

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. június 25-én

tartandó ülésére

**Az előterjesztés tárgya: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület helyiség
használatba adási kérelme**

Iktatószám: 1086 – 6 /2026.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság	SzMSz. 29. §. (2)

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendó):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

- Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Barta Magdolna barta.magdolna@maltai.hu

A határozatot kapja:

- Bareith Péter Városgondnokság intézményvezetője
- Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Barta Magdolna

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2024. óta használja a Vásárcsarnokban lévő 7. számú, 45,26 m²-es helyiséget.

A Szeretetszolgálat jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti kérelemmel fordult Komló Város Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat).

Tevékenységük végzéséhez a jelenleg használt helyiség mellé – a rezsiköltségek viselése mellett –használatba kívánják venni a Vásárcsarnokban üresen álló 10. sz. 67,9 m² alapterületű helyiséget is.

A korábbi bérlő gazdaboltként használta az üzlethelyiséget 2024. augusztusáig. Miután megüresedett, összesen 4 alkalommal hirdettük meg liciten, legutóbb 1.502 Ft/m², azaz 101.986 Ft + ÁFA, azaz bruttó 129.522 Ft havi bérleti díjért.

Valamennyi licit eredménytelen volt.

A helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX. 30.) Ökr. sz. rendelet 22. § (3) bekezdés a.) és c.) pontja és (4) bekezdése értelmében nonprofit és kiemelt társadalmi cél érdekében tevékenységet folytató szervezet részére licit nélkül, ingyenes használatba is adható az önkormányzati helyiség határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiség bérleti szerződés ismételen – több alkalommal is – megköthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §. (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A szervezet az egészségügyi, család- és gyermekvédelmi, szociális, köznevelési, kulturális, rehabilitációs tevékenységével közfeladatot lát el. E tevékenységük folytatásához van szükségük a helyiség használatára.

A Vásárcsarnok fejlesztésére elnyert pályázatban a támogatás célja a helyi termelők piacra jutásának elősegítése volt. Bár a kérelmező tevékenysége ennek a célnak nem felel meg – a belső ellenőrzés véleményét is figyelembe véve – a 4 sikertelen licit indokolja a helyiség díjmentes használatba adását arra tekintettel, hogy a költségeket csökkenti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelmét és döntsön a helyiség ingyenes használatba adásáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „*Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-Dunántúli Régió helyiség használatba adási kérelme*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX. 30.) Ökr. sz. rendelet 22. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról

szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül, ezért a Komló, Berek u. 14. sz. alatti Vásárcsarnokban lévő 10. számú 67,9 m² alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja.

2. A használati szerződés határozott időre, 2026. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig (2 évre) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megkötendő.
3. A Képviselő-testület a 2. sz. mellékletben található használati szerződés tervezetét jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés aláírásáról, továbbá felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

Komló, 2026. június 11.

Polics József
polgármester

Kispálné Salamon Éva

Feladó: Polics József polgármester <polgarmester@komlo.hu>
Küldve: csütörtök 2026. június 11 9:17
Címzett: 'Kispálné Salamon Éva'
Tárgy: FW: Komlói Málta - KÉRELEM

-----Original Message-----

From: Barta Magdolna <barta.magdolna@malta.hu>
Sent: Sunday, January 25, 2026 2:34 PM
To: polgarmester@komlo.hu
Subject: Komlói Málta - KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Barta Magdolna vagyok a komlói Máltai Szeretetszolgálat csoport vezetője.

Szeretnénk megköszönni a csoportba vetett bizalmát és a rendelkezésünkre bocsájtott piactéri helyiséget, melyben élelmiszert, ruházati cikkeket tárolunk és a fogadóhelyiséget rendeztük be.

A tavalyi a 2025 -ös évben csoportunk az alábbi segítséget nyújtotta a komlói lakosoknak, intézményeknek:

- Kapcsolatot teremtettünk már a Város gondnoksággal, kórházzal, óvodával és az iskolával is.
- Megismerkedtünk az EGYMI vezetőivel, diákjaikkal.
- Több meghirdetett, kipakolás ruhabörzét tartottunk a piactéren, ahol minden rászoruló válogathatott ruhaneműt magának a családjának, gyermekeinek.
- Több olyan valóban rászoruló család is van, akit rendszeresen támogatunk élelmiszerekkel, ruhával, tisztálkodó szerekkel.
- A közintézményeknek (kórház, város gondnokság) is adományoztunk, amit csak tudtunk, maszkokat, műtős ruhákat, meleg munkaruhákat, munkacipőket és gumicsizmákat.
- Az óvodának ágynemű huzatokat, játékokat, bébiételeket.
- Az iskolának tanszereket gyűjtöttünk, amit a családsegítő szolgálat közreműködésével kiosztottunk a rászoruló gyerekeknek.
- Részt vettünk a Máltai szeretetszolgálat ADNI ÖRÖM élelmiszer gyűjtésében.
- Karácsonyra, minden rászoruló család kapott csomagot (tartós élelmiszert), a gyerekek édességet. Senki nem távozott üres kézzel!

