

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 25-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Iktatószám: 1357/2026.

Mellékletek: 5 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kissné Kovács Gréta ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Meghívott: -

Határozatot kapja: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolómat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok, valamint a részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenységéről, a polgármester és alpolgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletében átruházott hatáskörök gyakorlásáról az alábbiak szerint terjesztem elő:

I.

Lejárt határidejű határozatok

136/2025. (XI.27.) Esze Tamás utca közterületeinek újranevezése

A határozatban foglaltaknak megfelelően az új közterület elnevezések felvezetésre kerültek a KCR nyilvántartásba és a házszámok kiosztása is megtörtént. Az érintett tulajdonosoknak/hasznélvezőknek a határozatokat megküldtük, azok véglegessé válása még folyamatban van. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal, a települési közszolgáltatók, szolgáltatók, pénzintézetek, Magyar Posta Zrt, továbbá Országos nyugdíjfolyósító Igazgatóságot és a lakosságot a címkézés véglegessé válását követően tájékoztatjuk.

142/2025. (XI.27.) Belső ellenőrzési terv 2026. évre és a 2025-2029. évi stratégiai terv

A határozat értelmében a Képviselő-testület az ellenőrzési terveket jóváhagyta.

22/2026. (III.5.) Komló Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet tervezete

Folyamatosan nyomon követjük a likviditási helyzet változását, ezzel összefüggésben történt a csökkentett finanszírozás elrendelése. Hasonló további intézkedések várhatók a nyári időszakban. A határozat 2. pontjában szereplő, egyedi döntések végrehajtására sor került.

26/2026. (III.19.) Nagyrét utca 1520/24 hrsz.-ú ingatlan értékesítése és beépítési határidők módosítása

Az 1520/24 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződés, illetve a többi ingatlan esetében a határidő hosszabbítást tartalmazó bérleti szerződés módosítások aláírásra kerültek.

38/2026. (V.28.) 2026. évi költségvetés végrehajtásával kapcsolatos megtakarítási intézkedések, valamint a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítása

A kiadások felfüggesztésére sor került, csökkentett finanszírozást kapnak az intézmények.

39/2026. (V.28.) A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás gyermekek átmeneti otthona szolgáltatásról szóló 2025. évi beszámolója

A döntésről a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás, mint Szolgáltató 2026. május 29. napján tájékoztatást kapott elektronikus úton.

41/2026. (V.28.) Komló Városi Óvoda átszervezésének jóváhagyása és az alapító okiratának módosítása az intézmény székhelyének módosítása miatt

A Komló Városi Óvoda alapító és módosító okirata az előírt határidőn belül megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája részére, ezt követően a Magyar Államkincstár a 02-TNY-479-2/2026-798011 iktatószámú határozattal a törzskönyvi nyilvántartásban a kért módosításokat átvezette.

42/2026. (V.28.) Beszámoló Komló Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről

Az értékelés 2026. május 29. napján elektronikus úton megküldésre került a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály részére.

43/2026. (V.28.) A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió 2025. évi beszámolója a szenvedélybetegek és a pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátásáról

A Képviselő-testület döntéséről a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió tájékoztatására a határozatban megjelölt határidőig sor került.

45/2026. (V.28.) Döntés az INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2021-2027 keretében a „Border flavors” elnevezésű, HUHR/2401/5.2/007 azonosítószámú pályázatban való részvételről

A határozat alapján Komló Város Önkormányzat vezető partnerként részt vesz az INTERREG VI-A Magyarország–Horvátország Együttműködési Program keretében megvalósuló, „Border flavors” elnevezésű, HUHR/2401/5.2/007 azonosítószámú projektben. A támogatási szerződés megkötésének és az 50%-os előleg lehívásának előfeltételeként szükséges euró devizaszámla megnyitása érdekében Komló Város Önkormányzata az OTP Bank Nyrt.-nél kezdeményezte az INTERREG VI-A BORDER FLAVORS projekthez kapcsolódó devizaszámla megnyitását, amely 2026. június 9. napján megtörtént. A bankszámla megnyitásáról szóló igazolás az Interreg VI-A Magyarország–Horvátország Együttműködési Program Közös Titkárságának pécsi programmenedzsere részére megküldésre került. A projektindító szakmai nap 2026. június 8. napján sikeresen megvalósult a horvátországi Kotlinában. A projekt előkészítése megkezdődött, jelenleg a megvalósításhoz szükséges adminisztratív és beszerzési feladatok előkészítése zajlik.

51/2026. (V.28.) A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása megtörtént.

II.

A bizottságok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság:

2026. május 28-i ülésén megtárgyalta a rendőrkapitányság beszámolót Komló város közbiztonságának 2025. évi helyzetéről, a MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és pénzügyi ütemezésről szóló megállapodás jóváhagyását, a Köznevelési szerződés megkötését a Pécsi Egyházmegyével, a 2025. évi zárszámadási rendelettervezetet, a 2026. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, valamint a 2026. évi költségvetés végrehajtásával kapcsolatos megtakarítási intézkedések, valamint a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítását és a Komló Városi Óvoda átszervezésének jóváhagyását és az alapító okiratának módosítása az intézmény székhelyének módosítását. Továbbá véleményezte a Villa sor 10. sz. alatti 5937 hrsz.-ú ingatlanra (volt nyári napközi) vonatkozó kötelezettségek módosítását, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását és a Dél-Kom Nonprofit Kft. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyását.

Humán bizottság:

2026. május 27-i ülésén véleményezte a 2026. évi költségvetés végrehajtásával kapcsolatos megtakarítási intézkedések, valamint a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és Ügyrendjének módosítását, a Komló Városi Óvoda átszervezésének jóváhagyását és az alapító okiratának módosítását az intézmény székhelyének módosítása miatt, a 2026/2027-es nevelési év beiratkozásairól szóló tájékoztatót, a Köznevelési szerződés megkötését a Pécsi Egyházmegyével, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió 2025. évi beszámolóját a szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátásról, valamint a Komló Városért Alapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás gyermekek átmeneti otthona szolgáltatásról szóló 2025. évi beszámolóját és Komló Város Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót.

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság:

2026. május 11-i rendkívüli ülésén megtárgyalta a Komló, Kossuth Lajos utca 95/1. szám alatti társasház (OTP és Lottózó) telkéből területvásárlás tárgyú napirendet, a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázat kapcsán fedezet biztosítását, a TOP_Plusz pályázatokhoz kapcsolódóan a rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátásához szükséges fedezet biztosítását, a Komló külterület 030/5 hrsz.-ú ingatlan egy részének belterületbe csatolását, és a Helyi építési szabályzat módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv elfogadását a belváros rekonstrukciója kapcsán.

2026. május 11-i ülésén megvitatta a MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót és pénzügyi ütemezéséről szóló megállapodás jóváhagyását, a 2026/2027-es nevelési év beiratkozásairól szóló tájékoztatót, a Komló Városi Óvoda átszervezésének jóváhagyását és az alapító okiratának módosítását az intézmény székhelyének módosítása miatt, valamint a Komló Városért Alapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót, és az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2021-2027 keretében a "Border Flavors" elnevezésű, HUHR/2401/5.2/007 azonosítószámú pályázatban való részvételről szóló döntést. Véleményezte az Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítése tárgyú napirendet, a Kerékpárúthoz kapcsolódó területvásárlást (441/2 helyrajzi számú ingatlan 1/7 része), az Éves ellenőrzési és éves összefoglaló jelentést, a neckartenzlingeni falunapokon való részvételt, illetve a 2025. évi zárszámadási rendelettervezetet, a 2026. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslatot, és a 2026. évi költségvetés végrehajtásával kapcsolatos megtakarítási intézkedések, valamint a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának és ügyrendjének módosítását.

Bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntései

Humán bizottság átruházott hatáskörben:

2026. április 29-i rendkívüli ülésén

- megtárgyalta a Kőkönyösi Gimnázium Gagarin Általános Iskola átszervezésének véleményezése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Humán Bizottság – Komló Város Önkormányzat nevében eljárva - támogatta a Kőkönyösi Gimnázium Gagarin Általános Iskolája intézményt érintő alábbi átszervezést:

„Általános iskolai nevelés-oktatás: A többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása esetén az autizmus spektrumzavar felvétele.”

- 2.) A Humán Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1.) pontban rögzített döntésről a Pécsi Tankerületi Központot tájékoztassa.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- megtárgyalta a Komló Városi Óvoda Pedagógus Továbbképzési Programjának jóváhagyása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) A Humán Bizottság – Komló Város Önkormányzat nevében eljárva - megismerte és jóváhagyta a Komló Városi Óvoda 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó Pedagógus Továbbképzési Programját az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal.

2.) A Humán Bizottság felkérte a címzetes főjegyzőt, hogy az 1.) határozati pontban rögzített döntésről a Komló Városi Óvoda óvodaigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: 2026. április

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2026. április 29-i rendkívüli, zárt ülésén

- felülvizsgálta a lakásbérleti jogviszonyokat:

- A Humán Bizottság, támogatta O. L., 7300 Komló, Kazinczy F. utca 2. 1/4. szám alatti bérleti lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 6 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- A Humán Bizottság, támogatta I. Z., Komló, Engel A. utca 43. fsz./1. szám alatti lakos lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos 6 hónap határozott idejű szerződés megkötését.
- A Humán Bizottság, - B. L. L., 7300 Komló, Kazinczy F. utca 12. fsz./1., és K. Jné, 7300 Komló, Kazinczy F. utca 13. 3./1. szám alatti lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos tájékoztatást elfogadta.

- döntött az alábbi önkormányzati lakások bérbeadásáról:

- A Humán Bizottság, az Anna akna 3. fsz./3. (felújítandó) szám alatti, 30,46 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli bérlakás, bérleti jogára kiírt pályázatot eredménytelennek minősítette és felkérte a jegyzőt, hogy az lakás bérbeadása érdekében, gondoskodjon újabb pályázat kiírásáról és a helyben szokásos közzétételéről.
- A Humán Bizottság, a Kazinczy F. utca 1/D. fsz./4. (felújítandó) szám alatti, 34,45 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos bérlakás, bérleti jogára a 29. sorszámu (M. S.) pályázót jelölte ki.

- A Humán Bizottság, a Kazinczy F. utca 13. fsz./1. (felújítandó) szám alatti, 34,30 m2 alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás, bérleti jogára kiírt pályázatot eredménytelennek minősítette és felkérte a jegyzőt, hogy a lakás bérbeadása érdekében, gondoskodjon újabb pályázat kiírásáról és a helyben szokásos közzétételéről.
- A Humán Bizottság, a Kazinczy F. utca 13. 3./4. (felújítandó) szám alatti, 32,83 m2 alapterületű, 1 szobás félkomfortos bérlakás, bérleti jogára kiírt pályázatot eredménytelennek minősítette és felkérte a jegyzőt, hogy a lakás bérbeadása érdekében, gondoskodjon újabb pályázat kiírásáról és a helyben szokásos közzétételéről.
- A Humán Bizottság, a Kazinczy F. utca 1/B. 3./1. (felújítandó) szám alatti, 48,00 m2 alapterületű, 2 szobás összkomfortos bérlakás, bérleti jogára az 59. sorszámú (S. E. A.) pályázót jelölte ki.
- A Humán Bizottság, az Engel A. utca 43. fsz./4. (felújítandó) szám alatti, 43,57 m2 alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás, bérleti jogára a 45. (M. E.) sorszámú pályázót jelölte ki.
- A Humán Bizottság, a Kazinczy F. utca 7. 3./3. (felújítandó) szám alatti, 18,18 m2 alapterületű, 1 szobás félkomfortos (garzon) bérlakás, bérleti jogára a 49. sorszámú (F. O. G.) pályázót jelölte ki.
- A Humán Bizottság, a Kiss József utca 21. fsz./2. (felújítandó) szám alatti, 40,09 m2 alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás, bérleti jogára a 12. (R.R.) sorszámú pályázót jelölte ki.
- A Humán Bizottság, a Kazinczy F. utca 1/D. fsz./5. (felújítandó) szám alatti, 36,83 m2 alapterületű, 1 szobás összkomfortos bérlakás, bérleti jogára a 2. (N. E. K.) sorszámú pályázót jelölte ki.
- A Humán Bizottság, a Jó szerencsét utca 5. fsz./6. (felújítandó) szám alatti, 50,55 m2 alapterületű, 2 szobás komfortos bérlakás, bérleti jogára a 15. (H.Z.) sorszámú pályázót jelölte ki.
- A Humán Bizottság, a Hegyhát utca 10. 9./25. (felújítandó) szám alatti, 59,00 m2 alapterületű, 2,5 szobás összkomfortos bérlakás, bérleti jogára a 10. (M. Sz.) sorszámú pályázót jelölte ki.

- elbírálta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:

- A Humán Bizottság, P. Z. K. és B. Mné, Komló, Kazinczy F. utca 15. fsz./2. szám alatti, 33,00 m2-es, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötöni.
- A Humán Bizottság, F. Zs., Komló, Kazinczy F. utca 3. 1./1. szám alatti, 31,93 m2-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötöni.

- A Humán Bizottság, Cs. I., Komló, Kazinczy F. utca 13. 3./3. szám alatti, 17,99 m²-es, 1 szobás (garzon) félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, A. L. J., Komló, Anna akna 3. fsz./1. szám alatti, 30,85 m²-es, 1 szobás komfort nélküli önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 24 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, S. E., Komló, Kazinczy F. utca 15. fsz./1. szám alatti, 34,14 m²-es, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, O.S., Komló, Tompa M. utca 3. 3./1. szám alatti, 33,91 m²-es, 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 6 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, P.Z., Komló, Arany J. utca 15. 2./3. szám alatti, 54,18 m²-es, 2 szobás, komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, Jné Sz. K. K. és J. Sz., Komló, Kazinczy F. utca 11. 2./5. szám alatti, 32,79 m²-es, 1 szobás félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, B. Gy., Komló, Kazinczy F. utca 15. 1./3. szám alatti, 18,02 m²-es, 1 szobás, félkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, Sz. E., Komló, Anna akna 4. 1./2. szám alatti, 36,74 m²-es, 1 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, B.-P. A.Komló, Kazinczy F. utca 1/B. 2./2. szám alatti, 47 m²-es, 2 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, V.M., Komló, Kazinczy F. utca 4. 1./4. szám alatti, 52,45 m²-es, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

2026. május 27-i zárt ülésén

- döntött az alábbi önkormányzati lakás bérbeadásáról:

- A Humán Bizottság, az Anna akna 4. fszt./3. (felújítandó) szám alatti, 49,07 m² alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakás bérleti jogára O. L. pályázót jelölte ki.

- elbíráta az alábbi új lakásbérleti jogviszony kérelmeket:

- A Humán Bizottság, Ö. A., Komló, Zrínyi M. utca 26. 3./3. szám alatti, 67,33 m²-es, 3 szobás komfortos, önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, V.A. és Sz. I.Zs., Komló, Körtvélyes utca 11. 4./15. szám alatti, 39,82 m²-es, 1 és fél szobás összkomfortos, önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság O. Sné, Komló, Kazinczy F. utca 10. fsz./3. szám alatti, 1 szobás önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap időtartamban engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, B. Jné, Komló, Arany J. utca 3. fsz./3. szám alatti, 51 m²-es, 2 szobás összkomfortos, önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, B. G., Komló, Nagyszántó utca 3. fsz./5. szám alatti, 59,51 m²-es, 2 és 1 fél szobás összkomfortos, önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, M-H. Kné és M-H. K., Komló, Eötvös L. utca 22. fsz./4. szám alatti, 53,26 m²-es, 1,5 szobás komfortos, önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, T. I. K. és T. I. Kné, Komló, Ady E. utca 4/D. fsz./8. szám alatti, 35 m²-es, 1 szobás összkomfortos, önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, B. I. L., Komló, Kazinczy F. utca 11. 1./3. szám alatti, 18,13 m²-es, 1 szobás félkomfortos, önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.
- A Humán Bizottság, Z. Lné, Komló, Vájáriskola utca 6. fsz./1. szám alatti, 38,79 m²-es, 1 szobás komfortos, önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését, 12 hónap határozott időre engedélyezte megkötni.

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben:

2026. május 20-i rendkívüli ülésén

- megtárgyalta a DIMOP Plusz-2.1.1-24-2025-00042 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás eredmény hirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a DIMOP Plusz -2.1.1-24-2025-00042 azonosítószámú **Energia menedzser rendszerek fejlesztése és bevezetése Komló Város Önkormányzat számára** című pályázat megvalósításához kapcsolódó **nyilvánosság biztosítása** kiválasztásának eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást a FERLING Kft.-t (7621 Pécs, Mária utca 8.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a FERLING Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 2.362.204.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.000.000.-Ft összeggel a pályázati támogatás terhére megkösse.

Határidő: 2026. június 4.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a Médiaszolgáltatási feladatok ellátásához kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a médiaszolgáltatási feladatok ellátásának biztosítása céljából Komló Város honlapjának (www.komlo.hu) üzemeltetéséhez, karbantartásához kapcsolódó feladatok, Komló Város hivatalos Facebook oldalának kezeléséhez, tartalomgyártásához kapcsolódó feladatok, valamint a Képviselő-testületi ülések élő közvetítésének biztosításához kapcsolódó feladatok ellátására, valamint az Írott sajtó megjelentetésére vonatkozó beszerzési eljárásokat és az ajánlattételi felhívásokat a melléklet szerinti formában jóváhagyta.
- 2.) A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyta továbbá, hogy Komló Város Önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérte fel beszerzési eljárás keretében, ajánlattételre.

I. Írott sajtó megjelentetése tárgyú ajánlattételi felhívásra:

- HegyhátMédia Kft. 7300 Komló, Kossuth L. u. 21. info@hegyhatmedia.hu
- FERLING Kft. 7621 Pécs, Mária u. 8. info@ferling.hu
- PTI Communications Kft. 7626 Pécs, Koller u. 7/1. iroda@pticom.hu

- II. **Komló város honlapjának (www.komlo.hu) üzemeltetéséhez, karbantartásához kapcsolódó feladatok, Komló Város hivatalos Facebook oldalának kezeléséhez, tartalomgyártásához kapcsolódó feladatok, valamint a Képviselő-testületi ülések élő közvetítésének biztosításához kapcsolódó feladatok ellátására tárgyú ajánlattételi felhívásra:**

- HegyhátMédia Kft. 7300 Komló, Kossuth L. u. 21. info@hegyhatmedia.hu
- FERLING Kft. 7621 Pécs, Mária u. 8. info@ferling.hu
- Czeti Ádám ev. 7300 Komló, Alkotmány u. 1. czetiadam@gmail.com
- PTI Communications Kft. 7626 Pécs, Koller u. 7/1. irpda@pticom.hu

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

Határidő: 2026. május 22.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást az 1. számú melléklet szerinti formában jóváhagyta.

A bizottság továbbá jóváhagyta, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Barabás Béla (7625 Pécs Szőlő utca 46/1.)
2. Bellai Péter (7630 Pécs Vendég 10.)
3. Eller Balázs (7635 Pécs Abaligeti út 47.)
4. Tollas Tibor (7800 Siklós Iskola utca 7.)
5. Volk Csaba (7754 Bóly Kodály Z. utca 5.)
6. Aqua-Via Kft. (Müller Attila) (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
7. Ritter Attila (7737 Székelyszabar, István utca 154.)
8. Répás Balázs (7621 Pécs Várady Antal utca 5.)
9. Sipos Zoltán (7300 Komló Berek utca 15.)

2. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

- megtárgyalta a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, „Komló fenntartható városfejlesztési dokumentumainak elkészítése” című projekthez kapcsolódóan Komló Város Kerékpárforgalmi Hálózati Terve felülvizsgálatának feladatellátását végző személy/szervezet kiválasztása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság jóváhagyta a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, „Komló fenntartható városfejlesztési dokumentumainak elkészítése” projekthez kapcsolódó Komló Város Kerékpárforgalmi Hálózati Terve felülvizsgálatának feladatellátását végző személy/szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítását, valamint az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást az előterjesztés melléklete szerinti formában.

III. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság bizottság jóváhagyta, hogy Komló Város Önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Rail-Road Plan Kft. (7635 Pécs, Abaligeti út 47.)
2. HÉTKILENCED Kft. (7800 Siklós, Szent István tér 8.)
3. Solymosi és Társa Mérnöki Iroda Bt. (7630 Pécs, Ditz-malom u. 18.)

IV. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2026. május 28-i ülésén

- megtárgyalta a HUHR/2401/4.6/090 azonosítószámú, „NETGEO” című Interreg pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a HUHR/2401/4.6/090 „NETGEO” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapította meg:
 - Dr. Zoric Ildikó (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.) ajánlata érvényes
 - Dr. Szabó-Gothard Máté e.v. (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.) ajánlata érvényes
 - ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/A/2.) ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást a Zoric Ügyvédi Irodát (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2026. május 28.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse az alábbiak szerint:

- a HUHR/2401/4.6/090 „NETGEO” című pályázat kapcsán a Zoric Ügyvédi Irodával (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.), mint nyertes ajánlattevővel a szakértői feladatok ellátására vonatkozó szerződést az alábbi díjazással megkösse:

1. közbeszerzési eljárások előkészítése és teljes körű lebonyolítása: nettó 700.000 Ft + ÁFA / eljárás, azaz bruttó 889.000 Ft / eljárás;
2. beszerzési eljárásokkal kapcsolatos tanácsadói feladatok ellátása: nettó 100.000 Ft + ÁFA / eljárás, azaz bruttó 127.000 Ft / eljárás;
3. szakmai tanácsadás: nettó 40.000 Ft + ÁFA / óra, azaz bruttó 50.800 Ft / óra;

a projekt költségvetésében közbeszerzési szakértői feladatokra rendelkezésre álló pályázati forrás terhére, annak mértékéig.

Határidő: 2026. június 10.

Felelős: Polics József polgármester

- megtárgyalta a Települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzési eljárás eredményhirdetése tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „2026. évben kiosztásra kerülő települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzése és komlói telephelyre szállítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményét, az alábbiak szerint állapította meg:
 - Mecsekerdő Zrt. (7623 Pécs, Rét u. 8.) ajánlata érvényes,
 - GEISZ és TÁRSAI Bt. (7300 Komló, Mikszáth K. u. 7/C.) nem tett ajánlatot;
 - Hosszú Zoltán egyéni vállalkozó (7300 Komló, Köztársaság u. 15.) nem tett ajánlatot.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és az érvényes, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a Mecsekerdő Zrt.-t (7623 Pécs, Rét u. 8.) hirdette ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasította az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2026. június 5.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazta a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében Mecsekerdő Zrt.-vel (7623 Pécs, Rét u. 8.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 7.250.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 9.207.500.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Polics József polgármester

Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság átruházott hatáskörben:

2026. május 11-i rendkívüli ülésén

- megtárgyalta a Vásárcsarnok 3. sz. raktár bérbeadása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság hozzájárult ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a **Berek u. 14. szám alatti 3561 hrsz.-ú ingatlanon lévő Vásárcsarnokban található 3. számú, 3,55 m² nagyságú raktárhelyiséget bérbe adja Molnár Józsefné (7300 Komló, Köztársaság u. 7. 2/13.) részére 3.756 Ft + ÁFA (bruttó 4.770,- Ft) havi bérleti díjért.**
2. Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.
3. A bérleti szerződésben ki kellett kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
4. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészíttetéséről. Felhatalmazta a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter Városgondnokság intézményvezetője

2026. május 26-i ülésén

- megtárgyalta a Kossuth Lajos utca 79. szám alatti (Piramis) épület alatti üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Komló, Kossuth L. u. 79. sz. alatti 487/2/A/3 hrsz.-ú ingatlanban található helyiségek** 2026. évi induló havi bérleti díját **1458 Ft/m² + ÁFA** összegben határozta meg.
2. Komló Város Önkormányzata a licitek során az alábbiak szerint eltért a licitszabályzattól:
 - 2.1. A licitre történő jelentkezés és a részletes pályázati kiírás megküldése e-mail útján történt.
 - 2.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történt. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor került sor.
 - 2.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kellett megtenni, legkésőbb a kiírásban megadott határidőig.
 - 2.4. Amennyiben a licitre csak 1 pályázó regisztrált, akkor ő licit lebonyolítása nélkül, alapáron jogosult az ingatlan bérbevételére. Erről a licit napját megelőző munkanapon e-mailben értesíteni kellett a pályázót.

