

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 25-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: 6276-2/2026.

Melléklet: 1. sz. Rendelettervezet

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.4. pont
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.29. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):
egyszerű - minősített

Meghívott: -

Rendeletet kapják:

- Komló Város Önkormányzat Városgondnokság – Bareith Péter intézményvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület használatáról szóló 5/2022. (IV.29.) önkormányzati rendeletünk (a továbbiakban: Rendelet) módosítását utólagos hatásvizsgálat keretei között a jogalkalmazási tapasztalataink indokolják.

A közterület használatával kapcsolatos díjfizetési rendszer nem tartalmaz olyan tételeket, amelyek csomagautomatákra vagy árusító automatákra vonatkoznának. Jelenleg még nincs olyan eset, ahol önkormányzati területen működne ilyen automata, de számítani kell ilyen igény felmerülésére.

Az üzleti előlépcsők körében fel kell mutatnunk egy olyan, a vendéglátóipari teraszokéhoz hasonló differenciálást, amely az adott alapterületet meghaladó részt már mérsékeltebb díjjal sújtja. Jellemzően 2-3 négyzetméteres üzleti előlépcsők után fizetnek az ügyfelek jelenleg, de előállhat olyan igény is, ahol ennél nagyobb alapterületet vennének használatba ilyen célra. Itt azzal a javaslattal élek, hogy az 5 négyzetmétert meghaladó felületre alacsonyabb összegű díjat állapítsunk meg a mellékelt tervezetnek megfelelően.

A kapcsolódó döntési hatáskör átruházása tekintetében precízebb megoldást indokolt szerepeltetni a rendeletben, ez is helyet kap a módosítások között.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a melléklet rendelettervezetről.

Komló, 2026. június 12.

Polics József
polgármester

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról szóló 5/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen önkormányzati rendelet célja, hogy a várható ügyféli igényekhez igazítsa a helyi közterület-használati díjrendszert, és tovább pontosítsa a hatáskör átruházására irányuló rendelkezéseket.

[2] Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az 1. § tekintetében a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 49. § (3) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatáról szóló 5/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterület-használattal összefüggésben átruházott hatáskörben a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározott önkormányzati szerv dönt.”

2. §

A közterület használatáról szóló 5/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 4. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedélyt kell kérni különösen:)

„11. ideiglenes jellegű építmény elhelyezésére, kialakítására, továbbá árusító- vagy csomag automata kihelyezésére,”

3. §

A közterület használatáról szóló 5/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Bevéfelszerző tevékenységgel össze nem függő közterület-használat esetén kérelemre, külön méltánylást érdemlő esetben, a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározott önkormányzati szerv dönt a fizetendő közterület-használati díj mérsékléséről vagy elengedéséről.”

4. §

A közterület használatáról szóló 5/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2026. június 25.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet a .../2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelethez

	A		B	C
	Közterület igénybevételének módja		Városközponti területi területre vonatkozó díjak	Egyéb területre vonatkozó díjak
1	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény és hirdetési célú berendezés		855 Ft/m ² /hó	640 Ft/m ² /hó
2	Árusító hely, árubemutató állvány, kereskedelmi célú építmény		1060 Ft/m ² /hó	855 Ft/m ² /hó
3	Taxiállomás igénybevétele		4080 Ft/gk/hó	4080 Ft/gk/hó
4	a) Fix vagy mobil hirdető- és reklámtáblák, hirdetési célú berendezés		2130 Ft/m ² /hó	1705 Ft/m ² /hó
	b) reklámcélú alapzatos zászlórúd vagy totemoszlop elhelyezése		2615 Ft/db/hó	1305 Ft/db/hó
	c) ideiglenes használt mobil hirdetőtábla		110 Ft/db/nap	110 Ft/db/nap
5	Távbeszélő fülke, postai levélszekrény		díjmentes	díjmentes
6	Építési munkával kapcsolatos			
	a) állvány vagy építőanyag,		405 Ft/m ² /hó	240 Ft/m ² /hó
	b) törmelék		2130 Ft/m ² /hó	1705 Ft/m ² /hó
	48 órát meghaladó elhelyezése			
7	a) alkami árusítás vagy -szolgáltatás,		1705 Ft/m ² /nap	1235 Ft/m ² /nap
	b) mozgóárusítás		3365 Ft/m ² /hó	3365 Ft/m ² /hó
	c) közterületi árusítás		3365 Ft/m ² /hó	2920 Ft/m ² /hó
8	Vendéglátóipari előkert, terasz:			
	a) május 1-je és szeptember 30-a között	15 m ² -ig	1235 Ft/m ² /hó	855 Ft/m ² /hó

		15 m ² felett	410 Ft/m ² /hó	285 Ft/m ² /hó
	b) október 1-je és április 30-a között		díjmentes	díjmentes
9	Kereskedelmi tevékenységhez szükséges göngyöleg tárolása, raktározása		170 Ft/m ² /hó	70 Ft/m ² /hó
10	a) Kiállítás, alkalmi vásár, sport-, kulturális-, egészségügyi és szórakoztató rendezvény (kivéve az ingyenesen látogatható rendezvényeket)		405 Ft/m ² /nap	335 Ft/m ² /nap
	b) mutatóványos tevékenység		240 Ft/m ² /nap	165 Ft/m ² /nap
11	Ideiglenes jellegű építmény elhelyezése		1060 Ft/m ² /hó	855 Ft/m ² /hó
12	Közterületbe 10cm-en túl benyúló üzleti előtető, előlépcső			
		5 m ² -ig	1705 Ft/m ² /hó	1235 Ft/m ² /hó
		5 m ² felett	200 Ft/m ² /hó	130 Ft/m ² /hó
13	Árusító-, Csomag automata		5000 Ft/m ² /hó	3500 Ft/m ² /hó
14	48 órát meghaladó karitatív célú adománygyűjtés		díjmentes	díjmentes
15	Rendezési tervben foglalt övezetek rendeltetésétől eltérő, tartós használata		5 Ft/m ² /év	5 Ft/m ² /év
16	Emlékműnek nem minősülő köztéri alkotás elhelyezése		díjmentes	díjmentes
17	2000 m ² -t meghaladó tartós vállalkozási tevékenység		120 Ft/m ² /év	70 Ft/m ² /év
18	Kerékpártartó elhelyezése		díjmentes	díjmentes
19	24 órát meghaladó és közúti közlekedést nem akadályozó ideiglenes tárolás vagy rakodás		90 Ft/m ² /nap	35 Ft/m ² /nap
20	Hatósági jelzéssel nem rendelkező üzemképtelen jármű 10 napot meghaladó tárolása		440 Ft/m ² /nap	290 Ft/m ² /nap
21	1-20) pont alatt nem nevesített közterület-használat		425 Ft/m ² /hó	335 Ft/m ² /hó

Végső előterjesztői indokolás

Alapvetően technikai jellegű módosításokat tartalmaz a rendelelettervezet a hatáskör átruházás megfogalmazása miatt, továbbá a várható ügyféli kérelmek tekintetében épít be új közterület-használati kategóriát a csomag- és árusító automaták kapcsán, ezeken felül differenciálja az üzleti előlépcsők díjszámítását és pontosítja a melléklet 20. pontját.