A csoportunk önkéntesei mindet megtesznek, hogy a jövőben még többet segíthessünk! A 2026-os évre további ötleteink vannak, amiben nem csak tárgyi adományokkal, hanem a rászorulóknak, gyermekeknek lelki támaszt nyújtanánk (a Tiszteletes atya közreműködésével), egy közösségi helyet biztosítanánk. Amennyiben önök is elégedettek a munkánkkal, jövőbeni terveinkkel egy kéréssel fordulnánk a testülethez.

KÉRELEM

Szeretnénk egy nagyobb raktárhelyiséget kérni, a meglévő piactéri helyiségünk kiegészítéseként, ahol a beérkező nagyobb adományokat tudnánk tárolni. Sajnos az ilyen jellegű adományokat (helyhiány miatt), jelenleg nem tudjuk fogadni. Érkeznének bútorok, nagyobb háztartási gépek, műszaki cikkek, amiket a beérkező igények szerint innen szállítanánk házhoz.

A piactéri épületben üresen áll a volt takarmány bolt, amennyiben jövedelmezőbb hasznosítási ötlet nincs rá, vagy úgy érzik megérdemelnék azt a helyiséget is, nagyon hálásak lennénk érte. Természetesen más helyen lévő helyiséget is szívesen fogadunk!

Máltai célunk: A hit védelme és a rászorulóknak szolgálata.

Köszönettel

Barta Magdolna

Tel.: 06 70 65 77 268

E-mail: barta.magdolna@maltai.hu

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS nem lakás céljára szolgáló helyiségre - tervezet -

mely létrejött egyrészről **omló Város Önkormányzat Városgondnokság** (7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz., képviseli: Bareith Péter intézményvezető) **használatba adó,**

másrészről a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., adószám: 19025702-2-44, képviseli: Kövesfalvi Sándor régióvezető és Jónás Gergely regionális ügyvezető) **használatba vevő**

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adó használatba vevő ingyenes használatba adja a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Komló, Berek u. 14.** szám alatti Vásárcsarnokban lévő **10. számú, 67,9 m²** alapterületű helyiséget.
2. A használati jogviszony kezdete: **2026.** A használati szerződés határozott időre, **2028.- napjáig (2 év)** szól. A használati szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.
3. Használatba vevő a helyiség használatára Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2026. (.....) sz. határozatával nyert jogosultságot. A képviselő-testület a használati díj fizetésétől méltányosságból eltekint.
4. A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról arra a körülményre tekintettel is döntött, hogy a Szervezet az egészségügyi, család- és gyermekvédelmi, szociális, köznevelési, kulturális, rehabilitációs tevékenységével közfeladatot lát el.
5. Használatba adó a helyiséget leltárral adja át a használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
6. Használatba vevő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át, gondoskodik annak rendeltetésszerű használatáról. Használatba vevő nem követelheti használatba adótól, hogy a helyiséget a benne folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően alakítsa, felszerelje, ill. berendezze. A tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése használatba vevőt terheli.
7. Használatba vevő köteles a helyiségben, ill. az ott folytatott tevékenység során a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
8. Jelen szerződés érvényességének időtartama alatt használatba vevő köteles az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő üzemeltetési költségeket (közüzemi díjakat) a közszolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltató felé kiegyenlíteni.

A közüzemi díjak fizetésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül és használatba adó a használati jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben használatba adó írásbeli felszólítására a használatba vevő a teljes tartozásösszeget nem rendezi. Ez esetben használatba vevő köteles az ingatlant 30 napon belül elhagyni és használatba adó kárát megtéríteni.

9. Használatba adó a helyiségben lévő, használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. Használatba vevő e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
10. Használó a helyiségbe más személyt csak a használatba adó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A helyiség használati jogát nem ruházhatja másra, vagy cserélheti el.
11. A használati jogviszony a felek bármelyikének írásbeli felmondása alapján, illetve közös megegyezéssel szűnik meg. A felmondási idő: 30 nap.
12. A szerződés megszűnik, ha használónak a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyt visszavonták vagy azt ő maga visszaadta, illetőleg ha a szervezet megszűnik. Használó ezt használatba adónak haladéktalanul bejelenteni köteles.
13. A határozott időtartamra kötött használati szerződést használatba adó felmondhatja, ha használó a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.
14. Használó köteles gondoskodni:
 - a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a használatba vevő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - a használó tevékenységével összefüggésben az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a keletkező nem háztartási szemét elszállításáról, a központi- és helyi köztisztasági rendeletekben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról.
15. Használó a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a használati jogviszony megszűnésekor használatba adónak visszaadni.
16. A szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Komló Város Képviselő-testülete Vagyonrendelete, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései irányadóak.

Komló, 2026.

.....
 Jónás Gergely
 Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
 regionális ügyvezető
 használatba vevő

.....
 Kövesfalvi Sándor
 Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
 régióvezető
 használatba vevő

.....
 Bareith Péter intézményvezető
 Komló Város Önkormányzat
 Városgondnokság
 használatba adó