3. A bérleti szerződésben ki kellett kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
4. A bizottság utasította a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra licitre az 1. pont szerinti nem lakáscélú helyiségek.
5. A bizottság felhatalmazta Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

III.

A részönkormányzatok elmúlt időszakban végzett tevékenysége

Zobák-Gesztenyés Településrészi Önkormányzat:

2026. június 4-i ülésén megtárgyalta a 2026. évi Gesztenye Nap rendezvénnyel kapcsolatos teendőket és döntött a rendelkezésre álló 2026. évi költségvetés összegéből maximum 130.000,- Ft felhasználásáról.

IV.

Polgármesterre átruházott hatáskörök

2023. január 1-jével lépett hatályba a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52.§ (2) bekezdésének módosítása, melynek értelmében a jegyzőkönyvet, valamint a **polgármester**, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke és a jegyző képviselő-testület által **átruházott hatáskörében meghozott** – hatósági döntésnek nem minősülő – **döntését** a jegyző kormányrendeletben meghatározottak szerint köteles megküldeni a kormányhivatalnak. Erre való tekintettel jegyzői utasítás (3/2023. (I.25.) sz. utasítás) készült a képviselő-testület átruházott hatáskörében eljáró polgármester által hozott, hatósági döntésnek nem minősülő határozatok egységes számozásáról.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024.(X.3.) számú önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.10. bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő beruházás, építési munka, valamint rendeltetési mód változása esetén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtétele szükséges.

Az utolsó beszámoló óta az alábbi határozatszámokkal született, elfogadó döntések a tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat tárgyában:

Határozat száma	Tárgya
23/2026	Komló, Munkácsy u. 19. sz. (2043 hrsz) vízellátás terve
24/2026	Hozzájárulás lakáscélú támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog törléséhez

25/2026	Komló, Somostető 0347 hrsz. energia ellátása
26/2026	7300 Komló, 7413 hrsz-ú zártkerti ingatlan vízvezeték kiépítése
27/2026	Hozzájárulás telekmegosztáshoz
28/2026	Komló, Nyár utca vízvezeték rekonstrukció

Közterület-használati engedély kérelmek:

Határozat száma	Határozat tárgya	Közterület-használat célja	Engedély hatálya	Fizetendő díj
5157-4/2026	Diák és Öntevékeny Körök Egyesület helyi közút nem közlekedési célú használatának engedélyezése	2026 másodperces futás lebonyolítása	2026. május 17. napja (vasárnap)	A közterület-használatból kapcsolatban díjat nem számított fel.
5442-2/2026	Keke-Food Kft. közterület-használati engedélye	vendéglátóipari előkert üzemeltetése	2026. május 1. – 2031. április 30.	A közterület használatáért 2025. évi infláció mértékével emelt 285,- Ft/m ² /hó díjtétel alkalmazásával évente 28.500,- Ft díjat állapítok meg, tekintettel arra, hogy október 1-től április 30-ig 0 Ft a közterület-használati díj. Részletezve: 285 Ft x 20 m ² x 5 hó=28.500 Ft
5730-2/2026	Komlói Kaptár Művelődési Központ közterület-használati engedélye	Városi Gyereknapi	2026. május 31. napján (vasárnap) 700 – 1400	A közterület-használatból kapcsolatban díjat nem számított fel.
5735-2/2026	Popcorn Hrudinszky Kft. közterület-használati engedélye	Rendezvény időtartama alatt popcorn, vattacukor, lufi, hókristály, hot-dog, hamburger árusítása, légvár telepítése	2026. május 1. (péntek) 10:00 - 19:00	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.705,- Ft/m ² /nap díjtétel alkalmazásával 15.345 Ft díjat, továbbá a légvár kitelepítésére 240 Ft/m ² /nap díjtétel alkalmazásával 3.600 Ft-ot állapítok meg. Részletezve: árusítás: 1.705 Ft x 9 m ² x 1 nap= 15.345 Ft. Légvár: 240 Ft x 15 m ² x 1 nap= 3.600 Ft.
5811-2/2026	Komló Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának közterület-használati engedélye	„Nemzetiségi nap” rendezvény előkészítése és lebonyolítása	2026. április 29. (szerda) 6:00 – 2026. május 4. (hétfő) 12:00	A közterület-használatból kapcsolatban díjat nem számított fel.
5847-2/2026	Apostolow Izabella közterület-használati engedélye	Rendezvény időtartama alatt büfé üzemeltetése	2026. május 1. napján (péntek) 10:00 – 19:00	Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.705,- Ft/m ² /nap díjtétel alkalmazásával 15.345 Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 1.705 Ft x 9 m ² x 1 nap=15.345 Ft
5925-2/2026	Komlói Fekete Láng Érdékvédelmi Egyesület, valamint a Komló Város	„Kulturális Nemzetiségi Nap” rendezvény tartása	2026. május 1. napján (péntek) 8:00 – 16:00	A közterület-használatból kapcsolatban díjat nem számított fel.

	Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának közterület-használati engedélye			
5935-2/2026	Németh János Károly ev. közterület-használati engedélye	Egzotikus díszállat kiállítást reklámozó hirdetőtáblák kihelyezése	2026. május 3. (vasárnap) – május 8. (péntek) közötti időszakban	A közterület használatáért 110,- Ft/db/nap díjtétel alkalmazásával 13.200 – Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 110 Ft x 20 db x 6 nap=13.200. – Ft
5942-2/2026	Hirkó Norbert e.v. közterület-használati engedélye	Vendéglátóipari előkert üzemeltetése	2026. május 1. – 2031. március 31.	A közterület használatáért 1.235,- Ft/m2/hó díjtétel alkalmazásával évente 12.350 Ft díjat állapítok meg, tekintettel arra, hogy október 1-től április 30-ig 0 Ft a közterület-használati díj. Részletezve: 1.235 Ft x 2 m2 x 5 hó=12.350 Ft
5985-2/2026	Orsós János közterület- használati engedélye	Gyereknapi rendezvény időartama alatt doboz dobáló játék és lánchinta működtetése	2026. május 31. napján (vasárnap) 7:00 – 14:00	A doboz dobáló játék közterület használatáért 240 Ft/m2/nap díjtétel alkalmazásával 2.160 Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 240 Ft x 9 m2 x 1 nap = 2.160Ft
6004-2/2026	Profi Ajtó-Ablak Kft. közterület-használati engedélye	Gyereknapi rendezvény időartama alatt fagyalt árúsítása	2026. május 31. napján (vasárnap) 8:00 – 13:00	Az árúsítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.705,- Ft/m2/nap díjtétel alkalmazásával 5.115 Ft díjat állapítok meg Részletezve: 1.705 Ft x 3 m2 x 1 nap = 5.115 Ft
6144-2/2026	Popcorn Hrudinszky Kft. közterület-használati engedélye	Gyereknapi rendezvény időartama alatt hot- dog, hamburger, popcorn, vattacukor, hókrisztály, játékok árúsítása, légvár telepítése	2026. május 31. napján (vasárnap) 8:00 – 13:00	Az árúsítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.705 Ft/m2/nap díjtétel alkalmazásával 15.345.-Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 1.705 Ft x 9 m2 x1 nap= 15.345 Ft
6226-2/2026	NeKi Donut Kft. közterület- használati engedélye	Gyereknapi rendezvény alatt amerikai minifánk árúsítása	2026. május 31. napján (vasárnap) 8:00 – 14:00	Az árúsítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.705 Ft/m2/nap díjtétel alkalmazásával 6.820 Ft díjat állapítok meg Részletezve: 1.705 Ft x 4 m2 x 1 nap = 6.820 Ft
6250-2/2026	Horváthné Csók Iлона közterület-használati engedélye	Gyereknapi rendezvény alatt léggömb árúsítása	2026. május 31. napján (vasárnap) 8:00 – 14:00	Az árúsítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.705 Ft/m2/nap díjtétel alkalmazásával 3.410 Ft díjat állapítok meg. Részletezve: 1.705 Ft x 2 m2 x 1 nap = 3.410 Ft

V. **Egyebek**

I. Beszámoló a peres ügyekről

Komló Város Önkormányzat

Dr. Steiner Melinda tájékoztatása szerint az idén (2026) eddig nem indított pert az önkormányzat és ellene sem indult peres eljárás.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatójának nyilatkozata (**3. számú melléklet**) szerint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. ellen indított per folyamatban nincs. Peres eljárás kezdeményezésére a tájékoztatás napjáig (2026.06.02.) nem volt kilátás, a jövőben keletkező követeléseket is – lehetőség szerint – fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesíti a Fűtőerőmű.

A Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága intézménynél, mint felperesnél/jogosultnál megindításra került, folyamatban lévő, illetve befejeződött peres-, és nemperes eljárásokról szóló beszámoló az előterjesztés **4. számú mellékletét** képezi.

II. Beszámoló a pályázatokról

A pályázatokról szóló beszámoló az előterjesztés **5. számú mellékletét** képezi.

Határozati-javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:

- a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
- a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit.
- a peres ügyekről szóló tájékoztatót,
- a pályázatokról szóló tájékoztatót.

2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2026. június 16.

Polics József
polgármester



Székhely: 7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 13565956-2-02;
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
11731063-20033208
Dátum: Komló, 2026. június 2.

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal
Kissné Kovács Gréta

KOMLÓ
Városház tér 3.

NYILATKOZAT

Alulírott Mayerhoff Attila, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. ellen indított per folyamatban nincs.

Peres eljárás kezdeményezésére a mai napon nincs kilátás, a jövőben keletkező követeléseket is – lehetőség szerint – fizetési meghagyásos eljárás keretében érvényesítjük majd.

Üdvözlettel:

KOMLÓI FÜTŐERŐMŰ ZRT.
7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 13565956-2-02

Mayerhoff Attila
Igazgatóság Elnöke



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: /2026.

B E S Z Á M O L Ó

A 2026. január 01. – 2026. június 08. között a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság által megindított, folyamatban lévő, illetve befejeződött bírósági peres és nemperes eljárásokról.

Peres eljárások

I.

2026. évben lakáskiürítése iránt megindított és folyamatban lévő bírósági peres eljárások

1. B.M.Zs., 7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 14. 1/4., keresetlevél benyújtása
2. Cs.A., 7300 Komló, Arany János u. 8. fszt. 4., keresetlevél benyújtása
3. O.V., 7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 8. 2/2., keresetlevél benyújtása
4. O.L. és O.Lné, 7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 2. 2/1., keresetlevél benyújtása
5. Sz.D.F., 7300 Komló, Vörösmarty Mihály u. 22. fszt. 3., keresetlevél benyújtása

II.

2026. évben lakáskiürítése iránt megindított és befejeződött bírósági peres eljárások

1. D.J., 7300 Komló, Vörösmarty M. u. 4. fszt. 1., keresetlevél benyújtása, jogerős bírósági meghagyás kibocsátása, jelenleg meghatározott cselekmény címén végrehajtási eljárás van folyamatban
2. F.R., 7300 Komló, Vörösmarty Mihály u. 4. 2/12., elállás folytán az eljárás megszűnt

III.

2026. előtt lakáskiürítése iránt megindított és folyamatban lévő bírósági peres eljárások

1. S.Sz.M. és S.A., 7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 2. 2/4., bírósági eljárás félbeszakadása, majd perfelvételi tárgyalás kitűzése június hónapra

IV.

2026. előtt lakáskiürítése iránt megindított és 2026-ban befejeződött bírósági peres eljárások

Jogerős bírósági meghagyással lezárult ingatlankiürítési iránt indított peres eljárások:

1. B.I. és G.R., 7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 15. 2/2.
2. D.J., 7300 Komló, Vörösmarty M. u. 4. fszt. 1.
3. K.S., 7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 7. fszt. 1.
4. O.J., 7300 Komló, Jó szerencsét u. 2. fszt. 2.
5. Ó.L., 7300 Komló, Zrínyi Miklós u. 22. 1/7.
6. O.N.M., 7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 13. 3/5.
7. T.Sz.M., 7300 Komló, Arany János u. 27. fszt. 2.

Nemperes eljárások

I.

Meghatározott cselekmény -lakáskiürítés- elrendelésére indított bírósági végrehajtási eljárás

1. B.I. és G.R., 7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 15. 2/2.,
2. D.J., 7300 Komló, Vörösmarty M. u. 4. fszt. 1., végrehajtói felszólítás önkéntes teljesítésre



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

3. K.S., 7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 7. fszt. 1., végrehajtói felszólítás önkéntes teljesítésre
4. O.J., 7300 Komló, Jó szerencsét u. 2. fszt. 2., végrehajtói felszólítás önkéntes teljesítésre
5. O.J., 7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 10. 2/2., kényszerselekmény elrendelése
6. Ö.L., 7300 Komló, Zrínyi Miklós u. 22. 1/7., átadás-átvételi eljárással lezárult
7. O.N.M., 7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 13. 3/5., végrehajtási lap benyújtása
8. O.P. és O.Pné, 7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 7. 3/5., kényszerselekmény kifizetése
9. Sz.A., 7300 Komló, Kazinczy Ferenc u. 8. 1/3., végrehajtói felszólítás lakáskiürítésre
10. T.Sz.M., 7300 Komló, Arany János u. 27. fszt. 2., végrehajtási lap benyújtása

II.

Bírósági végrehajtási eljárások pénzkövetelés megfizetése iránt

Pénzköveteléseink jogi kényszerrel történő behajtása iránt a jogerőre emelkedett fizetési meghagyások alapján 13 adósunk ellen indítottunk bírósági végrehajtási eljárást.

Az időszak során 9 végrehajtási eljárás fejeződött be, további 16 követelést a végrehajtó behajthatatlannak minősített, így ezen eljárások szüneteltetésre kerültek.

III.

Közvetítői eljárás lefolytatása

1. P.D.K. gyanúsítással szemben rongálás vétsége miatt indult büntetőeljárás keretében közvetítői eljárás lefolytatására került sor, amely eljárás önkéntes teljesítéssel zárult. A Városgondnokság mint sértett fél vett részt a mediációban.
2. O.Z. gyanúsítással szemben rongálás vétsége miatt indult büntetőeljárás keretében közvetítői eljárás lefolytatására került sor, amely eljárás sikertelenül zárult. A Városgondnokság mint sértett fél vett részt a mediációban. A büntetőeljárás folytatását az ügyészség elrendelte.

Az intézmény ellen indult peres, illetve peren kívüli eljárások

Intézményünk, mint alperes, illetve kötelezett ellen a tárgyév ezen időszakában perindításra, más típusú jogi eljárásra, illetve követelés behajtásra nem került sor.

Részletfizetési megállapodások

A tárgyévi időszak során 31 db részletfizetési megállapodást kötöttünk különböző jogcímenek hátralékos tartozást felhalmozó ügyfelünkkel, elsősorban a követelések 5 év időtartamú elévülését megakadályozandó, másodsorban pedig a további jogi eljárásokat elkerülendő.

Kelt: Komló, 2026. 06. 08.



PÁLYÁZATI BERUHÁZÁOKRÓL SZÓLÓ RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Európai Unió forrásból megvalósuló beruházások

2021-2027 Európai Unió pályázati ciklus

Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt már ismert a 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklushoz kapcsolódó források felhasználására más módon kerül sor, mint ahogyan az korábban történt. Tekintettel arra, hogy Komló városa bekerült a fenntartható városfejlesztésre kijelölt települések közé és a Kormány 2011/2021. (XII.29.) számú határozata alapján a településre vonatkozóan 5,169 milliárd forint összegű keretet állapított meg.

Beadott és elnyert pályázatok:

A TOP plusz pályázati projektek vonatkozásában tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy

Komló Város Önkormányzata több alkalommal (2025.08.26. és 2025.10.28.) kért állásfoglalást a Baranya Vármegyei Igazgatóság Állampénztári Iroda Regionális Fejlesztési Programok Osztályától, mint a pályázatokban Közreműködő Szervezetként eljáróról arra vonatkozólag, hogy az alábbi iránymutatás a pályázat beadásához szükséges koncepcióterv elkészítése és a pályázat előkészítési szakaszában kiválasztásra kerülő, a kiviteli tervdokumentációt elkészítő tervező vonatkozásában is értelmezendő-e vagy sem:

Az európai uniós alapok társfinanszírozásával megvalósuló projektek elszámolása során a kedvezményezetteknek és a szakmai tevékenységekbe bevont megvalósítóknak is szigorú összeférhetetlenségi szabályoknak kell megfelelnie.

A projekt előkészítésében, megvalósításában résztvevő szervezetek a megvalósítás során tett ajánlatuk tekintetében összeférhetetlennek minősülnek, így a beszerzési eljárásokba nem lehet őket bevonni (nem lehet tőlük ajánlatot kérni a projektben megvalósítandó tevékenységek elvégzésére). Sem uniós, sem hazai forrásból nem finanszírozható olyan költség, ami nem felel meg az összeférhetlenségi szabályoknak, sértve a versenysemlegesség érvényre jutását (256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 43/A. § b) pont).

Azzal, hogy egy szervezet részt vesz a projekt előkészítésében – függetlenül attól, hogy konzorciumi tag, vagy munkacsoport tag –, bővebb információval rendelkezik a projektről, mint olyan szervezet, amelyik nem, így amennyiben részt vesz ajánlatadóként a projektben, sérül az ÁÚF 9. pontjában elvárt, a beszerzéssel szemben támasztott általános irányelvek, kiemelten az egyenlő elbánás elve.

Az önkormányzatunk által feltette kérdésre ez idáig kizárólag az alábbi választ érkezett a Közreműködő Szervezettől:

A tárgyi projektnél mivel most kötünk szerződést, így kijelenthető, hogy vonatkozik rá az Állami Beruházásról szóló tv (Ábtv). A törvényben nevesített szereplők (mint pl. a tervező is) és azok jogosultságaival, feladataival összefüggésben még számos értelmezési kérdés merült fel, amelyek egyeztetés alatt állnak, így a válaszadásig szíves türelmeteket kérjük.

Tekintettel arra, hogy a TOP plusz projektek kapcsán a támogatási szerződések megkötésre kerültek, amelyekben az önkormányzatunk által vállalt határidőig a pályázatokat meg kell valósítani, így a beszerzések és a közbeszerzési eljárások lefolytatása és a tervezők kiválasztása mielőbb szükséges a legtöbb pályázat esetében már meg is történt.

A törvényes eljárásrend betartása érdekében állásfoglalást kért önkormányzatunk az állandó közbeszerzési tanácsadójától, aki részletes válaszában kifejtette, hogy a beszerzési eljárásokra vonatkozó konkrét szabályozás hiányában a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó szabályokat lehet figyelembe venni. Ezek alapján a beszerzés előkészítésébe bevont szervezet nem minősül automatikusan összeférhetetlennek, azonban az ajánlatkérőt terheli egyrészt az intézkedési kötelezettség (az érintett gazdasági szereplő rendelkezésére álló információk kiadása, a gazdasági szereplő hiánypótlottatása arra vonatkozóan, hogy a beszerzésben való részvétele nem eredményezi a verseny torzulását stb.), másrészt annak a felelőssége, hogy a verseny torzulására ténylegesen nem került sor. A tervezőkre vonatkozóan a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet módosítása, valamint a Tanács útmutatója alapján már nincsenek speciális szabályok, ugyanúgy kell eljárni velük kapcsolatban, mint a többi beszerzési tárgyban.

Tehát véleményem szerint a kiviteli-engedélyes tervdokumentációk elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárások meghirdetése során minden felkért ajánlattevő részére megküldésre kerülnek a korábban elkészült koncepció tervek – ezzel minden tájékoztatást és információt megkap az eljárásokban résztvevő minden ajánlattevő, továbbá az ajánlatételi határidő (10-12 nap) kellően hosszúak, így az eljárásban meghívott valamennyi résztvevő megfelelő tájékoztatást kap. Mindezek okán, álláspontom szerint önkormányzatunk eleget tett mind az általános összeférhetlenségi szabályoknak, mind a Kbt-ben megfogalmazott intézkedési kötelezettségének és a versenyek torzulására nem került sor.

Azonban amennyiben a pályázatok megvalósítása és elszámolása során a Közreműködő Szervezet, illetve az Irányító Hatóság ezen szempontok alapján valamilyen oknál fogva mégsem hagyja jóvá majd a tervezési szerződésekhez kapcsolódó számlák pályázati elszámolását, abban az esetben önkormányzatunkat egy jelentős visszafizetési kötelezettség fogja terhelni ebben a vonatkozásban.

1. TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001

Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása

<u>Elnyert támogatás:</u>	79.999.545.- Ft
<u>Támogatási szerződés megkötésének dátuma:</u>	2023.02.16.
<u>Projekt fizikai befejezésének dátuma:</u>	2026.09.30.

Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 37/2021. (II.15.) számú határozata alapján támogatási kérelmet nyújtott be a TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című felhívásra, melynek célja a 2021–2027 közötti uniós ciklusban a városfejlesztést megalapozó dokumentumok kidolgozásának támogatása.

A Képviselő-testület 117/2021. (IV.30.) számú határozata alapján a Fenntartható Városfejlesztési stratégia (FVS) és TOP PLUSZ városfejlesztési programterv (TVP) elkészítésére lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. került kiválasztásra. A dokumentumok a Képviselő-testület, majd a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének jóváhagyását követően a támogatási kérelem benyújtására 2022. szeptember 20. napján került sor. A projekt pozitív támogatási döntésben részesült 2022. december 9-én.

A közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló eljárás nyertes ajánlattevője dr. Turi Attila volt, akivel 2023. szeptember 12-én szerződéskötés történt. A projekt első mérföldköve teljesült: az FVS és a TVP elfogadása, a kötelező tájékoztatási és nyilvánossági elemek biztosítása, valamint a projektmenedzsment feladatok ellátása megtörtént. A mérföldköv teljesítése a pályázati felületen rögzítésre került.

A projekt keretében Komló Város Önkormányzata saját hatáskörben vállalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálatát, az FVS pénzügyi megvalósíthatóságát vizsgáló üzleti modell elkészítését, valamint az FVS és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) egyes fejezeteinek felülvizsgálatát.

Szerződéskötés történt továbbá a SECAP (Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv) tanulmány elkészítésére, melynek teljesítésével a TriArchitect Kft. lett megbízva.

Az ITS felülvizsgálatára irányuló közbeszerzési eljárás is lezárult, amelynek nyertese az Ex Ante Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság és a DANU Mérnök és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság konzorciuma lett. A felülvizsgálat elkészült és elfogadásra került, a Képviselő-testület a 126/2025. (X.30.) számú határozata alapján.

Az új fejlesztési pályázatok benyújtása érdekében az FVS és a TVP dokumentumok felülvizsgálata is megtörtént.

