

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 25-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. évi beszámolójának jóváhagyása és az igazgatósági elnök 2025. és 2026. évi prémiumfeladataival kapcsolatos döntések meghozatala

Iktatószám: 6243/2026. Melléklet: 4 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Plangár-Végh Edina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.10. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egéb megjegyzés:

Meghívott:
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Komlói Fűtőerőmű Zrt.
7300 Komló, Bem J. u. 24.

Határozatot kapják:
Ld.: meghívottak

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2026. május 26. napján tartotta összevont Alapítói, Igazgatósági és Felügyelőbizottsági ülését, amelyen tárgyalta és elfogadta a társaság 2025. évi beszámolóját, annak kiegészítő mellékletét.

Az összevont ülés jegyzőkönyvének kivonatát az előterjesztés 1. számú melléklete, a Zrt. 2025. évi beszámolóját és annak mellékleteit az előterjesztés 2. sz. melléklete, a 2025. évi prémiumfeladatok megvalósulásáról szóló beszámolót az előterjesztés 3. sz. melléklete tartalmazza.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. a 2025. gazdasági évet 2.515.292. ezer Ft egyező mérleg főösszeggel és 510 ezer Ft adózott eredménnyel zárta. A társaság 2025. évi beszámolóját az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság a fenti eredménnyel egyhangúlag elfogadta. Az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság javaslata alapján az Alapító egyhangúlag úgy határozott, hogy a mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba helyezi. Az összevont ülésen meghozott 2/2026. (V.26.) számú alapítói határozat a jegyzőkönyvben (1. sz. melléklet) található.

Mayerhoff Attila, a Zrt. igazgatósági elnöke elkészítette a 2025. évi prémiumfeladatainak teljesítéséről szóló beszámolóját (3. sz. melléklet). A Képviselő-testület 75/2025. (VI.26.) sz. határozata értelmében a feladatok teljesülése esetén az éves prémiumkeret kifizetésének 100 %-a történhet meg. Az 1/2026. (V.26.) sz. Alapítói Határozat a társaság igazgató-főmérnökének 2025. évre kifizethető prémiumát a prémiumkeret 100%-ának megfelelő összegben határozta meg. (1. sz. melléklet)

Az igazgatósági elnök, Mayerhoff Attila munkaszerződése szerint prémiumfeladat meghatározására a munkáltatói jogkör gyakorlója jogosult. A 2026. évi prémiumfeladatokra vonatkozó javaslat az előterjesztés 4. sz. mellékletét képezi.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg és az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével fogadja el a társaság 2025. évi beszámolóját, annak mellékleteit, az igazgatósági elnök 2025. évi prémiumfeladatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját, valamint engedélyezze az éves prémiumkeret 100 %-ának megfelelő összegű prémium kifizetését, továbbá fogadja el a 2026. évi prémiumfeladatokra vonatkozó javaslatot.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a „*Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. évi beszámolójának jóváhagyása és az igazgatósági elnök 2025. és 2026. évi prémiumfeladataival kapcsolatos döntések meghozatala*” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli részvényese elfogadja a társaság 2025. évi beszámolóját, annak mellékleteit és az üzleti jelentést. A 2025. évi beszámolóban foglalt adatokat az alábbiak szerint fogadja el:
 - A beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelel.
 - Az eszközök és források egyező mérlegfőösszege 2.515.292 ezer Ft; az adózott eredmény 510 ezer Ft.
 - Az adózott eredmény eredménytartalékba kerül.

2. A Képviselő-testület egyetértőleg jóváhagyja a 3/2026. (V.26.) sz. Alapítói Határozatot. Felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2026. évi gazdálkodásáról legkésőbb 2027. június 30. napjáig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2027. június 30.

Felelős: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

3. A Képviselő-testület elfogadja Mayerhoff Attila igazgatósági elnök 2025. évi prémiumfeladatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját. Megállapítja, hogy az elnök részére kiírt 2025. évi prémiumfeladatok teljesültek, így a társaság igazgatósági elnökének 2025. évre kifizethető prémiumát - a Képviselő-testület 75/2025. (VI.26.) sz. határozata értelmében - a teljes prémiumkeret 100 %-ának megfelelő összegben határozza meg.
A Képviselő-testület egyetértőleg jóváhagyja az Alapító igazgatósági elnök részére kifizethető prémium mértékéről szóló 1/2026. (V.26.) sz. határozatát.
4. A Képviselő-testület a 2026. évre vonatkozóan Mayerhoff Attila igazgatósági elnök részére az alábbi prémiumfeladatokat határozza meg:
1. A jogszabály által előírt, a Magyar Energetikai- és Közműszabályozási Hivatal részére benyújtandó távhőfejlesztési cselekvési terv és hatékony távhővé válás kritériumainak megfelelésére vonatkozó dokumentumok elkészítése (prémiumkeret: 50%)
 2. A távleolvasható mérők bevezetését követően a mérési adatok felhasználásain alapuló épületekre lebontott energetikai elemző modell készítése, az erőművi termelés és a felhasználói igények valós idejű vizsgálata (prémiumkeret: 30%)
 3. A 2026-2030 közötti szén-dioxid kvótakiosztási időszakra vonatkozó auditálandó adatszolgáltatás elkészítése (III. Nemzeti Végrehajtási Intézkedés) (prémiumkeret: 20%)

A Képviselő-testület felkéri az igazgatósági elnököt, hogy a kitűzött prémiumfeladatok teljesítéséről a 2026. évi beszámolóval egyidejűleg tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2027. június havi képviselő-testületi ülés

Felelős: Polics József polgármester

Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Komló, 2026. június 12.

**Polics József
polgármester**

JEGYZŐKÖNYV

**A KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ Zrt. ÖSSZEVONT ALAPÍTÓI, IGAZGATÓSÁGI ÉS
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI ÜLÉSÉRŐL**

Ülés időpontja: 2026. május 26.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

,amely készült a **Komlói Fűtőerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg: 02-10-060315; székhely: 7300 Komló, Bem u. 24.) Igazgatóság elnöke által összehívott, **2026. május 26-án 13:30 órakor** a Komlói Fűtőerőmű Zrt. I. emeleti tárgyalójában (7300 Komló, Bem J.u.24.) megtartásra került **összevont Alapítói, Igazgatósági és Felügyelőbizottsági üléséről.**

Jelen vannak:

Polics József	Komló Város Önkormányzat (100%) – tulajdonosi képviselő, polgármester
Mayerhoff Attila	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Igazgatóság Elnöke
Pálfi László	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Igazgatósági tag
Orsós Ferenc	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Igazgatósági tag
Schalpa Anett	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Felügyelőbizottság Elnöke
Fenyvesiné Kugelman Csilla	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Felügyelőbizottsági tag
Dezső Károly	Komlói Fűtőerőmű Zrt. — Felügyelőbizottsági tag
Pretzl Gábor	könyvvizsgáló — PRECONT Kft. könyvvizsgáló
Berbás Hajnalka	Komlói Fűtőerőmű Zrt. – gazdasági igazgató
Szalmári-Noviczki Ildikó	Komlói Fűtőerőmű Zrt.— jegyzőkönyvvezető

Mayerhoff Attila: köszöntötte a megjelenteket. Külön köszöntötte Pretzl Gábor urat, a társaság új könyvvizsgálóját. Megállapítja, hogy az ülés 100 %-ban határozatképes: az Alapító, az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság részéről a tagok teljes létszámban jelen vannak. A jelenlévők egyhangúlag megszavazzák Mayerhoff Attilát levezető elnöknek, Szalmári-Noviczki Ildikót pedig jegyzőkönyvvezetőnek. A levezető elnök ismerteti az ülés 6 napirendi pontját; új napirendi pont nem került felvételre. Az ülés meghívottjai a napirendi pontokhoz készített írásos előterjesztéseket előre megkapták.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az igazgató-főmérnök 2025. évi prémiumfeladatiról
2. A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. évi beszámolója
3. Beszámoló a 2026. I. negyedévi gazdálkodásról és a 2026.III-IV. negyedévi prognózis
4. Energiavásárlási szerződések jóváhagyása
5. Tájékoztatás az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által indított peres eljárásról
6. Egyebek

1. NAPIRENDI PONT: BESZÁMOLÓ AZ IGAZGATÓ-FŐMÉRŐK 2025. ÉVI PRÉMIUMFELADATAIRÓL

Mayerhoff Attila: A feladatokról szóló beszámoló elfogadása Alapítói döntést igényel; a polgármester úr részére megküldésre került a 2025. évi prémiumfeladatokról készített írásos beszámoló. Az igazgató-főmérnök tájékoztatása szerint a 3-as számú prémiumfeladat – *a biomassza telephelyen használt homlokrakodó beszerzéséhez kapcsolódó beszerzési eljárás lebonyolítása* – nem teljesült teljes mértékben. A közbeszerzést lebonyolító céggel kötött szerződés értelmében társaságunknak kell

elkészíteni az eszközbeszerzési szerződést. A beszerzési eljárás részét képező komplex szerződés még nem készült el teljes mértékben, véglegesítése folyamatban van. Nehézségét a szerződésnek az adja, hogy egyaránt magába foglalja a járműbeszerzés műszaki- és a finanszírozási feltételeit is. A homlokrakodó munkagép beszerzését lízingszerződés keretében kívánjuk megvalósítani. Fentiek alapján a kitűzött prémiumfeladatok összességében 86 %-ban teljesültek.

Polics József: Minden alkalommal az adott évre kitűzött feladatok értékelése kritikus szemmel történik. A 2025. évre vonatkozó célfeladat megvalósulásáról, a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgató-főmérnöke által készített írásos beszámolót elfogadja, de javasolja az éves prémiumkeret 100 %-os mértékű kifizetését. Ezen döntését azzal indokolta, hogy a homlokrakodó munkagép beszerzését augusztus hónapban tárgyalta és hagyta jóvá az igazgatóság és már ekkor is egyértelműen látható volt, hogy nehézséget fog okozni a közbeszerzési eljárás kiírása: a legmegfelelőbb eszköz kiválasztása (műszaki paraméterek) és a beszerzésére a finanszírozás kiírása (lízing, jogszabályi környezet).

Az Alapító az alábbi döntést hozza ezen napirendi ponttal kapcsolatban:

1/2026. (V.26.) sz. Alapítói Határozat

Az Alapító a társaság igazgató-főmérnökének 2025. évre kifizethető prémiumát a prémium keret 100 %-ának megfelelő összegben határozza meg.

2. NAPIRENDI PONT: A KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ ZRT. 2025. ÉVI BESZÁMOLÓJA

Mayerhoff Attila: A társaság 2025. évi beszámolója minden érdekelt számára előzetesen kiküldésre került, az abban foglalt fontosabb adatokat a levezető elnök szóban is ismerteti, kialakulásukról tájékoztatást ad.

Hőenergia termelés: A 2025-ös év hőenergiatermelése 8 %-kal magasabb a 2024 évihez képest. Energiatermelő berendezéseink által előállított hőenergia tekintetében a biomassza kazán 81,85 %-ot tett ki; a gázmotoros termelés mindössze 1 % körüli.

Értékesített hőenergia mennyisége is 7,1 %-os növekedést ért el az előző évi mennyiséghez képest. **Villamosenergia-termelés** értéke kétszerese a bázisidőszaki értéknek, de továbbra is alacsony mértékű. A rendszerszintű szolgáltatás eredményre gyakorolt hatása 163 millió forint.

Tűzelőanyag felhasználás területén a földgáz felhasználásunk nőtt a tavalyi évhez képest.

Az értékesítés árbevétele 1.279.578 E Ft volt, csekély mértékben 3,57 %-kal haladja meg a bázisidőszak árbevételét. Alapdíjnál nincs különbség.

Villamos energia értékesítésből 78,6 millió forint árbevétel realizálódott.

Egyéb bevételeink döntő hányadát a lakossági hőértékesítés után igényelhető távhőszolgáltatási támogatás adja, ez tárgyévben ténylegesen 1,3 milliárd forintot tett ki. A beszámolóban 1,67 milliárd Ft szerepel. A különbséget az adja, hogy a 2022 és 23 évről áthozott többlettámogatás feloldására 2025-ben került sor 320,4 millió Ft értékben. A távhőszolgáltatási támogatás a kb. 2-szerese a lakossági felhasználóktól származó díjbevételnek.

Anyagjellegű ráfordításoknál csoporton belül 41.177 E Ft-tal csökkent az anyagköltség.

Igénybevett szolgáltatások értéke 17,86 %-kal növekedett. Döntő többségében az informatikai bérleti díjak, licenc díjak szerepelnek e tételsorban.

Személyi jellegű ráfordítások összességében 13,6%-kal növekedtek, az 2025. január 1-től (11%) és október hónaptól differenciált (8% a premizáltak, illetve 10%-egyéb dolgozóknak) bérfejlesztésre került sor, azaz két alkalommal volt bérfejlesztés. Ennek oka, hogy 2025. októbertől áttértünk a távhőszolgáltatási támogatás időszakához igazított üzleti tervezési időszakra (október-október). 2026. januárjától nem volt bérfejlesztés.

Pénzügyi műveletek eredménye: Az előző évhez képest jelentősen csökkent a szabad pénzállomány, ami miatt a leköthető betétekből származó kamatbevétel is csökkent.

Egyéb ráfordításoknál 30 %-os csökkenés van. Ennek oka alapvetően az, hogy 2024-ben 32,5 millió forint értékvesztés és 37,5 millió forint kötbér fizetési kötelezettség került elszámolásra.

Az adózott eredmény 510 ezer forint nyereség.

Mérleg: A *Műszaki berendezések, gépek, járműveknél* van egy 54 millió forintos csökkenés a bázisévhez képest. A tárgy évi csökkenést a Perkins gázmotorok kivezetése okozza.

Az anyagkészlet között került elszámolásra a Kossuth utcai parkolóban 2026-ban megvalósítandó csővezeték kiváltáshoz beszerzett csővezetékek beszerzése.

A *pénzeszközök* összértéke 180 millió forint, ami 205 millió Ft-tal kevesebb a 2024.évinél.

Az eszközök értéke 2 515 292 ezer forint.

Forrás oldalon a *jegyzett tőkében* nincs változás. Hosszú lejáratú hitele nincs a társaságnak. Kötelezettségeknél a vagyonkezelte intézmények költségei szerepelnek. A *Bevételek* passzív időbeli elhatárolásnál tartjuk nyilván a távhőártamogatásból befolyt pénzüsszeget, ami a várható veszteségek finanszírozásához szükséges.

Forrás értéke megegyezik az eszközök értékével; 2 515 292 ezer forint.

Jogszályi előírás, hogy berendezésenként, termelési technológiánként az alaptevékenységünkre vonatkozóan készítsünk egy eredménykimutatást, illetve az egyéb tevékenységeinkre (villamosenergia-termelés és minden más) is készítsünk egy eredménykimutatást. A hőtermelés és távhőszolgáltatás, mint alaptevékenység 24 millió forint veszteséggel, a villamosenergia-termelés 159 millió forint nyereséggel, míg az egyéb tevékenység 134 millió forint veszteséggel zárt. A piaci viszonyok azt mutatják, hogy a kapcsolt villamosenergia-termelésből elérhető eredmény nagy valószínűséggel csökkeni fog, ezáltal a kapcsolt termelésből az egyéb tevékenységre jutó fedezetek alakulása is a csökkenő tendencia felé mozdult el. Az elkövetkező időszakban is kiemelten kell figyelni, hogy az egyéb tevékenységek eredménye pozitív maradjon. Ebben korlátot jelent a kapcsolt villamosenergia-termelés fedezetének változatlan, vagy esetleg csökkenő értéke.

Mayerhoff Attila: felkéri a *könyvvizsgálót*, hogy mondja el véleményét a társaság éves beszámolójával kapcsolatban.

Pretzl Gábor: A könyvvizsgálat célja a számviteli törvény betartása és annak vizsgálata, hogy a beszámoló összhangban van-e a törvénnyel. Megállapította, hogy a társaság által készített beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban került összeállításra, a dokumentumok is a számviteli törvény előírásainak megfelelően készültek el, a beszámoló megbízható valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről. A társaság 2025. évi üzleti jelentése a jelenlegi és a jövőbeni állapotot tükrözi, a jövőbeni fejlesztések a jelenlegi helyzetnek megfelelően készült. Vizsgálmi kellett továbbá azt, hogy a szétválasztás a 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról szóló törvényi előírásoknak megfelelően történt-e. Az egyes tevékenységek számviteli szétválasztását a Zrt. a jogszályi előírásoknak megfelelően végezte el. A könyvvizsgálat eredményeként záradék nélküli jelentést tud kiadni.

A felügyelőbizottságnak és a tulajdonosnak javasolja a beszámoló elfogadását.

Mayerhoff Attila: megköszönve a könyvvizsgálói hozzászólást felkéri az *Igazgatóságot* tegye meg észrevételét, hozzászólását és hozza meg döntését a beszámoló elfogadásáról.

Komlói Fűtőerőmű Zrt.

Az **Igazgatóság** 3 igen szavazattal egyhangúlag *elfogadja* a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. évi beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező mérleg főösszege 2 515 292 ezer Ft és az adózott eredmény 510 ezer Ft nyereség.

Javasolja az Alapítónak az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

1/2026. (V.26.) Igazgatósági határozat

Az Igazgatóság egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadja a Komlói Fűtőerőmű Zrt. beszámolóját a 2025. évi gazdálkodásról, melyben az eszközök és források egyező mérleg főösszege 2 515 292 ezer forint és az adózott eredmény 510 ezer forint nyereség. Javasolja az Alapítónak az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

Mayerhoff Attila: felkéri a *Felügyelőbizottság elnökét*, hogy a FEB nevében értékelje a társaság 2025. évi beszámolóját.

Schalpha Anett: A beszámoló és a jelentés tárgyát képező dokumentumok megismerését követően a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. évi beszámolóját (mérleg-és eredménykimutatás) 2 515 292 E Ft egyező főösszegű eszköz és forrással és 510 EFt adózott eredménnyel a felügyelő bizottság tagjainak elfogadásra javasolja.

A felügyelőbizottság az üzleti jelentés 4. pontjában szereplő, az adózott eredmény eredménytartalék javára történő elszámolására vonatkozó javaslattal egyetért. A felügyelőbizottság írásbeli javaslatát az Alapító képviselőjének átadja.

A felügyelőbizottság 3 igen szavazattal a társaság beszámolóját egyhangúlag elfogadja.

1/2026 (V.26..) Felügyelőbizottsági határozat

A felügyelőbizottság egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadja a Komlói Fűtőerőmű Zrt. beszámolóját a 2025. évi gazdálkodásról, melyben az eszközök és források egyező mérleg főösszege 2 515 292 ezer forint és az adózott eredmény 510 ezer forint nyereség. Javasolja az Alapítónak az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

Mayerhoff Attila: Felkéri az *Alapító* képviselőjét, hogy tegye meg hozzászólását a beszámolóval kapcsolatban.

Polics József: Ez a tevékenység csak ezzel a távhőszolgáltatói támogatással tud ilyen szinten működni. Az Alapító a beszámolót áttanulmányozva, a könnyvizsgáló és a felügyelőbizottság véleményét is figyelembe véve a társaság 2025. évi éves mérlegbeszámolóját elfogadja.

