

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. június 25-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséről szóló
46/2026. (V.28.) sz. határozat módosítása

Iktatószám: 6159 – 4 /2026.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 2.3.39. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

A határozatot kapja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2026. május 28-i ülésén a mellékelt határozattal döntött az alábbi hatóberlakás értékesítési szándékáról.

	Cím	hrsz	Szoba szám	m ²	Komfort-fokozat
1.	Kazinczy F. u.14. I/3.	3099/A/57	1	17,97	Félkomfortos garzon
2.	Kazinczy F. u. 9. III/5.	2976/A/19	1	32,56	Komfortos
3.	Kazinczy F. u. 11. I/4.	2976/A/27	1	33,13	Félkomfortos
4.	Kazinczy F. u. 11. III/5.	2976/A/38	1	32,68	Félkomfortos
5.	Kazinczy F. u. 14. II/1.	3099/A/64	1	32,64	Félkomfortos
6.	Kazinczy F. u. 12. fsz/2.	3099/A/33	1	33,10	Félkomfortos

A döntés meghozatalát követően felmerült, hogy célszerű lenne egy lakást üresen hagyni arra az esetre, ha a későbbiekben valami nem várt ok (pl. havaria) miatt hirtelen szükséges valakit bérletéhez juttatni, vagy egy másik lakás bérletjét el kell helyezni valahol.

Ezért javaslom, hogy a felsorolt lakások közül az 1. sorszámú kerüljön ki az értékesítésre kijelölt ingatlanok listájából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével – az „Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséről szóló 46/2026. (V.28.) sz. határozat módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 46/2026. (V.28.) sz. határozat 1. pontját – a határozat egyéb pontjainak változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület a felsorolt lakásokat értékesítésre kijelöli és az ingatlanok értékesítése céljából licit eljárás lefolytatását rendeli el:

	Cím	hrsz	Szoba szám	m ²
1.	Kazinczy F. u. 9. III/5.	2976/A/19	1	32,56

2.	<i>Kazinczy F. u. 11. I/4.</i>	<i>2976/A/27</i>	<i>1</i>	<i>33,13</i>
3.	<i>Kazinczy F. u. 11. III/5.</i>	<i>2976/A/38</i>	<i>1</i>	<i>32,68</i>
4.	<i>Kazinczy F. u. 14. II/1.</i>	<i>3099/A/64</i>	<i>1</i>	<i>32,64</i>
5.	<i>Kazinczy F. u. 12. fsz/2.</i>	<i>3099/A/33</i>	<i>1</i>	<i>33,10</i>

”

Komló, 2026. június 8.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**46/2026. (V.28.) sz. határozata****Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével – az „Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a felsorolt lakásokat értékesítésre kijelöli és az ingatlanok értékesítése céljából licit eljárás lefolytatását rendeli el:

	Cím	hrsz	Szoba szám	m ²
1.	Kazinczy F. u.14. I/3.	3099/A/57	1	17,97
2.	Kazinczy F. u. 9. III/5.	2976/A/19	1	32,56
3.	Kazinczy F. u. 11. I/4.	2976/A/27	1	33,13
4.	Kazinczy F. u. 11. III/5.	2976/A/38	1	32,68
5.	Kazinczy F. u. 14. II/1.	3099/A/64	1	32,64
6.	Kazinczy F. u. 12. fsz/2.	3099/A/33	1	33,10

2. A Képviselő-testület az ingatlanok piaci forgalmi értékének megállapítása érdekében forgalmi értékbecslés megrendelését rendeli el.
3. Az értékesítésre kerülő lakások kikiáltási árát és az értékesítés feltételeit a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a későbbiekben – az elkészült értékbecslés ismeretében – határozza meg.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az értékbecslés megrendeléséről, majd a kikiáltási ár és az értékesítési feltételek meghatározásáról.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző



Polics József
polgármester