A digitális akcióterv (DiA) esetében az Irányító Hatóság (IH) megküldte az FVS városok részére a módszertani útmutatót és a felhasználói sablont, így a DiA elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásra került. A nyertes vállalkozó az RGB Consulting Tanácsadó lett, akik a tanulmányt 2025. szeptember 15. napjáig elkészítették, amely a Képviselő-testület a 141/2025. (XI.27.) sz. határozatával jóváhagyott.

A fentiek összegzéseként projekt keretében megvalósuló dokumentumok elkészítésének jelenlegi állása:

- ITS felülvizsgálat – elkészült,
- A város projektjeire, az akcióterületeire és az FVS pénzügyi megvalósíthatóságára vonatkozó üzleti modell készítése - elkészült,
- Komló város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elkészítése, valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítése - elkészült,
- FVS felülvizsgálata a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően - elkészült,
- Városi zöld menetrend alapján kidolgozandó városi zöld finanszírozási keretrendszer (ZÁF) készítése, a város energiafelhasználásának átfogó energetikai felmérése – módszertani útmutató hiányában még nem került beszerzésre a készítője,
- A városüzemeltetési szolgáltatások és önkormányzati fenntartású közintézmények digitalizációjára irányuló elemzések, felmérések, digitális akcióterv (DiA) kidolgozása – jóváhagyásra került.
- Települési Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálata, módosítása - elkészült,
- Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) kidolgozása – folyamatban van,
- Zöldinfrastruktúra kataszter kidolgozása helyett a Kerékpárhálózati Forgalmi Terv kerül Kidolgozásra. Eerre vonatkozólag támogatási szerződés módosítás került benyújtásra a közreműködő szervezet felé.

2. TOP-PLUSZ- -3.4.1-23-KM1-2024-00001

Központi óvoda fejlesztése I. ütem

<u>Elnyert támogatás:</u>	889.000.000.- Ft
<u>TVP-ben szereplő támogatási összeg:</u>	1.289.000.000.- Ft
<u>Pályázat beadásának dátuma:</u>	2024.03.26
<u>Támogatási szerződés megkötésének dátuma:</u>	2025.03.20.
<u>Projekt fizikai befejezésének dátuma:</u>	2028.03.31.

A TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra elnevezésű pályázati felhívásra Komló Város Önkormányzata 2024.03.26. napján 847.139.621.-Ft összegű támogatási kérelmet nyújtott be a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztésére. A fejlesztés célja a Komló Városi Óvoda székhely intézményének fejlesztése és bővítése, a szolgáltatások minőségi fejlesztése és az ellátáshoz való hozzáférés javítása az esélyegyenlőség elvének érvényesítésével. Cél az óvodai szolgáltatás minőségében és a rendelkezésre álló infrastruktúrában megfigyelhető jelentős területi különbségek csökkentése.

Jelen projekt legfőbb célja az óvodai intézmény fejlesztése és bővítése Komlón, mely magában foglalja a meglévő feladatellátási hely fejlesztését:

a meglévő Komló Városi Óvoda székhely intézményének (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.) felújítását, ezáltal az óvodai szolgáltatás minőségi fejlesztését, meglévő férőhelyek bővítését:

a meglévő Komló Városi Óvoda székhely intézményében (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.) a férőhelyek bővítését és ezáltal az ellátáshoz való hozzáférés javítását, 2 csoportszoba teljes átköltöztetését Komló Városi Óvoda székhely intézményébe.

A pályázati felhívás szerinti támogatási kérelem, és az ahhoz szükséges mellékletek 2024. március hónapban benyújtásra kerültek az EPTK rendszeren keresztül, majd az Államkincstár hiánypótlásra szólította fel Önkormányzatunkat, mely hiánypótlás határidőre teljesítésre került. ezt követően 2025. február hónapban a kérelem pozitív támogatói döntésben részesült, majd megkeresésünkre a Minisztérium 2025. február 28-án kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem lép be, és építettként sem kíván eljárni.

A Támogatási szerződés aláírása 2025. március 20. napján megtörtént, ezt követően pályázati alszámla nyitására került sor.

A megvalósításhoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárások – kötelező nyilvánosság biztosítása, közbeszerzési szakértői, műszaki ellenőri és tervezői feladatok ellátása - és az azokhoz tartozó feltételes szerződéskötések korábban, már 2023. év végén megkötésre kerültek, amelyek a támogatási szerződés hatálybalépését követően léptek életbe.

Az Építész Kétszög Kft, mint tervező határidőre elkészítette az engedélyezési tervdokumentációt, melyre a Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint építésügyi hatóság az építési engedélyt 2025. szeptember 25-én megadta. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje a tervező kérése 2025. november 30-ra módosult. A tervezési szerződésben foglalt feladatok nem terjedtek ki a belsőépítészeti tervezésre, így bevonásra került a projektbe egy belsőépítész is, annak érdekében, hogy az új épületszárnyban található csoportszobák, öltözők és mosdó helyiségek kialakítása modern, a XXI. századnak megfelelő kialakítású és felszerelésű legyen. Ezen feladat elvégzésére önkormányzatunk beszerzési eljárást folytatott le, amely során a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 75/2025.(X.2) JÜKB számú határozata alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, Czinege Alexandra egyéni vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének. Tekintettel arra, hogy a pályázat költségvetése a belsőépítész költségét nem tartalmazza, Komló Város Önkormányzat Képviselő testülete a 108/2025. (IX.25.) számú határozata alapján saját forrást biztosított, így a szerződés aláírásra került. A tervező határidőre, azaz 2025. október 30-ig teljesített, a tervdokumentációt a belsőépítészetre vonatkozóan leadta.

A végleges tervek és tervezői költségbecslések 2025. december 15-én felöltésre kerültek költségellenőrzésre, amire 2026. január 27-én megérkezett a támogatói döntés az Építési és Közlekedési Minisztériumból. Ezt követően a teljes közbeszerzési dokumentáció beküldésre került előzetes ellenőrzésre, amire a Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság 2026. március 30-án kiállította a támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványt.

Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága a 31/2026. (IV. 2.) számú határozatával az ajánlattételi felhívást jóváhagyta. A közbeszerzési eljárás 2026. április 02-án indult el. A beérkezett ajánlatok bontása 2026. május 18-án megtörtént, jelenleg azok értékelése és hiánypótltatása zajlik.

3. TOP-PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001

A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása

Elnyert támogatás: 516.952.602.- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2024.05.29.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.04.10.

Komló Város Önkormányzata a TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú, „Fenntartható városfejlesztés” elnevezésű pályázati felhívás keretében 2024. május 29. napján támogatási kérelmet nyújtott be a 7300 Komló, 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítására. A projekt tervezett összköltsége 516.952.602 Ft.

A pályázat célja a korábbi években megkezdett fejlesztések folytatásaként a tér fennmaradó részének komplex felújítása, amely a színháztér előtti szökőkúttól indulva az intézményi parkolókon, a piramis épületének környezetén, valamint a Zengő Áruház előtti közösségi téren át valósulna meg. A fejlesztés magában foglalja többek között a járdák és útburkolatok megújítását, a zöldfelületek rendezését, valamint a buszpályaudvarral szemközti téren egy új közösségi tér kialakítását.

A benyújtott kérelem hiánypótlását követően a pályázat megfelelt a felhívásban rögzített jogosultsági és formai követelményeknek. A projekt támogatásban részesült 2024. február 20. napján, a támogatási szerződés aláírására 2024. április 10. napján került sor.

A projekt keretében az alábbi beszerzési eljárások lefolytatására került sor eddig:

- Műszaki ellenőri feladatok ellátására:
Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
Nettó 2.830.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.594.100 Ft összeggel.
- Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére:
MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)
Nettó 5.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.350.000 Ft összeggel.
- Nyilvánosság biztosítására:
Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
Nettó 545.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 692.150 Ft összeggel.
- Közbeszerzési szakértői feladatokra:
ITA Bomum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.)
Nettó 2.803.150 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.560.000 Ft összeggel.
- Tervezői feladatok ellátására:
Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.)
Nettó 11.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.970.000 Ft összeggel.
- Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki feladatok ellátására:
Gamaterv Mérnökiroda Bt. (7140 Bátaszék, Flórián utca 2/C.)
Bruttó 500.000.-Ft összeggel.
- Éghajlatváltozási-reziliencia vizsgálat készítése kapcsán:
Aqualex Kft. (7671 Bicsérd, Park utca 2/A.)
bruttó 222.250.FT összeggel.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által 2024. január hónapban megküldött tájékoztatás alapján az Állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény értelmében amennyiben a TVP keretein belül valamely önkormányzati beruházás realizálódik és állami építési beruházás kapcsán forrás biztosításra kerül sor projektszintű támogatási szerződés megkötésével, abban az esetben a fent hivatkozott törvény 14.§ szakasz (1) bekezdés és a 16.§ szakasz (5) bekezdés értelmében ismételtén szükséges megkeresnünk a minisztériumot a tekintetben, hogy a projekt megvalósításában részt kíván-e venni. A megkeresést követően, a Minisztérium 2025. március 20. napján kelt értesítése szerint nem kívánnak belépni sem konzorciumi tagként, sem építetőként.

A projekt előrehaladását tekintve a tervek elkészültek a szerződésekben foglalt határidőre elkészültek, a Zöldinfrastruktúra Tervsűri (ZIT) első körös véleményezési szakasza 2024. április 8. napján megtörtént, majd 2025. október 13-án lezárult a második körös véleményezés is. A véleményezési szakaszok után a tervek részbeni átdolgozása vált szükségessé. Az első szakasz után áttervezésre került a fák kiültetése, a zengő áruház előtti tér kialakítása, a járdák

és lépcsők kapcsolatai, míg a ZIT második körös egyeztetését követően csak apróbb pontosítások történtek.

Az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Kormány rendelet alapján 2025. július 23. napján költségellenőrzés céljából az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) erre létrehozott felületére feltöltésre került a beruházáshoz kapcsolódó végleges kiviteli tervdokumentáció, amely 2025. szeptember 5. napján támogató tartalmú visszajelzést kapott, így a közbeszerzési eljárás ezzel megindítható.

A közbeszerzés ajánlattételi felhívását a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 62/2025. (IX.16.) határozatával jóváhagyta. A közbeszerzés 2025. novemberében kerül megindításra, amely kapcsán a beérkezett ajánlatok bontását a közbeszerzési rendszer 2026. január 21. napján végezte el.

Az eljárás során ajánlatot adó 5db ajánlattevő közül az Autókar Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot nettó 323.515.949.- FT + Áfa, azaz bruttó 410.865.255.- összeggel. A vállalkozó szerződés 2026. március 9. napján került aláírásra. A vállalkozó teljesítési határideje a munkaterület átadást követő 8 hónap. A kivitelezés megfelelő ütemben halad: elkészült a piramis ház előtti járdaszakasz, növényesítéssel és az utcabútorok kihelyezésével. Jelenleg a színház tér megújítása van folyamatban.

4. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének (Eszperantó tér) komplex rehabilitációja

Elnyert támogatás: 650.097.760.- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.26.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.10.06.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2027.02.28.

A projekt révén egy korszerűtlen és jelenlegi állapotában – a lehetőségeihez képest - kihasználatlan terület felfejlesztésével javul Komló – kiemelten a belvárosi lakókörnyezet – általános környezeti állapota, mely segíti a korszerű városkép kialakítását. A fejlesztési területen megvalósítani kívánt közterületi beruházás közvetve szintén hozzájárul a lakosságmegtartó képesség fokozásához, az esztétikus városkép és a biztonságos lakókörnyezet kialakításán keresztül. További fontos cél a környezetileg fenntartható városi szövet kialakítása, amely illeszkedik a települési arculatba. Szűken nézve a tervezési terület Komló belvárosát, a település központját foglalja magában, emiatt a teljes település életére fokozott hatást fognak gyakorolni az itt végrehajtott fejlesztések. A terület meghatározza az ideérkezők Komlóról alkotott alapvető képét és véleményét, így kiemelt fontossággal bírnak ezen területek megújításának törekvései.

A koncepciótervet a beszerzési eljárás során kiválasztott győztes 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készíti, a megvalósíthatósági tanulmányt pedig a beszerzési eljáráson legkedvezőbb ajánlatot adó EU-WINNER Consulting Kft. készítette.

A támogatási kérelem 2025. 03. 26. napján került benyújtásra az EPTK rendszeren keresztül, majd az államkincstár, mint közreműködő szervezet hiánypótlásra szólította fel önkormányzatunkat, mely hiánypótlás határidőre teljesítésre került.

Az államkincstár 2025. április 29. napján tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy támogatási kérelem megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. A Támogatási Szerződés a Támogatóval 2025. 10. 06. napján megkötésre került.

A pályázat megvalósításához a műszaki ellenőr, sajtó-nyilvánosság, közbeszerzési szakértő, tervező, rehabilitációs szakmérnök kiválasztása beszerzési eljárások keretében megtörtént. A tervezővel a tervezési szerződés aláírását követően elindul a tervezési folyamat, ahol az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésének határideje 2026. augusztus 30. A tervek

elfogadását követően tud elindulni a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás folyamata.

5. TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00001

Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem

Elnyert támogatás: 370.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.21.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.08.21.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2028.08.31.

A támogatási kérelem keretében Komló Város Önkormányzata a 7300 Komló, Altáró utcai iparterülethez kapcsolódó közterületek fejlesztését kívánja megvalósítani, amely magába foglalja:

- az úthálózat,
- a kapcsolódó parkolóhelyek,
- a csapadékvíz-elvezetés,
- a térburkolatok,
- a közvilágítás fejlesztését.

Továbbá az Altáró utca 2. szám (volt fürdőépület) mellett található - ahhoz közvetlenül kapcsolódó - fedett rakodó-tároló terület fejlesztését.

A fejlesztés célja, hogy a belváros közvetlen környezetében található Altáró utcai iparterületen egy olyan iparikörnyezet jöjjön létre, amely az ott található és az újonnan betelepülő vállalkozások számára ideális infrastrukturális környezetet biztosít majd a jövőben.

A lefolytatott beszerzési eljárást követően a koncepció tervet a PLAN-DENT Kft. készítette a fent felsorolt műszaki tartalomra vonatkozóan tervezői költségbeccsléssel és fotódokumentációval.

A projekt megvalósítása kapcsán Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötöttünk a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal a megalapozó dokumentum elkészítésére és a pozitív támogatói döntés esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátására.

A pályázat 2025. március 21-én benyújtásra került, majd a 2025. április 15-én érkezett hiánypótlás is határidőre teljesítésre került. A Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóságától 2025. április 28-án érkezett értesítés szerint a pályázat a jogosultsági feltételeknek megfelelt majd a 2025. július 3-án kelt értesítő alapján a Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság vezetője a támogatási kérelmet támogatásra érdemesre ítélte.

A Támogatási szerződés 2025. augusztus 21-én lépett hatályba, a projekt megvalósítási időszak kezdő időpontja pedig 2025. szeptember 1. A Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal Konzorciumi Együttműködési Megállapodás kötöttett 2025. augusztus 12-én, melynek értelmében közreműködnek a pályázat során a projektmenedzsmenti feladatok tekintetében.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium a 2025. július 31-én kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem lép be, és építettként sem kíván eljárni.

A megvalósításhoz kapcsolódóan csoportos beszerzési eljárások kerültek lefolytatásra a tervező kiválasztására, a műszaki ellenőri feladatok, a kötelező nyilvánosság és a közbeszerzési szakértő tekintetében.

A tervező a terveket a szerződésben foglalt határidőre, azaz 2026. március 31-ig elkészítette, viszont a kiviteli tervdokumentáció 2026. április 21-én vált véglegessé, tekintettel arra, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya azon a napon adta ki a Komló, Altáró út csapadékvíz elvezetése tárgyban kiállított vízjogi létesítési engedélyt.

A végleges tervek és tervezői költségbeccslések 2026. május 14-én költségellenőrzésre felöltésre kerültek, amely kapcsán az Építési és Közlekedési Minisztérium két alkalommal írt ki hiánypótlási felhívást, melyeket önkormányzatunk határidőre teljesített. Azonban három

hiánypótlás keretében a 31/2024. (VIII. 22.) ÉKM rendeletre tekintettel a minisztérium kérte a tervezői költségbecslés az egységes ágazati tételrendszernek megfelelő (BIM) átdolgozását, ennek okán – a minisztériummal egyeztetve - a költségellenőrzési eljárás megszüntetésre került. A költségvetés tervezői átdolgozást követően az eljárás újbóli megindítása szükséges. A költségellenőrzés lefolytatását követően lesz lehetőség a közbeszerzési eljárás dokumentumait előzetes ellenőrzés céljából a Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság részére szükséges megküldeni. Ezt követően indulhat csak el a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása.

6. TOP_ Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003

Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem

Elnyert támogatás: 400.000.000.- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.28.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.09.10.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2028.03.31.

Jelenleg a város központjától a keleti városrész és Zobákpusztá, majd Hosszúhetény, illetve Szászvár irányában nincs kerékpárosan biztonságosan közlekedhető útvonal. A központból az egyetlen út az országos közút, ami végigmegy egészen Zobákig.

A támogatási kérelem keretében Komló Város Önkormányzata a kerékpárút kialakítását a városközponttól – az Eszperantó tértől- Zobákpusztá városrész irányába tervezi (Kossuth L. utca – Ady E. utca – Engel A. utca). Bár a műszaki koncepció Zobák-pusztán a város közigazgatási határáig készül, jelen pályázatban a megvalósítani tervezett szakasz az Engel A. utca végéig, a kőbánya bejáratáig tart.

A tervezett kerékpáros nyomvonal kezdete a Városházától indul, melyben két megoldás került ábrázolásra:

A Városház déli oldalán elterülő Eszperantó tér, illetve az északi oldalon található Városház tér, mint lehetséges kerékpáros nyomvonal kezdetei. A további szakaszon - a Képviselő-testület által is tárgyalta előterjesztés szerint - három változat került kidolgozásra, melyek közül túlnyomórészt az 1. és a 2. változat megvalósítása lehetséges. A 3. változat nem kerékpárosbarát megoldás, mivel az gyakorlatilag a lehetőségek közül a közúthoz közvetlen kapcsolódó kerékpársáv, szintemelet un. Koppenhágai kerékpársáv, hely hiányában a közúton kijelölt kerékpáros útvonal. A nehézgépjármű forgalom aránya miatt a felfestett, vagy csak K szegéllyel elválasztott kerékpársáv nem nyújt elég védelmet a nagytömegű és tapasztalatok szerint nagy sebességű kamionok ellen. Közlekedésbiztonsági szempontból ezek a megoldások ezen a szakaszon kerülendők.

Mindenképpen fizikailag elkülönített keresztmetszet szükséges.

A kerékpáros nyomvonal célja, a város Zobákpusztá városrészének elérése, valamint a hosszúhetényi úton a dél-nyugati elkerülő útelágazás elérése, ahonnan a jövőben lehetséges a Hosszúhetény településsel történő összekötés, valamint Zobák északi részén a szászvári út felé történő elágazás bekapcsolása.

A pályázat 2025. március 28-én benyújtásra került, majd a 2025. április 18-án érkezett hiánypótlás is határidőre teljesítésre került. A Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóságától 2025. április 30-án érkezett értesítés szerint a pályázat a jogosultsági feltételeket teljesítette, ezt követően a támogatási szerződés 2025. szeptember 10. napján aláírásra került.

A pályázat megvalósításához a műszaki ellenőr, sajtó-nyilvánosság, közbeszerzési szakértő, marketing tevékenység beszerzési eljárások lefolytatása és a szerződéskötés megtörtént. A tervező a szerződés szerint elkészítette a 3 lehetséges nyomvonal vázlatát a becsült költségekkel. A legköltségesebb nyomvonal a Templom tér utáni szakaszon a volt Carbon épület mögött, jelentős szintemelkedéssel húzódik, az egyel kisebb költségvonzattal bíró

nyomvonal a Templom tértől a Kossuth Lajos utca mentén húzódik, mely nyomvonal megvalósítása esetén az állami tulajdonú főút teljes szélességben történő felújítása is szükségessé válna az adott szakaszon, a legkisebb költséggel bíró nyomvonal esetében a kerékpárút a Carbon épület telkének sarkán, a Kaszánya patak felszíni szakaszának kezdetén húzódna a patakmeder mellett. Ezen nyomvonal esetében a patak melletti önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a Kossuth Lajos utcai, magántulajdonban lévő telkekhez szabálytalanul létesített lekerítések megszüntetését meg kell valósítani.

Az érintett szakaszon lévő nyomvonalat a Képviselő-testület a 152/2025. (XII. 11.) számú határozatával jóváhagyta. Az azóta eltelt időszakban az ügyi hatósággal, az állami közútkezelővel történt egyeztetések alapján kis mértékben módosulni fog, továbbá az időközben a Képviselő-testület által elfogadott zöld-belváros telepítési tanulmánytervhez történő igazítás kapcsán szintén várhatók nyomvonal-módosítások, melyről a Képviselő-testületet tájékoztatni fogjuk.

7. TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002

Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése

Elnyert támogatás: 200.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.27.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.08.13.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2028.08.31.

Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 23/2025. (III.6.) számú határozata alapján pályázati kérelmet nyújtott be a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés című felhívás keretében „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” címmel.

A projekt célja a Sikondai-tavak és környezetük turisztikai és rekreációs célú fejlesztése, különös tekintettel a horgászturizmus feltételeinek javítására. A tervezett beruházás keretében megújulnak a közlekedési kapcsolatok, a parkoló és a buszforduló, fejlesztésre kerülnek a tóparti sétányok, hidak és rekreációs területek, továbbá a horgász ház vizesblokkja is felújításra kerül. A projekt részeként új stégek, kilátópontok és természetközeli bemutató sétányok kialakítása is tervezett.

A támogatási kérelem 2025. március 27-én került benyújtásra. Az igényelt támogatás összege 200.000.000 Ft, a támogatási intenzitás 100%. A támogatási kérelem 2025. július 3-án pozitív elbírálásban részesült, a támogatási szerződés 2025. augusztus 13-án aláírásra került, és ugyanazon a napon hatályba lépett.

A projekt előkészítése keretében lefolytatásra kerültek a közbeszerzési szakértő, a nyilvánosság biztosítása, valamint a műszaki ellenőri tevékenység ellátására irányuló beszerzési eljárások. A közbeszerzési szakértői feladatokat a Zoric Ügyvédi Iroda látja el bruttó 1.600.000.- Ft összegben, a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatokat a HegyhátMédia Kft. végzi bruttó 985.520.- Ft összegben, míg a műszaki ellenőri tevékenység ellátására az Aqua-Via Kft. került kiválasztásra bruttó 1.905.000.- Ft összegben. A nyertes ajánlattevőkkel a szerződések megkötésre kerültek.

A tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás 2026. március 6. napján került megindításra. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a 23/2026. (III.19.) JÜKB határozatával a kiírt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és nyertes ajánlattevőként az S-Tér Kft.-t hirdette ki. A nyertes ajánlat összege nettó 12.980.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 16.484.600.- Ft volt. A szerződéskötéshez szükséges többletfedezet biztosításáról a Képviselő-testület a 27/2026. (III.19.) számú határozatában döntött, legfeljebb bruttó 10.865.600.- Ft összegben.

A tervezési szerződés az S-Tér Kft.-vel megkötésre került. A szerződés szerint a kiviteli tervek elkészítésének tervezett határideje 2026. szeptember 30., amennyiben az engedélyezési és szakhatósági eljárások addig lezárulnak. A geodéziai felmérési feladatok ellátására irányuló

beszerzési eljárás megindításáról a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a 39/2026. (IV.17.) JÜKB határozatával döntött. A Képviselő-testület a 27/2026. (III.19.) számú határozatában a geodéziai felmérések ellátására legfeljebb bruttó 4.635.500.- Ft összegű forrást biztosított. A beérkezett ajánlatok bontására 2026. április 27-én került sor, majd a Bizottság a 45/2026. (IV.29.) JÜKB határozatával az eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló T-Survey Földmérési és Mérnöki Kft.-t hirdette ki nyertes ajánlattevőként. A geodéziai felmérés elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 1.485.900.- Ft összegben megkötésre került.

A vállalkozó a szerződésben meghatározott 2026. május 31-i határidőre elkészítette a geodéziai felmérést és a dokumentációt átadta. A tervezői felülvizsgálat során ugyanakkor megállapításra került, hogy a tervezési feladatok megfelelő ellátásához egyes adatok pontosítása, valamint kiegészítő felmérések elvégzése szükséges, ezért a vállalkozó részére a geodéziai állomány kiegészítésére vonatkozó igény került megküldésre.

A kiegészített geodéziai felmérés rendelkezésre állását követően a tervezési folyamat várhatóan felgyorsul, mivel a pontosított adatok alapján a tervező a szükséges tervdokumentációk kidolgozását teljeskörűen folytatni tudja.

A pályázati felhívás előírásai alapján a projekt előkészítésébe és megvalósításába turisztikai szakértő bevonása szükséges. A turisztikai szakértői feladatok ellátásához szükséges kiegészítő forrás biztosításáról a Képviselő-testület a 27/2026. (III.19.) számú határozatában döntött, legfeljebb bruttó 870.000.- Ft összegben. A turisztikai szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 98/2025. (XII.11.) JÜKB határozata alapján indult meg. A beérkezett ajánlatok bontására 2026. január 6-án került sor, melynek során három érvényes ajánlat érkezett be. A legalacsonyabb összegű ajánlatot Dr. Raffay Zoltán nyújtotta be bruttó 2.450.000 Ft összegben. A beszerzési eljárás eredményesen lezárult, a turisztikai szakértői feladatok ellátására vonatkozó szerződés Dr. Raffay Zoltánnal megkötésre került.

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23, TOP_PLUSZ-6.2.1-23 és TOP_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú projektekhez kapcsolódó standard éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatok elkészítésére irányuló csoportos beszerzési eljárás a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 18/2026. (II.17.) JÜKB határozata alapján indult meg, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás alapján kötelező ezen vizsgálatok elkészítése. A beérkezett ajánlatok bontására 2026. március 6-án került sor. A bizottság a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és nyertes ajánlattevőként az AquaLex Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-t hirdette ki. A reziliencia vizsgálat elkészítésére vonatkozó megbízási szerződés bruttó 222.250.- Ft összegben megkötésre került. A vállalkozó teljesítési határideje a projekt 1. mérföldkövének teljesítéséhez igazodik.

A pályázati felhívás előírásai alapján a projekt előkészítésébe és megvalósításába rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges. A rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátásához szükséges forrás biztosításáról a Képviselő-testület a 39/2026. (V.11.) számú határozatában döntött, legfeljebb bruttó 450.000.- Ft összegben. A rehabilitációs szakmérnök kiválasztására irányuló csoportos beszerzési eljárás a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 25/2026. (III.19.) JÜKB határozata alapján indult meg. A beérkezett ajánlatok bontására 2026. március 31-én került sor. A bizottság a 32/2026. (IV.2.) JÜKB határozatával az eljárást eredményesnek nyilvánította, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló Gamaterv Mérnökiroda Bt.-t hirdette ki nyertes ajánlattevőként. A vállalkozási szerződés előkészítése megtörtént, annak aláírása jelenleg folyamatban van.

8. TOP_Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00004

Komló-Sikonda (II) településrész közösségcélú fejlesztése

Elnyert támogatás: 120.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.27.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.09.08.

Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 38/2025. (III.20.) számú határozata alapján pályázati kérelmet nyújtott be a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, Fenntartható városfejlesztés című felhívás keretében „Komló–Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése” címmel.

A projekt célja Komló–Sikonda településrész közösségi és rekreációs célú zöldterületeinek fejlesztése, a zöldinfrastruktúra megújítása és a lakosság számára vonzóbb közösségi terek kialakítása. A fejlesztés keretében megvalósul a terület növényállományának megújítása, a biodiverzitás növelése, a játszótér korszerűsítése, valamint a közlekedési és rekreációs infrastruktúra fejlesztése.

A koncepciótervet az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft., míg a megalapozó dokumentumot az EU-WINNER CONSULTING Kft. készítette a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 20/2025. (III.18.) számú határozata alapján.

A támogatási kérelem 2025. március 27-én került benyújtásra. Az igényelt támogatás összege bruttó 120.000.000 Ft, a támogatási intenzitás 100%. A támogatási kérelem 2025. július 3-án pozitív elbírálásban részesült, a támogatási szerződés 2025. szeptember 8-án aláírásra került és ugyanazon a napon hatályba lépett.

A projekt megvalósításának előkészítése érdekében a tervező, a műszaki ellenőr, a nyilvánosság biztosítását végző vállalkozó, valamint a közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárások a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 81/2025. (X.16.) JÜKB határozata alapján indultak meg.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására, a nyilvánosság biztosítására és a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozó beszerzési eljárások eredményét a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a 94/2025. (XI.27.) JÜKB határozatával állapította meg. A műszaki ellenőri feladatok ellátására az Aqua-Via Kft. került kiválasztásra bruttó 990.600.- Ft összegben, a nyilvánosság biztosítására irányuló feladatok ellátására a PTI Communications Kft. bruttó 99.060.- Ft összegben, míg a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására a Zoric Ügyvédi Iroda bruttó 546.100.- Ft összegben. A műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges többletfedezet biztosításáról a Képviselő-testület a 140/2025. (XI.27.) számú határozatában döntött, legfeljebb bruttó 700.000.- Ft összegben. A nyertes ajánlattevőkkel a szerződések megkötésre kerültek.

A tervezésre vonatkozó beszerzési eljárás első körben eredménytelenül zárult, mivel a beérkezett ajánlatok meghaladták a projektre rendelkezésre álló pályázati forrást. A tervező kiválasztására irányuló újabb beszerzési eljárás a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 19/2026. (III.5.) JÜKB határozata alapján indult meg, amelyben a Bizottság jóváhagyta az ajánlattételi felhívást, és felkérte ajánlattételre a kiválasztott tervező szervezeteket. A tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményét a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a 23/2026. (III.19.) JÜKB határozatával állapította meg, amely alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló Garten Stúdió Kft. került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként.

A tervezési feladatok ellátására vonatkozó nyertes ajánlat összege bruttó 8.064.500.- Ft. A tervezési feladatok ellátásához szükséges többletfedezet biztosításáról a Képviselő-testület a 27/2026. (III.19.) számú határozatában döntött, legfeljebb bruttó 5.264.500 Ft összegben. A szerződés szerint a kiviteli tervek elkészítésének tervezett határideje 2026. szeptember 30., amennyiben az engedélyezési és szakhatósági eljárások addig lezárulnak.

A projekt megvalósításához szükséges geodéziai felmérési feladatok ellátásához szükséges forrás biztosításáról a Képviselő-testület a 27/2026. (III.19.) számú határozatában döntött. A geodéziai felmérő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 39/2026. (IV.17.) JÜKB határozata alapján indult meg. A beérkezett ajánlatok értékelését követően a Bizottság a 45/2026. (IV.29.) JÜKB határozatával az eljárást eredményesnek nyilvánította, és a T-Survey Földmérési és Mérnöki Kft.-t hirdette ki nyertes

ajánlattevőként. A vállalkozási szerződés bruttó 381.000 Ft összegben megkötésre került. A vállalkozó a szerződésben meghatározott 2026. május 31-i határidőre elkészítette a geodéziai felmérést.

A pályázati felhívás előírásai alapján a projekt megvalósításához standard klímareziliencia vizsgálat elkészítése szükséges. A feladat ellátásához szükséges forrás biztosításáról a Képviselő-testület a 27/2026. (III.19.) számú határozatában döntött, legfeljebb bruttó 222.250 Ft összegben.

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23, TOP_PLUSZ-6.2.1-23 és TOP_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú projektekhez kapcsolódó standard éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatok elkészítésére irányuló csoportos beszerzési eljárás a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 18/2026. (II.17.) JÜKB határozata alapján indult meg. A beérkezett ajánlatok bontására 2026. március 6-án került sor. A bizottság a 24/2026. (III.19.) JÜKB határozatával a kapcsolódó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és nyertes ajánlattevőként az AquaLex Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-t hirdette ki. A standard éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésére vonatkozó megbízási szerződés bruttó 222.250.- Ft összegben megkötésre került. A vállalkozó teljesítési határideje a projekt 1. mérföldkövének teljesítéséhez igazodik.

A pályázati felhívás előírásai alapján a projekt előkészítésébe és megvalósításába rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges. A feladatok ellátásához szükséges forrás biztosításáról a Képviselő-testület a 30/2026. (V.11.) számú határozatában döntött, legfeljebb bruttó 450.000.- Ft összegben. A rehabilitációs szakmérnök kiválasztására irányuló csoportos beszerzési eljárás a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 25/2026. (III.19.) JÜKB határozata alapján indult meg. A beérkezett ajánlatok bontására 2026. március 31-én került sor. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a 32/2026. (IV.2.) JÜKB határozatával a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, és a Gamaterv Mérnökiroda Bt.-t hirdette ki nyertes ajánlattevőként. A nyertes ajánlat összege bruttó 450.000.- Ft. A vállalkozási szerződés előkészítése megtörtént, annak aláírása jelenleg folyamatban van.

9. TOP_Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00005

Gótikus templomrom környezetének fejlesztése

Elnyert támogatás: 10.000.000.- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.27.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.09.08.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2028.08.31.

Komló Város Önkormányzata pályázati kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület 39/2025. (III.20.) sz. határozata számú határozata alapján a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, *Fenntartható városfejlesztés* című felhívás keretében, „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” címmel.

A projekt célja a 13–15. századi, országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése. A beruházás a 959 hrsz.-ú ingatlant érinti. A rom környezetének rendezésével több cél is megvalósul:

- parkosított, értékes zöldfelületek kialakítása növénytelepítéssel,
- pihenésre és elmélkedésre alkalmas ülőhelyek és asztalok kihelyezése,
- a romhoz vezető, tájba illeszkedő sétány kialakítása, amely biztosítja a műemlék jó megközelíthetőségét és körbejárhatóságát.

A fejlesztés célja, hogy a templomrom környezete méltó keretet biztosítson az örökségvédelmi jelentőségű helyszín számára, valamint lehetőséget teremtsen a csendes kikapcsolódásra és az értékalapú helyi turizmus erősítésére.

A többirányú megközelíthetőség biztosítása érdekében két ponton tervezett feljutási lehetőség kialakítása. Az egyik megközelítési irány az északnyugati oldalon, a Majális tér felől érkező látogatókat szolgálja, míg a másik a délnyugati oldalon, a Kórház utca felől biztosít hozzáférést.

A telek nyugati oldalán, a Kórház utca és a Majális tér felőli szakaszon egy támfal húzódik, ezért a lépcső elhelyezésére a telekhatár mentén van lehetőség.

A meglévő lépcső elbontását követően egy új feljutási lehetőség kerül kialakításra, amelyhez - a tervek szerint - egy 2 méter széles, akadálymentesített rámpa is csatlakozik, a mozgáskorlátozottak és a babakocsival érkezők közlekedésének elősegítése érdekében.

A részletes akadálymentesítési terv a későbbiekben, erre jogosultsággal rendelkező szakértő közreműködésével készül el, figyelembe véve a terület jelentős szintkülönbségeit. A részletes kialakítás geodéziai felmérés alapján történik, ennek eredményei alapján kerül sor a végleges tervek kidolgozására.

A két elem közötti átmenetet egy burkolt sétány biztosítja. A sétány mentén 1,5 méter széles és 50 cm mély, háromszemélyes padok elhelyezése tervezett, továbbá egy virágágyás is kialakításra kerül, amely növeli a környezet esztétikai értékét és természetközeli hangulatát.

Az ágyás alapterülete 51 m², mely évelő- és egynyári növényfajok elhelyezésére szolgál.

A burkolt sétányból a templomromhoz egy kavicsos járófelület vezet, amely vizuálisan és anyaghasználatában is illeszkedik a műemléki környezethez, azt jelentősen nem módosítja.

A romtól délre eső területen olyan leülésre alkalmas zóna is kialakításra kerül, ahol asztalok elhelyezése is megvalósul, ezáltal a terület többféle szabadidős tevékenység számára biztosít lehetőséget. A pihenőhelyeken és a sétány mentén napenergiával működő lámpatestek kerülnek kihelyezésre, amelyek növelik a terület átláthatóságát és közbiztonságát. A környezet védelmét szolgálják az ülőfelületek közelében elhelyezett szelektív hulladékgyűjtők is.

A fejlesztési terv előkészítése során kérdőíves formában történt igényfelmérés a helyi lakosság körében. A jelenlegi projekt ezen felmérés eredményeit tükrözi, figyelembe véve a közösségi elvárásokat és javaslatokat.

A megalapozó dokumentumot az EU-WINNER CONSULTING Kft. készítette a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 21/2025. (III. 18.) számú határozata alapján.

A projekt előkészítése során helyszínrajz és műszaki leírás készült. A támogatási kérelem benyújtására 2025. március 27-én került sor. Az igényelt támogatás összege bruttó 10.000.000 forint, a támogatási intenzitás 100%.

A 2025. április 15. napján benyújtott pályázati kérelem jogosultsági döntéséről szóló értesítés 2025. április 29. napján érkezett meg, míg a támogatásról szóló pozitív elbírálás 2025. július 3. napján. A támogatási szerződés 2025. szeptember 8. napján lépett hatályba.

A projekt megvalósításához kapcsolódóan a tervező, a műszaki ellenőr és a nyilvánosság biztosítására irányuló beszerzési eljárások a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 97/2025. (XII.11.) JÜKB határozata alapján indultak meg. A beérkezett ajánlatok bontására 2026. január 6-án került sor. A Bizottság a 3/2026. (I.12.) JÜKB határozatával a műszaki ellenőri feladatok ellátására az Aqua-Via Kft.-t hirdette ki nyertes ajánlattevőként bruttó 355.600.- Ft összegben, míg a nyilvánosság biztosítására irányuló eljárásban a PTI Communications Kft. került kiválasztásra bruttó 99.060.- Ft összegben. A műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges többletfedezet biztosításáról a Képviselő-testület a 18/2026. (II.19.) számú határozatában döntött, legfeljebb bruttó 255.600.- Ft összegben. A nyertes ajánlattevőkkel a szerződések megkötésre kerültek.

A tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredménytelenül zárult, ezért a tervező kiválasztása jelenleg folyamatban van.

A projekthez kapcsolódó standard éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésére irányuló csoportos beszerzési eljárás eredményesen lezárult, annak nyertes ajánlattevője az AquaLex Tanácsadó és Szolgáltató Kft. lett bruttó 152.400.- Ft összegben.

A rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására irányuló csoportos beszerzési eljárásban a Gamaterv Mérnökiroda Bt. került kiválasztásra bruttó 150.000.- Ft összegben. A reziliencia vizsgálat és a rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötés jelenleg folyamatban van.

10. TOP_Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00003

Szociális célú városrehabilitáció

Elnyert támogatás: 200.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.27.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.10.16.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2028.06.30

A TOP+ pályázati konstrukciók keretében megvalósításra kerülő ERFA és ESZA beruházások, illetve tevékenységek kötelező feladata a szegregátum fejlesztése, amelynek fedezete a Városfejlesztési Programtervben szereplő forrás terhére valósulhat meg.

A projekt megvalósítása során kötelező:

- egy lakófunkciót erősítő tevékenységek az akcióterületen, szegregátumon belül,
- egy lakófunkciót erősítő tevékenységek integrált városi területen (beavatkozási helyszínen 1 db szociális bérlakás felújítása, a projektben tervezett költözés biztosításához,
- közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek erősítése érdekében kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület korszerűsítése,
- foglalkoztatást elősegítő funkció: közösségi kert kialakítása
- egyéb kapcsolódó fejlesztések az akcióterületen: önkormányzati közút felújítása, korszerűsítése, járda felújítása, közterület és zöldfelület felújítása, parkolóférőhely létesítése, közterületi térfigyelő kamerarendszer telepítése
- kötelező nyilvánosság, releváns akadálymentesítés és energiahatékonyság érvényesítése
- Az ERFA és ESZA projektek előkészítése 2025. januárban kezdődött, Támogató Csoport alakult, szakmai vezető került azonosításra, aki összehangolja a projekt-fejlesztéseket. A jelen fejlesztés megalapozására ezen túlmenően helyi igényfelmérés is készült (kérdőíves lakossági felmérés és személyes interjúk keretében).

A projekt a felhívás alapján két indikátor teljesítéséhez járul hozzá:

- RCO65: Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása;
- TPR09: A projekt keretében integrált területre költözők száma.

Emellett számos szakmai mutató esetén várható pozitív irányú elmozdulás a projekt eredményeként.

A fejlesztés megvalósítása időben az ESZA projekthez igazodva (előtte-utána 6-6 hónap előkészítő és utógondozó tevékenységgel számolva) kerül megvalósításra, az előzetes becslések alapján 36 hónap alatt.

A benyújtott pályázatra 2025. április 15. napján hiánypótlási felhívás érkezett, amely maradéktalanul teljesítésre került. A hiánypótlás pozitív elbírálását követően a jogosultsági döntésről szóló értesítés 2025. április 28. napján megérkezett.

A támogatási szerződés 2025. október 16. napján került aláírásra. A támogatási szerződés szerint a projekt fizikai megkezdése 2025. július 1. napjától kezdődik.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó beszerzési eljárások előkészítése jelenleg folyamatban van. a közbeszerzési szakértő, a kötelező nyilvánosság és a tervező vonatkozásában a kiválasztások a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság döntései alapján meg is történtek már.

11. TOP_PLUSZ-3.2.1-23-KM1-2025-0000

Lássuk egymást

Elnyert támogatás: 528.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.31.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.09.01

Projekt fizikai befejezésének dátuma:

36 hónap

Konzorciumi partnerek:

- Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
- Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ
- Közösségért Alapítvány – A Pszichiátriai Betegséggel Élők Felépüléséért
- Komló Kaptár Művelődési Központ
- INDIT Közalapítvány „Egyenlítő” Alacsonyküszöbű és Közösségi Ellátás

Projekt célcsoportja:

Komló Város Lakossága

Projekt célja:

A projekt fő célja a Helyi Esélyegyenlőségi Programok helyi szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek megvalósítása. A projekt komplex módon támogatja a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok esélyegyenlőségének megteremtését, a szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás megvalósítását. Emellett fontos pillér olyan közösségi programok megvalósítása, amelyek hozzájárulnak a társadalmi kohézió erősítéséhez, az identitás és a közösségi együttműködés fejlesztéséhez. A projekt kiemelt figyelmet fordít az egészségfejlesztésre és prevencióra is, különösen a mentális egészségvédelem területén.

Elvégzett feladatok: A projekt előkészítési költségek körébe tartozó beszerzések lebonyolítása. Jelenleg a pályázat a projektfejlesztési időszakot zárjuk, ehhez kapcsolódóan benyújtottuk a szerződésmódosítási kérelmünket 2026.04.28-án, melyre e-mailes előzetes tisztázó kérdéseket kaptunk 2026.06.04-én. A válaszok megküldése folyamatban van. A szakmai megvalósítás 2026.01.01-én indult. Előleget a hosszadalmas ügyintézés következtében még nem kaptunk ebben az évben. A projektmenedzsment felállt. Az ifjúsági klub működtetését megkezdjük, valamint digitális veszélyek témakörben megtartottuk a jelzőrendszeres éves tanácskozásunkat. A nyári prevenció tevékenységeket szervezzük a focikupa, és a nyári tábor programelemekkel. A Kaptár megvalósított egy drámapedagógiai foglalkozássorozatot, a Szociális Szolgáltatóközpont mentálhigiénés szakembert foglalkoztat az idősök klubjában.

12. TOP_PLUSZ-3.2.1-23-KM1-2025-00002

A Mi Világunk

Elnyert támogatás: 170.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.31.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.09.04

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 36 hónap

Konzorciumi partnerek:

- Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
- Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata

Projekt célcsoportja: Komló Város szegregált, illetve szegregációval veszélyeztetett területén élők, kijelölt akcióterületen élők.

Projekt célja:

A projekt átfogó célja a társadalmi felzárkózás elősegítése és a közösségi kohézió erősítése, különös figyelemmel a hátrányos helyzetű közösségek igényeire és lehetőségeire. Ennek érdekében a program elsődleges rész célja a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése, amely a közösségfejlesztő programokon keresztül a lakók aktív bevonásával, közös szabályalkotással és részvételi fórumokkal kívánja megerősíteni a helyi identitást, és elősegíteni a közös értékeken alapuló együttélést. A projekt másik fontos rész célja a szociális munka megerősítése és folyamatos biztosítása, amely magában foglalja az életvezetési és adósságrendezési tanácsadást, valamint a problémák egyéni szintű

feltérképezését és kezelését. Ezt támogatja a szociális munkások szupervíziója, valamint az együttműködés más közszolgáltatásokkal és szervezetekkel. A foglalkoztathatóság javítása szintén kiemelt cél, amely a megyei foglalkoztatási paktumokkal való együttműködésen alapul. A projekt keretében lehetőség nyílik munkaerő-piaci beilleszkedést támogató programok, céglátogatások, közösségi kertek és egészségügyi-szociális szolgáltatások megvalósítására, amelyek az inaktív személyek felkutatását és elhelyezkedésük támogatását célozzák meg. A projekt további célja a kora-gyermekkorai fejlesztés, valamint az oktatáson kívüli fejlesztések támogatása, különös figyelmet fordítva a szülők bevonására és a gyerekek korai fejlesztésére, például Anya klub formájában. Ezzel párhuzamosan cél a lakosság egészségi állapotának javítása, prevenciós és mentálhigiénés programok, egészségügyi szűrések és eszközbeszerzések révén. Fontos célkitűzés továbbá a szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, különösen a hatósági, jogi és digitális ügyintézésrel kapcsolatosan. Ennek része az adósságkezelési tanácsadás és a digitális kompetenciák fejlesztése is. A projekt rész céljai közé tartozik a közbiztonság erősítése, amely bűnmegelőzési és szemléletformáló programokon keresztül, a rendőrség, polgárőrség és önkéntesek bevonásával valósul meg. A rész célok megvalósítását támogatja a program átláthatóságát és láthatóságát biztosító kommunikáció – például kiadványok, közösségi média, helyi sajtómegjelenések – valamint a szükséges anyagok és eszközök beszerzése, továbbá a helyi Községi Beavatkozási Terv (KBT) kidolgozása a lakók, szolgáltatók és önkormányzati szereplők bevonásával.

Elvégzett feladatok: A projekt előkészítési költségek körébe tartozó beszerzések lebonyolítása. Jelenleg a pályázat a projektfejlesztési időszakot zárjuk, ehhez kapcsolódóan benyújtottuk a szerződésmódosítási kérelmünket 2026.04.28-án, melyre még nem érkezett hiánypótlás. A szakmai megvalósítás 2026.01.01-én indul. A projektmenedzsment felállt. A TOP Plusz-3.1.1-21-BA-2022-00001 „Baranya segít-együttműködés a foglalkoztatás fejlesztéséért” projekttel megkötöttük az együttműködési megállapodást a pályázati felhívásban megfogalmazottak szerint, illetve aláírásra megküldtük a TEF által előkészített együttműködési megállapodást, mely biztosítja a projekt módszertani háttérét. A szociális munkások, valamint a közösségfejlesztő szakember megvalósította a toborzást, készülnek az egyéni fejlesztési tervek. A TEF elfogadta a KBT-t!

13. DIMOP Plusz-2.1.1-24-2025-00042

Energia menedzsment rendszerek bevezetése Komló Város Önkormányzata számára

<u>Elnyert támogatás:</u>	214.269.031.- Ft
<u>Pályázat beadásának dátuma:</u>	2025.03.27.
<u>Támogatási szerződés megkötésének dátuma:</u>	2025.12.19.
<u>Projekt fizikai befejezésének dátuma:</u>	2027.06.30.

A DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázati felhívás a Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz) keretében jelent meg. A felhívás célja az önkormányzatok energiahatékonyságának növelése és az energiafelhasználás optimalizálása korszerű energia menedzsment rendszerek fejlesztésével és bevezetésével.

A pályázat finanszírozása az Európai Unió és Magyarország Kormánya társfinanszírozásában valósul meg. A támogatás vissza nem térítendő, minimális értéke 75.000.000, - Ft, a maximális összege pedig 225.000.000, - Ft, a támogatási intenzitás mértéke 100%. A pályázat megvalósításához önerő biztosítása nem szükséges. A projekt fizikai befejezésére a pályázat megkezdésétől számított legfeljebb 18 hónap áll rendelkezésre.

A pályázati felhívás keretében az alábbi célokra lehet támogatást igényelni:

- Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése, olyan digitális rendszerek kialakítása, amelyek lehetővé teszik az önkormányzati épületek és létesítmények

energiafogyasztásának valós idejű nyomon követését és elemzését, ezáltal hozzájárulva az energiahatékonyság javításához,

- Energiafogyasztás-monitoring eszközök beszerzése és telepítése. Mérőeszközök és szenzorok beszerzése és telepítése az önkormányzati épületekben, amelyek pontos adatokat szolgáltatnak az energiafelhasználásról, támogatva a hatékony energiafelhasználást,
- Képzési programok szervezése az önkormányzati dolgozók, és a rendszer használatáért felelős személyzet oktatása az új energia menedzsment rendszerek hatékony alkalmazására, biztosítva a rendszerek hosszú távú fenntarthatóságát és hatékonyságát,
- Adatkezelési és elemzési szoftverek és digitális megoldások beszerzése.

A pályázat keretében célunk, hogy az önkormányzati intézményekben egy részében korszerű energiamenedzsment-rendszert valósítsunk meg. Ennek érdekében intelligens érzékelőket telepítenénk a világítási és fűtési rendszerekhez, amelyek lehetővé teszik a fogyasztás távoli nyomon követését és optimalizálását. A szenzorokkal, egy tablet vagy számítógép segítségével valós időben láthatóvá válik, hogy hol és milyen a hőmérséklet, mely helyiségekben működik a fűtés, illetve hol van felkapcsolva a világítás. Ezzel az innovatív megoldással jelentős energiamegtakarítást érhetünk el, amely nemcsak gazdaságosabb működést eredményez, hanem fenntarthatóbbá is teszi az intézmények energiafelhasználását.

A támogatási kérelemben megjelölt épületek a Sportközpont, a Kőkönyösi óvoda, a Komlóverzum, és az Önkormányzat épületei.

A támogatási kérelem kötelezően benyújtandó melléklete a projekt megvalósítását részletező megalapozó dokumentum, amelyet a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 5/2025. (I.27.) számú határozata alapján az MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt. készített el. A 2.540.000. - Ft összegben megkötött megbízási szerződés alapján a díjazásra kizárólag pozitív támogatói döntés esetén, a támogatási szerződés megkötését követően kerül sor.

A pályázat 2025. május 21. napján benyújtásra került, majd 2025. szeptember 19. napján kelt értesítés alapján a pályázat pozitív elbírálásban részesült. A támogatási szerződés megkötésére 2025.12.19-én került sor.

Az azóta eltelt időszakban a projekt megvalósításának rövid határideje és specifikus tartalma okán önkormányzatunk módosítani kívánja a támogatási kérelemben szereplő, a megvalósításba bevonni kívánt önkormányzati tulajdonú épületek számát (4db helyett több, mint 20db) és az alkalmazandó műszaki megoldásokat. Elsődleges szempont, hogy a meglévő napelemes rendszerekkel felszerelt épületek, intézmények esetében egy egységes monitoring rendszer kerüljön kialakításra, amely többek között alkalmas a napelemes rendszerek teljesítményének mérésére, az esetleges meghibásodások gyors kiküszöbölésére.

A módosítás első lépéséhez szükséges adategyeztetések megtörténtek, ezt követően van lehetőség a megalapozó dokumentum átdolgozására és a támogatási szerződés módosítására.

14. RRF-1.1.2-21-2023-00188

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón című pályázat

Elnyert támogatás: 175.511.557.- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2023. 05.02.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2023.10.31

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2025.07.01.

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása 2023. május 2-án nyújtotta be a „Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón” című pályázatot az RRF program keretében. A támogatási szerződés 2023. október 31-én lépett hatályba.

A projekt keretében a komlói bölcsőde bővítése valósult meg, melynek során egy új, 14 férőhelyes csoportszoba, fürdőszoba és öltöző került kialakításra, továbbá megvalósult az intézmény udvarának fejlesztése, az akadálymentesítés, az infokommunikációs hozzáférés

biztosítása, valamint egy napelemes rendszer telepítése. A fejlesztés részeként új bútorok, játékok és egyéb eszközök beszerzésére is sor került.

A projekt szakmai, módszertani támogatását és nyomon követését együttműködési megállapodás keretében a Családbarát Magyarország Központ Nonprofit Közhasznú Kft. és a Lechner Nonprofit Kft. végezte.

A projekt keretében az eszközbeszerzési feladatokat az Art-Innova Kft. végezte bruttó 15.224.232 Ft értékben, míg a kivitelezési munkák elvégzésére az Autókar Kft.-vel került megkötésre vállalkozási szerződés bruttó 117.562.488 Ft összegben.

A műszaki átadás-átvételi eljárás 2025. április 30-án sikeresen lezárult. A használatbavételi engedély 2025. május 30-án, a működési engedély 2025. június 26-án került kiadásra. Ennek eredményeként a bölcsőde 2025. július 1-jétől 82 férőhellyel működhet, amelyből a projekt keretében létrehozott új csoportszoba 14 férőhelyet biztosít. Az intézmény ünnepélyes átadására 2025. június 12-én került sor.

A Magyar Államkincstár 2025. november 11-én záró helyszíni ellenőrzést tartott. Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy a projekt megvalósítása sikeresen lezajlott, ugyanakkor a költségsorok átcsoportosítása miatt 257.038.- Ft támogatási összeg visszafizetése vált szükségessé. A projekt fizikai megvalósításának záró időpontjára vonatkozóan módosítási kérelem benyújtása vált szükségessé, mivel a működési engedély 2025. július 1. napjától hatályos. A módosítási kérelem elfogadásra került, így a projekt fizikai megvalósításának záró időpontja 2025. július 1. napjára módosult.

A helyszíni ellenőrzés sikeresen lezárult, a feltárt hiányosságok pótlása megtörtént, jelenleg a projekt adminisztratív lezárása van folyamatban a Magyar Államkincstár részéről. A projekt végleges lezárásáról az önkormányzat még nem kapott hivatalos értesítést.

A projekt keretében megvalósult kivitelezés garanciális helyszíni bejárására 2026. május 20-án került sor. A bejáráson rögzített, javításra szoruló hibák listáját a műszaki ellenőr megküldte a vállalkozó részére. A vállalkozó a garanciális munkákat várhatóan 2026. június közepe és augusztus közepe között végzi el.

2014-2020 Európai Unió pályázati ciklus

15. TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001

Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023.02.26-án megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2023.05.13-ig az II. sz. fenntartási jelentés 2024.05.13-ig, a III. számú pedig 2026.02-10. napjáig beküldésre került. A fenntartási időszak 2027.04.28-án jár le.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága a bérlőkkel folyamatosan tartja a kapcsolatot. 2023. decemberében helyszíni ellenőrzés került megtartásra, amely során jegyzőkönyvezésre került a bérlői vállalások teljesítése. Az érdekelt felekkel 2024. 11.14-én helyszíni ellenőrzést és garanciális bejárást tartottunk. Megállapítottuk, hogy a bérlők alapvetően teljesítették a bérleti szerződésben tett vállalásaikat, kivételt képez az NBG Play-parks and Sport Kft amely „A biztonságos működéshez szükséges mennyiségű kerítés és kapu kialakítása – minimálisan a szabadidőpark és épületek körüli terület” vállalási pontot nem teljesítette. Elmondásuk szerint ennek megtervezése és árajánlatkérés történt, azonnal megvalósítják amint a finanszírozása biztosított lesz.

A projekt fenntartásáról évente jelentést kell készíteni, amelyben igazoljuk a vállalt indikátorok teljesítését, 2024-ben február 10-e volt a határidő. A határidőre benyújtott fenntartásáról jelentést a Magyar Államkincstár elfogadta. A projekt záró fenntartási jelentésének beadási határideje: 2028. február 10.

A megtartott garanciális bejárason a résztvevő felek megállapították és jegyzőkönyvezték, hogy garanciális jellegű feladat nincs.

A Képviselő-testületi korábbi döntésével összhangban Komló Város Önkormányzat szerződészegéssel okozott kár megtérítésére pert indított a Bakonycentrum Kft. (korábbi nevén Szűcs Kontroll Kft.) ellen, mert a tervezés hibái, hiányosságai miatt az önkormányzatnak jelentős költségű pótmunkákat kellett megrendelnie. A bírósági eljárás kapcsán 2024. szeptember 19-én került sor az első tárgyalása, majd a következő 2024. november 26-án volt. A per tárgya kerekítve 5 millió forint kártérítés volt.

Az első tárgyaláson a felek képviselőit (Márkus Gábor ügyvezető és Polics József polgármester), valamint a jogi képviselőket hallgatták meg. Az alperes állította, hogy a tervek nem voltak hibásak, de alapvetően az igény elévülésével érveltek. Az önkormányzat amellet érvelt, hogy az igény nem évült el, a tervek pedig részben hiányoztak, részben hibásak voltak. A tárgyalást követően 2024. november 28-án Dr. Márkus Gábor ügyvezető közérdekű adatigényléssel fordult Komló Város Önkormányzatához. Ezután a felek 2024. december 12-én közös beadványban kérték az eljárás megszüntetését, így a Pécsi Törvényszék 2024. december 13-án kelt végzésében az eljárást megszünteti.

A Komló Város Önkormányzat Városgondnokságának, mint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelőjének tájékoztatása alapján 2026. június 2. napján a létesítményben lévő, fizetésre kötelezett bérlőnek nincs bérleti díj tartozása.

16. TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003

Barnamezős terület rehabilitációja Komlón- Fürdőépület

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023.04.24-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2023.07.05-én a II. sz. fenntartási jelentés 2023.12.05-én beküldésre került. A fenntartási időszak 2027.12.30-án jár le.

2413/11/A/7 hrsz-ú ingatlanrész vonatkozásában a 2023.05.18-án tartott liciten a TF Center Kft nyert jogosultságot a bérletre.

2413/11/A/6 hrsz-ú ingatlanrész vonatkozásában a 2023.05.18-án és 2023.06.21-én tartott licit eljárás sikertelen volt. Egy év után, bizottsági döntést követően szükséges újabb licit eljárás kiírása, melyre 2024. november 11-én került sor. Majd 2026. május 11. napján ismételt licit eljárás került lebonyolításra. Mindegyik licit eljárás sikertelen volt.

2023. június 14-én aláírta Komló Város Önkormányzat, mint tulajdonos és Komló Város Önkormányzat Városgondnokság, mint vagyonkezelő az ingatlannal kapcsolatos Vagyonkezelői Szerződést.

A Komló Város Önkormányzat Városgondnokságának, mint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelőjének tájékoztatása alapján 2026. június 2. napján a létesítményben lévő, fizetésre kötelezett bérlőnek nincs bérleti díj tartozása.

17. TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00011

Komló buszpályaudvar és környezetének rehabilitációja

A Képviselő-testületi korábbi döntésével összhangban az esetleges tervezői felelősségre vonás jogi lehetőségeit ügyvéd bevonásával vizsgáljuk. A jogászai javaslat szerint, amennyiben a TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón c. projekt kapcsán jelenleg zajló bírósági eljárás eredményre vezet, abban az esetben javasolt ezen pályázat esetében is jogi eljárás kezdeményezése.

A projekt megvalósítási szakasza lezárult, ezt követően a fenntartási időszak elindult.

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023. március 7-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2024.01.15.-én került beküldésre. A II. sz. fenntartási jelentés 2025.01.15.-én, még a III. számú fenntartási jelentés 2026. 01. 15. napján került beküldésre. A fenntartási időszak 2028.01.28. napjáig tart. Az elmúlt időszakban

kisebb garanciális jellegű hibajavítások történtek az épületen, a hibajavítások a jelzését követően rövid időn belül megtörténtek a kivitelező által.

18. TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Komlón

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023. május 31.-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2024. 09. 17. napján, a II. számú fenntartási jelentés 2025. 09. 16. napján került benyújtásra. A fenntartási időszak 2028.09.14. napjáig tart.

19. TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00056

Energetikai korszerűsítés a komlói sportközpont és futófolyosó épületében

A Magyar Államkincstár 2023. november 7-én megtartotta a záró helyszíni ellenőrzést. Az ellenőrzés során felvett jegyzőkönyvben előírt hiánypótlási kötelezettségek teljesítése határidőben, 2023. november 23. napjáig megtörtént. A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2023.11.7-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került, az I. sz. fenntartási jelentés 2025.02.25-én a II. sz. fenntartási jelentés 2026.02.23-án beküldésre került. Az I. számú fenntartási jelentés a kincstár által elfogadásra került, a II. számú fenntartási jelentés véleményezése jelenleg folyamatban van. A fenntartási időszak 2029.02.12-én jár le.

20. TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00001

Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést 2022. szeptember 14.-én megtartotta, a projekt fenntartási időszakba került. Az I. sz. fenntartási jelentés 2024. 06. 24. napján, a II. számú fenntartási jelentés 2025. 04. 18. napján, a III. számú fenntartási jelentés 2026. 04. 20. napján került benyújtásra. A fenntartási időszak 2028.05.02. napján jár le.

21. TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001

Iparterületek elérhetőségének megteremtése, valamint alpinfrastruktúrájának kiépítése Komló-Körtvélyes városrészben

A kivitelezés garanciális időszaka lejárt jelentősebb meghibásodás nem történt (1 db közvilágítási lámpatestet kellett helyreállítani, amit a kivitelező elvégzett).

A projekt keretében közművesített 6 db ingatlanból 1 db értékesítésre került, további 2 db ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződése van az önkormányzatnak. Jelenleg szabad ingatlanok: 2 db 1-1 hektár, illetve 1 db 5,1 hektár nagyságú (volt BV ingatlan).

A Magyar Államkincstár a záró helyszíni ellenőrzést megtartotta, a projekt befejezésének időpontja: 2022.12.05., a projekt fenntartási időszakba került, az I. számú fenntartási jelentés 2023.12.13-án, a II. számú 2024.12.20-ig, a III. számú pedig 2025.12.20-ig beküldésre került. Mindhárom fenntartási jelentés a kincstár részéről elfogadásra került. A fenntartási időszak 2027.12.05-én jár le.

22. TOP-1.1.1-16-BA1-2017-00002

Komló, Nagyrét utcai meglévő ipari terület alpinfrastruktúra fejlesztése

A záró helyszíni ellenőrzés 2023.05.23-án megtörtént.

A projekt befejezésének időpontja: 2021.12.20., ezt követően fenntartási időszakba került, az I. 2024.03.27-ig, a II. sz. fenntartási jelentések 2024.03.26-án, a III. számú fenntartási jelentés pedig 2025.01.04-én beküldésre került. Mindhárom fenntartási jelentés a kincstár részéről elfogadásra került. A fenntartási időszak 2026.12.20-án jár le. Ezt követően a projekthez tartozó A Nagyrét utca északi (Dávidföld felőli) oldalán az ingatlanokat az önkormányzat már korábban értékesítette, azok beépítése megtörtént, működő üzemek találhatók a területen. A déli (Sikonda felőli) oldalon összesen 12 db, egyenként 4.000 m²-en közművesített ingatlan terület kialakításra. 2024. évben és 2026. évben 1-1 db ingatlant (1520/23 és 1520/24) az

önkormányzat a Zala-Metál Kft. részére értékesített, míg 10 db ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződés van érvényben.

23. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00170

Közösségfejlesztést támogató infrastrukturális beruházás a Községek Házában

A projekt záró elszámolása 2023.03.31. napjáig benyújtásra került. Az elszámolást sikeresen elfogadták, ezt követően a projekt a fenntartási időszakban került, melynek vége 2027.12.31. napja. Az I. számú fenntartási jelentés 2025. áprilisában benyújtásra, majd elfogadásra is került. A II. számú fenntartási jelentés 2026.03.14. napjáig került benyújtásra, annak elfogadása folyamatban van a közreműködő szervezet részről.

2026. április hónapban garanciális bejárás megtartására került sor, a pályázat megvalósításában résztvevő kivitelező Gerle Kft. képviselőivel és a műszaki ellenőrrel közösen.

24. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00229

„Mién itt a tér” -nyílt közösségi tér létrehozása Komló 48-as terén

A pályázat záró elszámolásának és záró beszámolójának elfogadása 2024. 05. 07. napján sikeresen megtörtént. Ezt követően a projekt a fenntartási időszakban került, melynek vége 2028.12.31. napja. Az I. számú fenntartási jelentés 2025.04.15. napjáig benyújtásra, majd később elfogadásra is került. A II. számú fenntartási jelentés 2026.03.14. napjáig került benyújtásra, annak elfogadása folyamatban van a közreműködő szervezet részről.

2026.04.16. napján garanciális bejárás megtartására került sor, a pályázat megvalósításában résztvevő kivitelezők és a műszaki ellenőrrel közösen. A kialakított rekontán pálya kivitelezését a Dunaber Kft. végezte. a bejárás során tapasztaltak alapján garanciális javítások elvégzése szükséges, azonban a vállalkozás felszámolás alá került, ennek okán önkormányzatunk a javítási díj összegét a jövőben a felszámolón keresztül kívánja majd érvényesíteni. A játszótér kialakítását pedig az S-tér Kft. végezte, amely kapcsán a bejárás során szintén garanciális jellegű problémák merültek fel. A vállalkozó a felmerült javítások tekintetében viszontválaszt küld a megrendelő felé, tekintettel arra, hogy a garancia egyes részei gyártói megkeresést igényelne. Ezt követően a műszaki ellenőr döntést hoz, a végleges javítási feladatok tekintetében. Az utak, parkolók és térburkolatok kialakítása kapcsán a Stravaco Kft. volt a kivitelező. A garanciális bejárásra a kivitelező személyes képviselőt nem delegált, ennek okán a műszaki ellenőr által rögzített javítások elvégzésre a hivatalos levélben szükséges értesíteni a vállalkozót.

25. TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00234

BMX- és gördeszka pálya kialakítása a Községek Háza környezetében

A pályázat záró elszámolásának és záró beszámolójának elfogadása 2024. április 30. napján sikeresen megtörtént. Ezt követően a projekt a fenntartási időszakban került, melynek vége 2028.08.31. napja. Az I. számú fenntartási jelentés 2025.04.02. napjáig benyújtásra, majd később elfogadásra is került. A II. számú fenntartási jelentés 2026.04.02. napjáig került benyújtásra, annak elfogadása folyamatban van a közreműködő szervezet részről.

2026.04.16. napján garanciális bejárás megtartására került sor, a pályázat megvalósításában a műszaki ellenőrrel közösen. A pályázat megvalósítása során kiválasztott kivitelező a Faberland Kft. volt, aki a garanciális bejárásra személyes képviselőt nem delegált, ennek okán a műszaki ellenőr által rögzített javítások elvégzésre a hivatalos levélben szükséges értesíteni a vállalkozót.

26. TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001

Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója

A projekthez kapcsolódó záró helyszíni ellenőrzésre 2023. május 11-én került sor. Ezt követően a projekt záró elszámolásának és záró beszámolójának elfogadása megtörtént és a projekt

fenntartási időszakban került, melynek vége 2029.04.17. napja. Az I. számú fenntartási jelentés 2025. 05. 02. napjáig, a II. számú pedig 2026.05.02. napjáig benyújtásra került. Az I. számú fenntartási jelentés a kincstár által elfogadásra került, a II. számú fenntartási jelentés véleményezése jelenleg folyamatban van. A projekthez tartozó garanciális időszak 2025. november 18-án lejár, ennek okán a záró garanciális bejárás megtartására 2025. november 11. napján került sor. A bejárás során rögzített garanciális javításoka 2026. március 31. napjáig megtörténtek.

27. TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003

Petőfi tér és környezetének rehabilitációja

A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki átadások 2020. áprilisáig sikeresen lezárultak. A projekt pénzügyi és szakmai zárása megtörtént. A Magyar Államkincstár részéről többször vitatott és elszámolásra nem javasolt műszaki ellenőri és tervezői művezetésre vonatkozó számlákhoz kapcsolódó tételek visszafizetése megtörtént. A projekthez tartozó garanciális időszak 2025. április hónapban lejárt, ennek okán a záró garanciális bejárás megtartására is sor került.

A kivitelezés kapcsán – a fejlesztési terület egyes részein – már a garanciális időszakban is javításokat kért önkormányzatunk a kivitelezőtől, amelyek javítása akkor rendre elvégzésre is kerültek és a műszaki ellenőr által minősítésre és elfogadásra is kerültek. Azonban a garanciális időszak lejárata után ismételten jelentkeztek problémák a térburkolatok kialakításának minősége kapcsán, így – a projekt korábbi közbeszerzési szakértőjével egyeztetve – a kivitelező a jótállás, illetve szavatossági felelősség tekintetében önkormányzatunk által megkeresésre kerül, annak érdekében, hogy a javításra szoruló felületek helyreállítása mihamarabb, önkormányzati forrás bevonása nélkül, megtörténjen.

A projekt záró elszámolásának és záró beszámolójának elfogadása lezárult és a projekt fenntartási időszakban került, melynek vége 2029.02.16. napja. Az I. számú fenntartási jelentés 2025.02.16. napjáig, a II. számú pedig 2026.02.16. napjáig beküldésre került a közreműködő szervezet felé. Az azóta eltelt időben az I. számú jelentés elfogadásra is került.

Belföldi forrásból megvalósuló beruházások

Versenyképes Járások Program keretében tervezett beruházások

A Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter 20/2025. (II.28.) számú rendelete részletezi a Versenyképes Járás Program végrehajtási rendszerét. A program célja a vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és falvak kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása. Ennek megoldása érdekében lehetőségük van a településeknek a térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztésére, a térségi közszolgáltatások, továbbá a településüzemeltetést érintő fejlesztési szándékokra támogatási kérelmet benyújtani.

A Képviselő-testület 36/2025. (III.20.) számú határozata alapján Komló Város Önkormányzata a 2025. év vonatkozóan az alábbi, fejlesztésekhez kapcsolódó támogatási kérelmeket nyújtotta be a Versenyképes Járások Program keretében:

2025. évre vonatkozóan:

- Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék céljára 10.000.000.- Ft összeggel.
- Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítás céljára 18.416.900.- Ft összeggel.
- A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújítás céljára 34.316.462.- Ft összeggel.

A Versenyképes Járások Program végrehajtásért a Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter felelős, aki a jogosult önkormányzatok konzorciumai és társulásai által benyújtható fejlesztési

igénnyel érintett járásokban véleményező, javaslattevő testületként Járási Fejlesztési Fórumot hoz létre. A fórum feladata, hogy a Versenyképes Járások Program során benyújtott igényeket véleményezze és javaslatot tegyen a miniszternek a járás egésze szempontjából általa leginkább szükségesnek tartott fejlesztések megvalósítására.

A fent részletezettek alapján a Járási Fejlesztési Fórum 2025. április hónapban meghozta javaslatát, és az önkormányzatunk által benyújtott támogatási igényeket támogató tartalmú javaslattal küldte tovább a főispán, valamint a miniszter felé, aki szintén pozitívan támogatta a benyújtott igényeket. A pályázatok rögzítése és kiírt hiánypótlások teljesítése határidőben megtörtént. A 2025. évre tervezett fejlesztések kapcsán a támogatói okiratok 2025. szeptember 19. napján kiadásra kerültek a Támogató részéről.

A Képviselő-testület 118/2025. (X.7.) számú határozata alapján a megkötött támogatói okiratok kapcsán módosítási igény került megküldésre a Támogató felé. A határozattal összhangban a módosítás az alábbiak szerint tervezett:

	Jelenlegi támogatási összeg (bruttó Ft)	Módosítandó támogatási összeg (bruttó Ft)
Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék	10 000 000	2 794 055
Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítása	18 416 900	18 801 527
A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújításának I. üteme	34 316 462	41 137 780

A módosítási kérelem pozitív bírálattá követően a támogatói okiratok módosítása is megtörtént.

A képviselő-testület 125/2025. (X.30.) sz. határozata alapján 2025. november 3. napján a Versenyképes Járások Program keretében 2026-2027. évre tervezett fejlesztési szándékok felöltésre kerültek az alábbiak szerint:

	2026.	2027.
Térfigyelő kamerarendszer további fejlesztése	5 000 000 Ft	0 Ft
A Minizoo állatkert közvetlen közelében parkoló kialakítása (tervezés és kivitelezés)	53 000 000 Ft	0 Ft
Dávidföldi iskolával szemben lévő parkoló (2275/6)	0 Ft	14 000 000 Ft
7300 Komló, Nyár utca felújítása	16 079 410 Ft	0 Ft
Komló Arborétum játszótér felújítása	0 Ft	21 000 000 Ft
7300 Komló, Hunyadi utca felújítása	0 Ft	10 000 000 Ft
Orvosi rendelők kialakításához kapcsolódó fejlesztések	6 000 000 Ft	17 000 000 Ft
A 2338/1 helyrajzi számon lévő járdaszakasz felújítása	7 653 952 Ft	0 Ft
7300 Komló, Nagy László utca felújítása I. ütem	0 Ft	10 733 362 Ft
7300 Komló, Körtvélyes városrészben út felújítása	0 Ft	15 000 000 Ft
	87 733 362 Ft	87 733 362 Ft

A felöltött. 2026. évre vonatkozó támogatási kérelmeket mind a Járási Fejlesztési Fórum, mind a Miniszter támogatta. Ezt követően a 2025. szeptember 19-én a támogatói okiratok – a 2026. évi fejlesztési igények kapcsán – kiadásra kerültek a Támogató részéről.

2025. évi pályázatok a Versenyképes Járások Program Keretében:

28. 4032639632

A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújítás

Elnyert támogatás: 41.137.780.- Ft

A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2026.03.06.

A támogatott tevékenység záró időpontja: 2027.03.05.

A Képviselő-testület 36/2025. (III.20.) számú határozata alapján a 2025. évre vonatkozóan Komló Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Versenyképes Járások Program keretében, a Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújítás céljára 34.316.462.- Ft összeggel.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet alapján a benyújtott támogatási kérelmek előzetes véleményezésére a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Járási Fejlesztési Fórumot hozott létre. Fórum a parkoló felújítására vonatkozó fejlesztési igényt támogatásra javasolta és ezt követően a minisztérium pozitív elbírálásban részesítette, majd 2025. szeptember 19-én kiadásra került a támogatói okirat.

A támogatói okiratok kiadásával egyidőben a Képviselő-testület Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága beszerzési eljárást indított a kivitelezésre, amely eljárás kapcsán a beérkezett legkedvezőbb ajánlati árat a SWIETELSKY Magyarország Kft. adta, nettó 32.019.827, - Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 40.665.180, - Ft összegben. Tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlat összege bruttó 6.821.318,- Ft-tal meghaladja a támogatás összegét, a kivitelezői szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület fedezetet biztosított, azzal a kikötéssel, hogy a pályázatokhoz kapcsolódó támogatói okirat módosítását követően a kivitelezési szerződéshez kapcsolódó felhasznált forrás az önkormányzat költségvetésében visszapótlásra kerül.

A támogatóval történt előzetes egyeztetés alapján a Versenyképes Járások Programban lehetőség van az egyes támogatási igények között átcsoportosításra és a támogatói okiratok ezirányú módosítására, így önkormányzatunk kérte a „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék” tárgyú pályázatnál lévő maradványérték átcsoportosítását. A módosítás elbírálása megtörtént, az átcsoportosítás jóváhagyásra került, a Támogatói okirat módosítása 2026. március 06-án aláírásra került.

A kivitelezés elkezdődött, 2026. május 11-én átadásra került a munkaterület. A munka elvégzésének szerződéses határideje 2026. szeptember 30., de a kivitelező előreláthatóan június végén befejezi a parkoló építését.

29. 4032575189

Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék

Elnyert támogatás: 2.794.055.- Ft

A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2026.03.06.

A támogatott tevékenység záró időpontja: 2027.03.05.

A Képviselő-testület 36/2025. (III.20.) számú határozata alapján a 2025. évre vonatkozóan Komló Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék céljára” 10.000.000.- Ft összeggel.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet alapján a benyújtott támogatási kérelmek előzetes véleményezésére a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Járási Fejlesztési Fórumot hozott létre. Fórum a parkoló felújítására vonatkozó fejlesztési igényt támogatásra javasolta és ezt követően a minisztérium pozitív elbírálásban részesítette, majd 2025. szeptember 18-án kiadásra került a támogatói okirat.

A támogatói okiratok kiadásával egyidőben a Képviselő-testület Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága beszerzési eljárást indított 5 darab térkamera felszerelésére, az ajánlatok beérkezését követően a bizottság a 66/2025. (IX.25) JÜKB számú határozatával a legkedvezőbb ajánlati árat adó K.P. Védelem 2020 Kft hirdette ki az eljárás nyertesének. A vállalkozói szerződés 2025. október 1-én lépett hatályba, nettó 1.348.200.- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.712.214.-Ft összegben.

Tekintettel arra, hogy a támogatási összeg nem került teljes egészében felhasználásra, egy új eljárás keretében további kettő darab térkamera beszerzése történt meg. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága 87/2025. (XI.20) JÜKB számú határozatával három gazdasági szereplőt kért fel ajánlattételre. Az ajánlattételi határidőig mindhárom ajánlattevő benyújtotta ajánlatát. A bizottság a 92/2025. (XI.27) JÜKB számú határozatával a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást a K.P. Védelem 2020 Kft-t hirdette ki az eljárás nyerteseként, bruttó 1.024.890.-Ft összeggel. A vállalkozó határidőre teljesített.

A fel nem használt támogatási összeg átcsoportosításra került a „Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújítás” és a „Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítás” című pályázatokhoz. Az egyes támogatási igények között átcsoportosítások miatt, szükséges volt a támogatói okiratok ezirányú módosítása. A módosítás elbírálása megtörtént, az átcsoportosítás jóváhagyásra került, a Támogatói okirat módosítása 2026. március 06-án aláírásra került.

Az elősírásoknak megfelelően a projekt megvalósítási határidejét követő 30 napon belül benyújtásra került a pénzügyi elszámolás, illetve a szakmai beszámoló, melyek bírálata jelenleg folyamatban van.

30. 4032643897

Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítás

Elnyert támogatás: 18.801.527.- Ft

A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2026.03.06.

A támogatott tevékenység záró időpontja: 2027.03.05.

A Képviselő-testület 36/2025. (III.20.) számú határozata alapján a 2025. évre vonatkozóan Komló Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítására” 18.416.900.- Ft összeggel.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet alapján a benyújtott támogatási kérelmek előzetes véleményezésére a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Járási Fejlesztési Fórumot hozott létre. Fórum a parkoló felújítására vonatkozó fejlesztési igényt támogatásra javasolta és ezt követően a minisztérium pozitív elbírálásban részesítette, majd 2025. szeptember 18-án kiadásra került a támogatói okirat.

A támogatói okiratok kiadásával egyidőben a Képviselő-testület Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága beszerzési eljárást indított a kivitelezésre, amely eljárás kapcsán a beérkezett legkedvezőbb ajánlati árat a SWIETELSKY Magyarország Kft. adta bruttó 18.471.327.-Ft összegben. Tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlat és a korábban tervezésre lekötött szerződés összege meghaladja a támogatás összegét, a kivitelezői szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület fedezetet biztosított, azzal a kikötéssel, hogy a pályázatokhoz kapcsolódó támogatói okirat módosítását követően a kivitelezési szerződéshez kapcsolódó felhasznált forrás az önkormányzat költségvetésében visszapótlásra kerül.

A támogatóval történt előzetes egyeztetés alapján a Versenyképes Járások Programban lehetőség van az egyes támogatási igények között átcsoportosításra és a támogatói okiratok ezirányú módosítására, így önkormányzatunk kérte a „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék” tárgyú pályázatnál lévő maradványérték átcsoportosítását. A módosítási kérelem elfogadásra került.

A projekt keretében a Sikonda településrészen található, 5913/3 helyrajzi számú ingatlanon lévő parkoló felújítása valósult meg. A beruházás során megtörtént a parkoló burkolatának felújítása, a csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése, a burkolati jelek felfestése, továbbá utcabútorok és zöldfelületi elemek elhelyezése. A kivitelezési munkákat a SWIETELSKY Magyarország Kft. végezte bruttó 18.471.327.- Ft vállalkozási díj ellenében. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2026. január 30-án sikeresen lezárult, a beruházás a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően megvalósult.

A fejlesztés eredményeként a parkoló használata biztonságosabbá és rendezettebbé vált, javult a csapadékvíz-elvezetés, valamint a terület esztétikai és funkcionális állapota is jelentősen megújult. A projekt szakmai beszámolója és pénzügyi elszámolása benyújtásra került, jelenleg azok elbírálása folyamatban van.

2026. évi pályázatok a Versenyképes Járások Program Keretében:

31. 4693

Térfigyelő kamerarendszer további fejlesztése

Elnyert támogatás: 5.000.000.- Ft

A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2026.01.01.

A támogatott tevékenység záró időpontja: 2026.12.31.

A Képviselő-testület 125/2025. (X.30.) számú határozata alapján a 2026. évre vonatkozóan Komló Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék céljára” 5.000.000.- Ft összeggel.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet alapján a benyújtott támogatási kérelmek előzetes véleményezésére a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Járási Fejlesztési Fórumot hozott létre. Fórum a kamerahálózat fejlesztésére vonatkozó fejlesztési igényt támogatásra javasolta és ezt követően a minisztérium pozitív elbírálásban részesítette, majd 2026. március 20-án kiadásra került a támogatói okirat. Az okirat értelmében a pályázatot 2026. december 31. határidőig kell megvalósítani. Az okirat kiadását követően egyeztetünk a Városgondnoksággal, mint a szakfeladat ellátásáért felelős szervezettel a fejlesztési helyek meghatározása kapcsán. Négy helyszín tekintetében tervezzük a térkamera telepítését, Pécs bejövő-kimenő nagykanyar, Körtvélyes, Kossuth L. u. és Bajcsy u. kereszteződése és a Zrínyi tér.

Képviselő-testület Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága a 60/2026. (VI.4) JÜKB számú határozatával beszerzési eljárást indított, mely során három gazdasági szereplőt kért fel ajánlattételre. Az ajánlattételi határidő 2026. június 16., amely határidőig mindhárom felkért vállalkozás benyújtotta az ajánlatát. A bizottság döntése alapján a 7300 Komló, 1136/2 hrsz.-ú ingatlan (Pécsi bejövő-kimenő nagykanyar) helyszínen fog megvalósulni a fejlesztés, amelyre a K.P. Védelem 2020 Kft. (1154 Budapest, Damjanich J. u. 2.) adta a legkedvezőbb ajánlatot bruttó 4.972.050.-Ft összeggel.

32. 3470

Minizoo közvetlen közelében parkoló kialakítása

Elnyert támogatás: 53.000.000.- Ft

A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2026.01.01.

A támogatott tevékenység záró időpontja: 2026.12.31.

A Képviselő-testület 125/2025. (X.30.) határozata alapján a 2026. évre vonatkozóan Komló Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Minizoo közvetlen közelében parkoló kialakítása” 53.000.000.- Ft összeggel.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet alapján a benyújtott támogatási kérelmek előzetes véleményezésére a Közigazgatási és

Területfejlesztési Minisztérium Járási Fejlesztési Fórumot hozott létre. Fórum a parkoló kialakítására vonatkozó fejlesztési igényt támogatásra javasolta és ezt követően a minisztérium pozitív elbírálásban részesítette, majd 2026. március 20-án kiadásra került a támogatói okirat. Az okirat értelmében a pályázatot 2026. december 31. határidőig kell megvalósítani.

A Képviselő-testület Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága beszerzési eljárást indított a tervező kiválasztására, amely eljárás kapcsán a beérkezett legkedvezőbb ajánlati árat a Plan-Dent Kft.-t adta, nettó 2.000.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.540.000.-Ft összegben. A tervezői szerződés 2026. május 19-én lépett hatályba, melyben foglaltak szerint a tervezés határideje 2025. július 15, ami az engedélyezési eljárás végett módosulhat. A tervezést követően kerül sor a kivitelezésre vonatkozó beszerzési eljárás kiírására.

33. 4694

7300 Komló, Nyár utca felújítása

Elnyert támogatás: 16.079.410.- Ft

A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2026.01.01.

A támogatott tevékenység záró időpontja: 2026.12.31.

A Képviselő-testület 125/2025. (X.30.) határozata alapján a 2026. évre vonatkozóan Komló Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „7300 Komló, Nyár utca felújítása” 16.079.410.- Ft összeggel.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet alapján a benyújtott támogatási kérelmek előzetes véleményezésére a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Járási Fejlesztési Fórumot hozott létre. Fórum a parkoló kialakítására vonatkozó fejlesztési igényt támogatásra javasolta és ezt követően a minisztérium pozitív elbírálásban részesítette, majd 2026. március 20-án kiadásra került a támogatói okirat. Az okirat értelmében a pályázatot 2026. december 31. határidőig kell megvalósítani. Jelenleg a pontos műszaki tartalom meghatározása van folyamatban. Ezt követően kerülhet sor a kivitelezésre vonatkozó eljárás kiírására.

34. 4696

Orvosi rendelők kialakításához kapcsolódó fejlesztések

Elnyert támogatás: 5.999.999.- Ft

A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2026.01.01.

A támogatott tevékenység záró időpontja: 2026.12.31.

A Képviselő-testület 125/2025. (X.30.) határozata alapján a 2026. évre vonatkozóan Komló Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Orvosi rendelők kialakításához kapcsolódó fejlesztések” 5.999.999.- Ft összeggel.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet alapján a benyújtott támogatási kérelmek előzetes véleményezésére a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Járási Fejlesztési Fórumot hozott létre. Fórum a parkoló kialakítására vonatkozó fejlesztési igényt támogatásra javasolta és ezt követően a minisztérium pozitív elbírálásban részesítette, majd 2026. március 20-án kiadásra került a támogatói okirat. Az okirat értelmében a pályázatot 2026.12.31. határidőig kell megvalósítani. Jelenleg a pontos műszaki tartalom meghatározása van folyamatban. Ezt követően kerülhet sor a kivitelezésre vonatkozó eljárás kiírására.

35. 4697

A 2338_1 hrsz-en lévő járdaszakasz felújítása

Elnyert támogatás: 7.653.952.- Ft

A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2026.01.01.

A támogatott tevékenység záró időpontja: 2026.12.31.

A Képviselő-testület 125/2025. (X.30.) számú határozata alapján Komló Város Önkormányzata a 2026. évre vonatkozóan pályázatot nyújtott be a Versenyképes Járások Program keretében „A 2338/1 hrsz.-on lévő járdaszakasz felújítása” tárgyában, 7.653.952.- Ft összeggel.

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet alapján a benyújtott támogatási kérelmek előzetes véleményezésére a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Járási Fejlesztési Fórumot hozott létre. A Fórum a járdaszakasz felújítására vonatkozó fejlesztési igényt támogatásra javasolta, amelyet követően a minisztérium pozitív elbírálásban részesítette a támogatási kérelmet, és 7.653.952 Ft támogatást ítél meg a projekt megvalósítására.

A támogatói okirat 2026. március 20-án került kiadásra, és az okirat közzétételével hatályba lépett. A projekt megvalósításának időszaka 2026. január 1. és 2026. december 31. közötti időszak.

A támogatott fejlesztés célja a 7300 Komló, 2338/1 helyrajzi számon található, leromlott állapotú járdaszakasz felújítása.

Jelenleg a kivitelezésre vonatkozó beszerzési eljárás előkészítése zajlik. Ezt követően kerülhet sor a kivitelezésre vonatkozó eljárás megindítására.

Belföldi pályázatok

36. ÖGF/528-2/2025-KTM

Nagyrét utcai rézsűcsúszás

Elnyert támogatás: 300.000.000.- Ft

A támogatott tevékenység záró időpontja: 2026.12.31.

Az elmúlt időszakban a közút és a járda egy szakaszán a burkolat károsodása következett be. Első körben a közút kivitelezője a károsodást kijavította, azonban az rövid időn belül újból bekövetkezett, a járda esetében egyre nagyobb mértékben. A károsodások okainak a kivizsgálása érdekében a képviselő-testület a 73/2023.(V.25.) számú határozatában szakértő bevonásáról döntött. A károk helyreállítására vonatkozóan az önkormányzat több körben Vis maior támogatási igényt nyújtott be a Belügyminisztérium felé, ezek azonban elutasításra kerültek.

Ezt követően az önkormányzat két ütemben megrendelte a rézsű stabilizálására, valamint a károk helyreállítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítését. Az első ütem tervei 2024. szeptember 27-én elkészültek. A tervben szereplő kivitelezési munkák megvalósítására vonatkozóan az önkormányzat 2024. november 24-én feltételes közbeszerzési eljárást indított, melynek során öt céget kért fel ajánlatadásra. A beérkezett ajánlatok felbontására 2024. november 12-én került sor, a legkedvezőbb ajánlatot az Autókar Kft. tette nettó 77.326.350,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 98.204.464.-Ft összegben. A második ütem terveinek elkészülte után a kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás is megindításra került, szintén öt kivitelező meghívásával, ahol a legkedvezőbb ajánlatot nettó 156.153.975.- + Áfa, azaz bruttó 198.315.548.-Ft összeggel az Autókar Kft. tette. Mindkét ütem esetében feltételes közbeszerzési eljárás keretében a műszaki ellenőr kiválasztása is megtörtént, a legkedvezőbb ajánlatok összesen bruttó 3.500.000.-Ft összegűek.

Az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Kormány rendelet alapján 2025. június 5. napján költségellenőrzés céljából az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) erre létrehozott felületére feltöltésre került a beruházás II. üteméhez kapcsolódó végleges kiviteli tervdokumentáció, amely 2025. július 3. napján támogató tartalmú visszajelzést kapott. A Kormány az egyes helyi önkormányzatok támogatásáról szóló 1195/2025. (VI. 13.) határozata alapján Komló Város Önkormányzata 300.000.000.- Ft összegű támogatást kapott a Nagyrét utca helyreállítására. A Támogatói okirat

2025. június 26-án lépett hatályba, majd ezt követően, mindkettő ütem tekintetében 2025. július 4-én, a vállalkozási szerződések is hatályba léptek. A kivitelezés befejezésének határideje az I. ütem esetében 2026. január 17, a II. ütem tekintetében 2026. március 17. A munkaterületek átadás-átvételére 2025. július 17-én került sor.

A rézsűhelyreállítás munkafolyamat igen speciális eljárás, amihez indokolt volt tervezői művezetést igénybe venni. Ezen feladat elvégzésre a tervdokumentációt készítő, GeoTeszt Környezetgazdálkodási és Kultúrmérnöki Szolgáltató Kft-vel szerződött le önkormányzatunk, bruttó 838.200,- Ft összegben, a Képviselő-testületet 109/2025. (IX.25.) számú határozata alapján.

Az I. ütem munkái a szerződésben foglalt határidőre elkészültek, a műszaki átadás-átvételre 2025. december 03-án került sor. A II. ütem tekintetében a Vállalkozó 2026. február 9-én határidő hosszabbítási kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé, tekintettel arra, hogy a munkaterületen megkezdett közműfeltárások következtében kiderült, hogy a terveken szereplő közművek magassági adatai nem a valóságot tükrözték. A feltárt közművek mindegyike magasabban volt mint, a terveken szereplő magasságok, amelyek így nem feleltek meg a közműszolgáltató által kért követelményeknek. A közművek süllyesztését csak az adott szolgáltató végezheti el. A szolgáltatókkal történt egyeztetés és hosszadalmas átfutási idő következtében a támfalak építését csak 2025. november 14. után tudták elkezdni. Ennek következtében az érdemlegi munkálatok 4 hónapot csúsztak. A szerződésmódosítást 2026. március 16-án a Közbeszerzési Hatóság jogi lektora elfogadta, így a beruházás befejezésének határideje 2026. június 17-re módosult. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2026. május 14-én sikeresen lezajlott, azt követő napon pedig a teljes útszakasz a forgalomnak visszaadásra került. Jelenleg a pályázat elszámolásának összekészítése és benyújtása van folyamatban.

37. NBER-KP-1-2023/1-000095

Mecseksfalui Kultúrház energetikai felújítása 1.ütem

A kultúrház épületének keleti szárnyában található épületrész (házasok terme) külső nyílászárójának, valamint helyiségben lévő elavult gázkonvektorok cseréje és a padló szigetelése és cseréje.

Elnyert támogatás: 2.500.000.- Ft

A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2023.01.01.

A támogatott tevékenység záró időpontja: 2024.04.30.

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2023. május 4. napján „Mecseksfalui Kultúrház energetikai felújítása” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. évi költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A Támogató által kiadott 2023. május 23. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 2.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

Beszerezési eljárás során a kivitelező kiválasztása megtörtént, a nyertes vállalkozó az Autókar Kft. lett. A kivitelezés befejezését követően 2024. március 25-én zajlott le a műszaki átadás-átvételi eljárás. A pályázat pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója 2024. május 30-ig benyújtásra került a támogató felé.

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt által, 2025. november 26-án kiadott teljesítés igazolás alapján a felhasznált támogatás jogosságát, összecszerűségét és jogszerűségét igazolták, a Támogatói okirat lezárható.

38. NBER-KP-1-2024/1-000192

Mecseksfalui Kultúrház energetikai felújítása 2.ütem

A kultúrház épületében található konyha-büfé helyiségben a külső nyílászáró, valamint az elavult gázkonvektorok cseréje és a padló szigetelése és cseréje.

Elnyert támogatás: 2.500.000.- Ft
A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2024.01.01.
A támogatott tevékenység záró időpontja: 2024.12.31.

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2023. december 14. napján „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása 2. ütem” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2024. évi költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A Támogató által kiadott 2024. április 29. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 2. 500. 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

Beszerezési eljárás során a kivitelező kiválasztása megtörtént, a nyertes vállalkozó az Autókar Kft. lett. A kivitelezés befejezését követően 2024. december 16-án zajlott le a műszaki átadás-átvételi eljárás. A pályázat pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója 2025. január 28-án benyújtásra került a támogató felé.

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt által, 2025. november 26-án kiadott teljesítés igazolás alapján a felhasznált támogatás jogosságát, összecszerűségét és jogszerűségét igazolták, a Támogatói okirat lezárható.

39. NBER-KP-1-2025/1-000279

Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása 3.ütem

A kultúrház épületében található vizesblokk felújítása

Elnyert támogatás: 3.127.000.- Ft
A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2025.01.01.
A támogatott tevékenység záró időpontja: 2025.12.31.

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2025. január 27. napján „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III. ütem” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A projekt keretében a kultúrház illemhelyének teljes felújítása valósul meg. A Támogató által kiadott 2025. március 21. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 3. 127. 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

A beszerzési eljárás során három kivitelezőt kérünk fel ajánlattételre. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2025. június 25. volt.

Komló Város Önkormányzat a Beszerzési Eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 42/2025. (VI. 25.) számú határozata alapján a nyertes ajánlattevő az Autókar Kft lett. A Vállalkozási szerződés nettó 2.447.844.-Ft + AFA, azaz bruttó 3.108.762.-Ft összeggel került megkötésre 2025. július 4-én, melynek határideje 2025. október 30. volt. A vállalkozó határidőre teljesített, a végszámla kiállításra került.

A projekt pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója határidőre, azaz 2026. január 31-ig benyújtásra került, amelynek bírálata jelenleg folyamatban van.

40. NEMZ-N-25-0140

Mecsekfalui Kultúrház felújításának folytatása

Elnyert támogatás: 30.000.000.- Ft
A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2025.07.01.
A támogatott tevékenység záró időpontja: 2026.03.31.

A Miniszterelnökség egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkára a 2025.06.10-én érkezett levelében értesítette Komló Város Önkormányzatát, hogy a nemzetiségi támogatási igénye alapján „A helyi horvát nemzetiségi közösség kulturális életében jelentős szerepet betöltő mecsekfalui kultúrház felújításának folytatására” támogatási előleg formájában, 30.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kíván biztosítani. Az elnyert támogatás összegéből a 7300 Komló, Mecsekfalu völgy 10., 1660 hrsz.-ú Mecsekfalui kultúrház teljes felújítása valósult meg, amit a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat korábban elnyert támogatásai nem fedeztek.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta 2025. július 10-én, melyben foglaltak szerint a projekt időszak 2025. július 1. – 2026. március 31-ig tart.

Komló Város Önkormányzata a kivitelezési munkák elvégzésre a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 54/2025. (IX.3.) határozata alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított, melynek során három vállalkozást kért fel ajánlattételre. A nyertes ajánlattevő az Autókar Kft lett, a bizottság 59/2025. (IX.16.) számú határozata alapján. A Vállalkozási szerződés nettó 23.080.826, - Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 29.312.649, - Ft összeggel került megkötésre 2025. szeptember 30-án, melynek határideje 2026. március 31. volt. A vállalkozó határidőre teljesített, a végszámla kiállításra került. A projekt pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója határidőre, azaz 2026. április 30-ig benyújtásra került, amelynek bírálata jelenleg folyamatban van.

41. NBER-KP-1-2026/1-000434

Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása 4. ütem

Elnyert támogatás: 3.300.000.- Ft

A támogatott tevékenység kezdő időpontja: egyelőre nem ismert

A támogatott tevékenység záró időpontja: egyelőre nem ismert

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2025. december 1. napján „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása IV. ütem” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú eszközbeszerzések és energiahatékonyságot elősegítő fejlesztések 2026. évi költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A Támogató által kiadott 2026. február 11. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 3.300.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatói okiratot elkészítéséhez és kiadásához szükséges dokumentumok megküldésre kerültek. Jelenleg a Támogatóra várunk, hogy az okiratot aláírja és megküldje részünkre.

42. NBER-KP-1-2025/1-000382

Mecsekjános Kultúrház energetikai felújítása 1.ütem

Az épületben található rendezvényterem, konyha, előtér és szertár teljeskörű villamoshálózatának felújítása.

Elnyert támogatás: 4.500.000.- Ft

A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2025.01.01.

A támogatott tevékenység záró időpontja: 2025.12.31.

Komló Város Német Nemzetiségi Önkormányzata 2025. január 30. napján „Mecsekjános Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” címmel pályázatot nyújtott be a „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A projekt keretében a kultúrház, rendezvénytermének, konyhájának, előterének és szertárának teljeskörű villamoshálózatának felújítása valósul meg A Támogató által kiadott 2025. március 18. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 4. 500. 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta.

A beszerzési eljárás során három kivitelezőt kérünk fel ajánlattételre. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2025. június 25. volt. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 43/2025. (VI. 25.) számú határozata alapján a nyertes ajánlattevő a Komlói Fűtőerőmű Zrt. lett. A Vállalkozási szerződés nettó 3.543.260.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.499.940.-Ft összeggel került megkötésre 2025. július 4-én, melynek kivitelezési határideje 2025. október 30. volt. A vállalkozó határidőre teljesített, a végszámla kiállításra került.

A projekt pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója határidőre, azaz 2026. január 31-ig benyújtásra került, amelynek bírálata jelenleg folyamatban van.

43. NEMZ-N-25-0172

Mecsekjánosi templom tornyának felújítása

Mecsekjánosi katolikus templom tornyának és utcai homlokzatának felújítása

Elnyert támogatás: 15.000.000.- Ft

A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2025.08.01.

A támogatott tevékenység záró időpontja: 2027.04.30.

A Miniszterelnökség egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkára a 2025.06.30-án érkezett levelében értesítette Komló Város Önkormányzatát, hogy a nemzetiségek önazonosságának megőrzéséhez, anyanyelvük, történelmi hagyományaik, valamint szellemi és tárgyi emlékeik ápolásához hozzájárulva „A helyi német nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekjánosi katolikus templom tornyának felújítása” címen, támogatási előleg formájában, 15.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kíván biztosítani. Az elnyert támogatás összegéből a 7300 Komló, Iskola utca, 2545 hrsz.-ú Mecsekjánosi templom tornya és utcai homlokzatának felújítása valósul meg.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta 2025. augusztus 19-én, melyben foglaltak szerint a projekt időszak 2025. augusztus 1. – 2026. március 31-ig tart.

A projekt befejezési határideje 2027. április 30-ra módosult, tekintettel arra, hogy ennél az ingatlanál is szerkezet megerősítési munkák elvégzése szükséges, amit szintén a Pécsi Egyházmegye rendelt meg, továbbá mivel a templom műemlék védelem alatt áll, bármilyen nemű beruházási tevékenység engedélyhez kötött. Ez azt jelenti, hogy önkormányzatunknak első körben szükséges megterveztetni a templomtorony és az utcai homlokzat felújítását, majd azt követően benyújtani engedélyeztetésre.

Komló Város Önkormányzata a tervezési munkák elvégzésre a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 88/2025. (XI.20.) határozata alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított, melynek során három tervezőt kért fel ajánlattételre. A nyertes ajánlattevő az Építész Kétszög Kft lett, a bizottság 93/2025. (XI.27.) számú határozata alapján. A Vállalkozási szerződés nettó 1.480.000, - Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 1.879.600, - Ft összeggel került megkötésre 2025. december 03-án. Jelenleg az örökségvédelmi engedélyezési eljárás van folyamatban.

44. NEMZ-N-26-0086

A helyi német nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő

Mecsekjánosi római katolikus templom állagmegóvása

A templom megerősítését követő helyreállítási munkák

Elnyert támogatás: 16.000.000.- Ft

A Miniszterelnökség egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkára levelében értesítette Komló Város Német Nemzetiségi Önkormányzatát, hogy a nemzetiségek önazonosságának megőrzéséhez, anyanyelvük, történelmi hagyományaik, valamint szellemi és tárgyi emlékeik ápolásához hozzájárulva „A helyi német nemzetiségi közösség hitéletében

jelentős szerepet betöltő mecsekjánosi katolikus templom tornyának felújítása” címen, támogatási előleg formájában, 16.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kíván biztosítani. Az elnyert támogatás összegéből a 7300 Komló, Iskola utca, 2545 hrsz.-ú Mecsekjánosi templom megerősítést követő helyreállítási munkák valósulnak meg. A támogatói okiratot elkészítéséhez és kiadásához szükséges dokumentumok megküldésre kerültek. Jelenleg a Támogatóra várunk, hogy az okiratot aláírja és megküldje részünkre.

45. NEMZ-N-25-0173

Mecsekfalui templom tornyának felújítása

Templomtorony és utcai homlokzatának felújítása

Elnyert támogatás: 15.000.000.- Ft

A támogatott tevékenység kezdő időpontja: 2025.08.01.

A támogatott tevékenység záró időpontja: 2026.08.31.

A Miniszterelnökség egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkára a 2025.06.30-án érkezett levelében értesítette Komló Város Önkormányzatát, hogy a nemzetiségek önazonosságának megőrzéséhez, anyanyelvük, történelmi hagyományaik, valamint szellemi és tárgyi emlékeik ápolásához hozzájárulva „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekfalui katolikus templom felújítása” címen, támogatási előleg formájában, 15.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kíván biztosítani. Az elnyert támogatás összegéből a 7300 Komló, Mecsekfalu völgy, 1573 hrsz.-ú Mecsekfalui templomtorony és utcai homlokzatának felújítása valósul meg.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta 2025. augusztus 19-én, melyben foglaltak szerint a projekt időszak 2025. augusztus 1. – 2026. március 31-ig tart.

A projekt befejezési határideje 2027. április 30-ra módosult, tekintettel arra, hogy a templomnál szerkezet megerősítési munkák elvégzésére volt szükség, amit a Pécsi Egyházmegye rendelt meg, és aminek a befejezési határideje 2026. február 28. volt. Ezen munkák elvégzését követően kerülhetett sor a pályázatban szereplő homlokzat felújítási munkákra. Komló Város Önkormányzata a kivitelezési munkák elvégzésre a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 4/2026. (I.12.) határozata alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított, melynek során három vállalkozást kért fel ajánlattételre. A nyertes ajánlattevő az Autókar Kft lett, a bizottság 6/2026. (I.22.) számú határozata alapján. A Vállalkozási szerződés nettó 3.791.420, - Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 4.815.103, - Ft összeggel került megkötésre 2026. március 06-án, melynek határideje 2026. június 30. A munkaterület 2026. március 30-án átadásra került.

46. NEMZ-N-26-0087

A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő

Mecsekfalui római katolikus templom állagmegóvása

A templom megerősítését követő helyreállítási munkák

Elnyert támogatás: 16.000.000.- Ft

A Miniszterelnökség egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkára a 2026.02.27-én érkezett levelében értesítette Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzatát, hogy a nemzetiségek önazonosságának megőrzéséhez, anyanyelvük, történelmi hagyományaik, valamint szellemi és tárgyi emlékeik ápolásához hozzájárulva „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő Mecsekfalui római katolikus templom állagmegóvása” címen, támogatási előleg formájában, 16.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást kíván biztosítani. Az elnyert támogatás összegéből a 7300 Komló, Mecsekfalu völgy, 1573 hrsz.-ú Mecsekfalui templom megerősítést követő helyreállítási munkák valósulnak meg. A támogatói okiratot elkészítéséhez és kiadásához szükséges dokumentumok

megküldésre kerültek. Jelenleg a Támogatóra várunk, hogy az okiratot aláírja és megküldje részünkre.

47. NKER-KP-1-2026-1-000103

Útmenti keresztek felújítása Komló városában

Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 2025. december 16. napján „Útmenti keresztek felújítása Komló városában” címmel pályázatot nyújtott be a „Útmenti keresztek felújításának 2026. évi költségvetési támogatása” megnevezésű pályázati kiírásra. A Támogató által kiadott 2026. január 28. napján kelt értesítés alapján a nemzetiségi önkormányzat bruttó 500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. a támogatói okiratot elkészítette és kiadta. Az elnyert támogatás összegéből Mecsekjánosiban található kettő darab útmenti kereszt helyreállítása, felújítása valósul meg.

Jelenleg a kivitelező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás előkészítése zajlik.

48. HUNG_202512620

Évmilliók lábnyma a Hét Domb városában

Komló Város Önkormányzata „Évmilliók lábnyma a Hét Domb városában” címmel 2025. május 7. napján 4.000.000.-Ft összegű támogatási kérelmet nyújtott be az Agrárminisztérium által meghirdetett „A nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatása” című pályázati felhívásra.

A pályázat elsődleges célja Komló város nemzeti értékeinek bemutatása, megőrzése és szélesebb körben történő népszerűsítése az alábbi eszközökön keresztül: kiadványok, honlapok és audiovizuális tartalmak készítése, jelképek és szimbólumok alkalmazása, közösségi és ismeretterjesztő rendezvények megvalósítása.

A HUNG-2025/12620 azonosítószámmal benyújtott támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült és a támogatói okirat 2025. november 10. napján megkötésre került. Azonban a Támogató által az eredetileg igényelt 4.000.000.-Ft helyett 3.500.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás került megítélésre.

A pályázati anyagban meghatározott marketing- és tartalomfejlesztési elemek célja, hogy hosszú távon is erősítsék a Komlóverzum arculatát, növeljék az ott bemutatott nemzeti értékek láthatóságát, és megalapozzák a későbbi fejlesztések lehetőségét. Ennek érdekében az elnyert támogatás terhére az alábbi elemek megvalósítása tervezett:

- hangtechnikai eszközök beszerzése
- reklámanyagok készítése (leporellők, könyvjelzők készítése és egyéb nyomdai költségek)
- egyéb eszközök beszerzése (reklámtollak, roll-up, molinó, zászló, ajándéktárgyak és kültéri információs tábla)
- egy kb. 4 perces imázsfilm elkészíttetése,
- 3db kültéri dinoszaurusz installációk elhelyezése két helyszínen, (1db 180cm és 2db 120 cm magas acélhálóból készült installációváz)
- szabadulósobák kialakításához kapcsolódó módszertani képzésen való részvétel a Komlóverzum munkavállalói számára,

A fentiekben felsoroltak megvalósítását az önkormányzat szabályzata alapján beszerzési eljárások keretében szükséges kiválasztani. Kivételt képeznek a hangtechnikai eszközök, amelyek nettó értéke alapján közvetlen megrendeléssel, versenyezettés nélkül kerültek beszerzésre. Valamint a kültéri dinoszaurusz installációk és a szabadulósobák kialakításához kapcsolódó képzés, amelyek egyedi és speciális jellegére való tekintettel a testületi határozat alapján az AMOND Huzalkosár és Polcgyártó Kft-től bruttó 577.000.- Ft összeggel, a képzés tekintetében pedig a Laba Magyarország Oktatási Kft-től a 300.000.-Ft összeggel került megrendelésre. A beszerzési eljárások lefolytatása megtörtént. A szerződések aláírása és az azokhoz kapcsolódó teljesítések folyamatban vannak.

49. 1470/2021. (VII.15.) Kormányhatározat alapján

A komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztési programjának előkészítése

A Miniszterelnöki Kormányiroda (továbbiakban: Támogató) előzetes tájékoztatása alapján a Kormány 76.771.500.- forint támogatást biztosít Komló Város Önkormányzatnak a 7300 Komló, Pécsi út 44. szám alatt található Komlói Bányász Sportkör Sportcentrum fejlesztésének előkészítésére, a hosszú ideje tervezett korszerűsítéshez szükséges szakági tervek elkészíttetésére. A beruházás tervezéséhez kapcsolódóan megtörtént a közbeszerzési szakértő kiválasztása, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 21/2021. (VII. 28.) számú határozata alapján Dr. Szabó-Gothard Mátéval megkötésre került a szerződés. A Képviselő-testület 25/2021. (VII.29.) számú határozata alapján megindításra került a tervező(k) kiválasztására a „KBSK Sportcentrum fejlesztés – tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely három részajánlati körben került meghirdetésre: magas- és mélyépítési tevékenység tervezése, sportlétesítmények tervezése, kutak és víztározó felújítás tervezése tárgyában. Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 70/2021. (X.14.) számú határozata alapján a tervező(k) kiválasztására kiírt nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképp a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozókkal 2021. november 10. napján megkötésre kerültek a tervezési szerződések az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör **Magas- és mélyépítési tevékenység tervezése** tárgyban: Magyar Energia Centrum Kft-vel nettó 46.738.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 59.357.260,- Ft összeggel,
2. részajánlati kör **Sportlétesítmények tervezése** tárgyban: EngTerv Plusz Kft-vel nettó 4.730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.007.100,- Ft összeggel,
3. részajánlati kör **Kutak és víztározó felújítás tervezése** tárgyban: Sunfarm Kft-vel nettó 2.885.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.663.950,- Ft összeggel.

Az elkészült tervek értékelése és véleményezése érdekében mérnöki tanácsadó feladatok ellátására beszerzési eljárás került lefolytatásra, Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága 5/2022. (I. 26.) számú határozata alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Presting Optimum Mérnöki Zrt-vel 2022. január 31. napján a megbízási szerződés megkötésre került. Az elkészülendő tervdokumentációk alapján a kivitelezésre feltételes közbeszerzési eljárás lebonyolítása indokolt hat részajánlati körben, melyhez szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra. Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának 6/2022. (I. 26.) számú határozata alapján a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, dr. Szabó-Gothard Máté hirdette ki az eljárás nyerteseként, a megbízási szerződés 2022. február 1. napján megkötésre került. A pályázathoz kapcsolódó támogatói okirat kétszer került módosításra, a beruházás befejezési határideje 2022. május 31. volt. A tervezés 2022. május 31. napjával lezárult. A projekthez kapcsolódó szakmai és pénzügyi elszámolás 2023. március 14. napján benyújtásra került a Támogató részére.

Komló Város Önkormányzat Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottsága 17/2023. (III. 22.) számú határozata alapján a támogatásból finanszírozott tervek alapján a kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás 2023. április 26. napján kiírása került. Az eljárás során hat részajánlati kör került meghirdetésre: I. Sport- és munkásszálló kivitelezése, II. Edzőcsarnok kivitelezése, III. Kutakhoz kapcsolódó kivitelezési munkák, IV. Atlétikapálya és füves sportpálya kivitelezése, V. Kültéri közművek fejlesztése, VI. Egyéb épületek fejlesztése. Az eljárás jelenlegi ajánlattételi határideje 2023. június 30.

A közbeszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok közbeszerzésjogi és szakmai értékelését követően a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2024. július 9-én hozott határozatával a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánította, tekintettel arra, hogy az eljárás összegzése alapján ajánlatkérő a támogatási forrás hiányában szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált, vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának helye lenne.

Az újraindítani kívánt közbeszerzési eljárásra tekintettel az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (Ábt.)16. §-ban foglaltak alapján megkerestük az Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy a beruházás kapcsán építtetőként el kíván-e járni.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Közigazgatási Államtitkára 2024. október 10. napján kelt. levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Minisztérium a beruházásba konzorciumi partnerként belép, és a megvalósítás során építtetőként el kíván járni az Ábt. 16. §-a alapján.

Ezen jelzést követően felvettük a kapcsolatot az érintett Minisztériummal, és a 2024. október 16-án kelt tájékoztató levélben megküldték a minisztériumi kapcsolattartó személyek listáját, és ezzel párhuzamosan tervbemutató kérését tolmácsolták felénk. Ezen tervbemutató 2024. november 6. napján megtartásra került.

Ezen felül Minisztérium felé kérelmeztük a konzorciumi megállapodás tervezetének megküldését. A konzorciumi megállapodás szövegét „eljárásrendi megállapodás” címmel a Képviselő-testület a 144/2024. (XII. 17.) számú határozatával jóváhagyta.

A Minisztérium ezt követően átfogó tervellenőrzést hajtott végre, és kérte az ellenőrzési dokumentumok szerinti tervjavítást, illetve további villamossági és régészeti dokumentumok beszerzését kérte.

A tervezők által elvégzett tervi javítások, kiegészítések, és a kért további dokumentumok benyújtását követően a Minisztérium 2025. 06. 05. napján tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a megállapodás aláírásának folyamatát a Minisztérium megindította, és mindez mellett kért a terveken további kisebb korrekciókat. A megállapodás szövegezésén a Minisztérium a 2024. decemberi képviselő-testületi ülésen jóváhagyott szövegezéshez képest kisebb – nem érdemi - korrekciókat és kiegészítéseket tett. A megállapodás aláírása 2025. 06. 11. napi keltezéssel megtörtént, mely megállapodást a 2025. júniusi beszámoló mellékleteként a képviselő testület elfogadott.

A kivitelezés közbeszerzési eljárása folyamatban van, a konzorciumi partnerként közreműködő Építési és Közlekedési minisztérium tájékoztatása alapján az Ajánlattételi Felhívást a Közbeszerzési Hatóság elfogadta, továbbá a Közbeszerzési Hatóság oldalán megjelent a hirdetmény, mely szerint az eljárás megindításának dátuma 2025.11.04., a részvételi jelentkezési határidő 2025.12.10. volt.

Az Építési és Közlekedési minisztérium, mint építtető által kiválasztott közbeszerzési szakértő közreműködésével elindult a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidő 2026. április 10. napja volt. Ezt követően a hiánypótlások megtörténtek. Jelenleg a folytatási döntésre várunk. További információ az EKM részéről nem érkezett.

50. BMÖGF/1002-1/2020

Kaptár program megvalósítása, új kulturális-művészeti központ kialakítása

2024. 04. 15. napján, a kivitelezést végző fővállalkozó és a műszaki ellenőr jelenlétében garanciális helyszíni bejárás történt, melyen a műszaki ellenőr külön jegyzőkönyvet állított ki a fennálló hibákról. A fennálló garanciális hibák közül az épület használhatóságát és üzemeltethetőségét is érintően két nagyobb, ez idáig ismeretlen eredetű hiba van jelen. Egyik legfőbb hibája az épületnek, hogy esőzést követően az aulában található felülvilágítónál, és a felülvilágító melletti födémnél beázás, illetve leázás történik, továbbá beázás nyomok találhatók az emelti kelléktárhoz vezető lépcső lépcsőfordulója feletti mennyezeten. Az aulában történő beázások a műszaki átadás- átvétel időpontját követő első nagyobb esőzések után jelentek meg, még az emeleti kelléktárhoz vezető lépcső lépcsőfordulója feletti mennyezeten 2024. január közepe táján. Másik legfőbb hibája az épületnek épületgépészeti jellegű. Az épületben több helyen nem megfelelőek a légcserélő és a fűtési folyamatok sem. A hibák, és hibajelenségek kivitelező felé történő jelzése folyamatosan történt.

A kivitelező fővállalkozó hivatalos megkeresésben, határidő kitűzésével felszólításra került a jótállási kötelezettségének teljesítésére. A határidő 2024. június 15. napján jár le, amennyiben a hibajavítás, jótállási kötelezettség teljesítését a műszaki ellenőr nem ítéli megfelelőnek, akkor az eset jogi útra való terelésének folyamata megkezdődik, és a korábbi határozattal jóváhagyott forrásból szakértői kirendelési folyamat is elindul.

Mivel a kivitelező a megadott határidőre nem végezte el a hibajavításokat, ezért 2024. 07. 24. napján az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján igazságügyi szakértő kirendelését kezdeményeztük.

A kirendelt szakértők az épület használhatóságát és üzemeltethetőségét is érintően két nagyobb, ez idáig ismeretlen eredetű hiba kapcsán helyszíni 2024. október 7. napján szemlét tartottak. A szakértői vélemény 2024. november 11-én kaptuk kézhez, amelyben a szakértő részletezi a kivitelező hibákat és azokra lehetséges megoldási javaslatokat. A közeljövőben ezekről hivatalon belüli egyeztetések szükségesek.

Sajnálatosan a légcserélési folyamatok tekintetében a kirendelt szakértő megfelelőnek ítélte a tervet és a kivitelezést is épületgépeszeti szempontból. Az építészeti szakértő szakértői véleményében a legfőbb hibát képező tetőbeázás okaként kivitelezői hibát jelölt meg, és 4 féle hibajavítási módot határozott meg. Hosszabb egyeztetést követően Önkormányzat és Kivitelező megegyezett a szakértő által megjelölt lehetőségek közül a hibajavítás módban, mely szerint a tetőbeázás javítása Aliplast rendszerrel, 5 fokos fix felülvilágítóval, utólagos gépi szellőzés beépítésével kerül megvalósításra.

Kivitelező előzetesen megjelölt időpontot tartva 2025. június 2. napján megkezdte a tető-felülvilágító beázás javítását, és várhatóan 2025. június 20. napjára befejezi. Ezzel párhuzamosan a megjelölt időpontban további garanciális javítások elvégzésének szándékát is jelezte a kivitelező.

Az újonnan jelentkező hibák, és hibajelenségek kivitelező felé történő jelzése folyamatosan történik, és jellemzően a hibajelenségek csak egy részének javítása történik.

A beszerzett eszközök tekintetében a CPM Mobilier Kft.-t a 2024. 11. 11.-én kelt levélben felszólítottuk, hogy a beszállított tárgyak kapcsán keletkezett hibákra a jótállási kötelezettségének a tárgyban megjelölt létesítmény tekintetében tegyen eleget, mely felszólításra a megjelölt határidőig nem tett eleget. Ezt követően 2025. 05. 05. napján ismételten felszólítottuk a CPM Mobilier Kft.-t, hogy a jótállási kötelezettségének a tárgyban megjelölt létesítmény tekintetében tegyen eleget ezen felszólítás kézhezvételétől számított 10 napon belül, ellenkező esetben másik vállalkozás megbízásával elvégeztetjük a jótállási hibák javíttatását, és az elvégzett munka értékét tovább számlázzuk jótállásra kötelezett felé. A CPM Mobilier Kft. a felszólítást nem vette át, így árajánlatot kértünk az Art Innova Kft.-től a munkák elvégzésére, mely bruttó 7.713.980.- forint összegben határozza meg a költségeket. Az árajánlat jóváhagyása, és a költségek elfogadásáról ezen Képviselő-testületi ülésre külön határozati javaslat kerül előterjesztésre.

Az Art Innova Kft.-vel aláírásra került a munkák elvégzésére a fent megjelölt összegben a vállalkozási szerződés. Többszöri felszólításra az elmulasztott garanciális munkák tekintetében a CPM Mobilier Kft.-vel aláírásra került részletfizetési megállapodás, melyben a CPM Mobilier Kft. elismeri a garanciális javítások elmulasztását, és azok költségét 6 havi részletben megfizeti, mely részletekből az első, második és harmadik részlet befizetése megtörtént. A még be nem fizetett költségek elmaradása kapcsán a szükséges intézkedéseket a Pénzügyi Iroda megteszi.

51. BMÖGF/1003-1/2020

József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal
Komló Város Önkormányzat a Kormány egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) határozata alapján, annak egyik elemeként, támogatást nyert József Attila Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény fejlesztése új látogatóközponttal elnevezésű

beruházás megvalósítására. A beruházáshoz kapcsolódó, 2020. november 23-án kelt támogatói okirat (iktatószám: BMÖGF/1003-1/2020) alapján 900.000.000.- Ft támogatási összeg került megítélésre.

A műszaki tervdokumentációk véglegesítését követően a „József Attila Könyvtár fejlesztése” tárgyú építész közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött vállalkozási szerződés 2022. május 12-én megkötésre került az Autókar Kft-vel nettó 408.897.698, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 519.300.076, - Ft értékben. A szerződéshez kapcsolódó kivitelezési munkákat a Vállalkozó elvégezte, és 2023. május 19. napján megtörtént a sikeres műszaki átadás.

Ezzel párhuzamosan 2022. június hónapban indult a belsőépítészeti közbeszerzési eljárás három részajánlati körben: Bútorok; Műszaki cikkek és Múzeumi installációk tárgyában. A közbeszerzési eljárás részben sikeres volt. A „2. rész: műszaki cikkek” és „3. rész: múzeumi installációk” részajánlati körök esetében a vállalkozási szerződések megkötése megtörtént 2023. november 25. napján a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 106/2022. (X.26.) számú határozata alapján, a „2. rész: műszaki cikkek” részajánlati körben a CPM Mobilier Kft-vel, a múzeumi installációk részajánlati körben pedig a Geo-Gráf Grafikai Szolgáltató Kft-vel.

A közbeszerzési eljárás érvénytelen részajánlati köre újból kiírásra került, az eljáráshoz kapcsolódó értékelés során a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Ajánlattevő (Art-Innova Kft.) bruttó 150.878.831, - Ft értékű ajánlatot tett. A vállalkozási szerződést 2023. június 28. napján megkötésre került.

A belsőépítészeti munkálatok 2024. február 19. napjáig elkészültek.

A fent leírtak alapján, illetve a bútorok, műszaki cikkek, múzeumi installációk tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó szerződések megvalósításának elhúzódásának okán önkormányzatunk határidő módosítási kérelmet nyújtott be a Belügyminisztérium részére, amelynek eredményeképpen a projekt fizikai megvalósításának határideje 2024. 12. 31., a pénzügyi elszámolás határideje pedig 2025. január 31.

Az újonnan elnevezett intézmény, a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény ünnepélyes megnyitására 2024. március 20. napján került sor.

Az intézmény 2024. március 26. napján nyitotta meg kapuit.

A pályázati elszámolás 2025. tavaszán benyújtásra került, amelynek bírálata jelenleg folyamatban van.

A projekt keretében megvalósult épületfelújítás és múzeumi installáció garanciális helyszíni bejárására 2026. május 7-én került sor. A bejáráson rögzített, javításra szoruló hibák listáját a műszaki ellenőr megküldte az érintett vállalkozók, az Autókar Kft. és a Geo-Gráf Kft. részére. A garanciális javítások elvégzése folyamatban van.

Vis maior pályázatok

52. EBR 649 558

Helyszín: Komló, Berek u. 14. mögötti (Szilvási út) 3642. hrsz.

A káresemény leírása: A 3642. hrsz-ú. Szilvási gyűjtőút Berek u. 14. feletti agyaglejtőn lévő 80 m-es szakaszán két helyen is markáns suvadási mozgások jelentkeztek az aszályt követő esőzések hatására. A megmozdult agyaglejtő a közút burkolatán hosszanti övrepedéseket okozott, a burkolat a völgy- oldalon lesüllyedt, a szegély eldeformálódott, a rézsűn lévő fák elbillentek.

A káreseményt egyértelműen a suvadásos felszínmozgás okozta. A nagyforgalmú közúton a repedések folyamatosan tágnak, a közlekedés balesetveszélyes.

A vis maior esemény bejelentésére 2025. március 3-án került sor. A Pince és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői bizottság a helyszíni szemlét 2025. március 17-én tartotta és szakértői véleményükben támogatták a pályázatot. Az előzetes helyszíni ellenőrzés 2025. március 26-án történt meg, ahol a vis maior bizottság a kérelmet nem javasolta támogatni.

Elkészült a pályázat beadásához szükséges műszaki szakértői nyilatkozat, melyet az Aquastop Kkt. készített el.

A képviselő-testület 37/2025. (III. 20.) sz. határozatával jóváhagyta a vis maior támogatási igény benyújtását 88,9 MFt összeggel, amely a szükséges dokumentumok elkészítése és összeállítása után a 2025. április 9-én megtörtént.

A Támogató a 2025. október 1. napján kelt miniszteri döntés alapján 64.250.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatásban részesítette az önkormányzatot. A projekt a jóváhagyott miniszteri döntés alapján 89,99%-os támogatási intenzitás mellett valósul meg.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2025. (X.7.) számú határozata alapján a tervezési dokumentáció elkészítésére a GeoTeszt Környezetgazdálkodási és Kultúrmérnöki Szolgáltató Kft.-t bízta meg. A tervezői szerződés alapján elkészült a kiviteli tervdokumentáció, majd az önkormányzat Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési bizottságának 59/2026. (VI.4.) számú határozata alapján megindításra került a kivitelező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidő 2026. június 16. napja volt, amely határidőig a felkért öt vállalkozás közül három nyújtott be ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot az Autókar Kft. adta bruttó 74.834.306.-Ft összegben, amely meghaladja a pályázat keretében rendelkezésre álló fedezet, így a hiányzó összeg biztosításáról a Képviselő-testületnek külön előterjesztés keretében szükséges döntenie. A támogatói okirat szerint a pályázatot és az ahhoz kapcsolódó beruházást 2026. szeptember 30. napjáig szükséges megvalósítani.

53. EBR 649 559

Helyszín: Komló, Dugovics Titusz u. 3612 és a 3324 hrsz.

A káresemény leírása: 2025.július 8-án Komló városra és környékére heves zivatar csapott le. A vihar a település több pontján kisebb nagyobb károkat okozott. A Dugovics Titusz utca alsó 195

m-es szakaszán (a Bocskai utcai elágazó feletti kanyarulat közelében) lezúduló villámvíz komoly károkat okozott, a közúti burkolatban és padkán. Az út 3,0 m koronaszélességű aszfaltút, melyet kétoldalt 2-4 m széles zöldsáv kísért. Az út összközműves, egy szennyvízakna fedlapot is körbemosott a heves esőzésből generálódott villám- árhullám.

A közúton és padkákon lezúduló víz a közúti vegyes szórt- itatott mart aszfalt és aszfaltbeton, foltokban kátyúzva) burkolat kopórétegét feltépve a környező zöldsávban és alul a Bocskai-bercsényi utcai elágazó környékén rakta le. A víz- vájta nyomvályúban az útalap kb. 30%-át is kimozgatta a sodrás, az útalap alatti földmű is átázott.

A vis maior esemény bejelentésére 2025. július 11-én került sor. A területileg illetékes vármegyei kormányhivatal által koordinált bizottság a jogszabály alapján az előírt helyszíni vizsgálatot 2025. augusztus 6-án végezte el és az erről készült jegyzőkönyv szerint a bejelentést indokoltnak találta.

Elkészült a pályázat beadásához szükséges műszaki szakértői nyilatkozat, melyet dr. Károly Csaba készített el.

A képviselő-testület 98/2025. (VIII.14.) sz. határozatával jóváhagyta a vis maior támogatási igény benyújtását 8,1 MFt összeggel, amely a szükséges dokumentumok elkészítése és összeállítása után a 2025. augusztus 15-én megtörtént. A támogatási kérelem 2025. december 16. napján pozitív elbírálásban részesült 4.816.000.-Ft támogatási összeggel, melyet követően 2025.12.17. napján a támogatói okirat kiadásra került. A kivitelező kiválasztására a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság beszerzési eljárást indított és a 30/2026. (III.24.) számú határozatával a Swietelsky Magyarország Kft. hirdetett ki az eljárás nyerteseként bruttó 4.800.435.-Ft összegű kivitelező ajánlatával. A vállalkozó szerződés 2026.04.17. napján aláírásra került, a kivitelezés munkálatok 2026. június hónapba kezdődnek meg. A támogatói okirat alapján 2026. december 15. napjáig szükséges megvalósítani a pályázatot.

Interreg pályázatok

54. HUHR/2401/4.6/090

Networked geotourism product development at the Croatian-Hungarian border Hálózatos geoturizmus termékfejlesztés a horvát–magyar határon

Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 128/2024. (XI.27.) számú határozata alapján döntött az Interreg VI-A Magyarország–Horvátország Program 2021-2027 keretében benyújtandó pályázatban való részvételről, valamint a projekt megvalósításához szükséges 5%-os önerő biztosításáról 18.562,12 euró összegben, amely az akkori árfolyamon 7.580.399 Ft-nak felelt meg.

A benyújtott pályázat támogatásban részesült, így az önkormányzat projektpartnerként vesz részt a HUHR/2401/4.6/090 azonosítószámú, „Hálózatos geoturizmus termékfejlesztés a horvát–magyar határon / Networked geotourism product development at the Croatian-Hungarian border” (NETGEO) című projekt megvalósításában.

A projekt célja a horvát–magyar határtérség geoturisztikai adottságaira épülő, hálózatos turisztikai termékfejlesztés elősegítése, valamint a határon átnyúló szakmai együttműködés erősítése.

A projekt konzorciumvezetője a Baranya Vármegyei Önkormányzat, további projektpartnerai a Mecsekerdő Zrt., a Hrvatske šume d.o.o., a Sveučilište Sjever, Orfű Községi Önkormányzat, valamint Komló Város Önkormányzata. A projekt megvalósítási időszaka 2026. február 1. és 2028. január 31. között tart.

A projekt keretében Komló Város Önkormányzata 147.357 euró összköltségű fejlesztés megvalósításában vesz részt. A komlói projektrész középpontjában a Komlóverzum Látogatóközpont áll, ahol a meglévő kiállítási terek új, élményszerű geoturisztikai tartalmakkal, valamint a látogatói aktivitást ösztönző elemekkel bővülnek.

A projekt megvalósításának előkészítése érdekében az önkormányzat lefolytatta a 2026. május 11. napján indított, közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárást. Az ajánlatok bontására 2026. május 22. napján került sor. A beérkezett ajánlatok értékelését követően a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló Zoric Ügyvédi Irodát hirdette ki nyertes ajánlattevőként.

A nyertes ajánlat a közbeszerzési eljárások előkészítésére és teljes körű lebonyolítására nettó 700.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 889.000 Ft/eljárás díjat, a beszerzési eljárásokkal kapcsolatos tanácsadói feladatok ellátására nettó 100.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 127.000 Ft/eljárás díjat, míg az egyéb szakmai tanácsadásra nettó 40.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 50.800 Ft/órát tartalmazott. A szolgáltatás ellenértéke a HUHR/2401/4.6/090 azonosítószámú, „NETGEO” című projektben rendelkezésre álló pályázati forrás terhére, annak mértékéig kerül biztosításra. Jelenleg a szakértői feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötése van folyamatban.

A projekt vonatkozásában jelenleg a megelőlegezési támogatói okirat megkötéséhez szükséges dokumentumok hiánypótlása zajlik. A beszerzési/közbeszerzési eljárások lefolytatásának vonatkozásában azt követően születhet döntés, ha a közbeszerzési szakértő által összeállításra kerül az erre vonatkozó terv.

55. HUHR24015.2.007

Interreg Border flavors

Határon átnyúló közösségek összekapcsolása hagyományos és egészséges termékeken keresztül

Az Interreg VI-A Magyarország–Horvátország 2021–2027 Program keretében támogatást nyert „Border flavors” című, HUHR/2401/5.2/007 azonosítószámú projekt megvalósításába Komló Város Önkormányzata a korábbi magyar partner visszalépését követően kapcsolódott be. A horvátországi partner, az Udruha Vrata Prema Europi Kotlina, 2026. márciusában ajánlotta fel

az önkormányzat részére a partnerség lehetőségét, amely alapján Komló Város Önkormányzata vezető partnerként vesz részt a projektben. A projekt célja a magyar–horvát határ menti közösségek együttműködésének erősítése, különös tekintettel a hagyományos és egészséges helyi termékek, valamint a kapcsolódó kulturális értékek bemutatására.

A projekt címe: „Határon átnyúló közösségek összekapcsolása hagyományos és egészséges termékeken keresztül”, rövidített angol címe: „Border flavors”.

A projekt célja a magyar–horvát határ menti közösségek közötti együttműködés és a kölcsönös bizalom erősítése Komló és Kotlina (Sepse) települések között a hagyományos gasztronómiai és kulturális értékek közös bemutatásán keresztül. A kezdeményezés támogatja a helyi termelők és kézművesek piacra jutását, elősegíti az egészséges, helyben előállított termékek népszerűsítését, valamint hozzájárul a vidéki közösségek gazdasági és társadalmi megerősítéséhez.

A projekt partnerei Komló Város Önkormányzata és az Udruga Vrata Prema Europi Kotlina. A projekt tervezett megvalósítási időtartama 12 hónap.

Komló Város Önkormányzatának a pályázat megvalósításához 5% önerőt szükséges biztosítania. Az Interreg VI-A Magyarország–Horvátország 2021–2027 Programhoz kapcsolódóan Magyarország Kormánya döntése alapján a pályázók megelőlegezésben részesülnek, így a projekt kezdetekor a Széchenyi Programiroda 50% előleget biztosít.

A Képviselő-testület 45/2026. (V.28.) számú határozatában döntött a pályázatban való részvételről. Komló Város Önkormányzata a projektben vezető partnerként vesz részt.

A határozat értelmében az önkormányzat a pályázat megvalósításához a 2026. évi költségvetés terhére összesen legfeljebb bruttó 5.210.267 Ft-ot biztosít. Ebből a jelenlegi árfolyamon bruttó 1.302.567 Ft (3.579,66 euró) az 5% mértékű önerő fedezetét szolgálja a városi felújítási keret terhére, míg 3.907.700 Ft (10.738,98 euró) a 15% mértékű, utólagos hazai finanszírozású támogatás megelőlegezésére szolgál a Pályázat előkészítési és megelőlegezési keret terhére.

A projekt főbb tevékenységei:

- projektmenedzsment és magyar–horvát partnerkoordináció;
- közös kommunikációs és tájékoztatási tevékenységek;
- projektweboldal létrehozása a helyi termelők és termékek bemutatására;
- zárórendezvény megszervezése;
- szakmai workshopok helyi termelők és kézművesek számára;
- fogyasztási szokásokat vizsgáló felmérés készítése az egészséges, helyi termékek kapcsán;
- a rendezvényekhez és jövőbeli programokhoz kapcsolódó eszközök beszerzése;
- közösségi és kulturális programok megvalósítása a lakosság aktív bevonásával.

A projekt keretében tervezett közösségi és kulturális programok:

- Komlói Bányásznapiak – „A hagyományos kézművesség és örökség határon átnyúló napja” (2026. szeptember);
- „KomlóFest im Oktober” (2026. október);
- „Kolbásztöltő Fesztivál – Határok nélkül” (2027. február).

A támogatási szerződés megkötésének, valamint az 50%-os előleg lehívásának előfeltétele egy euró devizaszámla megnyitása, ezért Komló Város Önkormányzata az OTP Bank Nyrt.-nél kezdeményezte az INTERREG VI A BORDER FLAVORS elnevezésű devizaszámla megnyitását. Jelenleg a beszerzési eljárások előkészítésével kapcsolatos egyeztetések zajlanak.

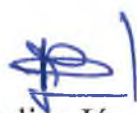
Beszámoló a polgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2026.05.20. – 2026.06.20.)

- Szépkorú lakosunkat köszöntöttem.
- Pöndöly Néptáncgyűttes éves bemutatóját tekintettem meg.
- Vezetői egyeztetéseket tartottam.
- Nagyrét utca rézsúcsúszás helyreállítási munkáinak műszaki átadásán vettem részt.
- Habilitas Kft. taggyűlésén képviseltem az önkormányzatot.
- Vármegyei közgyűlésen vettem részt.
- A kerékpárút nyomvonal tervezői egyeztetésén képviseltem a várost.
- Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület ülésén vettem részt.
- Képviselő-testületi ülést vezettem le.
- XVI. Bányásztalálkozó eseményein voltam jelen.
- A gazdasági társaságaink közgyűlésein képviseltem a várost.
- MiniZoo melletti parkoló tervegyeztetésen vettem részt.
- Komlóért Egyesület taggyűlésén vettem részt.
- A Kőbánya vezetőjével tárgyaltam a kődöntő kitelepítéséről.
- Borbála szobor helyének kitűzésén vettem részt.
- A Mecsekjánosi óvoda 50. születésnap rendezvényén voltam jelen.
- A Komlói Bányásznapi és országos bányásznapi tisztázó megbeszélésein vettem részt.

- Pedagógus napi színházi rendezvényen vettem részt.
- Az Összetartozás napja alkalmából rendezett megemlékezésen voltam jelen.
- Interreg pályázatunk keretében a horvátországi partnertelepülésen, Sepsén delegációval vettünk részt pályázatindító rendezvényen.
- A Közlekedési és Beruházási Minisztérium munkatársaival egyeztettem a KBSK beruházásról.
- Újabb egyeztetésre hívtam dr. Kovács Áron országgyűlési képviselő urat, a várost és az önkormányzatot érintő legfontosabb kérdésekről tájékoztattam.
- MOHU képviselőivel egyeztettem.
- A futó pályázatok tervezőivel több fordulóban tárgyaltam.
- A Komlói Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Szakiskola és Kollégium 70 éves évfordulós ünnepségén vettem részt, ajándékot adtam át.
- Ballagási ünnepségeken vettem részt.

Komló, 2026. június 22.



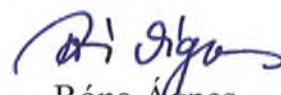

Polics József
polgármester

Beszámoló az alpolgármester
két képviselő-testületi ülés között végzett munkájáról
(2026.05.21. – 2026.06.25.)

- Komló75 rendezvénysorozattal kapcsolatos megbeszéléseket tartottam.
- A Komlói Bányásznapi és országos bányásznapi előkészítő megbeszélésein voltam jelen.
- A futó pályázatok tervezőivel több fordulóban való tárgyalásokon vettem részt.
- Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület megbeszélésén vettem részt.
- Interreg pályázattal kapcsolatban folytattam megbeszéléseket.
- KÓKA Kft.-vel való megbeszélésen vettem részt.
- XVI. Bányasztalálkozón vettem részt.
- Piacca kapcsolatban egyeztetéseket folytattam.
- Hungarikum pályázatban szereplő IMAGE film forgatását szerveztem, tematikáját tettük össze Henn Tamással.
- Rendezvény lehetőséggel kapcsolatban online egyeztetést folytattam.
- Horvátországban/ Sepsén Interreg pályázat nyitórendezvényén vettem részt, mutattam be a várost.
- Vadászati kiállítással kapcsolatos megbeszélésen vettem részt.
- dr. Kovács Áron országgyűlési képviselő úrral való egyeztetésen vettem részt, ahol a várost és az önkormányzatot érintő legfontosabb kérdésekről esett szó.

- MOHU megbeszélésen vettem részt.
- Pedagógus napi beszédemet mondtam el a színházi rendezvényen.
- Az Összetartozás napja alkalmából rendezett megemlékezésen vettem részt.
- KomlóVerzum megbeszéléseket vezettem: turisztikai, kommunikációs vonalon.
- Ballagási ünnepségeken vettem részt, köszöntöttem a ballagókat.
- Virágos Komló- Virágos Körtvélyes megbeszélést folytattam, virágokat osztottam.

Komló, 2026. június 22.


Róna Ágnes
alpolgármester