Az Alapító az alábbi határozatot hozza:

2/2026.(V.26.) sz. Alapítói Határozat

Az Alapító egyhangúlag elfogadja a Komlói Fűtőerőmű Zrt. beszámolóját a 2025. évi gazdálkodásról, melyben az eszközök és források egyező mérleg főösszege 2 515 292 ezer Ft, az adózott eredmény 510 ezer forint nyereség, melyet eredménytartalékba helyez

3. NAPIREND: BESZÁMOLÓ A 2026. I. NEGYEDÉVI GAZDÁLKODÁSRÓL ÉS A 2026. II-IV. NEGYEDÉVI PROGNÓZIS

Mayerhoff Attila: Az I. negyedévi termelési tényszámok a tervhez képest megfelelően alakultak. Villamosenergia-termelés továbbra is csekély mértékű volt; a garantált eredményes szerződéses konstrukció eredményre gyakorolt hatása 40 millió forint. A hőenergia értékesítés árbevétele a tervhez képest csökkent 21,6 millió forinttal, ami a januári rezsicsökkentés eredménye, melyet kompenzáció keretében azonnal megkaptunk, annak köszönhetően, hogy a számlák tényszámok alapján kerülnek elkészítésre. A földgáz felhasználás költsége jelentősen magasabb a tervezettnél. Az eltérés oka, hogy a tervben erre az időszakra gázfelhasználást nem terveztünk, viszont január hónapban a gázmotoron javítást kellett elvégeznünk; amihez szükség volt a motor próbajáratására. Az első negyedév adózás előtti eredménye 80,4 millió forint nyereség, mely kedvezőbb a tervezetthez képest. A 2026. II-IV negyedévi prognózisban módosításra került az április havi várható energetikai mennyiségek, az áprilisra várható gázdíjak, a július 01-től érvényes villamos energia szerződés szerinti spread-ek. A tervhez képest a 2022/23-as támogatási ciklusból a távhőártámogatásból elhatárolt veszteség finanszírozó 25,7 millió Ft/hó összeg törlésre került. Ez a terv a 25/26-os támogatási ciklusra vonatkozik.

A 2025/26-os tervezési ciklus adózás előtti eredménye várhatóan 19 millió forint veszteség.

Több hozzászólás nem lévén az ülés részvevői tudomásul vették a 3. napirendi ponttal kapcsolatban elhangzottakat.

4. NAPIREND: ENERGIABESZERZÉSI SZERZŐDÉSEK JÓVÁHAGYÁSA

Mayerhoff Attila: Jelenleg érvényben lévő *villamos energia vásárlási szerződés*ünk keresztfeléves, mely 2025.07.01-2026-06.30. időszakra szól. Ez ebben az évben meghosszabbításra került fél évvel, és jelenlegihez képest alacsonyabb 5,98 EUR/MWh-s spreaddel. A hosszabbítás oka, hogy a MEKH a távhőszolgáltatói támogatás villamos energia költségek elismeréséhez naptári éves szerződéseket preferál. 2026-ban ezért év végéig meghosszabbítottuk a szerződést és 2027 naptári évre új beszerzési eljárást bonyolítottunk le. A következő ciklusra vonatkozó (2027.január 1-december 31-ig) beszerzési eljárás 2 fordulóban került lefolytatásra. Az AUDAX Renewables Kft. ajánlata került elfogadásra, melynek részleteit az előterjesztés tartalmazza, így teljes mértékben megfelelünk a MEKH tájékoztatójában foglaltaknak. A MEKH elvárása, hogy a szerződött ár Ft/kWh-ban kerüljön megállapításra. Az árképzés fixált energiaár, 49,83 Ft/kWh.

Faapríték beszállítás vonatkozásában a Mecsekerdő Zrt-vel mindkét szerződésünk lejár. A hosszú távú keretszerződés és az éves szerződés vonatkozásában is a tárgyalások megtörténtek. A keretszerződésnél rögzítésre került a keretszerződés időtartama, a szerződött mennyiség, az induló ár és az ár indexálási módszertana is. Megmaradt a számunkra kedvező fizetési ütemezés is; amit nyáron az erdészet betárol, azt a téli időszakban 7 egyenlő részletben kell kiegyenlítenie társaságunknak. Az új szerződés induló ára 43.940.- Ft/t (30%-os nedvességtartalomra vonatkoztatva), ami 6%-os növekedés a . Az éves szerződés a 2026.05.01-2027-04.30-ig tartó időszakot öleli fel.n. Az új ár 43.940.- Ft/tonna, ami 6%-os növekményt jelent a jelenlegi árhoz képest..

2026. januárjában 100 tonna mennyiségről próbaszállítási szerződést kötöttünk a Nikolics Kft-vel, 32.000.- Ft/t áron. A beszállított biomassa kifogástalan volt, ezért megkötésre került egy 2026. március 18-tól-május 31-ig tartó szerződés, 2000 tonna beszállítására 35 000 Ft/t áron.

*Földgázbeszerzés*nél a 2026/27-es gázévre a távhőtermelők az eljárást saját hatáskörben, szabadpiaci beszerzésként bonyolíthatták le; mely 2 forduló volt és megfelel a MEKH hirdetményében foglaltaknak. Nyertes ajánlattevő a Wattler Kft. lett, 12,57 Ft/kWh fix áron. A MEKH földgázköltségek elismerésére vonatkozó hirdetményében a távhőszolgáltatói támogatás meghatározásához 13 Ft/kWh árat rendelt, aminél kedvezőbb áron sikerült szerződni.

Felkéri az Igazgatóságot, hogy tegye meg hozzászólását a napirendi ponttal kapcsolatban. Hozzászólás nem lévén kérte az igazgatóságot hozza meg határozatát.

2/2026. (V.26.) Igazgatósági határozat

Az Igazgatóság egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadja az E2 Hungary Zrt-vel kötött 2026. II. félévére és az Audax Kft. 2027. évre vonatkozó villamos energia vásárlási szerződését. A Nikolics Biomassza Kft-vel 2026. május 31-ig tartó időszakra megkötött és Mecsekerdő Zrt-vel a 2026. 05.01-2029.04.30. időszakra megkötendő keretszerződést vegyes eredeti aprítékszállítási szerződést. A Wattler Kft-vel kötött 2026/27-es gázévi gázszerződést.

5. NAPIREND: TÁJÉKOZTATÁS AZ MVM NEXT ENERGIAKERESKEDELMI ZRT. ÁLTAL INDÍTOTT PERES ELJÁRÁSRÓL

Mayerhoff Attila: A 2023/24-es gázévi szerződéssel kapcsolatos, az MVM Next Energiakereskedelmi Kft. által benyújtott kártérítési igény vonatkozásában márt többször tájékoztatást nyújtottunk az igazgatóság számára. Az MVM Next Energiakereskedelmi Kft. megküldte tájékoztató és terhelő levelét, majd később a fizetési felszólítását is, mely a 2023.10.01-2024.03.31. időszakra vonatkozó alulvételezésünkre szól. Az alulvételezés tényét nem vitatjuk. A kereskedő bírósághoz benyújtott keresetet tartalmazó iratában a kártérítési összege 50 990 EUR tőke és késedelmi kamata. Ezen kártérítési összeg egy – a porfólióhatást is figyelembe vevő – csökkentett kártérítési összeg. A szerződés szerinti kártérítési igény 114 950 EUR, aminek érvényesítési lehetőségét feltételesen jelezte is a kereskedő a periratban. A keresetet tartalmazó irat megérkezését követően felvettük a kapcsolatot egy energijogban jártas budapesti ügyvédi irodával, aki megvizsgálva az ügyet, azt az állásfoglalást adta, hogy alacsony az esélye a sikeres perkimenetelnek. Ezt erősítették meg saját jogi képviselőink is. Javaslom, hogy a keresetre ellenérelmet ne nyújtsunk be. Jelenleg egyeztetéseket kezdeményezünk a kereskedővel a késedelmi kamatok elengedése érdekében.

Felkéri az Igazgatóságot, hogy tegye meg hozzászólását a napirendi ponttal kapcsolatban. Hozzászólás nem lévén kérte az igazgatóságot hozza meg határozatát.

3/2026. (V.26.) Igazgatósági határozat

Az Igazgatóság egyhangúlag, 3 igen szavazattal megszavazza, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Kft. a Budai Központi Kerületi Bírósághoz benyújtott keresetet tartalmazó iratával szemben ne nyújtson be ellenkérelmet.

Az 5. napirendi ponttal kapcsolatban elhangzottakat és az Igazgatóság határozatát az Alapító és a Felügyelőbizottság tudomásul veszi.

6. NAPIREND: EGYEBEK

Mayerhoff Attila: A távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztésére benyújtott pályázatunk nyert, pozitív támogatói döntéssel rendelkezik, a tisztázó kérdésre megküldtük válaszukat, várjuk a támogatói okirat megérkezését. Sajnos múlt héten volt egy komplex üzemzavarunk. 2026. május 19-én hajnalban az E.ON hibájából áramkimaradás miatt nyomáslengés történt és reggel 6,00 óra tájban pedig meghibásodott a 8. helyszámú földgáztüzelésű kazánnál lévő kompenzátor. Több száz köbméter meleg víz „tűnt” el a rendszerből, teljesen leürült a városi melegvíz-hálózati rendszerünk. Sajnos a mai napig nem tudjuk és találtuk meg ennek a vízmennyiségnek a hollétét.

Jelenlévők nem tettek új javaslatot, észrevételt így a levezető elnök megköszönte a részvételt az ülést bezárta.

K.m.f



Mayerhoff Attila
Levezető elnök



Policz József
Tulajdonosi képviselő, Alapító



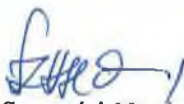
Orsós Ferenc
Igazgatóság tagja



Schalpha Anett
FEB Elnöke



Dezső Károly
FEB tag



Szatmári-Noviczki Ildikó
jegyzőkönyvvezető

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. Felügyelőbizottságának jelentése

a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. évi beszámolójáról

A jelentés jogszabályi háttere:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. év V. törvény 3:120§ (2) bekezdése

Komlói Fűtőerőmű Zrt. Felügyelőbizottság ügyrendje 2.17. pontja

A beszámoló tárgya:

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. évi beszámolója (mérleg és eredménykimutatás).

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. évi Gazdálkodásáról szóló kiegészítő melléklet és annak mellékletei.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. évi Üzleti jelentése és mellékletei.

A beszámoló és a jelentés elkészítésekor figyelembe vett egyéb tényezők:

A 2025.-ben megtartásra került összevont alapítói, felügyelőbizottsági és igazgatósági üléseken ismertetett tények, adatok, információk.

A beszámoló és a jelentés megállapításai:

A 2025. évi beszámoló a hatályos törvényi rendelkezések alapján, a számviteli alapelvekkel összhangban, a vonatkozó belső rendelkezések figyelembevételével készült, 2025. december 31.-ei fordulónappal.

A felügyelőbizottság a beszámoló és a jelentés tárgyát képező dokumentumok megismerését követően a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. évi beszámolóját 7.756 E Ft adózás előtti eredménnyel, a hatályos társasági adóról szóló törvényben foglaltak alapján, illetve figyelembe véve az adóalap korrekciókat, 7.246 E Ft társaságiadó-fizetés kötelezettség fizetés mellett, 510. E Ft adózott eredménnyel elfogadásra javasolja. A felügyelőbizottság az üzleti jelentés 4. pontjában szereplő eredményt, az adózott eredménytartalék javára történő elszámolásával egyetért.

Komló. 2026. 05. 26.



Schlpha Anett

Felügyelőbizottság elnöke



Fenyvesiné Kugelmann Csilla

Felügyelőbizottság tagja



Dezső Károly

Felügyelőbizottság tagja

13565956-3530-114-02

Statisztikai számjel

02-10-060315

Cégjegyzék szám



Komlói Fűtőerőmű Zrt

**7300 Komló, Bem u. 24
72/582-100**

Éves beszámoló 2025

Keltezés:

Komló, 2026.05.11

a vállalkozás vezetője (képviselője)

KOMLÓI FÜTŐERŐMŰ ZRT.
7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 13565956-2-02

Komlói Fűtőerőmű Zrt

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	1 486 646	0	1 454 234
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	11 564	0	7 403
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	3. Vagyoni értékű jogok	11 564		7 403
6	4. Szellemi termékek			
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 469 019	0	1 440 768
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 186 117		1 196 300
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	264 771		210 781
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 193		18 487
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások	14 300		15 200
16	6. Beruházásokra adott előlegek	638		
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 063	0	6 063
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 063		6 063
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés			
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Komló, 2026.05.11

KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ ZRT.

7300 Komló, Bem J. u. 24.

Adószám: 13565956-2-02

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Komlói Fűtőerőmű Zrt

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök	1 163 409	0	885 141
30	I. KÉSZLETEK	391 921	0	375 102
31	1. Anyagok	218 194		253 081
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek	0		0
35	5. Áruk	173 727		122 021
36	6. Készletekre adott előlegek			
37	II. KÖVETELÉSEK	386 280	0	329 902
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	88 966		76 129
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	5. Váltókövetelések			
43	6. Egyéb követelések	297 314		253 773
44	7. Követelések értékelési különbözete			
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49	3. Egyéb részesedés			
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	385 208	0	180 137
54	1. Pénztár, csekkek	1 838		1 865
55	2. Bankbetétek	383 370		178 272
56	C. Aktív időbeli elhatárolások	173 887	0	175 917
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	172 917		167 404
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	970		8 513
59	3. Halasztott ráfordítások			

60	Eszközök összesen	2 823 942	0	2 515 292
----	--------------------------	------------------	----------	------------------

Keltetés: Komló, 2026.05.11

KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ ZRT.

7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 13565956-2-02

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Komlói Fűtőerőmű Zrt

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke	1 275 786	0	1 276 295
62	I. JEGYZETT TŐKE	831 410		831 410
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	330 875		330 875
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-83 172		113 500
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	196 673		510
72	E. Céltartalékok	19 498	0	19 498
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	19 498		19 498
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	3. Egyéb céltartalék			
76	F. Kötelezettségek	821 627	0	901 368
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	214 773	0	214 773
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	214 773		214 773

Keltetés: Komló, 2026.05.11

KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ ZRT.
 P. H. 7300 Komló, Bem J. u. 24.
 Adószám: 13565956-2-02

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Komlói Fűtőerőmű Zrt

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	606 854	0	686 595
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95	2. Rövid lejáratú hitelek			
96	3. Vevőktől kapott előlegek			
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	526 921		603 198
98	5. Váltótartozások			
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	79 933		83 397
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	707 031	0	318 131
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	419 664		99 359
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	54 906		27 768
108	3. Halasztott bevételek	232 461		191 004
109	Források összesen	2 823 942	0	2 515 292

Keltezés: Komló, 2026.05.11

KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ ZRT
 7300 Komló, Bem J. u. 24.
 Adószám: 13565956-2-02

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Komlói Fűtőerőmű Zrt

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b		c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 235 450		1 279 587
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 235 450	0	1 279 587
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-7 581		0
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	95 052		29 123
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	87 471		29 123
7	III.	Egyéb bevételek	2 011 129		1 925 568
8		ebből: visszaírt értékvesztés	21 514		26 133
9	5	Anyagköltség	1 532 748		1 491 571
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	271 171		319 615
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	35 127		37 285
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	2 264		1 444
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	144 749		144 523
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 986 059	0	1 994 438
15	10	Béreköltség	668 126		766 707
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	67 056		69 802
17	12	Bérfárulékok	94 870		106 509
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	830 052	0	943 018
19	VI.	Értéksökkenési leírás	109 385		152 789
20	VII.	Egyéb ráfordítások	214 872		144 013
21		ebből: értékvesztés	35 360		2 790
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	193 682	0	20

Keltezés: Komló, 2026.05.11

KOMLÓI FÜTŐERŐMŰ ZRT
 7300 Komló, Bem J. u. 24.
 Adószám: 13565956-2-02


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Komlói Fűtőerőmű Zrt

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	e	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedésekből származó bevételek, áfolyamnyereségek			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből, értékpapírokból, kölcsönökből származó bevételek, áfolyamnyereségek			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	28 940		7 492
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			957
32	ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	28 940	0	8 449
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, áfolyamveszteségek			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Befektetett pénzügyi eszközökből értékpapírokból, kölcsönökből származó ráfordítások, áfolyamveszteségek			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Fizetendő, fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
36	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
39	21 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
40	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	465		713
41	ebből: értékelési különbözet			
42	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	465	0	713
43	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	28 475	0	7 736
44	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	222 157	0	7 756
45	X. Adófizetési kötelezettség	25 484		7 246
46	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	196 673	0	510

Keltezés: Komló, 2026.05.11

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P H
KOMLÓI FŰTŐERŐMŰ ZRT
7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 13565956-2-02



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

Komlói Fűtőerőmű Zrt.

2025. ÉVI

GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Komló, 2026. május 11.

Mayerhoff Attila
igazgatóság elnöke

Tartalomjegyzék

ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	3
VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET ALAKULÁSA	5
A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	7
AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	11
TÁJÉKOZTATÓ ADATOK	14

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A Komlói Fűtőerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 2005. október 18. napján Cg. 02-10-060315 számú cégjegyzék számon jegyezte be átalakulással a Komlói Fűtőerőmű Korlátolt Felelősségű Társaságból.

Az alapítói határozatnak megfelelően a társaság alapítója Komló Város Önkormányzata (7300 Komló, Városház tér 3.), a társaság alaptőkéje, részvényei: (100% önkormányzati tulajdonban)

8310 db 1. sorozatszámú 100 000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvény,

410 db 1. sorozatszámú 1 000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvény.

A társaság székhelye: 7300 Komló, Bem u 24.

A társaság honlapjának címe: www.komloieromu.hu

A részvénytársaság ügyvezető szerve a három tagból álló igazgatóság, 2024. november 01-től az igazgatóság tagjai:

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| 1. Mayerhoff Attila | Igazgatóság elnöke | 7300 Komló, Iskola u. 36 |
| 2. Pálfi László | Igazgatóság tagja | 7300 Komló, Akácfa u. 19/2 |
| 3. Orsós Ferenc | Igazgatóság tagja | 7300 Komló, Vörösmarty u.11. 1/2 |

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló a PRECONT Könyvvizsgáló és könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság, képviseli Pretzl Gábor (7624 Pécs, Klimó György utca 17)

Kamarai nyilvántartási szám: 004771

A beszámolót összeállította: Berbás Hajnalka gazdasági igazgató

Mérlegképes regisztrációs szám: 116833

A részvénytársaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjai 2024.november 1-től:

- | | | |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Schalpha Anett | Felügyelő bizottság elnöke | 7300 Komló, Jánosi Fő utca 14 |
| 2. Fenyvesiné Kugelman Csilla | Felügyelő bizottság tagja | 7300 Komló, Kiss József u.1 |
| 3. Dezső Károly | Felügyelő bizottság tagja | 7300 Komló, Kiss József u.13 |

A társaság főtevékenysége gőzellátás, légkondicionálás (TEÁOR 3530). Tevékenységi körébe tartozik a kapcsolt energiatermelés keretében előállított villamosenergia értékesítés, és több – a főtevékenységhez szorosan kapcsolódó – egyéb tevékenység is, valamint önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelése és üzemeltetése. Az egyes tevékenységek árbevételen belüli aránya:

2025	Árbevétel E Ft	Arány %
távhőszolgáltatás	1 043 143	81,52%
villamos energia termelés	78 604	6,14%
egyéb tevékenységek	157 840	12,34%
Összesen:	1 279 587	100,00%

A Zrt. a Számviteli törvény előírásainak megfelelő belső szabályzatokkal rendelkezik, melyek a jogszabályi változásokat és a belső sajátosságokat figyelembe véve folyamatosan felülvizsgálatra kerülnek.

A Társaság a Sztv. 22§ (1) bekezdésében foglalt lehetőségek közül az „A” változat szerint készíti el a mérleget.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét a Szt. 71.§ (1) bekezdés a) pontjában bemutatott összköltség eljárással állapítja meg.

Az eredmény-kimutatás a Szt. 2. sz. melléklete szerinti tagolásban és tartalommal készül.

Az éves beszámolót a naptári évről december 31-i fordulónappal készítjük el, és legkésőbb a tárgyévet követő év május 31-ig kell a cégbíróságnál letétbe helyezni, illetve nyilvánosságra hozni. Ezen időszakon belül a mérlegkészítés végső időpontjául körülményeink figyelembevételével a tárgyévet követő év február utolsó napját határoztuk meg.

A társaság amortizációs politikája szerint az értékcsökkenés elszámolását az üzembe-helyezés napjától az eszköz „használaton kívüli” minősítése napjáig, illetve az eszköz értékének nullára történő leírásáig végezzük. Az értékcsökkenés az eszközök bruttó értéke alapján, a társasági adóról szóló törvény 2. számú mellékletében előírt leírási kulcsok alkalmazásával történik.

A 200 000,- Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenését egy összegben számoljuk el.

Főbb értékelési szabályok:

A Társaság nem alkalmazza a Szt. 57 § (3) bekezdésében foglaltakat. („Piaci értéken” történő értékelés.)

A vásárolt készleteket súlyozott átlagáron tartjuk nyilván, mennyiségben és értékben.

A követelések értékelésének időpontja a tárgyévet követő év január 31. A mérlegfordulónapon fennálló, ezen időpontig ki nem egyenlített követelések értékelését végezzük el az adós minősítése alapján.

Az értékvesztés elszámolása a lakossági fogyasztók és kibocsátott számlák nagyságrendje miatt csoportos módszerrel történik a lejáratú idő alapján, az egyéb fogyasztók minősítése egyedileg történik.

A belföldi vevőkkel szembeni követelést, a számlázott, elismert összegben, csökkentve az elszámolt értékvesztéssel, növelve a visszaírt értékvesztéssel mutatjuk ki a mérlegben.

A beszámoló a hatályos számviteli alapelvek és belső előírások figyelembevételével készült. A mérlegsorok leltárral alátámasztottak, az analitikus és főkönyvi nyilvántartások egyezősége biztosított.

A társaság pénzforgalmának döntő hányadát az OTP Bank NYRt. és az ERSTE Bank ZRt. bonyolítja.

VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET ALAKULÁSA

/ 2, 3, 6, 7, 10, 11. számú mellékletek. /

A társaság *pénzügyi helyzetét* alapvetően a távhőszolgáltatási támogatás, a fűtési idényhez kötődő hődíj elszámolási technika, és a fogyasztók fizetési képessége, a mindenkori beruházási tevékenység pénzügyi forrásainak alakulása határozza meg.

Társaságunk 2025 évben folyószámlahitelt nem vett igénybe, új hitelterhet nem vállaltunk, hosszúlejáratú beruházási hiteleink az előző években lejártak. Likvid pénzeszközeinket kamatozó betétben kötöttük le 7-30 napos időtartamokban. Hosszú lejáratú kötelezettségként kizárólag a vagyonkezelésbe vett ingatlanok értéke található.

A kötelezettségek alakulását a 2.sz. melléklet, az összes forráson belüli arányát a 7.sz. melléklet tartalmazza.

A 3. sz. mellékletből megállapítható, hogy szokásos tevékenységből 137.860 E Ft pénzeszköz változás következett be 118.040 E Ft-ot befektetett eszközök finanszírozására fordítottunk.

A Zrt. *statikus likviditási helyzetét*, vagyis a társaság kötelezettségeinek pénzeszközökkel, követelésekkel és készletekkel való fedezettségét, illetve ennek idő-perspektíváját a 11. sz.

melléklet mutatja be. A likviditási mutatók értéke a bázis időszakhoz képest minimálisan romlott, de a társaság likviditási helyzete jónak mondható.

A társaság működési és finanszírozási dinamikájának három legfontosabb mutatója a vevők, a készletek és szállítók futamideje. A vevők futamideje 42 napról 24 napra csökkent a következetes behajtási tevékenységnek köszönhetően, míg a szállítók futamideje 97 napról 110 napra emelkedett, jellemzően a tüzelőanyag beszállítók kedvező fizetési feltételeinek következtében.

A Zrt. jövedelmezőségi mutatóit a 10. sz. mellékletben részletezzük. Üzemi eredmény kategóriában társaságunk 20 E Ft eredményt, míg adózott eredmény kategóriában 510 E Ft eredményt realizált.

A pénzügyi műveletek eredménye 7.736 E Ft, a bázishoz képest 20.739 E Ft-os eredmény romlás következett be. A bázishoz képest csökkentek a betéti kamatok, valamint szabad pénzeszközeink is, így likvid pénzeszközeink 7-30 napos lekötésével 7.492 E Ft kamatbevételt realizáltunk.

Az eszközök és források belső arányainak alakulása:

A társaság eszközállományának értéke 2.515.292 E Ft, mely 10,93 %-kal csökkent, a az aktív időbeli elhatárolások 1,17%-os növekedése, valamint a forgóeszközök 23,92%-os és a befektetett eszközök állománya értékének 2,18%-os csökkenése következtében. Tárgyidőszakban 131.897 E Ft értékű beruházást hajtottunk végre, 152.789 E Ft amortizáció elszámolása mellett.

Az összes eszközértéken belül a befektetett eszközök 57,82 %, a forgóeszközök 35,19 % míg az aktív időbeli elhatárolások 6,99 %-ot képviselnek. A forgóeszközök között a készletek 16,819 E Ft-tal, a követelések 56.377 E Ft-al, a pénzeszközök pedig 205.071 E Ft-al csökkentek.

A forrásokon belül a saját tőke összege a tárgyévi közel nullás eredmény hatására bázisszinten maradt, részaránya 5,25%-kal emelkedett a bázishoz képest.

A kötelezettségek 79.741 E Ft-os növekedése szállítóállományunk 76.277 E Ft-os és az egyéb kötelezettségek 3.464 E Ft-os növekedésének eredménye. Részaránya 6,54 %-kal nőtt. Lejárt szállítói tartozásunk nincs.

A passzív időbeli elhatárolások 388.900 E Ft-tal csökkentek, az összes forráson belüli részarányuk 12,65 %-ra csökkent. A bevételek passzív időbeli elhatárolása között az előző évhez hasonlóan elszámoltuk a távhőszolgáltatási támogatás tárgyidőszakon kívüli időszakra jutó összegét, valamint feloldásra került a 2022/2023 támogatási ciklusból erre az időszakra jutó támogatási összeg.

A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A Zrt. a számviteli politikában megfogalmazottak szerint „A” típusú mérleget készít.

A mérleg eszköz és forrásoldalainak egyező végösszege 2.515.292 E Ft, mely 308.650 E Ft-tal (10,93 %-kal) alacsonyabb az előző időszak végösszegénél.

Az eszközök és források alakulását a 2, 6, 7 számú, a bruttó érték és az értékcsökkenés alakulását a 4., 5. számú mellékletek tartalmazzák.

Az *immateriális javak* között 7.403 E Ft értékben vagyoni értékű jogok (szoftverek licenccijai) szerepelnek.

A *tárgyi eszközök* mérleg értéke 1.440.767 E Ft, 28.252 E Ft-tal (1,92%-kal) csökkent a beszámolási időszakban, a 4.-5. sz. mellékletben részletezettek szerint. Tárgyidőszakban kiveztük távhőtermelői működési engedélyünkől a Perkins gázmotorokat, ezen eszközök selejtezése okozza a csökkenést a műszaki berendezések mérlegsoron.

Ingatlanok soron 10.183 E Ft, egyéb berendezések soron 15.294 E Ft növekmény keletkezett.

Az egyes eszközcsoportok bruttó értékének növekedését a 4. sz melléklet mutatja.

A tárgyévi üzembe helyezés értéke 130.998 E Ft volt.

2013. július 1-én társaságunk 100%-os tulajdonosa, Komló Város Önkormányzata vagyonkezelésünkbe adta a KBSK sporttelep ingatlanait. Az ingatlanok tárgyévi elszámolt amortizációját az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Adatok E Ft-ban

Tárgyidőszaki állományváltozás	Bruttó érték 2025.12.31	elszámolt értékcsökkenés 2025. év	Halmazott és 2025.12.31	Nettó érték 2025.12.31
Telek összesen	4 912		0	4 912
Épületek, építmények összesen	209 235	4 518	42 628	166 607
Műszaki gépek, berendezések	18 711	2 713	4 477	14 234
Vagyonkezelés összesen	232 858	7 232	47 106	185 752

A beszámolási időszakban a forgóeszközök állománya 885.142 EFt volt, 278.267 EFt-tal alacsonyabb az előző évinél.

A követelések közül a *vevőkövetelések* állománya 88.966 EFt-ról 76.129 EFt-ra csökkent. Tárgyévben 2.790 EFt értékvesztés került elszámolásra, és 26.133 EFt kivezetésre.

A mérleg vevőkövetelések során szereplő adat a teljes vevőállomány (lejárt és nem lejárt) értékvesztéssel csökkentett összegét tartalmazza. A követelésállomány vizsgálatát célszerű a lejárt, értékvesztéssel nem csökkentett állományra is kiterjeszteni.

Vevőkövetelések szerkezetének alakulása 2020.-2025. években

Összes -lejárt- tartozás		90 napon belüli		90-360 nap közötti		360 napon túli	
2020	361 020	5%	16 567	14%	48 759	82%	295 694
2021	309 038	8%	23 229	15%	47 712	77%	238 097
2022	214 826	41%	87 696	21%	45 667	38%	81 463
2023	175 743	29%	51 720	22%	37 843	49%	86 180
2024	168 021	37%	62 080	13%	21 990	50%	83 951
2025	136 942	29%	39 490	19%	26 608	52%	70 844

Értékvesztéssel nem csökkentett lejárt vevőkövetelés állományunk a 2020 óta közel harmadára csökkent.

Társaságunk a vevőkövetelések kezelését kiemelt feladatának tekinti. Értékesítési osztályunk havi rendszerességgel ellenőrizi a kintlévőségeket, rendszeres fizetési felszólításokkal, fizetési megállapodásokkal próbáljuk elérni az állomány csökkenését.

Az önkormányzat Családsegítő központjával folyamatos kapcsolatot tartunk fenn a szociálisan rászorult fogyasztóink kintlévőségeinek csökkentése érdekében, de 2025. évben egyetlen adósunk sem vett részt az adósságcsökkentő programban, így követelés ilyen módon nem térült meg.

Önkormányzati lakásfenntartási támogatásban 37 fő részesült összesen 1.388 EFt értékben. 952 fogyasztó részére 2063 felszólító levél került kiküldésre 390.880 EFt tőke és 48.270 EFt késedelmi kamatkövetelésről, melynek eredményeként 281.733 EFt tőke és 1.529 EFt kamat térült meg.

Az E-post rendszeren keresztül társaságon belül kezeljük a fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárásokat. 2025. évben 57 új végrehajtási eljárást indítottunk 41.017 EFt tőkére. Peresített követelésből az év folyamán 5.280 EFt térült meg.

Jelenleg 114 db élő peresített ügyünk van 43.584 EFt értékben.

Az átmeneti fizetési nehézségekkel küzdő adósokkal részletfizetési megállapodást kötünk.

2025 évben 78 fizetési megállapodást kötöttünk 26.157 EFt tartozásra, tárgyidőszakban 69 fő 15.701 EFt tartozást rendezett, december 31-én folyamatban van 26 megállapodás 13.495 EFt értékben.

Társaságunk 2025-ban nem állt szerződéses jogviszonyban behajtó céggel.

A mérlegben vevőkövetelés soron szereplő 76.129 EFt részletezése:

Lejárt vevőkövetelés	136 942
Nem lejárt vevőkövetelés	1 400
Vevőkövetelés összesen	138 342
Elszámolt értékvesztés	62 213
Vevők mérlegértéke	76 129

Tárgyidőszakban a lakossági értékvesztést csoportosan, az egyéb fogyasztók értékvesztését egyedi értékelés alapján számoltuk el. Az állomány változását az alábbi táblázat szemlélteti:

	Értékvesztés Nyitó 2025.01.01.	Értékvesztés kivezetés, visszaírás 2025. év	Értékvesztés elszámolás 2025.év	Értékvesztés záró 2025.12.31
Lakosság összesen	80 121	24 366		55 755
Egyéb fogyasztó összesen	5 436	1 767	2 790	6 459
Értékvesztés összesen	85 557	26 133	2 790	62 214

Az *egyéb követelések* összege 253.774 EFt, melyből 244.032 EFt a költségvetéssel szembeni követelés (távhőtámogatás 147.983 EFt, energiaadó 3.170 EFt, ÁFA 92.876 EFt, környezetterhelési díj 12.000 EFt), 138 EFt a dolgozókkal szembeni követelés .

A *pénzeszközök* összértéke 180.137 EFt, tárgyévi változásának részletezése a 3. sz mellékletben a Cash flow levezetésben található.

Az *aktív időbeli elhatárolások* összege 175.917 EFt, mely az előző évihez képest 2.030 EFt-tal növekedett. Árbevétel elhatárolás miatt 5.513 EFt csökkenés, míg a költségek, ráfordítások miatt 7.543 EFt növekedés következett be.

A *források* alakulását a 2. és 7. sz. mellékletek mutatják.

A forrásokon belül a *saját tőke* 1.276.295 EFt, mely 509 EFt-tal magasabb az előző évinél.

Az eltérés a tárgyévi adózott eredmény következménye.

A társaság összes kötelezettsége 901.368 EFt, amely 79.741 EFt-tal magasabb az előző évinél.

Az egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek között került állományba vételre a tulajdonos által vagyonkezelésbe adott ingatlan, 2025.12.31-én az állomány könyv szerinti értéke 214.773 EFt.

Az állomány változását az alábbi táblázatban részletezzük.

Tárgyidőszaki állományváltozás	Bruttó érték 2025.12.31	elszámolt értékcsökkenés 2025. év	Halmazott és 2025.12.31	Nettó érték 2025.12.31
Telek összesen	4 912		0	4 912
Épületek, építmények összesen	209 235	4 518	42 628	166 607
Műszaki gépek, berendezések	18 711	2 713	4 477	14 234
Vagyonkezelés összesen	232 858	7 232	47 106	185 752

A rövidlejáratú kötelezettségeken belül a szállítóállomány 603.198 EFt, 76.277 EFt-tal növekedett a bázisévhez viszonyítva. Az állomány teljes egészében lejáraton belüli.

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek összege 83.397 EFt, 3.464 EFt-tal magasabb, mint a bázisidőszaki érték. A rövidlejáratú kötelezettségek tartalma: 45.537 EFt munkabér, 32.141 EFt költségvetési befizetési kötelezettség és 5.161 EFt egyéb rövid lejáratú kötelezettség.

A passzív időbeli elhatárolások összege 318.131 EFt. A bevételek elhatárolása 99.359 EFt, a költséghatárolás 27.768 EFt, halasztott bevétel 191.004 EFt. Az árbevétel elhatárolás a 2023 évben megkapott távhőtámogatásból 2026 évi költségek fedezetére jutó összeg. A költségek időbeli elhatárolása a 2025. évet terhelő közüzemi díjak és a 2025 évi prémiumok elhatárolásából adódik.

Az időbeli elhatárolások 60 %-át teszik ki halasztott bevételek, mely 85%-ban véglegesen kapott fejlesztési támogatást, 15%-ban a CO2 kvóta elhatárolást tartalmaz. Az időbeli elhatárolás megszüntetése az egyéb bevétellel szemben az érintett eszközök amortizációjának költségkénti elszámolásakor fokozatosan történik. A halasztott bevételek 2025 évi állományváltozását az alábbi táblázatban mutatjuk be.

Megnevezés	Nyitó halasztott bevétel 2024.12.31	2025. évben egyéb bevételeként elszámolt	2025. évben átvett	Záró halasztott bevétel 2025.12.31
Fejlesztésre kapott támogatás NFÜ Zobák	68 378	4 197	0	64 181
Ipari Park DDOP	27 669	4 678	0	22 991
Ipari Park Önkormányzat	13 859	2 345	0	11 514
Fejl. Támogatás Uszoda épület	53 011	4 345	0	48 666
Fejlesztési támogatás egyéb	11	11	0	0
MKSZ Sportkp. Beruházás önk.tám	13 098	2 474	0	10 624
Fejlesztési támogatás elektromos autók	6 354	1 520	0	4 834
CO2 kiosztás, elszámolás	50 082	32 352	10 464	28 193
Halasztott bevételek	232 461	51 922	10 464	191 004

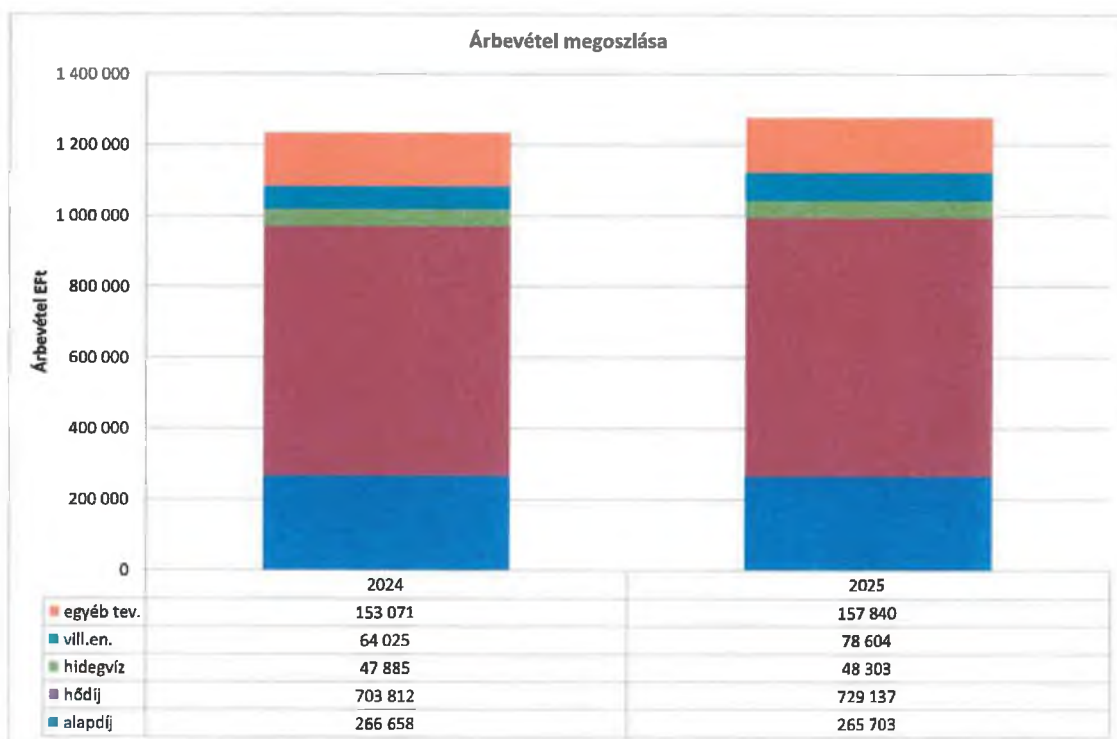
AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. a számviteli politikában foglaltak szerint eredményét összköltség eljárással állapítja meg.

Ennek megfelelően a költségek költségnemenkénti bontására külön táblázat nem készült, azt az Eredmény-kimutatás tartalmazza. (Alakulását az 1. és 9. sz. mellékletek mutatják).

Az üzemi, üzleti tevékenység bevételei:

A belföldi értékesítés nettó árbevétele 1.279.587 E Ft, mely 44.137 E Ft-tal (3,57 %-kal) magasabb a bázis időszak árbevételénél. Tevékenységek közötti megoszlását az alábbi táblázatban és diagramon foglaltuk össze:



A távhőszolgáltatás árbevétele 24.788 E Ft-tal, 2,43 %-kal nőtt az értékesített hőmennyiség volumenével arányosan. Villamos energia értékesítésünk árbevétele 14.580 E Ft-tal, 22,77%-kal haladja meg a bázisidőszaki értéket.

Egyéb tevékenységeinkből származó bevételünk 157.840 E Ft, 3,12%-kal haladta meg a bázis év bevételét.

Az egyéb bevételek értéke 1.925.568 E Ft, jogcím szerinti megoszlása E Ft-ban:

Jogcím	2024	2025	Eltérés
Értékesített te. immat.j. bevétele	2 082	2 336	253
Kapott késedelmi kamatok, v.h. megtérülés	5 299	7 574	2 276
Ktsgek ráf. ellentételezésére kapott. juttatás	13 774	31 513	17 739
Lakossági távhőtámogatás	1 761 138	1 672 138	-89 000
Értékvesztés elszámolás	21 514	26 133	4 620
Kapacitásdíj prémium	119 196	132 598	13 402
Egyéb eredményt növelő tételek	1 393	1 353	-40
CO2 kvóta halasztott bevétel feloldása	66 472	32 352	-34 119
Céltartalék felhasználása	0	0	0
Fejlesztési támogatások feloldása	20 261	19 569	-692
Összesen	2 011 129	1 925 568	-85 562

Egyéb bevételeink 87%-át a lakossági hőértékesítés után igényelhető távhőszolgáltatói támogatás adja. 2024. október 1-től 2025. szeptember 30-ig a távhőszolgáltatói támogatás két elemből állt: a havi 77.784 E Ft fix összegű támogatás és a lakossági célú hőértékesítési mennyiség (GJ) és a 2.948 Ft/GJ változó támogatás szorzata. 2025 október 1-től a fix támogatás 87.055 E Ft-ra, a változó díjtétel pedig 2.598 Ft/GJ-ra változott. A távhőszolgáltatási támogatás 2025 évre pénzügyileg beérkezett összege 1.351.896 E Ft volt. 2022 és 2023 évről 320.242 E Ft elhatárolt támogatás került feloldásra, ezek következtében alakult ki az 1.672.138 E Ft egyéb bevételek közt szereplő összeg. A költségek ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás soron szerepel a Munkaügyi központtól kapott 513 E Ft bértámogatás, valamint az önkormányzattól a vagyonkezelt KBSK sporttelep és Sporközpont működtetéséhez kapott 31.000 E Ft értékű támogatás. A CO2 kvóta bevétel elszámolása technikai jellegű, eredményt nem befolyásol. Villamos energia értékesítési szerződésünk garantált eredményes, az alacsony értékesítési volumen következtében 132.598 E Ft kapacitásdíj prémiumot számoltunk el.

Az *aktivált saját teljesítmények* értéke 29.123 EFt, ez mind saját előállítású eszközérték.

Az üzemi tevékenység hozama összesen 3.234.278 EFt volt, mely a fentiek hatása miatt 99.772 EFt-al (2,99%-kal) alacsonyabb a bázisidőszak hozamánál.

A társaság 2025. évi üzemi tevékenységének összes ráfordítása 3.234.258 EFt, mely 93.890 EFt-tal, (2,99%) magasabb az előző évinél. Az anyagijellegű ráfordítások 8.379 EFt-tal, (0,42%), személyi jellegű ráfordítások 112.966 EFt-tal (13,61%), az értékcsökkenési leírás 43.404 EFt-tal (39,68%)-kal növekedtek, míg az egyéb ráfordítások 70.859 EFt-tal (32,98%) csökkentek a bázisidőszakhoz képest.

A ráfordítások közül az anyagijellegű ráfordítások 61,65 %-ot, a személyi jellegű ráfordítások 29,15 %-ot, az értékcsökkenési leírás 4,72 %-ot, az egyéb ráfordítások 4,45 %-ot képviselnek.

Az *anyagijellegű ráfordítások* csoporton belül 41.177 EFt-tal csökkent az *anyagköltség*. Az energiatermeléshez felhasznált tüzelőanyagköltség 18.301 EFt-tal (2%) növekedett a bázishoz képest, a beszerzési árak változása következtében. A villamos energia beszerzés költsége 30.134 eFt-tal (12%) csökkent a beszerzési árak csökkenése következtében. A többi anyagköltségnél 29.344 EFt (18%) csökkenés tapasztalható.

Az eladott áruk beszerzési értéke 820 EFt-tal, közvetített szolgáltatások 226 EFt-tal csökkent míg az egyéb szolgáltatások értéke 2.158 EFt-tal növekedett a bázishoz képest.

A *közvetített szolgáltatások* soron található a használati melegvíz készítéshez felhasznált hidegvíz díja 121.082 EFt, ez teszi ki a közvetített szolgáltatások 84%-át.

Az *igénybevett szolgáltatások értéke* 319.615 EFt, 48.444 EFt-tal, 17,86%-kal növekedett. A költségcsoport részletes bontását a 8 sz. melléklet tartalmazza.

Az *egyéb szolgáltatások értéke* 2.158 EFt-tal (6,14%) emelkedett. A bankköltség 27%-kal csökkent, míg a biztosítási díjak 5%-kal emelkedtek.

A *személyi jellegű ráfordítások* összege 943.018 EFt, amely 112.966 EFt-tal, 13,61%-kal magasabb az előző évinél. A foglalkoztatottak létszámának alakulását, és az állománycsoportonkénti béradatokat, valamint az igazgatóság, felügyelőbizottság és könyvvizsgáló részére kifizetett összegeket a 13. sz. mellékletben mutatjuk be.

Az értéksökkenési leírás 152.789 EFt, a növekedés a bázisidőszakhoz képest 43.404 EFt, 39,68 %. A tárgyévi és halmozott amortizációs adatokat az 5. sz. mellékletben mutatjuk be.

Az egyéb ráfordítások 144.013 EFt-ra, a bázishoz képest 70.859 EFt-tal csökkentek. Tárgyidőszakban 32.570 EFt-tal kevesebb értékvesztést számoltunk el, valamint bázisidőszakban volt 37.331 EFt kötbér fizetési kötelezettségünk, ami tárgyidőszakban nem jelentkezett.

A Zrt. üzemi (üzleti) tevékenységének eredménye fentiek hatására 20 EFt nyereség.

A pénzügyi műveletek eredménye 7.736 EFt. Tárgyidőszakban likvid pénzeszközeink 7-30 napos lekötésével 7.492 EFt kamatbevételt, devizás követeléseink és kötelezettségeink teljesítésekor pedig összességében 244 EFt árfolyamnyereséget realizáltunk.

Az adózás előtti eredmény 7.756 EFt.

Az adóalap korrekciók elvégzése után a társaságnak 7.246 EFt adófizetési kötelezettsége keletkezett.

Az adózott eredmény levezetését a 12. sz. melléklet tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

A foglalkoztatottak létszámának alakulását, és az állománycsoportonkénti béradatokat, valamint az ügyvezetés, felügyelőbizottság és könyvvizsgáló részére kifizetett összegeket a 13. sz. mellékletben mutatjuk be.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv 18./A § értelmében elvégeztük tevékenységeink elkülönített nyilvántartását a jogszabályban előírt módon. A számvitelileg szétválasztott mérleg és eredmény-kimutatásunkat a 14. sz. mellékletben mutatjuk be.

7300 Komló, Bem u. 24

EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség)		2024.12.31 tény ezer Ft	2025.12.31 tény ezer Ft	2025-2024 eltérés ezer Ft	2025/2024 eltérés %
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 235 450	1 279 587	44 137	103,57
2	Exportértékesítés nettó árbevétele				
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 235 450	1 279 587	44 137	103,57
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-7 581	0	7 581	
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	95 052	29 123	-65 929	30,64
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	87 471	29 123	-58 348	33,29
III.	Egyéb bevételek	2 011 129	1 925 568	-85 561	95,75
	ebből: visszaírt értékvesztés	21 514	26 133	4 619	121,47
	—> Üzemi (üzleti) tev. hozamai ÖSSZESEN	3 334 050	3 234 278	-99 772	97,01
5	Anyagköltség	1 532 748	1 491 571	-41 177	97,31
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	271 171	319 615	48 444	117,86
7	Egyéb szolgáltatások értéke	35 127	37 285	2 158	106,14
8	Eladott áruk beszerzési értéke	2 264	1 444	-820	63,78
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	144 749	144 523	-226	99,84
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 986 059	1 994 438	8 379	100,42
10	Béreköltség	668 126	766 707	98 581	114,75
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	67 056	69 802	2 746	104,10
12	Bérfelárak	94 870	106 509	11 639	112,27
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	830 052	943 018	112 966	113,61
VI.	Értéksökkenési leírás	109 385	152 789	43 404	139,68
VII.	Egyéb ráfordítások	214 872	144 013	-70 859	67,02
	ebből: értékvesztés	35 360	2 790	-32 570	7,89
	—> Üzemi (üzleti) tev. ráfordításai ÖSSZESEN	3 140 368	3 234 258	93 890	102,99
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	193 682	20	-193 662	0,01
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
14	Részesedésekből származó bevételek, áfolyamnyereségek				
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
15	Befektetett pénzügyi eszközökből, értékpapírokból, kölcsönökből származó bevételek, áfolyamnyereségek				
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	28 940	7 492	-21 448	25,89
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	957	957	
	ebből: értékelési különbözet				
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	28 940	8 449	-20 491	29,19
18	Részesedésekből származó ráfordítások, áfolyamveszteségek				
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
19	Befektetett pénzügyi eszközökből értékpapírokból, kölcsönökből származó ráfordítások, áfolyamveszteségek				
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
20	Fizetendő, fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások		0	0	
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése				
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	465	713	248	153,33
	ebből: értékelési különbözet	0			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	465	713	248	153,33
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	28 475	7 736	-20 739	27,17
	—> Hozamok ÖSSZESEN	3 362 990	3 242 727	-120 263	96,42
	—> Ráfordítások ÖSSZESEN	3 140 833	3 234 971	94 138	103,00
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	222 157	7 756	-214 401	3,49
X.	Adófizetési kötelezettség	25 484	7 246	-18 238	28,44
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	196 673	510	-196 163	0,26

ESZKÖZÖK	2024.12.31 tény ezer Ft	2025.12.31 tény ezer Ft	2025-2024 eltérés ezer Ft	2025/2024 eltérés %
A. Befektetett eszközök	1 486 646	1 454 234	-32 412	97,82
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	11 564	7 403	-4 161	64,02
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
3. Vagyoni értékű jogok	11 564	7 403	-4 161	64,02
4. Szellemi termékek				
5. Üzleti vagy cégérték				
6. Immateriális javakra adott előlegek				
7. Immateriális javak érték helyesbítése				
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 469 019	1 440 768	-28 251	98,08
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 186 117	1 196 300	10 183	100,86
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	264 771	210 781	-53 990	79,61
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 193	18 487	15 294	578,99
4. Tenyészállatok				
5. Beruházások, felújítások	14 300	15 200	900	106,29
6. Beruházásokra adott előlegek	638	0	-638	
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6063	6063	0	
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6063	6 063		
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész. Visz. álló vállalkozásban				
5. Egyéb tartós részesedés				
6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz. álló vállalkozásban				
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
B. Forgóeszközök	1 163 409	885 141	-278 268	76,08
I. KÉSZLETEK	391 921	375 102	-16 819	95,71
1. Anyagok	218 194	253 081	34 887	115,99
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	
3. Növények-, hízó- és egyéb állatok				
4. Késztermékek				
5. Áruk	173 727	122 021	-51 706	70,24
6. Készletekre adott előlegek				
II. KÖVETELÉSEK	386 280	329 902	-56 378	85,40
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	88 966	76 129	-12 837	85,57
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
4. Követelések egyéb rész.visz. lévő vállalkozással szemben				
5. Váltókövetelések				
6. Egyéb követelések	297 314	253 773	-43 541	85,36
7. Követelések értékelési különbözete				
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
III. ÉRTÉKPAPÍROK				
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
2. Jelentős tulajdoni részesedés				
3. Egyéb részesedés				
4. Saját részvények, saját üzletrészek				
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
6. Értékpapírok értékelési különbözete				
IV. PÉNZESZKÖZÖK	385 208	180 137	-205 071	46,76
1. Pénztár, csekk	1838	1 865	27	101,47
2. Bankbetétek	383 370	178 272	-205 098	46,50
C. Aktív időbeli elhatárolások	173 887	175 917	2 030	101,17
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	172 917	167 404	-5 513	96,81
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	970	8 513	7 543	877,63
3. Halasztott ráfordítások				
Eszközök összesen	2 823 942	2 515 292	-308 650	89,07

7300 Komló, Bem u. 24

	2024.12.31	2025.12.31	2025-2024	2025/2024
	tény	tény	eltérés	eltérés
	ezer Ft	ezer Ft	ezer Ft	%
D. Saját tőke	1 275 786	1 276 295	509	100,04
I. JEGYZETT TŐKE	831 410	831 410	0	100,00
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
III. TŐKETARTALÉK	330 875	330 875	0	100,00
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-83 172	113 500	196 672	-136,46
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				
2. Valós értékelés értékelési tartaléka				
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	196 673	510	-196 163	0,26
E. Céltartalékok	19 498	19 498	0	
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	19 498	19 498	0	
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	
3. Egyéb céltartalék				
F. Kötelezettségek	821 627	901 368	79 741	109,71
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő				
2. vállalkozással szemben				
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő				
3. vállalkozással szemben				
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
4. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	214 773	214 773	0	100,00
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek				
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				
3. Tartozások kötvénykibocsátásból				
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő				
7. vállalkozással szemben				
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással				
8. szemben				
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	214 773	214 773	0	100,00
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	606 854	686 595	79 741	113,14
1. Rövid lejáratú kölcsönök				
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények				
2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	
3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	526 921	603 198	76 277	114,48
5. Váltótartozások				
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban				
7. lévő vállalkozással szemben				
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő				
8. vállalkozással szemben				
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	79 933	83 397	3 464	104,33
10. Kötelezettségek értékelési különbözete				
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
G. Passzív időbeli elhatárolások	707 031	318 131	-388 900	45,00
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	419 664	99 359	-320 305	23,68
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	54 906	27 768	-27 138	50,57
3. Halasztott bevételek	232 461	191 004	-41 457	82,17
Források összesen	2 823 942	2 515 292	-308 650	89,07

CASH FLOW KIMUTATÁS	2024.12.31 tény ezer Ft	2025.12.31 tény ezer Ft	2025-2024 eltérés ezer Ft	2025/2024 eltérés %
I. MŰKÖDÉSI CASH FLOW (1-13 sorok)	-3 299	-137 859	-134 560	4178,83
1.a Adózás előtti eredmény ±	222 157	7 755	-214 402	3,49
Ebből működésre kapott pénzügyileg rendezett támogatás	13 774	31 513	17 739	228,79
1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben	-24 809	-50 829	-26 020	204,88
1. Korrigált Adózás előtti eredmény ±	197 348	-43 074	-240 422	-21,83
2. Elszámolt amortizáció +	109 385	152 789	43 404	139,68
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	33 914	23 343	-10 571	68,83
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	19 498	0		
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-2082	-2 336	-254	112,20
6. Szállítói kötelezettség változása ±	171 834	76 277	-95 557	44,39
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	20 696	3 464	-17 232	16,74
8. Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-459 995	-388 900	71 095	84,54
9. Vevőkövetelés változása ±	75 384	-10 506	-85 890	-13,94
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-2 492	60 360	62 852	-2422,15
11. Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-141 305	-2 030	139 275	1,44
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-25 484	-7 246	18 238	
13. Fizetett osztalék, részesedés -				
II. BEFEKTETÉSI CASH FLOW (14-18 sorok)	-375 631	-118 041	257 590	31,42
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-377 713	-120 377	257 336	31,87
15. Befektetett eszközök eladása +	2082	2 336	254	112,20
16. Hosszú lej. nyújtott kölcs. tör.l.e, mcgsz.e, beváltása +	0	0	0	
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök -				
18. Kapott osztalék, részesedés +				
III. FINANSZÍROZÁSI CASH FLOW (19-26 sorok)	164 997	50 829	-114 168	30,81
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +				
20. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocs. +				
21. Hitel és kölcsön felvétele +	0	0	0	
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +				
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -				
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafiz. -				
25. Vagyongazdálkodásba kapott eszközök értékének változása	140 188		-140 188	
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	24 809	50 829	26 020	204,88
IV. PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I+II+III) ±	-213 933	-205 071	8 862	95,86
27. Devizás pénzeszközök ártárcelése ±	0	0	0	
V. PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA (IV+27) ±	-213 933	-205 071	8 862	95,86

7300 Komló, Bem u. 24

Bruttó érték	11	12	13	14	1 671	16
	Immateriális javak	Ingatlanok, vezetékek	Műszaki gépek, berendezések	Egyéb gépek berendezések	100 E Ft alatti eszközök	Beruházások
<i>Nyitó</i>	27 066	2 348 866	2 978 664	17 983	23 996	14 301
tárgyévi beruházás	0	0	0	0	0	131 897
tárgyévi beszerzés	0	3 339	15 691	17 972	2 602	0
tárgyévi felújítás	0	79 798	713	0	0	0
térítés nélkül átvett	0	0	0	0	0	0
egyéb növekedés	0	0	0	0	0	0
növekedés összesen:	0	83 137	16 404	17 972	2 602	131 897
üzembe helyezés, használatba vétel	0	0	0	0	0	130 998
selejtezés	0	0	155 509	317	158	0
értékcsisítás	0	0	0	2 426	568	0
terven felüli écs	0	0	0	0	0	0
csökkenés összesen	0	0	155 509	2 743	726	130 998
<i>Záró</i>	27 066	2 432 003	2 839 560	33 211	25 872	15 200

Komlói Fűtőerőmű Zrt
7300 Komló, Bem u. 24

	11	12
Értécsökkenés	Immateriális javak	Ingatlanok, vezetékek
<i>Nyitó</i>	15 502	1 162 749
tárgyévi értécsökkenés	4 161	72 954
terven felüli écs	0	0
egyéb növekedés	0	0
	0	0
növekedés összesen:	4 161	72 954
értékesítés	0	0
selejtezés	0	0
egyéb csökkenés	0	0
	0	0
csökkenés összesen	0	0
Záró	19 664	1 235 703

5. sz. melléklet a Kiegészítő mellékletéhez

13	14	1 679	16
Műszaki gépek, berendezések	Egyéb gépek berendezések	100 E Ft alatti eszközök	Beruházások
2 713 894	14 790	23 996	0
70 394	2 677	2 602	
0	0	0	
0	0	0	
0	0	0	
0	0	0	
70 394	2 677	2 602	0
0	2 426	568	
155 509	317	158	
0	0	0	
0	0	0	
155 509	2 743	726	
2 628 779	14 724	25 872	0

ESZKÖZÖK összetétele [%]		2024.12.31	2025.12.31	2025-2024	2025/2024
		tény	tény	eltérés	eltérés
A. Befektetett eszközök		52,64	57,82	5,17	109,82
I. IMMATERIÁLIS JAVAK		0,41	0,29	-0,12	71,87
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		0,00	0,00	0,00	
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		0,00	0,00	0,00	
3. Vagyoni értékű jogok		0,41	0,29	-0,12	71,87
4. Szellemi termékek		0,00	0,00	0,00	
5. Üzleti vagy cégérték		0,00	0,00	0,00	
6. Immateriális javakra adott előlegek		0,00	0,00	0,00	
7. Immateriális javak érték helyesbítése		0,00	0,00	0,00	
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK		52,02	57,28	5,26	110,11
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		42,00	47,56	5,56	113,23
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek		9,38	8,38	-1,00	89,38
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		0,11	0,73	0,62	650,03
4. Tenyésztések		0,00	0,00	0,00	
5. Beruházások, felújítások		0,51	0,60	0,10	119,34
6. Beruházásokra adott előlegek		0,02	0,00	-0,02	
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		0,00	0,00	0,00	
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		0,21	0,24	0,03	
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		0,21	0,24	0,03	
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		0,00	0,00	0,00	
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		0,00	0,00	0,00	
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		0,00	0,00	0,00	
5. Egyéb tartós részesedés		0,00	0,00	0,00	
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		0,00	0,00	0,00	
7. Egyéb tartósan adott kölcsön		0,00	0,00	0,00	
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		0,00	0,00	0,00	
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		0,00	0,00	0,00	
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		0,00	0,00	0,00	
B. Forgóeszközök		41,20	35,19	-6,01	85,42
I. KÉSZLETEK		13,88	14,91	1,03	107,45
1. Anyagok		7,73	10,06	2,34	130,22
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		0,00	0,00	0,00	
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok		0,00	0,00	0,00	
4. Késztermékek		0,00	0,00	0,00	
5. Áruk		6,15	4,85	-1,30	78,86
6. Készletekre adott előlegek		0,00	0,00	0,00	
II. KÖVETELÉSEK		13,68	13,12	-0,56	95,88
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)		3,15	3,03	-0,12	96,07
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		0,00	0,00	0,00	
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben		0,00	0,00	0,00	
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		0,00	0,00	0,00	
5. Váltókövetelések		0,00	0,00	0,00	
6. Egyéb követelések		10,53	10,09	-0,44	95,83
7. Követelések értékelési különbözete		0,00	0,00	0,00	
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		0,00	0,00	0,00	
III. ÉRTÉKPAPÍROK		0,00	0,00	0,00	
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		0,00	0,00	0,00	
2. Jelentős tulajdoni részesedés		0,00	0,00	0,00	
3. Egyéb részesedés		0,00	0,00	0,00	
4. Saját részvények, saját üzletrészek		0,00	0,00	0,00	
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		0,00	0,00	0,00	
6. Értékpapírok értékelési különbözete		0,00	0,00	0,00	
IV. PÉNZESZKÖZÖK		13,64	7,16	-6,48	52,50
1. Pénztár, csekkek		0,07	0,07	0,01	113,92
2. Bankbetétek		13,58	7,09	-6,49	52,21
C. Aktív időbeli elhatárolások		6,16	6,99	0,84	113,58
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása		6,12	6,66	0,53	108,69
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		0,03	0,34	0,30	985,32
3. Halasztott ráfordítások		0,00	0,00	0,00	
Eszközök összesen		100,00	100,00	0,00	100,00

FORRÁSOK összetétele [%]		2024.12.31	2025.12.31	2025-2024	2025/2024
		tény	tény	eltérés	eltérés
D. Saját tőke		45,18	50,74	5,56	112,32
I. JEGYZETT TŐKE		29,44	33,05	3,61	112,27
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		0,00	0,00	0,00	
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		0,00	0,00	0,00	
III. TŐKETARTALÉK		11,72	13,15	1,44	112,27
IV. EREDMÉNYTARTALÉK		-2,95	4,51	7,46	-153,21
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		0,00	0,00	0,00	
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0,00	0,00	0,00	
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		0,00	0,00	0,00	
2. Valós értékelés értékelési tartaléka		0,00	0,00	0,00	
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY		6,96	0,02	-6,94	0,29
E. Céltartalékok		0,69	0,78	0,08	
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		0,69	0,78	0,08	
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		0,00	0,00	0,00	
3. Egyéb céltartalék		0,00	0,00	0,00	
F. Kötelezettségek		29,10	35,84	6,74	123,17
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		0,00	0,00	0,00	
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		0,00	0,00	0,00	
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő					
2. vállalkozással szemben		0,00	0,00	0,00	
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő					
3. vállalkozással szemben		0,00	0,00	0,00	
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		0,00	0,00	0,00	
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		7,61	8,54	0,93	112,27
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		0,00	0,00	0,00	
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények		0,00	0,00	0,00	
3. Tartozások kötvénykibocsátásból		0,00	0,00	0,00	
4. Beruházási és fejlesztési hitelek		0,00	0,00	0,00	
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		0,00	0,00	0,00	
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		0,00	0,00	0,00	
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő					
7. vállalkozással szemben		0,00	0,00	0,00	
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással					
8. szemben		0,00	0,00	0,00	
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		7,61	8,54	0,93	112,27
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		21,49	27,30	5,81	127,02
1. Rövid lejáratú kölcsönök		0,00	0,00	0,00	
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények		0,00	0,00	0,00	
2. Rövid lejáratú hitelek		0,00	0,00	0,00	
3. Vevőktől kapott előlegek		0,00	0,00	0,00	
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)		18,66	23,98	5,32	128,52
5. Váltótartozások		0,00	0,00	0,00	
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		0,00	0,00	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban					
7. lévő vállalkozással szemben		0,00	0,00	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő					
8. vállalkozással szemben		0,00	0,00	0,00	
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek		2,83	3,32	0,49	117,14
10. Kötelezettségek értékelési különbözete		0,00	0,00	0,00	
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		0,00	0,00	0,00	
G. Passzív időbeli elhatárolások		25,04	12,65	-12,39	50,52
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		14,86	3,95	-10,91	26,58
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		1,94	1,10	-0,84	56,78
3. Halasztott bevételek		8,23	7,59	-0,64	92,25
Források összesen		100,00	100,00	0,00	100,00

IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK

	2024.12.31	2025.12.31	2025-2024	2025/2024
	tény	tény	eltérés	eltérés
szállítás, raktározás	3 037	2 269	-769	74,69%
bérleti díjak	7 864	8 288	424	105,39%
karbantartási díjak	130 899	153 760	22 861	117,46%
alvállalkozó teljesítmények	662	6 471	5 809	
hirdetés, reklám	13 092	16 281	3 189	124,36%
oktatás, képzés	2 857	4 798	1 941	167,94%
szakkönyvek, szakmai előadások	957	926	-31	96,73%
posta, telefonköltség	7 311	9 143	1 833	125,07%
szakértői díjak	24 440	18 717	-5 723	76,58%
vagyon és őrzésvédelem	23 034	24 037	1 002	104,35%
hulladékmegsemmisítés ktsgei	22 698	26 090	3 392	114,95%
beszedési, behajtási költségek	15 980	21 503	5 523	134,56%
egyéb igénybevett szolg	17 862	27 334	9 472	153,03%
Igénybevett szolgáltatások összesen	270 692	319 615	48 923	118,07%
illetékek, szolgáltatási díjak, perköltségek	2 125	2 346	221	110,42%
bankköltség, bankgarancia	8 678	11 843	3 165	136,48%
biztosítási díjak	24 324	23 096	-1 228	94,95%
költségként elsz.adók, díjak	0	0	0	
Egyéb szolgáltatások összesen	35 127	37 285	2 159	106,15%

7300 Komló, Bem u. 24

EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség) összetétele [%]		2024.12.31	2025.12.31	2025-2024	2025/2024
		tény	tény	eltérés	eltérés
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	36,74	39,46	2,72	107,41
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0,00	0,00	0,00	
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	36,74	39,46	2,72	107,41
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-0,23	0,00	0,23	
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2,83	0,90	-1,93	31,78
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	2,60	0,90	-1,70	34,53
III.	Egyéb bevételek	59,80	59,38	-0,42	99,30
	ebből: visszaírt értékvesztés	0,64	0,81	0,17	125,97
	—> Üzemi (üzleti) tev. hozamai ÖSSZESEN	99,14	99,74	0,60	100,61
5	Anyagköltség	45,58	46,11	0,53	101,16
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	8,06	9,88	1,82	122,53
7	Egyéb szolgáltatások értéke	1,04	1,15	0,11	110,34
8	Eladott áruk beszerzési értéke	0,07	0,04	-0,02	66,30
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4,30	4,47	0,16	103,80
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	59,06	61,65	2,60	104,40
10	Bérek	19,87	23,70	3,83	119,30
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1,99	2,16	0,16	108,21
12	Bérfeladások	2,82	3,29	0,47	116,71
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	24,68	29,15	4,47	118,11
VI.	Értékcsökkenési leírás	3,25	4,72	1,47	145,21
VII.	Egyéb ráfordítások	6,39	4,45	-1,94	69,68
	ebből: értékvesztés	1,05	0,09	-0,97	8,20
	—> Üzemi (üzleti) tev. ráfordításai ÖSSZESEN	93,38	99,98	6,60	107,07
A.	VI-VII)	5,76	-0,24	-6,00	-4,14
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0,00	0,00	0,00	
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0,00	0,00	0,00	
14	Részesedésekből származó bevételek, áfolyamnyereségek	0,00	0,00	0,00	
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0,00	0,00	0,00	
15	Befektetett pénzügyi eszközökből, értékpapírokból, kölcsönökből származó bevételek, áfolyamnyereségek	0,00	0,00	0,00	
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0,00	0,00	0,00	
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0,86	0,23	-0,63	26,85
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0,00	0,00	0,00	
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0,00	0,03	0,03	
	ebből: értékelési különbözet	0,00	0,00	0,00	
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0,86	0,26	-0,60	30,28
18	Részesedésekből származó ráfordítások, áfolyamveszteségek	0,00	0,00	0,00	
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0,00	0,00	0,00	
19	Befektetett pénzügyi eszközökből értékpapírokból, kölcsönökből származó ráfordítások, áfolyamveszteségek	0,00	0,00	0,00	
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0,00	0,00	0,00	
20	Fizetendő, fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0,00	0,00	0,00	
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0,00	0,00	0,00	
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0,00	0,00	0,00	
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0,01	0,02	0,01	
	ebből: értékelési különbözet	0,00	0,00	0,00	
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0,01	0,02	0,01	159,40
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0,85	0,24	-0,61	28,17
	—> Hozamok ÖSSZESEN	100,00	100,00	0,00	100,00
	—> Ráfordítások ÖSSZESEN	93,39	100,00	6,61	107,07
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	6,61	0,00	-6,61	
X.	Adófizetési kötelezettség	0,76	0,00	-0,76	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	5,85	0,00	-5,85	

VAGYONI HELYZET ALAKULÁSA
2024. év

Megnevezés	adatok %-ban		
	2024. év	2025. év	változás
1./ Tőkeerősség	45,18	50,74	5,56
2./ Kötelezettségek aránya	29,10	35,84	6,74
3./ Befektetett eszközök fedezete	85,82	87,76	1,95
4./ Saját tőke részarány változása	5,72	5,56	-0,16

PÉNZÜGYI HELYZET ALAKULÁSA
2024. év

Megnevezés	adatok %-ban		
	2024. év	2025. év	változás
1./ Eladósodottság mértéke	14,41	14,40	0,00
2./ Saját tőke aránya (tartós kötelezettségekre)	85,59	85,60	0,00
3./ Hosszúlejáratú adósságállomány fedezettsége	594,02	594,25	0,24
5./ Likviditási mutató (általános)	63,48	26,24	-37,24
6./ Likviditási gyorsráta	191,71	128,92	-62,79

JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK
2025. év

Megnevezés	adatok %-ban		
	2024. év	2025. év	változás
1./ Bevétel arányos			
- üzemi eredmény	5,81	0,00	-5,81
- adózás előtti eredmény	6,61	0,24	-6,37
2./ Vagyon (tőke) arányos			
- adózott eredmény	15,42	0,04	-15,38
3./ Személyi jellegű ráfordítás arányos	26,76	0,82	-25,94
adózás előtti eredmény			
4./ Élőmunka arányos jövedelmezőség	2524,51	86,18	-2438,33
(1 főre jutó adózás előtti eredmény E Ft/fő)			
5./ Eszközarányos adózás előtti eredmény	7,87	0,31	-7,56
(összes eszköz)			

	2024.12.31	2025.12.31	2025-2024	2025/2024
	tény	tény	eltérés	eltérés
LIKVIDITÁSI MÉRLEG - AKTÍVÁK				
A1. Pénzeszközök és értékpapírok	832 898	186 200	-646 698	22,36
Pénztár, csekkek	1759	1865	106	106,03
Bankbetétek	831 139	178 272	-652 867	21,45
Értékpapírok (forgóeszközökből)				
Értékpapírok (befektetett eszközökből)	0	6063	6 063	
A2. Követelések	191 259	329 902	138 643	172,49
Vevőkkel szembeni követelések	102 485	76 129	-26 356	74,28
Váltókövetelések				
Összes egyéb követelés	88 774	253 773	164 999	285,86
A3. Készletek	435 973	375 102	-60 871	86,04
Vásárolt készletek (adott előlegek nélkül)	428 392	375 102	-53 290	87,56
Saját termelésű készletek	7581	0	-7 581	
A4. Aktív időbeli elhatárolások	201 117	175 917	-25 200	87,47
A5. Egyéb aktívák	1 202 335	1 448 171	245 836	120,45
Készletekre adott előlegek	0	0	0	
Befektetett pénzügyi eszközök (értékpapírok nélkül)	0	0	0	
Tárgyi eszközök	1 200 181	1 440 768	240 587	120,05
Immateriális javak	2 154	7 403	5 249	343,69
AKTÍVÁK ÖSSZESEN	2 863 582	2 515 292	-348 290	87,84
LIKVIDITÁSI MÉRLEG - PASSZÍVÁK				
P1. 1 hónapon belül esedékes bér és költségvetési befizetések	122 487	83 397	-39 090	68,09
P2. Szállítókkal szembeni kötelezettségek és váltótartozások	497 775	603 198	105 423	121,18
Szállítókkal szembeni kötelezettségek	497 775	603 198	105 423	121,18
Váltótartozások	0	0	0	
P3. Rövid lejáratú kölcsönök, hitelek és egyéb kötelezettségek	0	0	0	
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	
Összes egyéb rövid lejáratú kötelezettség (kapott előlegek nélkül)	0	0	0	
P4. Céltartalékok és passzív időbeli elhatárolások	703 121	146 625	-556 496	20,85
Céltartalékok	34 719	19 498	-15 221	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	652 764	99 359	-553 405	15,22
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	15 638	27 768	12 130	177,57
P5. Egyéb passzívák	1 714 739	1 682 072	-32 667	98,09
Halasztott bevételek	391 958	191 004	-200 954	48,73
Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	74 585	214 773	140 188	287,96
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	
Saját tőke	1 248 196	1 276 295	28 099	102,25
PASSZÍVÁK ÖSSZESEN	3 038 122	2 515 292	-522 830	82,79
LIKVIDITÁSI PERSPEKTÍVA				
Halmazott likvid aktívák:				
HA1 = Pénzeszközök és értékpapírok	832 898	180 137	-652 761	21,63
HA2 = HA1 + Követelések	1 024 157	510 039	-514 118	49,80
HA3 = HA2 + Készletek	1 460 130	885 141	-574 989	60,62
HA4 = HA3 + Aktív időbeli elhatárolások	1 661 247	1 061 058	-600 189	63,87
Halmazott likvid passzívák:				
HP1 = 1 hónapon belül esedékes bér és költségvetési befizetések	122 487	83 397	-39 090	68,09
HP2 = HP1 + Szállítókkal szembeni kötelezettségek és váltótartozások	620 262	686 595	66 333	110,69
HP3 = HP2 + Rövid lej. kölcsönök, hitelek és egyéb kötelezettségek	620 262	686 595	66 333	110,69
HP4 = HP3 + Céltartalékok és passzív időbeli elhatárolások	1 715 341	1 024 224	-691 117	59,71
Likviditási fedezetek				
HA1 — HP1 = Azonnali likviditási fedezet	710 411	96 740	-613 671	13,62
HA2 — HP2 = Gyors likviditási fedezet	403 895	-176 556	-580 451	-43,71
HA3 — HP3 = Általános likviditási fedezet	839 868	198 546	-641 322	23,64
HA4 — HP4 = Teljes likviditási fedezet	-54 094	36 834	90 928	-68,09
Likviditási mutatók				
HA1 / HP1 = Azonnali likviditási mutató	6,80	2,16	-4,64	31,77
HA2 / HP2 = Gyors likviditási mutató	1,65	0,74	-0,91	44,99
HA3 / HP3 = Általános likviditási mutató	2,35	1,29	-1,06	54,76
HA4 / HP4 = Teljes likviditási mutató	0,97	1,04	0,07	106,97

ADÓZOTT EREDMÉNY LEVEZETÉSE
2025 év

Megnevezés	Hivatkozás	adatok Eft-ban Összeg
Adózás előtti eredmény		7 756
Tao szerinti értéksökkenés	Tao. tv. 7.§ (1) d)	152 094
Behajthatatlan követelésre. befolyt összeg, visszaírt értékvesztés	Tao tv. 7.§ (1) n); 16.§ (2) i)	27 177
Csökkentő jogcímek összesen :		179 271
Sztv. Szerinti értéksökkenés	Tao tv. 8.§ (1) b)	152 789
Adóévben elszámolt értékvesztés	Tao tv. 8.§ (1) gy)	2 790
Egyéb növelő jogcímek	Tao tv. 8.§ (1) d)	50 831
Növelő jogcímek összesen :		206 410
TAO Adóalap :		34 894
TAO		3 140
Adókedvezmény		
Fizetendő társasági adó		3 140
TAO Önellenzés előző évek		4 106
Adózott eredmény :		510

7300 Komló, Bem u. 24

Létszám és béradatak

2025

Megnevezés	2024			2025			Bázis index %		
	átlagos	bérköltség	átlagbér /hó	átlagos	bérköltség	átlagbér /hó	átlagos	bérköltség	átlagbér
	létszám	eFt-ban	Ft-ban	létszám	eFt-ban	Ft-ban	létszám	eFt-ban	Ft-ban
fizikai foglalkozású	57	379 259	554 472	60	435 895	605 410	105,26%	114,93%	109,19%
szellemi foglalkozású	29	281 772	809 690	30	322 749	896 525	103,45%	114,54%	110,72%
teljes munkaidős állomány összesen:	86	661 031	640 534	90	758 644	702 448	104,65%	114,77%	109,67%
fizikai foglalkozású	2	7 095	295 625	2	8 063	335 958	100,00%	113,64%	113,64%
szellemi foglalkozású	0	0		0	0		100,00%	100,00%	100,00%
nem teljes munkaidőben foglalkoztatott összesen:	2	7 095	295 625	2	8 063	335 958	100,00%	113,64%	113,64%
állományba nem tartozók	0	0		2	43	1 792			
Mindösszesen:	88	668 126	632 695	92	766 707	694 481	104,55%	114,75%	109,77%

Igazgatóság és felügyelőbizottság éves járandósága, könyvvizsgálati díj Eft-ban

(személyi jellegű egyéb kifizetések, könyvvizsgálat számlázott szolgáltatás)

Megnevezés	2024	2025	Bázis index %
Igazgatóság	3 720	3 720	100,00%
felügyelő bizotts.	1 884	1 884	100,00%
könyvvizsgáló	1 500	1 500	100,00%
vezetős összesen:	7 104	7 104	100,00%

7300 Komló Bem u. 24

Szétválasztott eredménykimutatás		Társasági szintű összesen	Bem úti telephely			Kazánok	Zobáki telephely	Komló Város	Egyéb tevékenység
			Gázmotorok				kazánok	Szolgáltatás	
			hő	áram	összesen				
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 279 587		78 604	78 604			1 043 143	157 840
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0			0				
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 279 587	0	78 604	78 604		0	1 043 143	157 840
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0		0		27 645			-27 645
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	29 123	118	107	225	1 017	3 099	24 782	0
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (±03+04)	29 123	118	107	225	28 662	3 099	24 782	-27 645
III.	Egyéb bevételek	1 925 568	0	132 804	132 804	33 279	6 800	1 707 052	45 633
	ebből: visszatért értékesztés	26 133			0			26 133	
5	Anyagköltség	1 491 571	37 398	33 996	71 394	312 675	889 434	181 791	36 277
6	Igenybe vett szolgáltatások értéke	319 615	10 038	9 125	19 163	30 899	118 060	103 334	48 159
7	Egyéb szolgáltatások értéke	37 285	2 419	2 199	4 618	3 890	20 621	6 022	2 134
8	Eladott áruk beszerzési értéke	1 444			0			0	1 444
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	144 523	0	0	0	0	0	121 082	23 441
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 994 438	49 855	45 320	95 175	347 464	1 028 115	412 229	111 455
10	Bárműködés	766 707	6 162	5 602	11 764	130 457	274 869	250 232	99 385
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	69 802	702	639	1 341	9 347	22 800	25 062	11 252
12	Bérfizetések	106 509	941	855	1 796	18 328	39 370	33 510	13 505
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	943 018	7 805	7 096	14 901	158 132	337 039	308 804	124 142
VI.	Értékcsökkenési leírás	152 789	459	416	875	20 214	34 790	71 891	25 019
VII.	Egyéb ráfordítások	144 013	93	84	177	69 161	6 621	17 781	50 273
	ebből: értékesztés	2 790			0			2 790	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	20	-58 094	158 599	100 505	-533 030	-1 396 666	1 964 272	-135 061
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0							
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0							
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0							
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0							
15	Befektetett pénzügyi eszközökből, értékpapirokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0							
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0			0				
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	7 492	147	134	281	1 263	3 549	1 644	755
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0			0				
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	957	346	315	661	31	207	40	18
	ebből: értékelési különbözet	0							
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	8 449	493	449	942	1 294	3 756	1 684	773
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0			0				
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0			0				
19	Befektetett pénzügyi eszközökből értékpapirokból, kölcsönökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0			0				
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0			0				
20	Fizetendő, fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0			0				
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0			0				
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése	0			0				
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	713	45	41	86	111	311	144	61
	ebből: értékelési különbözet	0			0				
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	713	45	41	86	111	311	144	61
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	7 736	448	408	856	1 183	3 445	1 540	712
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	7 756	-57 646	159 007	101 361	-531 847	-1 393 221	1 965 812	-134 349
X.	Adófizetési kötelezettség	7 246		0	0			7 246	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	510	-57 646	159 007	101 361	-531 847	-1 393 221	1 958 566	-134 349

7300 Komló Bem u. 24

Sztérválasztott mérleg "A" ESZKÖZÖK

Szétválasztott mérleg "A" ESZKÖZÖK		Társasági szintű összesen	Bem úti telephely			Kazánok	Zabáki telephely	Komló Város	Egyéb tevékenység
			Gázmotorok						
			hő	áram	összesen				
A.	Befektetett eszközök	1 454 234	27 833	25 302	53 135	171 373	370 671	418 792	440 263
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	7 403	137	124	261	834	1 821	2 048	2 439
	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0			0				
	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0			0				
	3. Vagyoni értékű jogok	7 403	137	124	261	834	1 821	2 048	2 439
	4. Szellemi termékek	0			0				
	5. Üzleti vagy célszerűség	0			0				
	6. Immateriális javakra adott előlegek	0			0				
	7. Immateriális javak értékkeljesbítése	0			0				
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 440 768	27 586	25 078	52 664	169 860	367 381	414 862	436 001
	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 196 300	27 567	25 060	52 627	119 131	359 890	261 250	403 402
	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	210 781	19	18	37	45 229	7 491	139 618	18 406
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	18 487	0	0	0	0		4 294	14 193
	4. Tenyészállatok	0	0	0	0				
	5. Beruházások, felújítások	15 200			0	5 500	0	9 700	0
	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0			0	
	7. Tárgyi eszközök értékkeljesbítése	0	0	0	0				
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 063	110	100	210	679	1 469	1 882	1 823
	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 063	110	100	210	679	1 469	1 882	1 823
	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0			0				
	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0			0				
	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben	0			0				
	5. Egyéb tartós részesedés	0			0				
	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0			0				
	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0	0	0	0
	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0			0				
	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékkeljesbítése	0							
	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0							
B.	Forgóeszközök	885 141	14 713	13 377	28 090	90 594	195 953	307 553	262 951
I.	KÉSZLETEK	375 102	6 822	6 202	13 024	42 004	90 854	116 464	112 756
	1. Anyagok	253 081	4 603	4 184	8 787	28 340	61 299	78 578	76 077
	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0							
	3. Növények, hízó- és egyéb állatok	0			0				
	4. Késztermékek	0	0	0	0				
	5. Árúk	122 021	2 219	2 018	4 237	13 664	29 555	37 886	36 679
	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0	0				
II.	KÖVETELÉSEK	329 902	4 615	4 196	8 811	28 418	61 467	135 159	96 047
	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	76 129		0	0			56 366	19 763
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0	0				
	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0			0				
	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0			0				
	5. Váltkövetelések	0	0	0	0				
	6. Egyéb követelések	253 773	4 615	4 196	8 811	28 418	61 467	78 793	76 284
	7. Követelések értékelési különbözete	0			0				
	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0			0				
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Részesedési kapcsolt vállalkozásban	0			0				
	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0			0				
	3. Egyéb részesedés	0			0				
	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0			0				
	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0			0				
	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0			0				
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	180 137	3 276	2 979	6 255	20 172	43 632	55 930	54 148
	1. Pénztár, csekkek	1 865	34	31	65	209	452	579	560
	2. Bankbetétek	178 272	3 242	2 948	6 190	19 963	43 180	55 351	53 588
C.	Aktív időbeli elhatárolások	175 917	3 199	2 909	6 108	19 699	42 609	54 620	52 881
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	167 404	3 044	2 768	5 812	18 746	40 547	51 977	50 322
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	8 513	155	141	296	953	2 062	2 643	2 559
	3. Halasztott ráfordítások	0			0				
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 515 292	45 745	41 588	87 333	281 666	609 233	780 965	756 095

Szétválasztott mérleg "A" FORRÁSOK		Társasági szintű összesen	Bem úti telephely				Zobáki telephely	Komló Város	Egyéb tevékenység
			Gázmotorok			Kazánok	kazánok	Szolgáltatás	
			hő	áram	összesen				
D.	Saját tőke	1 276 295	23 211	21 103	44 314	142 922	309 134	396 272	383 653
I.	JEGYZETT TŐKE	831 410	15 121	13 746	28 867	93 103	201 377	258 142	249 921
	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				0				
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				0				
III.	TŐKETARTALÉK	330 875	6 017	5 471	11 488	37 052	80 142	102 732	99 461
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	113 500	2 064	1 877	3 941	12 710	27 491	35 240	34 118
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			0	0				
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				0				
	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka				0				
	2. Valós értékelés értékelési tartaléka				0				
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	510	9	9	18	57	124	158	153
E.	Céltartalékok	19 498	355	322	677	2 183	4 723	6 054	5 861
	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	19 498	355	322	677	2 183	4 723	6 054	5 861
	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0	0	0		0
	3. Egyéb céltartalék				0				
F.	Kötelezettségek	901 368	16 393	14 903	31 296	100 937	218 322	279 863	270 950
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0				
	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0				
	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0				
	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				0				
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	214 773	3 906	3 551	7 457	24 051	52 021	66 684	64 560
	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				0				
	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				0				
	3. Tartozások kötvénykiadásából				0				
	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	0	0	0	0
	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0	0
	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0				
	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0				
	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0				
	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	214 773	3 906	3 551	7 457	24 051	52 021	66 684	64 560
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	686 595	12 487	11 352	23 839	76 886	166 301	213 179	206 390
	1. Rövid lejáratú kölcsönök				0				
	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények				0				
	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0		0	0	0	0	0
	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0		0	0	0	0	0
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	603 198	10 970	9 974	20 944	67 547	146 101	187 285	181 321
	5. Váltótartozások				0				
	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0				
	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0				
	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0				
	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	83 397	1 517	1 378	2 895	9 339	20 200	25 894	25 069
	10. Kötelezettségek értékelési különbözete				0				
	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				0				
G.	Passzív időbeli elhatárolások	318 131	5 786	5 260	11 046	35 624	77 054	98 776	95 631
	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	99 359	1 806	1 644	3 450	11 126	24 066	30 850	29 867
	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	27 768	505	459	964	3 109	6 726	8 622	8 347
	3. Halasztott bevételek	191 004	3 475	3 157	6 632	21 389	46 262	59 304	57 417
	Források összesen	2 515 292	45 745	41 588	87 333	281 666	609 233	780 965	756 095



Komlói Fűtőerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2025. ÉVI

ÜZLETI JELENTÉSE

Komló, 2026. május 11.

Mayerhoff Attila
igazgatóság elnöke

Tartalomjegyzék

1. TELEPHELYEK BEMUTATÁSA.....	3
A 2025. ÉV ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE.....	3
2. A 2025. ÉVI GAZDÁLKODÁS RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSE	3
2.1. MŰSZAKI-TERMELÉSI MUTATÓK ALAKULÁSA.....	3
2.1.1. Termelés, szolgáltatás és értékesítés	3
2.2. GAZDÁLKODÁS.....	6
2.2.1. Eredmény	6
2.2.2. Vagyoni helyzet.....	9
2.2.3. Pénzügyi helyzet	9
2.3. HUMÁNPOLITIKA	10
2.3.1. Szervezet- és működésfejlesztés	10
2.3.2. Munkaerő-gazdálkodás	10
2.3.3. Munka- és tűzvédelem	11
2.3.4. Jövedelemgazdálkodás	11
2.3.5. Béren kívüli juttatások	12
2.4. BERUHÁZÁS.....	12
2.5. KÖRNYEZETVÉDELEM.....	15
2.6. A JÖVŐRE VONATKOZÓ ELKÉPZELÉSEK.....	16
3. A MÉRLEG FORDULÓNAPJA UTÁN BEKÖVETKEZETT GAZDASÁGI ESEMÉNYEK.....	16
4. JAVASLAT A 2025. ÉVI EREDMÉNY ELSZÁMOLÁSÁRA	17

1. TELEPHELYEK BEMUTATÁSA

A 2025. ÉV ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE

A 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Komlói Fűtőerőmű Zrt. kötelezően ellátandó, legfontosabb feladata a felhasználói hőigények biztonságos, megfelelő minőségű és gazdaságos kielégítése környezetbarát módon, melyet távhőtermelői és távhőszolgáltatói működési engedély alapján a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakossági és egyéb fogyasztói felé végez.

Távhőtermelésünk a **két telephelyünkön** lévő infrastruktúrára, kapacitásra épül:

1. Komló, Bem J. u. 24. központi telephelyen földgáz alapú termeléssel,
2. Zobák-aknai 0244/2. hrsz. alatti telephelyen a 2010 februárjától termelő biomassza tüzelésű forróvíz-kazánnal állítjuk elő a mindenkori igényeknek megfelelő hőmennyiséget.

Fentieknek megfelelően két, fizikailag teljesen elkülönült telephelyen folyik a termelés, azonban az értékesítés nem válik külön, a központi telephelyen keresztül történik a távhő elosztása.

A Bem u. 24. székhelyként is funkcionál, ahol a szolgáltatással kapcsolatos igények fogadására, kielégítésére, a reklamációk, észrevételek intézésére, a szolgáltatás ellenértékének beszedésére ügyfélszolgálatot működtetünk.

A 2025-ös gazdasági évet **7.756 EFt adózás előtti eredménnyel** zárta a Komlói Fűtőerőmű Zrt.

A lakásfűtési napok száma 217, mely 7 nappal kevesebb, mint a 2024. évi. Az átlagos külső hőmérséklet ezeken a napokon 6,1 °C volt, (2024-ben 7,43 °C). A távhőrendszerre kiadott hőenergia 108,14%-a 2024 évinek, az alacsonyabb átlaghőmérséklet következtében. A biomassza tüzelésű kazán szerepe továbbra is kulcsfontosságú a termelésünkben: ezzel a berendezéssel termeltük a kiadott hőenergia 81,85 %-át.

2. A 2025. ÉVI GAZDÁLKODÁS RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSE

2.1. MŰSZAKI-TERMELÉSI MUTATÓK ALAKULÁSA

2.1.1. Termelés, szolgáltatás és értékesítés

A hőenergia termelés meghatározó részét (81,85%) a biomassza kazán biztosította. A gázmotoros egységek által termelt villamos energia a rendszerszintű szolgáltatás keretében került értékesítésre. A gázmotorok által megtermelt hőenergia mindössze 1,37 %-ot tett ki. A 8. sz. gázkazánal, illetve a zobák-aknai telephelyen működő Buderus gázkazánokkal állítottuk elő a kiadott hő 16,78%-át.

A termelő berendezésekből a távhőrendszerre kiadott hőenergia GJ

Megnevezés	2024.év GJ	2025 GJ	Eltérés GJ	Index % %
1-5. sz. gázmotor	1 464	3 333	1 869	227,66%
4. sz. gőzkazán	207	0	-207	
8. sz. gázkazán	30 046	40 082	10 036	133,40%
Zobáki fűtőmű	193 609	200 261	6 652	103,44%
Összesen	225 326	243 676	18 350	108,14%

A kiszámlázott távhő megbontása felhasználási cél szerint

Felhasználási cél	2024.év GJ	2025.év GJ	Eltérés GJ	Index % %
Lakossági	130 742	138 637	7 895	106,04%
Nem lakossági	37 521	41 601	4 080	110,87%
Összesen:	168 263	180 238	11 975	107,12%

A szolgáltató üzem a fűtési rendszereket üzemkész állapotba hozta, a fűtési időszak kezdetére megtörténtek az elengedhetetlenül szükséges szezonális karbantartási, felújítási munkálatok.

A megelőző intézkedéseknek köszönhetően a hőközpontok bekapcsolása, a fűtés újraindítása problémamentesen zajlott le.

Az üzemeltetésben a legnagyobb problémát a föld alatt húzódó távhővezetékeink magas átlagéletkorára, illetve egyéb károsító hatásokra visszavezethető csőtörések jelentik.

Városszerte, a gerinc-, illetve ágvezetékeken 14 alkalommal vonultunk ki csőtöréshez – ebből 2 esetben a szilvási, 5 esetben a körtvélyesi, 2 esetben az altárói, 3 esetben a belvárosi, és 1 esetben a zobáki városrészt érintette a meghibásodás. A hibaelhárítást javítással, kisebb csőszakaszok cseréjével sikerült megoldanunk. A rendszerbe betáplált pótvíz mennyisége is mutatja, hogy ebben az évben is viszonylag folyamatos a vízvesztesség, ami a csővezeték hálózat korára vezethető vissza.

A fűtési szezon leállta, illetve a termelő berendezések karbantartási munkáinak elvégzése után, a szolgáltató üzem - szabad kapacitásai függvényében - részt vett a beruházási illetve megrendeléses munkákban is.

971 db hibabejelentés érkezett ügyfélszolgálatunkhoz. A fogyasztói panaszok – sem a hiba oka, sem pedig összetétele alapján – nem mutatnak változást, jelentősnek mondható eltérést: azok továbbra is a fűtéssel, a használati meleg vízzel, hőleadó-javítással, szabályozhatósággal kapcsolatosak - és jellemzően a körtvélyesi és szilvási fogyasztói kört érintik.

2.1.1.1 Tüzelőanyag-gazdálkodás

Tüzelőanyag-felhasználásunk az energiatermeléssel összhangban 8,4%-kal haladta meg a 2024 évit. A gázmotorok termelése a jelentős növekedés ellenére továbbra is szinte jelentéktelen mértékű.

Tüzelőanyag-felhasználás – GJ

Megnevezés		2024.tény	2025.tény	Eltérés GJ	Index %
1-5. GM	gáz (GJ)	3 937	7 977	4 040	202,62%
3-4. kazán, 8.kazán, Buderus kazánok	gáz (GJ)	34 549	45 744	11 195	132,40%
Biokazán	biomassza+propán (GJ)	218 378	224 725	6 347	102,91%
Mindösszesen	tüzelőhő (GJ)	256 864	278 446	21 582	108,40%

2.1.1.2 Biztonságtechnika és vagyonvédelem

Üzembiztonság

A termelőeszközök összességét tekintve az üzembiztonság kielégítő volt, termelő berendezés hibájára visszavezethető szolgáltatási probléma rövid ideig állt fenn. A városi egyedi gázkazánok üzemeltetése folyamatos volt. A hőközpontok kisebb javításoktól eltekintve megbízhatóan üzemeltek.

Vagyonvédelem

Az alkalmazott folyamatos megelőző intézkedéseknek köszönhetően 2025. évben sem fordult elő társaságunk vagyona ellen elkövetett bűncselekmény.

2.1.1.3**Karbantartás**

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a termelő berendezések saját kivitelezésben, az üzemvitel részéről történő általános gépészeti és villamos karbantartása megtörtént. A biomassza-tüzelésű kazán tisztítását és szükséges javítását - a fűtési idényen kívül - az üzemeltető személyzet elvégezte. A hőközpontok karbantartása az év folyamán folyamatosan történt. Az üzem- és munkabiztonságot szolgáló ellenőrzésekre és javításokra továbbra is gondot fordítunk. A megelőző, gondos, folyamatos ellenőrzéseknek köszönhetően komolyabb fogyasztói korlátozásra nem került sor.

2.1.1.4**Kivitelezési munkák**

Annak érdekében, hogy hatékonyabban tudjuk kihasználni karbantartói létszámunkat, valamint hogy csökkentjük az állandó költségeinket, továbbra is törekszünk a karbantartói létszám hatékonyabb kihasználására. Ennek egyik formája a megrendelésre végzett kivitelezési munkáinkban jelenik meg.

2025. évben a külső megrendelésre végzett kivitelezési munkák értéke 17.686 E Ft-ot tett ki.

2.2 GAZDÁLKODÁS

Az Üzleti Jelentés mellékletében bemutatjuk - a Számviteli törvény előírásainak megfelelő tagolású mérlegben és eredménykimutatásban - az eredmény bázis időszakkal összemért elemzését.

2.2.1 Eredmény

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. a 2025-ös gazdasági évet **7.756 E Ft adózás előtti eredménnyel** zárta, mely 214.401 E Ft eredmény romlást mutat az előző évhez képest.

Üzemi eredmény kategóriában a bázis időszakhoz képest 193.662 E Ft eredmény romlás következett be.

Bevételek

Az értékesítés nettó árbevétele 1.279.578 E Ft volt, ami mindössze 3,57%-kal haladja meg a bázisidőszak árbevételét.

A hőenergia-értékesítés árbevételének alakulása

Megnevezés	2024.év EFt	2025.év EFt	Eltérés EFt	Index %
Alapdíj	266 658	265 703	-955	99,64%
Fűtési hődíj	559 832	580 421	20 589	103,68%
HMV hődíj	143 980	148 716	4 736	103,29%
Vízdíj	48 303	48 303	0	100,00%
Összesen	1 018 772	1 043 143	24 370	102,39%

Villamosenergia értékesítésből 78.604 EFt árbevétel realizáltunk, mely 14.579 EFt-tal több mint 2024-ben.

Az egyéb üzletági bevételek 4.769 EFt-os (3,12 %-os) növekedést mutatnak.

Az egyéb bevételek esetében 85.561 EFt (4,25%-os) csökkenés jelent meg. A távhőszolgáltatási támogatás a bázisidőszakhoz képest 89.000 EFt-tal csökkent. A távhőszolgáltatói támogatás számítása (és folyósítása) éves átlagos tüzelőanyag mix figyelembevételével történik, ezért a tényleges tüzelőanyag felhasználás ismeretében a 2022 évtől az éveken átnyúló támogatási többletet a következő időszak tüzelőanyag költségeinek fedezetére elhatároljuk.

Az aktivált saját teljesítmények értéke 29.123 EFt saját előállítású eszközérték.

Az üzemi tevékenység hozamai összesen 99.772 E Ft-tal 2,99%-kal maradtak a bázisidőszak értéke alatt.

2.2.1.1 Költségek, ráfordítások

A Komlói Fűtőerőmű ZRt. üzemi tevékenységének összes ráfordítása 93,890 EFt-tal (2,99%) nőtt a bázisévhez viszonyítva.

Anyag- és anyagjellegű költségek alakulása:

Az *anyagjellegű ráfordítások* csoporton belül 41.177 EFt-tal csökkent az *anyagköltség*. Az energiatermeléshez felhasznált tüzelőanyagköltség 18.301 EFt-tal (2%) nőtt a bázishoz képest, a tüzelőanyag mix változása következtében. A villamos energia beszerzés költsége 30.134 eFt-tal (12%) csökkent a beszerzési árak csökkenése miatt. A többi anyagköltségnél 29.344 EFt (18%) csökkenés tapasztalható.

Az eladott áruk beszerzési értéke 820 EFt-tal, a közvetített szolgáltatások 226 EFt-tal csökkent, míg az egyéb szolgáltatások értéke 2.158 EFt-tal növekedett a bázishoz képest.

A *közvetített szolgáltatások* soron található a használati melegvíz készítéshez felhasznált hidegvíz díja 121.082 EFt, ez bázisidőszakban 114.753 EFt volt.

Az *igénybevett szolgáltatások értéke* 319.615 EFt, 48.444 EFt-tal, 17,86%-kal emelkedett.

Az *egyéb szolgáltatások értéke* 37.285 EFt, 2.158 EFt-tal (6,14%) emelkedett. A bankköltség 27%-kal csökkent, míg a biztosítási díjak 5 %-kal emelkedtek.

A *személyi jellegű ráfordítások* összege 8943.048 EFt, amely 112.966 EFt-tal, 13,61%-kal magasabb az előző évinél a béremelések következtében.

Az *értékcsökkenési leírás* 152.789 EFt, a növekedés a bázisidőszakhoz képest 43.404 EFt, 39,68 %. A növekedés a bázis és tárgyidőszaki jelentősebb üzembehelyezések hatása.

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Az *egyéb ráfordítások* 144.013 EFt-ra, a bázishoz képest 70.859 EFt-tal csökkentek.

Megnevezés	2024.év EFt	2025.év EFt	Eltérés EFt	Index %
Elszámolt értékvesztés	35 360	2 790	-32 570	7,89%
Adók, járulékok	11 126	12 255	1 128	110,14%
Leírás	20 068	12 819	-7 248	63,88%
CO2 visszaadás ráfordítása	66 472	62 170	-4 302	93,53%
Adott támogatások	24 809	50 829	26 020	204,88%
Kötbér	37 331	0	-37 331	
céltartalék gáz kártérítés	19 499	0	-19 499	
Egyéb egyéb ráfordítások	207	3 150	2 943	1521,81%
Összesen	214 871	144 013	-70 858	67,02%

A **pénzügyi műveletek eredménye** 7.736 EFt. Tárgyidőszakban likvid pénzeszközeink 7-30 napos lekötésével 7.492 EFt kamatbevételt, devizás követeléseink és kötelezettségeink teljesítésekor összességében 244 EFt árfolyamnyereséget realizáltunk.

2.2.1.2 Eredmény

Az **adózás előtti eredmény** 7.756 EFt, 214.401 EFt csökkenést mutat. Az összes bevétel 120.263 EFt-tal csökkent, míg az összes ráfordítás 94.138 EFt-tal nőtt a bázisidőszakhoz képest

2.2.2 Vagyoni helyzet

2.2.2.1 Saját tőke

Az adózott eredmény következtében a saját tőkével való ellátottság 0,4 %-kal javult.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. saját tőkéje az alábbiak szerint alakul:

	2024.12.31 tény ezer Ft	2025.12.31 tény ezer Ft	2025-2024 eltérés ezer Ft	2025/2024 eltérés %
Saját tőke	1 275 786	1 276 295	509	100,04
JEGYZETT TŐKE	831 410	831 410	0	100,00
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
TŐKETARTALÉK	330 875	330 875	0	100,00
EREDMÉNYTARTALÉK	-83 172	113 500	196 672	-136,46
LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				
Valós értékelés értékelési tartaléka				
ADÓZOTT EREDMÉNY	196 673	510	-196 163	0,26

2.2.2.2 Eszközállomány

Az eszközök bruttó értéke a csekély beruházási tevékenység következtében alig változott. Tárgyidőszakban a 1.-3. sz gázmotort termelői működési, és kiserőművi engedélyünkből kivettük, ezen eszközöket leselejteztük, ezért csökkent a termelő eszközök bruttó értéke.

Az eszközök bruttó értékének alakulása E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Záró	Index %
Immateriális javak bruttó	27 066	27 066	100,00%
Ingatlanok	2 348 866	2 432 003	103,54%
Termelő gépek	2 978 664	2 839 560	95,33%
Egyéb berendezések	17 983	33 211	184,68%
Összesen	5 372 579	5 331 841	99,24%

2.2.3 Pénzügyi helyzet

A pénzügyi helyzetünket elsődlegesen a távhőszolgáltatási támogatásból származó egyéb bevétel határozza meg.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. arra törekszik, hogy a távhőtermelést és szolgáltatást a legkisebb költség elve mellett biztosítsa Komló város lakosságának. Tevékenységként szétválasztott

eredménykimutatásunkból jól látszik, hogy az alaptevékenységből származó bevételek nem nyújtanak fedezet a ráfordításokra, az alaptevékenység csak a távhőszolgáltatási támogatással biztosítható.

	2024	2024
Értékesítés nettó árbevétele	1 235 450	1 279 587
Aktivált saját teljesítményérték	87 471	29 123
Egyéb bevételek (távhőtámogatás nélküi	249 991	253 430
Anyagjellegű ráfordítások	1 986 059	1 994 438
Személyi jellegű ráfordítások	830 052	943 018
Értécsökkenési leírás	109 385	152 789
Egyéb ráfordítások	214 872	144 013
Üzemi eredmény	-1 567 456	-1 672 118
Pénzügyi eredmény	28 475	7 736
Adózás előtti eredmény	-1 538 981	-1 664 382
Távhőszolgáltatási támogatás	1 761 138	1 672 138
Eredmény támogatással	222 157	7 756

2.3. HUMÁNPOLITIKA

2.3.1 Szervezet- és működésfejlesztés

Társaságunk irányítását továbbra is a három tagból álló igazgatóság látja el, a napi operatív működés az igazgató főmérnök irányításával történik.

A korábbi évek gyakorlata szerint a karbantartás és üzemeltetés közötti átjárhatóságot fenntartjuk, így az üzemeltetői létszám a nyári karbantartási feladatokat a termelőüzem területén ellátja.

2.3.2 Munkaerő-gazdálkodás

Működőképességünk fenntartásához megfelelő számú és képzettségű szakember áll rendelkezésünkre. A pontos, megbízható munkához fontos a munkaerővel való optimális gazdálkodás.

Nyári időszakban a termelőüzem üzemeltetői szaklétszáma végzi el a termelő berendezések karbantartásának döntő részét, illetve a szolgáltató üzem szakemberei karbantartási, beruházási és kivitelezési munkákat végeznek.

A túlórák alakulása

Megnevezés	2024	2025	Index %
Túlórák száma	1310	1275	97,33%

Társaságunk létszáma tárgyidőszakban 2 fővel nőtt.

Átlagos állományi létszám alakulása Fő

	2024. év	2025. év	Index %
Fizikai állomány	59	60	101,69%
Szellemi állomány	29	30	103,45%
Összesen	88	90	102,27%

2.3.3 Munka- és tűzvédelem

A Zrt. működési területén 2025-ben tüzeset nem volt. A kötelezően előírt előzetes- és ismétlődő tűzvédelmi oktatások rendre megtartásra kerültek, ennek ténye az oktatási naplóban rögzítést nyert.

A tűzoltókészülékek és tűzcsapok kötelező féléves ellenőrzése, ill. éves alapkarbantartása megtörtént. 2025-ben az esedékes villamossági felülvizsgálatok megtörténtek.

Az elmúlt évben a Zrt.-nél 1 munkabaleset történt, mely 29 táppénzes napot eredményezett.

Az érintett dolgozók munka-és védőruha ellátása a Munkavédelmi Szabályzat, ill. a Kollektív szerződés előírásai szerint történik.

2.3.4 Jövedelemgazdálkodás

Társaságunknál 2025. évben végrehajtottuk a tulajdonos által elfogadott üzleti tervben szereplő bérfejlesztést.

A bérszínvonal változása

Megnevezés	Mértékegység	2024	2024	Index %
Állományi bér	EFt	668 126	766 707	114,75%
Átlagos állományi létszám	Fő/év	88	90	102,27%
Bérszínvonal	EFt/fő/év	7 592	8 519	112,20%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	EFt	67 056	69 802	104,10%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	EFt/fő/év	762	776	101,78%
Egy főre jutó jövedelem	EFt/fő/év	8 354	9 295	111,25%

2.3.5 Béren kívüli juttatások

2025-ben alkalmazottaink összesen 69.802 EFt béren kívüli juttatásban részesültek, melyből a cafetéria költségei 25.100 EFt értéket tettek ki. Alkalmazottaink után a villamos energia dolgozói térítés 8.928 EFt.

A kötelező és szükséges továbbképzésekre, szakképesítés megszerzésére, illetve szakmai konferenciákon való részvételekre 5.240 EFt-ot, szakkönyvekre, közlönyökre és szakmai kiadványokra 484 EFt-ot fordítottunk. A fizikai állomány munka- és védőruházatának cseréje 297 EFt-ba került.

2.4. BERUHÁZÁS

A pénzügyi helyzetünkből fakadóan fejlesztési, beruházási lehetőségeink korlátozottak. Saját forrásból az alábbi munkákat valósítottuk meg:

Bem u. 24. villamos műhely felújítása (falazatjavítás, festés-mázolás, álmennyezet kialakítás, LED lámpatestek beépítése, új műanyag nyílászárók beépítése, konyhablokk)

A beruházás tárgya a Társaságunk Bem u. 24. szám alatti telephelyén található udvari, műemlék jellegű épületében található földszinti 60,00 m² alapterületű villamos műhely és szociális blokk teljeskörű építőmesteri és villamosipari felújítása, új munkakörnyezet kialakítása. Teljes födémfelületen álmennyezet kiépítése, energiatakarékos LED-es lámpatestek felszerelése. Új műanyag nyílászárók beépítése, kiegészítő építőmesteri helyreállítási munkákkal. A meglévő és elavult villamos rendszer bontása, új villamos betápok és szerelvények installálása. Teljes falfelületen vakolatjavítás, glettelés és festés, valamint a munkaasztalok és egyéb technológiai tartószerkezetek mázolási munkái. Továbbá 1 db 2,00x2,20m befoglaló méretű blokk konyha beépítése.

Bruttó bekerülési érték: 9.412 EFt

Bem u. 24. műszerész műhely felújítása (nyílászárók bontása, új műanyag nyílászárók beépítése, festés-mázolás)

A beruházás tárgya a Társaságunk Bem u. 24. szám alatti telephelyén található udvari, műemlék jellegű épületében található emeleti 44,00 m² alapterületű műszerész műhely felújítása. 11 db új műanyag nyílászárók beépítése, kiegészítő építőmesteri helyreállítási

munkákkal. Teljes falfelületen vakolatjavítás, glettelés és festés, valamint a munkaasztalok és egyéb technológiai lábazatok mázolási munkái.

Bruttó bekerülési érték: 3.205 EFt

**Belváros, 139. akna-BNY-5 hőközpont közötti primer távfűtő elosztó vezeték
rekonstrukciós munkái. (Városház tér)**

A Komló, Belváros-Nyugat DN65 dimenziójú, acél típusú távhőellátási primer elosztó és bekötővezetéken (BNY-044,046,047,048,049) az elmúlt időszakban több csőlyukadás is történt. A karbantartások alkalmával megállapítást nyert, hogy a vezeték állaga olyan mértékben leromlott, hogy a további javítás már nem lenne gazdaságos és veszélyezteteti a távhőellátás biztonságát. Megvalósult a vezetékpár cseréje 158,00 fm hosszban, új ZPU DN50/125 típusú előreszigetelt vezetékre, alépítményi munkákkal együtt.

Bruttó bekerülési érték: 35.261 EFt

**Belváros, BNY-5 és BNY-12 hőközpontok közötti primer távfűtő bekötővezeték
rekonstrukciós munkái. (Béke-Sportközpont)**

A távhőszolgáltatás biztonságának fokozása érdekében megvalósult a közvetlenül földbe fektetett 2 x DN50/125 méretű, előre szigetelt acélvezeték pár kiépítése új, terv szerinti nyomvonalon, mintegy 57 fm hosszban. Érintett szakasz: Komló, Belváros-Nyugat (BNY-050 jelű primer vezeték.)

Bruttó bekerülési érték: 11.508 EFt

**Vértanúk u. 54. hőközpont (SZF-12) értéknövelő gépészeti felújítása, Grundfos MIXIT
keverőkör és kapcsolódó szivattyúk beépítése**

A Vértanúk u. 50-60 épület 3db társasház foglalt magában eltérő fűtési igényekkel és hidraulikai rendszerrel. Ezen igények hívták életre a GRUNDFOS modern programozható, applikációról is vezérelhető keverőköreinek telepítését, melyek alkalmasak a társasházak minden fűtési igényének teljesítésére egymástól függetlenül. Természetesen lehetőséget adva az eltérő megtakarítási lehetőségekre, és a hőfogyasztásukat társasházanként mérve.

Bruttó bekerülési érték: 3.050 EFt

**Szilvási 10.sz. távhő akna értéknövelő gépészeti felújítása, 2 db új KLINGER Ballostar
gömbcsap beépítése (KHI-VII DN 250 PN 25 AF-KFC + GS100.3-208:1-F16 KHA SL
DN 25 leeresztőcsappal)**

A szilvási gerincvezetéken lévő régi elzárók nem a megfelelő helyen voltak beépítve és ezek nagy része kikerült az idők folyamán a rendszerből. A csőtöréses javításoknál, szakaszolásoknál, és ürítés-töltéseknél jelentős mértékű primer víz utánpótlásra van szükség. A teljes szilvási városrész (lakórész) most biztonsággal kizárható a korszerű KLINGER elzáróknak köszönhetően így rövidebb szolgáltatás-kimaradással lehet számolni hiba esetén, költséghatékonyabb javítással egyetemben.

Bruttó bekerülési érték: 3.341 EFt

Bem u. 24. telephely Kökönyösi gerincvezeték főelzárók értéknövelő gépészeti felújítása, 2 db új KLINGER Ballostar gömbcsap beépítése (KHI-VII DN 200 PN 25 AF-KFC + GS80.3/H-F14 KHA SL DN 20 leeresztőcsappal)

A kökönyösi-körtvélyesi gerincvezeték az erőművi oldalon a régi szerelvényeknek köszönhetően nem volt biztonsággal kizárható egy esetleges szakaszolás és javítás okán. A beépítéssel nőtt az üzemeltetés biztonsága, és költséghatékonyabbá váltak a gerincen adódó javítások.

Bruttó bekerülési érték: 771 EFt

Zobák-akna_biomassza kazán fluidágy betöltésre használandó láncos emelő tervezése, kivitelezése

Társaságunk zobák-aknai telephelyén a biomassza kazán fluidágy töltéséhez szükséges 1 db LIFTKET SR030/52 típusú elektromos láncos emelőművel szerelt konzoldaru beépítése, üzembehelyezése.

Bruttó bekerülési érték: 1.495 EFt

1 db nedvességmeghatározó készülék beszerzése, üzembehelyezéssel, kalibrálással (Zobák-akna_mérlegház)

Társaságunk zobák-aknai telephelyén a beszállított biomassza nedvesség meghatározásához szükséges 1 db METTLER HX204/M készülék beszerzése, üzembe helyezése típusspecifikus papíros szalagnyomtató készülékkel együtt.

Bruttó bekerülési érték: 4.540 EFt

Komló, Kiss J. u. 2. (FŐKEFE) épület villámvédelmi rendszerének kiépítése

Társaságunk vagyonkezelt telephelyén a Komló, Kiss J. u. 2. (hrsz.: 2322) alatti épületen hiányos, rossz állapotú meglévő, nem norma szerinti villámvédelmi rendszer volt található. A

meglévő villámvédelmi rendszer felújításra, bővítésre került szakági tervező által átadott kiviteli tervek és az általa előírt műszaki tartalom, költségvetés kiírás alapján.

Bruttó bekerülési érték: 3.343 E Ft

Zobák-akna_ipari betonpadló burkolat készítése ~400m²

Társaságunk zobák-aknai telephelyén megvalósult egy újonnan kialakított ipari bazaltbeton pályaszerkezet a biomassza kazán-üzem melléktermékeinek deponálására. 40 tonna teherbírásra méretezve, 400 m² felületen, a terhelésnek megfelelő rétegrendi kialakítással, betonvashálósával és Superfloor szál adagolással, felület csiszolással.

Bruttó bekerülési érték: 11.755 E Ft

Bem u. 24. telephely belső udvari aszfalt pályaszerkezetű út felújítása, kiegészítő munkákkal

Társaságunk Bem utcai telephely belső udvari, elhasználódott útpályaszerkezetének felújítása valósult meg 380 m² felületen, továbbá egy 6 beállásos gépjármű parkoló kialakítása, előkészítő irtási munkákkal és tereprendezéssel. A terhelésnek megfelelő pályaszerkezeti rétegrendi kialakítással. Hengerelt, gépi aszfaltozás 5 cm vastagságban, teljes felületen AC11 típusú melegaszfalttal, slussz vágással és az aszfaltburkolat munkahézagainak bitumenes kiöntésével.

Bruttó bekerülési érték: 6.091 E Ft

2.5. KÖRNYEZETVÉDELEM

A hatóság részére történő ellenőrző mérések minden esetben megfelelő eredményt hoztak.

A jogszabályok előírásainak betartására, a levegő-, a zaj-, a vízminőség védelmére és az esetleges olajfelhasználás által létrejövő környezetszennyezés megelőzésére kiemelt gondot fordítunk.

Zobák-aknai telephelyünkön az ártalmatlanításra kerülő hulladék mennyiségét továbbra is mérsékeljük a homok előrostálásával.

A veszélyes hulladékok szelektív gyűjtése és tárolása az előírások szerint történt. Az év folyamán keletkezett – olajjal szennyezett anyag, száraz akkumulátor, kátránypapír, elektrotechnikai hulladék stb. – veszélyes hulladék elszállítása megtörtént.

A gázmotoroknál keletkező fáradt olaj elszállítása az érvényes szerződések alapján a karbantartást végző külső cégek feladata.

A környezetvédelemre vonatkozó jogszabályok változását figyelemmel kísértük, betartottuk. A telephely zöldterületének tisztántartása, karbantartása folyamatos.

2.6. A JÖVŐRE VONATKOZÓ ELKÉPZELÉSEK

2025-ben pályázatot nyújtottunk be a Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című; 2025/MA/01 számú pályázatra. 2026-ban értesítést kaptunk arról, hogy a fejlesztési terveinket támogatásra alkalmasnak ítélték. Reméljük, hogy a pályázati folyamat a támogató okirat létrejöttével folytatódni fog és a következő időszakban lefolytatható a közbeszerzés, majd megkezdődhetnek a tényleges kivitelezési munkák.

3. A MÉRLEG FORDULÓNAPJA UTÁN BEKÖVETKEZETT GAZDASÁGI ESEMÉNYEK

Aktív időbeli elhatárolások:

A bevételek aktív időbeli elhatárolása 76%-ban (126.836 EFt) a 2026-ban kiszámlázott 2025 december havi távhőszolgáltatás árbevétele, 24% (40.227 EFt) 2025. november-december havi villamos energia értékesítésünk árbevétele, a fennmaradó összesen 340 EFt egyéb tevékenységeink (bérbeadás, gázos üzemeltetés) elhatárolt díjai.

A költségek oldalán kifizetett közüzemi díjak, előfizetések következő gazdasági évre vonatkozó összegei jelennek meg 8.513 EFt-tal.

Passzív időbeli elhatárolások:

A *passzív időbeli elhatárolások* összege 318.131 EFt. A bevételek elhatárolása 99.359 EFt, a költségelhatárolás 27.768 EFt, halasztott bevétel 191.004 EFt. A passzív időbeli elhatárolások 33%-át teszi ki a halasztott bevételek, a fejlesztési célra a korábbi években, visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás még amortizációval nem ellentételezett része, valamint készleten lévő CO2 kvótánk is itt található. Ezek a korábbi évekről áthúzódó a biomassza-kazán felépítésére, a távhővezeték szigeteléséhez, valamint az uszodához és Ipari Park út és közvilágítás kiépítése projekthez kapott vissza nem térítendő támogatásokhoz kapcsolódnak. Az árbevétel elhatárolás a 2023 évben megkapott távhőtámogatásból 2026 évi költségek fedezetére jutó összeg. A költségek időbeli elhatárolása a 2025. évet terhelő közüzemi díjak és a 2025 évi prémiumok elhatárolásából adódik.

4. JAVASLAT A 2025. ÉVI EREDMÉNY ELSZÁMOLÁSÁRA

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. **adózás előtti eredménye 7.756 EFt**. A hatályos társasági adóról szóló törvényben foglaltak alapján, illetve figyelembe véve az adóalap-korrekciókat, 7.246 EFt társaságiadó-fizetési kötelezettségünk keletkezett, az adózott eredmény: 510 EFt

Javasoljuk az **510 EFt** adózott eredmény eredménytartalék javára történő elszámolását.

EREDMÉNYKIMUTATÁS (összki költség)		2024.12.31	2025.12.31	2025-2024	2025/2024
		tény ezer Ft	tény ezer Ft	eltérés ezer Ft	eltérés %
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 235 450	1 279 587	44 137	103,57
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0		
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 235 450	1 279 587	44 137	103,57
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-7 581	0	7 581	
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	95 052	29 123	-65 929	30,64
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	87 471	29 123	-58 348	33,29
III.	Egyéb bevételek	2 011 129	1 925 568	-85 561	95,75
	ebből: visszaírt értékvesztés	21 514	26 133	4 619	121,47
	—> Üzemi (üzleti) tev. hozamai ÖSSZESEN	3 334 050	3 234 278	-99 772	97,01
5	Anyagki költség	1 532 748	1 491 571	-41 177	97,31
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	271 171	319 615	48 444	117,86
7	Egyéb szolgáltatások értéke	35 127	37 285	2 158	106,14
8	Eladott áruk beszerzési értéke	2 264	1 444	-820	63,78
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	144 749	144 523	-226	99,84
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 986 059	1 994 438	8 379	100,42
10	Bérki költség	668 126	766 707	98 581	114,75
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	67 056	69 802	2 746	104,10
12	Bérfeladások	94 870	106 509	11 639	112,27
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	830 052	943 018	112 966	113,61
VI.	Értékcsökkenési leírás	109 385	152 789	43 404	139,68
VII.	Egyéb ráfordítások	214 872	144 013	-70 859	67,02
	ebből: értékvesztés	35 360	2 790	-32 570	7,89
	—> Üzemi (üzleti) tev. ráfordításai ÖSSZESEN	3 140 368	3 234 258	93 890	102,99
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	193 682	20	-193 662	0,01
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0		
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0		
15	Befektetett pénzügyi eszközökből, értékpapírokból, kölcsönökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0		
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	28 940	7 492		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0		
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	957	957	
	ebből: értékelési különbözet	0	0		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	28 940	8 449	-20 491	
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0		
19	Befektetett pénzügyi eszközökből értékpapírokból, kölcsönökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0		
20	Fizetendő, fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0		
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0		
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	465	713	248	
	ebből: értékelési különbözet	0	0		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21+22)	465	713	248	153,33
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	28 475	7 736	-20 739	27,17
	—> Hozamok ÖSSZESEN	3 362 990	3 242 727	-120 263	96,42
	—> Ráfordítások ÖSSZESEN	3 140 833	3 234 971	94 138	103,00
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	222 157	7 756	-214 401	3,49
X.	Adófizetési kötelezettség	25 484	7 246	-18 238	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	196 673	510	-196 163	0,26

ESZKÖZÖK	2024.12.31 tény ezer Ft	2025.12.31 tény ezer Ft	2025-2024 eltérés ezer Ft	2025/2024 eltérés %
A. Befektetett eszközök	1 486 646	1 454 234	-32 412	97,82
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	11 564	7 403	-4 161	64,02
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0		
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0		
3. Vagyoni értékű jogok	11 564	7 403	-4 161	64,02
4. Szellemi termékek	0	0		
5. Üzleti vagy cégérték	0	0		
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0		
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0		
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 469 019	1 440 768	-28 251	98,08
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 186 117	1 196 300	10 183	100,86
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	264 771	210 781	-53 990	79,61
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 193	18 487	15 294	578,99
4. Tenyészállatok	0	0		
5. Beruházások, felújítások	14 300	15 200	900	106,29
6. Beruházásokra adott előlegek	638	0	-638	
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0		
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 063	6 063	0	
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 063	6 063		
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0		
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0		
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész. Visz. álló vállalkozásban	0	0		
5. Egyéb tartós részesedés	0	0		
6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz. álló vállalkozásban	0	0		
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0		
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0		
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0		
B. Forgóeszközök	1 163 409	885 141	-278 268	76,08
I. KÉSZLETEK	391 921	375 102	-16 819	95,71
1. Anyagok	218 194	253 081	34 887	115,99
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0		
4. Késztermékek	0	0		
5. Áruk	173 727	122 021	-51 706	70,24
6. Készletekre adott előlegek	0	0		
II. KÖVETELÉSEK	386 280	329 902	-56 378	85,40
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	88 966	76 129	-12 837	85,57
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0		
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0		
4. Követelések egyéb rész.visz. lévő vállalkozással szemben	0	0		
5. Váltókövetelések	0	0		
6. Egyéb követelések	297 314	253 773	-43 541	85,36
7. Követelések értékelési különbözete	0	0		
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0		
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0		
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0		
2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0		
3. Egyéb részesedés	0	0		
4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0		
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0		
6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0		
IV. PÉNZESZKÖZÖK	385 208	180 137	-205 071	46,76
1. Pénztár, csekkek	1 838	1 865	27	101,47
2. Bankbetétek	383 370	178 272	-205 098	46,50
C. Aktív időbeli elhatárolások	173 887	175 917	2 030	101,17
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	172 917	167 404	-5 513	96,81
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	970	8 513	7 543	877,63
3. Halasztott ráfordítások	0	0		
Eszközök összesen	2 823 942	2 515 292	-308 650	89,07

	2024.12.31 tény ezer Ft	2025.12.31 tény ezer Ft	2025-2024 eltérés ezer Ft	2025/2024 eltérés %
D. Saját tőke	1 275 786	1 276 295	509	100,04
I. JEGYZETT TŐKE	831 410	831 410	0	100,00
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	
III. TŐKETARTALÉK	330 875	330 875	0	100,00
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-83 172	113 500	196 672	-136,46
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	196 673	510	-196 163	0,26
E. Céltartalékok	19 498	19 498	0	
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	19 498	19 498	0	
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	
3. Egyéb céltartalék	0	0	0	
F. Kötelezettségek	821 627	901 368	79 741	109,71
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban				
2. lévő vállalkozással szemben	0	0	0	
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő				
3. vállalkozással szemben	0	0	0	
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	214 773	214 773	0	100,00
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő				
7. vállalkozással szemben	0	0	0	
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő				
8. vállalkozással szemben	0	0	0	
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	214 773	214 773	0	100,00
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	606 854	686 595	79 741	113,14
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	
ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	
2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	
3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	526 921	603 198	76 277	114,48
5. Váltótartozások	0	0	0	
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési				
7. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő				
8. vállalkozással szemben	0	0	0	
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	79 933	83 397	3 464	104,33
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	
G. Passzív időbeli elhatárolások	707 031	318 131	-388 900	45,00
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	419 664	99 359	-320 305	23,68
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	54 906	27 768	-27 138	50,57
3. Halasztott bevételek	232 461	191 004	-41 457	82,17
Források összesen	2 823 942	2 515 292	-308 650	89,07



Székhelye: 7300 Komló, Bem J. u. 24.

Telefon: 72/ 582-100

E-mail: eromu@komloieromu.hu

Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság előtt 02-10-060315 cégjegyzékszám alatt nyilvántartva

Adószám: 13565956-2-02;

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11731063-20033208

Levélcím: 7301 Komló, Postafiók 70

Telefax: 72/ 582-110

Honlap: www.komloieromu.hu

Komló Város Önkormányzata
Polics József polgármester úr részére

Dátum: Komló, 2026. május 15.

Iktatószám:

Ügyintéző:

Hivatkozási szám:

Melléklet:

Tárgy: Beszámoló a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgató-főmérnök 2025. évi prémiumfeladatainak végrehajtásáról

Tisztelt Polgármester Úr !

Komló Város Önkormányzat Képviselő Testülete 2025. június 26-án tartott ülésén tárgyalta és fogadta el a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgató-főmérnök 2025. évre vonatkozó prémiumfeladatát, melyről az alábbiak szerint kívánok beszámolni.

1) A távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése c. pályázattal kapcsolatos feladatok elvégzése, a pályázat menedzselése (prémiumkeret: 50%)

2025. június 4-én a társadalmi egyeztetéseket követően megjelent a Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése c.-ű; 2025/MA/01 sz.-ú pályázati felhívás. A pályázati felhívásban foglalt támogatható tevékenységek között szerepeltek olyan beruházási lehetőségek, amelyek igazodtak a társaság szolgáltató oldali fejlesztési elképzeléseivel (táv hővezetékek cseréje előreszigetelt vezetékekre, ill. szolgáltatói hőközpontok szétválasztása). A pályázat finanszírozási lehetőségei közül a finanszírozási hiányon alapuló támogatási lehetőség szerinti pályázat került benyújtásra. Fentiekről az Igazgatóság a 9/2025. (VI.16.) sz.-ú, az Alapító a 4/2025. (VI.16.) sz.-ú határozatában egyhangúlag hozott határozatot, melyet a Képviselő testület a 74/2025. (VI.26.) sz.-ú képviselői testületi határozattal fogadott el.

A pályázat 2025.június 18-án a pályázati felületen határidőben benyújtásra került TAVHO001-02134958 pályázati azonosító alatt.

2025.szeptember 9-én hiánypótlási felhívás érkezett, amire a 15 napos válaszadási határidőn belül eleget tettünk.

2026. március 5-én értesítés érkezett a támogatási döntésről, amely szerint a pályázatot támogatásra alkalmasnak ítélték. A projekt tervezett összköltsége 1 205 092 019 Ft, melyből a támogatás mértéke 1 182 487 487 Ft (98,12%). Az értesítésben szereplő tisztázó feltételeknek határidőben eleget tettünk.

2) A társaság hosszútávú távhőfejlesztési koncepciójának elkészítése (prémiumkeret: 30%)

A távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése c.-ű pályázathoz kapcsolódóan elkészült a társaság hosszútávú távhőfejlesztési koncepciója, amelyet az Igazgatóság a 8/2025. (VI.16.) sz.-ú határozatával egyhangúlag elfogadott.

A koncepcióterv bemutatja a komlói távhőrendszer jelenlegi helyzetét a távhőtermelői és szolgáltatói oldal műszaki adataival. Ismertetésre került a jelenlegi jogi szabályozási környezet (különös tekintettel a „*hatékony távhő*” kritériumainak való megfelelés) és annak hosszú távú (2050-ig kiterjedő) hatása, várható követelményei. Koncepcióterv szinten leírja a szóba jöhető termelő- és szolgáltató oldali korszerűsítési lehetőségeket (további biomassza felhasználás, szoláris rendszerek, biogáz, hulladékhő, geotermia alkalmazási lehetőségei) ill. a klasszikus vezetékek cseréket és hőközponti szétválasztásokat.

A koncepcióterv konklúziója, hogy a jelenlegi szabályozási környezet alapján a termelői oldal teljesíteni tudja viszonylag hosszú időtávon a követelményeket; a fejlesztések fókuszába a szolgáltató oldali korszerűsítéseket kell helyezni.

3) A biomassza telephelyen használt homlokrakodó beszerzéséhez kapcsolódó beszerzési eljárás lebonyolítása (prémiumkeret: 20%)

Az Igazgatóság a 12/2025.(VIII.14.) sz.-ú határozatban döntött a zobák-aknai telephelyen használt homlokrakodó beszerzésére irányuló, lízingszerződés keretében megvalósuló közbeszerzési eljárás megindításáról. A közbeszerzési eljárás lebonyolítójával kötött szerződés alapján a beszerzési eljárás részét képező szerződés elkészítése a mi feladatunk. A komplex – azaz a járműbeszerzés műszaki- és a finanszírozási feltételeit egyaránt magába foglaló – szerződés véglegesítése még folyamatban van; ezt követően küldhető meg a teljes közbeszerzési dokumentáció a lebonyolító részére.

Prémium feladat száma	prémium keret %	teljesülés %
1.)	50%	100%
2.)	30%	100%
3.)	20%	30%
Összesen:	100%	86%


Mayerhoff Attila
igazgató-főmérnök

Komló, 2026. május 14.



Székhely: 7300 Komló, Bem J. u. 24.

Telefon: 72/ 582-100

E-mail: eromu@komloieromu.hu

Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság előtt 02-10-060315 cégjegyzékszám alatt nyilvántartva

Adószám: 13565956-2-02;

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11731063-20033208

Levélcím: 7301 Komló, Postafiók 70

Telefax: 72/ 582-110

Honlap: www.komloieromu.hu

Dátum: Komló, 2026. június 11.

Polics József
polgármester

Iktatószám:

Komló Város Önkormányzat
7300 Komló
Városház tér 1.

Ügyintéző:

Hivatkozási szám:

Melléklet:

Tárgy: Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgató-főmérnök munkaszerződés módosítása és 2026.évi prémiumfeladat kitűzése

Tisztelt Polgármester úr !

A társaság 2025. november 13-án tartott összevont Alapítói, Igazgatósági és Felügyelőbizottsági ülésén elfogadta a 2025/26-os távhőszolgáltatási támogatási ciklusra vonatkozó üzleti tervét. Az üzleti terv részeként 8%-os mértékű alapbérfejllesztést hajtottunk végre a prémiumban részesülő munkavállalók részére. Kérem a T. Polgármester urat, és a T. Képviselő testületet, hogy az elfogadott üzleti terv szerint a munkaszerződés 2026. július 1-től történő módosítását jóváhagyni szíveskedjenek.

A hatályos munkaszerződés III. 3. pontja alapján 2026. évre vonatkozóan az alábbi prémiumfeladatok kitűzését javaslom:

- 1) A jogszabály által előírt, a Magyar Energetikai- és Közműszabályozási Hivatal részére benyújtandó távhőfejlesztési cselekvési terv és hatékony távhővé válás kritériumainak megfelelésére vonatkozó dokumentumok elkészítése (prémiumkeret: 50%)
- 2) A távleolvasható mérők bevezetését követően a mérési adatok felhasználásain alapuló épületekre lebontott energetikai elemző modell készítése, az erőművi termelés és a felhasználói igények valós idejű vizsgálata (prémiumkeret: 30%)
- 3) A 2026-2030 közötti szén-dioxid kvótakiosztási időszakra vonatkozó auditálandó adatszolgáltatás elkészítése (III. Nemzeti Végrehajtási Intézkedés) (prémiumkeret: 20%)

Üdvözlettel,

Mayerhoff Attila
igazgató-főmérnök