bi- zottság	SZMSZ 1. melléklet 2.3.17. és 2.3.34. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendó):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

A határozatot kapja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komló – Hosszúhetény közötti kerékpárúthoz kapcsolódó területvásárlásokkal összefüggésben a Képviselő-testület a 9/2026. (I.22.) sz. határozatával döntött többek között a 441/2 hrsz.-ú ingatlan 6/7 részének a megvásárlásáról.

A 441/2 hrsz.-ú 1009 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (I. sz. melléklet) 7 magánszemély tulajdonában volt, egységesen 1/7 – 1/7 részben.

A tulajdonosoknak vételi ajánlatot tettünk 850 Ft/m² egységáron, ami ingatlantulajdonosonként 122.521 Ft (kerekítve: **123.000 Ft**) összegnek felel meg.

A vételi ajánlatot 6 tulajdonos elfogadta, velük a fenti határozat alapján már meg is kötötte az önkormányzat az adásvételi szerződést, az önkormányzat tulajdonjoga a 6/7 részre bejegyzésre került.

Az ingatlan hetedik tulajdonosának, B■■■■ B■■■■ P■■■■ (Komló, ■■■■■) a tulajdoni hányada több végrehajtási joggal is terhelt, melyek jogosultjaival tárgyalásokat kellett folytatni az adásvételt megelőzően. Ennek során megállapításra került, hogy az ingatlan tulajdoni lapján a III/3. sorszám alatt bejegyzett végrehajtási jog alapjául szolgáló követelés már kiegyenlítésre került. A tulajdonos kérte a törlési engedély kiadását a követelés jogosultjától.

A tulajdoni lap III/4. sorszáma alatt bejegyzett végrehajtási jog törléséhez a végrehajtást kérő előzetesen engedélyt adott, azzal, hogy a vételárat Dr. Ottó Illés Végrehajtó Irodája letéti számlájára kell teljesíteni. Ezt követően a végrehajtó a törlési nyilatkozatot kiadja.

A két bejegyzett végrehajtási jog törlése – a kiadott törlési engedélyek alapján – az adásvétel bejegyzésével egyidejűleg történhet.

Javaslom, hogy az ingatlan 1/7 részének vételára a többi tulajdonosnak – az azonos méretű ingatlanhányadért – fizetett vételárral megegyező 123.000 Ft-ban kerüljön megállapításra.

Az ingatlanrészek vásárlásához a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 kódszámú „Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem” című pályázati keret terhére legfeljebb bruttó 7.249.500 Ft összegig biztosított a fedezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével döntsön az ingatlanrész megvásárlásáról a határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „A kerékpárúthoz kapcsolódó területvásárlás (441/2 hrsz.-ú ingatlan 1/7 része)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Komló Város Önkormányzat tehermentesen megvásárolja B■■■■ B■■■■ P■■■■ 7300 Komló, ■■■■■. sz. alatti lakostól a komlói 441/2 hrsz.-ú ingatlan 1/7 tulajdoni hányadát bruttó = nettó 123.000 Ft vételárért.

- 2.) A vételárat az önkormányzat Dr. Ottó Illés Végrehajtói Irodája 11731063-20036005 számú letéti számlájára történő utalással egyenlíti ki.
- 3.) A Képviselő-testület a vételár fedezetét a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 kódszámú „Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem” című pályázati forrás terhére biztosítja.
- 4.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről, és – amennyiben annak feltételei fennállnak – az ingatlanra bejegyzett terhek törléséről.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2026. május 18.

Polics József
polgármester

1. számú melléklet

441/2 hrsz.-ú ingatlan:

