

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 25-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. évi beszámolójának jóváhagyása

Iktatószám: 6385/2026.

Melléklet: 5 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Plangár-Végh Edina ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 1. melléklet 3.3.10.

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:
Mayerhoff Attila cégvezető

Komlói Városgazdálkodási Zrt.
7300 Komló, Bem József utca 24.

Határozatot kapják:
Ld.: meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. május 26. napján közgyűlést tartott, amelyen tárgyalta és a Felügyelőbizottság javaslatára elfogadta a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját és üzleti jelentését.

A közgyűlés jegyzőkönyvi kivonatát jelen előterjesztés 1. sz. melléklete, a 2025. évi beszámolót a 2. sz., a kiegészítő mellékletet a 3. sz., az üzleti jelentést a 4. sz. melléklet, a könyvvizsgálói jelentést az 5. sz. melléklet tartalmazza.

A társaság Közgyűlése az 1/2026. (05.26.) sz. határozatával a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. évi beszámolóját és üzleti jelentését elfogadta. A beszámoló szerint a mérlegfőösszeg 416.832 e Ft, míg az adózott eredmény 1.167 e Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével tárgyalja meg a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos előterjesztést, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „*A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. évi beszámolójának jóváhagyása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület - *mint a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. részvényeit 60,63 %-ban tulajdonló Komlói Fűtőerőmű Zrt. kizárólagos tulajdonosának tulajdonosi jogait gyakorló testület* - megismerte a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt 2026. május 26. napján tartott közgyűléséről, valamint a 2025. évi beszámolóról és annak mellékleteiről szóló tájékoztatást, amelyeket elfogad.
2. A Képviselő-testület megismerte a közgyűlés 1/2026. (05.26.) számú határozatát és jóváhagyólag tudomásul veszi a polgármester Komlói Fűtőerőmű Zrt. (és annak tulajdonos: Komló Város Önkormányzat) képviseletében leadott közgyűlési szavazatát.
3. A Képviselő-testület felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2026. évi gazdálkodásról legkésőbb 2027. június 30. napjáig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2027. június 30.

Felelős: Mayerhoff Attila cégvezető

Komló, 2026. június 11.

Polics József
polgármester

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

amely készült a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. **2026. május 26. napjának** (kedd) 13.00 órakor 7300 Komló, Bem József utca 24. szám alatt megtartott **Közgyűlésén**

Jelen vannak:

Polics József	Komlói Fűtőerőmű Zrt. tulajdonosi képviselője, a Zrt. 60 db 100.000.-Ft és 63 db 1.000.- Ft névértékű, névre szóló törzsrészcéggel rendelkezik, a szavazatainak száma: 6063
Biró Péter	„DÉL-KOM” Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. képviselője, a Kft. 30 db 100.000.-Ft és 937 db 1.000.- Ft névértékű, névre szóló törzsrészcéggel rendelkezik, a szavazatainak száma: 3937,
Mayerhoff Attila	cégvezető
dr. Svegál Ildikó ügyvéd	a cég megbízott jogi képviselője, meghívott

A Közgyűlés ezt követően tárgyalta, majd egyhangúlag meghozták az

1/2026.05.26 számú közgyűlési Határozatot,

mely szerint a Közgyűlés a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025.évi beszámolóját és üzleti jelentését a könyvvizsgálói jelentés és a Felügyelőbizottság javaslata figyelembevételével **416.832 e Ft mérlegfőösszeg és 1.167 adózott eredmény mellett fogadják el, azzal, hogy az eredmény az eredménytartalékba e kerül elszámolásra.**

k.m.f.



Biró Péter levezető elnök



Mayerhoff Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Svegál Ildikó
jegyzőkönyv-vezető

Statisztikai számjel 11003715 3821 573 02

Cégjegyzék száma 02-10-060036

Komlói Városgazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

2025.év
Éves beszámoló

Komló, 2026.április 29.

**Komlói Városgazdálkodási
Nonprofit Zrt.**
7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 11003715-2-02
S.
P.H.

45
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel : 11003715 3821 573 02

Cégjegyzék száma: 02-10-060036

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	384 537		329 687
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	384 537	-	329 687
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-		-
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-		-
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	-	-	-
7	III. Egyéb bevételek	11 751		8 995
8	ebből: visszaírt értékvesztés			
9	5 Anyagköltség	51 090		45 060
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	69 008		50 118
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	11 468		11 818
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	393		284
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 903		3 885
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	136 862	-	111 165
15	10 Bérköltség	160 241		154 816
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 447		18 132
17	12 Bérjárulékok	20 693		22 040
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	195 381	-	194 988
19	VI. Értékesőkkénti leírás	18 852		18 844
20	VII. Egyéb ráfordítások	13 844		11 914
21	ebből: értékvesztés			130
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	31 349	-	1 771

Komló Városgazdálkodási

Nonprofit Zrt.

7300 Komló, Bem J. u. 24.

Adószám: 11003715-2-02

5.

P.H.

Komló, 2026.április 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel : 11003715 3821 573 02

Cégjegyzék száma: 02-10-060036

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b		c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	8		6
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32		ebből: értékelési különbözet			
33	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	8	-	6
		Részesedésekből származó ráfordítások,			
34	18	árfolyamveszteségek			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-		-
39		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
42		ebből: értékelési különbözet			
43	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	-	-	-
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	8	-	6
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	31 357	-	1 777
46	X.	Adófizetési kötelezettség	3 052	- 9 997	610
47	X/1.	Halasztott adókülönbözet			
48	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	28 305	9 997	1 167

Komló, 2026.április 29.

Komló Városgazdálkodási
Nonprofit Zrt.
7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 11003715-2-02
P.H. 5.

43
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel : 11003715 3821 573 02

Cégjegyzék száma: 02-10-060036

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítási	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	246 909	-	240 390
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	101	-	884
3	1 Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3 Vagyoni értékű jogok	101		884
6	4 Szellemi termékek			
7	5 Üzleti vagy cégérték			
8	6 Immateriális javakra adott előlegek			
9	7 Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	246 808	-	239 506
11	1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	38 176		35 936
12	2 Műszaki berendezések, gépek, járművek	99 233		83 328
13	3 Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	955		979
14	4 Tenyészállatok			
15	5 Beruházások, felújítások			
16	6 Beruházásokra adott előlegek			
17	7 Tárgyi eszközök érték helyesbítése	108 444		119 263
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-	-
19	1 Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	2 Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3 Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5 Egyéb tartós részesedés			
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	7 Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9 Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	10 Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	-	-	-

Komlói Városgazdálkodási
Nonprofit Zrt.

7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 11003715-2-02

5.

Komló, 2026. április 29.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel : 11003715 3821 573 02

Cégjegyzék száma: 02-10-060036

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30	B. Forgóeszközök	102 597	9 997	174 561
31	I. KÉSZLETEK	4 934	-	6 440
32	1 Anyagok	4 934		6 440
33	2 Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34	3 Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
35	4 Késztermékek	-		-
36	5 Áruk			
35	6 Készletekre adott előlegek			
38	II. KÖVETELÉSEK	6 741	9 997	81 562
39	1 Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	377		2 118
40	2 Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-		-
41	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		56 008
42	4 Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
43	5 Váltókövetelések			
44	6 Egyéb követelések	6 364	9 997	23 436
45	7 Követelések értékelési különbözete			
46	8 Származékos ügyeletek pozitív értékelési különbözete			
47	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-	-	-
48	1 Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49	2 Jelentős tulajdoni részesedés			
50	3 Egyéb részesedés			
51	4 Saját részvények, saját üzletrészek			
52	5 Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53	6 Értékpapírok értékelési különbözete			
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK	90 922	-	86 559
55	1 Pénztár, csekkek	422		662
56	2 Bankbetétek	90 500		85 897
57	C. Aktív időbeli elhatárolások	31 949	-	1 881
58	1 Bevételek aktív időbeli elhatárolása	30 127		200
59	2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 822		1 681
60	3 Halasztott ráfordítások			
61	Eszközök összesen	381 455	9 997	416 832

Komló, 2026.április 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Komlói Városgazdálkodási
Nonprofit Zrt.
7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 11003715-2-02
5.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	e	d	e
62	D. Saját tőke	287 322	9 997	309 305
63	I. JEGYZETT TŐKE	10 000		10 000
64	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
65	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66	III. TŐKETARTALÉK	26 631		26 631
67	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	77 835		116 137
68	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	36 107		36 107
69	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	108 444		119 263
70	1 Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	108 444		119 263
71	2 Valós értékelés értékelési tartaléka			
72	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	28 305	9 997	1 167
73	E. Céltartalékok	52 300	-	52 300
74	1 Céltartalék a várható kötelezettségekre	-		-
75	2 Céltartalék a jövőbeni költségekre	52 300		52 300
76	3 Egyéb céltartalék			
77	F. Kötelezettségek	23 978	-	40 783
78	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
79	1 Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással			
80	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban			
81	2 lévő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
82	3 vállalkozással szemben			
82	4 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
83	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
84	1 Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85	2 Átváltoztatható kötvények			
86	3 Tartozások kötvénykibocsátásból			
87	4 Beruházási és fejlesztési hitelek			
88	5 Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-		-
89	6 Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
90	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő			
91	7 vállalkozással szemben			
91	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
92	8 vállalkozással szemben			
92	9 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
93	10 Halasztott adókötelezettség			

Komló, 2026.április 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**Komló Városgazdálkodási
Nonprofit Zrt.**
7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 11003715-2-02

Statisztikai számjel : 11003715 3821 573 02

Cégjegyzék száma: 02-10-060036

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi-tásai	Tárgyév
a	b	e	d	c
94	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	23 978	-	40 783
95	1 Rövid lejáratú kölcsönök			
96	ebből: az átváltoztatható kötvények			
97	2 Rövid lejáratú hitelek	-		-
98	3 Vevőktől kapott előlegek			
99	4 Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 302		8 275
100	5 Váltótartozások			
101	6 Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	-		151
102	7 Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			182
103	8 Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-		-
104	9 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	22 676		32 175
105	10 Kötelezettségek értékelési különbözete			
106	11 Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
100	G. Passzív időbeli elhatárolások	17 855	-	14 444
101	1 Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-		-
102	2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	17 855		14 444
103	3 Halasztott bevételek			
104	Források összesen	381 455	9 997	416 832

Komló, 2026.április 29.

45
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**Komló Városgazdálkodás
Nonprofit Zrt.**

7300 Komló, Bem J. u. 24.

Adószám: 11003715-2-02

5.

A KOMLÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

2025. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A társaság alapadatai

<u>A társaság neve:</u>	<i>Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság</i>
<u>A társaság rövidített neve:</u>	<i>Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.</i>
<u>A társaság székhelye:</u>	<i>7300 Komló, Bem József utca 24.</i>
<u>A társaság telephelyei:</u>	<i>7300 Komló, 089/3 hrsz. 7300 Komló, 3916 hrsz.</i>
<u>Működési forma:</u>	<i>Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság</i>
<u>Átalakulás időpontja:</u>	<i>2013. július 1.</i>
<u>Cégbírósi bejegyzés száma:</u>	<i>02-10-060036</i>
<u>Jogelőd:</u>	<i>Komlói Városgazdálkodási Zrt.</i>
<u>A társaság fő tevékenységi köre:</u>	<i>Nem veszélyes hulladék kezelése</i>
<u>A gazdálkodó szerv vezetője:</u>	<i>Mayerhoff Attila</i>
<u>A számvitelért felelős:</u>	<i>Jurátovicsné Schwarcz Mónika</i>
<u>Könyvvizsgálatot végzi:</u>	<i>Pannon Audit Kft. Királyné Demcsák Ágnes</i>
<u>Beszámolót készítette:</u>	<i>Jurátovicsné Schwarcz Mónika</i>

**Komlói Városgazdálkodási
Nonprofit Zrt.**
7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 11003715-2-02

5.

Mayerhoff Attila
cégvezető

Hitelesítésül a cég vezetője:

TARTALOMJEGYZÉK

oldalszám

1.ÁLTALÁNOS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK	4
1.a. A főbb cégjellemzők és a tulajdonosi szerkezet	4
1.b. A társaság számviteli politikájának főbb vonásai	5
1.c. Önellenzés	6
2. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	6
2.a.Eszközök	7
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	7
B. FORGÓESZKÖZÖK.	9
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	13
2.b. Források	13
D. SAJÁT TŐKE	13
E. CÉLTARTALÉK	14
F. KÖTELEZETTSÉGEK	15
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	17
3. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	18
3.a. A bevételek alakulása	18
3.b. Ráfordítások alakulása	20
4. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK	24
4.a. A társasági adó	24
4.b. Létszám, bér és kereset adatok	25
4.c. Biztosíték és jelzalog	27
5. CASH FLOW-KIMUTATÁS	28
6. KÖRNYEZETVÉDELEM	29
7. KONCESSZORI ALVÁLLALKOZÓI MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS	30
8. ÖSSZEFOGLALÁS	37

1. ÁLTALÁNOS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1.a. A főbb cégjellemzők és a tulajdonosi szerkezet

Cégbíróági bejegyzés alapján részvénytársaságunk 2013. július 1. napjától nonprofit zártkörűen működő részvénytársasággá alakult.

2016. II. negyedévéől a hulladékgazdálkodás szakmai irányítását, a díj kiszámlázását és beszedését, a közszolgáltatás finanszírozását az NHKV Zrt. látja el.

2017. március 31-én a Gemes GmbH a Komlói Fűtőerőmű Zrt.-nek eladta a 120 db 100.000,- Ft névre szóló törzsrészcégyét.

2017. július 1-től a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. már nem közszolgáltatóként látja el a hulladékszállítási feladatokat Komló és Hosszúhetény vonatkozásában. Az új közszolgáltató a Dél-Kom Nonprofit Kft., akinek megbízásából, mint alvállalkozó végezzük a tevékenységeket.

2018. év során a hulladékátrakó és hulladékudvar üzemeltetését is már az új közszolgáltató látja el.

A 2018. július 3-ai közgyűlésen a tulajdonosok a veszteségrendezés miatt a törzstőke 130 millió Ft-ról 10 millió Ft-ra történő leszállításáról döntöttek, melyet a cégbíróság 2018. október 26-án be is jegyzett.

2023. július 1-től a Dél-Kom N. Kft.-vel Régiókoordinátori közreműködői alvállalkozói szerződés jött létre. A hulladékgyűjtési tevékenység 2023. szeptember 30-ig 30 településen, majd 2023. október 1-től 11 településen folytatódott. 2024.évtől a szerződés módosításával meghosszabbodott az időszak 2024.12.31-ig. Jelenleg 21 településen végezzük a szerződéses tevékenységet.

A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. tulajdonosai:

Komlói Fűtőerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Komló, Bem J. u. 24

A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke *többségi*.

„DÉL-KOM” Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft., Pécs, Siklósi út 52.

A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke *jelentős*.

A társaság részvényeiből a tulajdonosok az alábbiak szerint részesednek:

		2018.10.25-ig	2025.12.31-én
Komlói Fűtőerőmű Zrt.	60,63 %	78.822.000,-Ft.	6.063.000,-Ft.
DÉL-KOM Nonprofit Kft.	39,37 %	51.178.000,-Ft.	3.937.000,-Ft.

Részvények, kötvények részletezése:

Megnevezés	Bázis		Tárgy 2018.10.25-ig		Tárgy 2025.12.31-én	
	Névérték Ft	Száma	Névérték Ft	Száma	Névérték Ft	Száma
Névre szóló dematerializált törzsrészvény	1.000	100	1.000	100	1.000	1.000
Névre szóló dematerializált törzsrészvény	100.000	1.299	100.000	1.299	100.000	90

Képviselőre jogosultak:

- Mayerhoff Attila cégvezető 7300 Komló, Iskola utca 36.
- Tekker Tamás Igazgatóság elnöke 7635 Pécs, Cserfa utca 6.

Kapcsolt vállalkozások:

- Komló Fűtőerőmű Zrt. Komló, Bem J. u. 24.

Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozások:

- Dél-Kom Nonprofit Kft. Pécs, Siklósi út 52.
- Biokom Nonprofit Kft. Pécs, Siklósi út 52., mint a Dél-Kom Nonprofit Kft. többségi tulajdonosa

Konszolidálással nem érintett, mivel az anyavállalat (Biokom Nonprofit Kft. Pécs, Siklósi út 52.) számviteli politikájában úgy határozott, hogy:

A leányvállalatot nem kell az összevont (konszolidált) éves beszámolóba bevonni, ha a beszámoló e nélkül is megbízható és valós képet ad az anyavállalat és egyéb leányvállalatai vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. Amennyiben több leányvállalat megfelel ennek az előfeltételnek, akkor együttesen kell elbírálni, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóból való kihagyásuk sem torzíja az anyavállalat és egyéb leányvállalatai együtteséről kialakuló megbízható és valós összképet.

Ezt az anyavállalatnak az összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletben indokolni kell.

Nem befolyásolják a konszolidált éves beszámoló megbízható és valós összképét azok a leányvállalatok és közös vezetésű vállalkozások, melyekben az anyavállalat által jegyzett tőke összege nem éri el az 5.000 e Ft-ot vagy a mérlegfőösszege nem haladja meg az anyavállalat mérlegfőösszegének az 5 %-át. Ezek a vállalkozások a konszolidációs kötelezettség alól mentesítésre kerülnek.

1.b. A társaság számviteli politikájának főbb vonásai

- célja a megbízható, valós beszámoló elkészítése
- az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel, fordulónapja december 31.
- könyvvizetés módja: kettős könyvvitel
- beszámoló formája: éves beszámoló és üzleti jelentés
- mérleg formája: Szv. Tv. 1.sz. melléklet „A” változata szerint
- eredmény-kimutatás: összköltségeljárással „A” változata szerint

- tulajdonosi döntés alapján 2018-tól az ingatlanokat a piaci érték alapján értékeljük a beszámolóban. Az ingatlanoknál a nettó érték és a piaci érték pozitív különbözetét érték helyesbítésként, a források között értékelési tartalékként számolja el a társaság. Amennyiben a piaci érték kevesebb, mint a nettó érték, akkor terven felüli értékcsökkenést számolunk el.
- jelentős összegű hiba, ha a hibahatás abszolút értéke meghaladja a mérleg főösszeg 2 %-át
- a valós képet ténylegesen befolyásoló hiba, ha a hibahatás abszolút összértéke a meglévő üzleti év saját tőkéjének összegét 20%-kal vagy annál nagyobb mértékben megváltoztatja
- amortizációs politika: a társaság a lineáris leírást alkalmazza, maradványértéket abban az esetben számol el, ha jelentős
- értékvesztést a számviteli politikában meghatározottak szerint számol el.

A Mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő 03. hónap 15. napja, azaz az üzleti évet követő március 15.

A Mérleg a számviteli törvény szerinti tagoláson túl további részletezést tartalmaz.

Tárgyi eszközeinkre értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számoljuk el lineáris módszer alkalmazásával. Az értékcsökkenési leírást havonta számoljuk el.

2023.07.01-től a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény és a 235/2023.(VI.16.) kormányrendelet figyelembevételével a Komlói Városgazdálkodási N. Zrt. az eszközöket, forrásokat, bevételeket, költségeket és ráfordításokat elsődlegesen, a tevékenységgel összefüggésben, a felmerüléskor közvetlenül számolja el a tevékenységekre. Azokat az eszközöket, forrásokat, költségeket, bevételeket és ráfordításokat, melyeket közvetlenül nem lehet hozzárendelni az egyes tevékenységekhez, azt a produktív normaórák arányában osztjuk fel, mivel az ajánlott mennyiségi felosztás nem értelmezhető bizonyos tevékenységeknél. A koncessziós alvállalkozói tevékenységnél a közszolgáltatói résztevékenység és az intézményi résztevékenység arányát a Dél-Kom N. Kft által kapott intézményi résztevékenységre vonatkozó szerződések adatai, tapasztalati számok és információk alapján, a fennálló szerződés szerint tudjuk meghatározni.

1.c. Önellenőrzés

A NAV által kiadott állásfoglalás szerint 2023.07.01-től a koncesszori alvállalkozók nem alanyai az energiaellátók jövedelemadójának, ezért a 2023.07.01.-2023.12.31-i időszakra bevallott és megfizetett ezen jellegű adót önellenőrzéssel módosítottuk és a 9.997 e Ft-ot a 2025.évi beszámoló harmadik oszlopában megjelenítettük.

2. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása

1. Saját tőke aránya = $(\text{Saját tőke} / \text{Kötelezettségek (idegen tőke)}) \times 100$
2. Eladósodottsági mutató = $(\text{Kötelezettségek} / \text{Saját tőke}) \times 100$
3. Tőkeerősség = $(\text{Saját tőke} / \text{Mérleg főösszeg}) \times 100$

4. Likviditási mutató = (Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)x100
5. Likviditási gyorsráta = (Forgóeszközök – Készlet/Rövid lejáratú köt.)x100
6. Tőkearányos jövedelmezőség = (Adózott eredmény/Saját tőke)x100
7. Árbevétel arányos jövedelmezőség = Adózott eredmény/nettó árbevétel) x100
8. Eszközarányos jövedelmezőség = (Adózott eredmény/Eszközök összesen) x100

Megnevezés	Bázis	Tárgy	Index
	%	%	%
Saját tőke aránya	1198,3	758,4	63,29
Eladósodottsági mutató	8,3	13,2	159,04
Tőkeerősség	75,3	74,2	98,54
Likviditási mutató	427,9	428	100,02
Likviditási gyorsráta	407,3	412,2	101,20
Tőkearányos jövedelmezőség	9,9	0,4	4,04
Árbevétel arányos jövedelmezőség	7,4	0,4	5,41
Eszközarányos jövedelmezőség	7,4	0,3	4,05

2.a. Eszközök

Mérleg eszköz oldalának összetevői

Tétel szám	Mérlegtételek	Bázis		Tárgy		Eltérés		Index %
		Összeg (e Ft)	Résarány %	Összeg (e Ft)	Résarány %	Összeg (e Ft)	Résarány %	
A.	Befektetett eszközök	246 909	64,7	240 390	57,7	-6 519	-18,4	97,4
B.	Forgóeszközök	102 597	26,9	174 561	41,9	71 964	203,4	170,1
C.	Aktív időbeli elhatárolás	31 949	8,4	1 881	0,5	-30 068	-85,0	5,9
Eszközök összesen:		381 455	100,0	416 832	100,0	35 377	100,0	109,3

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK a mérlegben az alábbi fő csoportokra vannak osztva:

- I. IMMATERIÁLIS JAVAK
- II. TÁRGYI ESZKÖZÖK
- III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

A befektetett eszközök értékcsökkenését a bruttó érték után, a lineáris módszert alkalmazva számoljuk el.

Részvénytársaságunk 200 e Ft értékben állapította meg azt az értékhatárt, amely alatt a tárgyi eszközök értéke egy összegben, értékcsökkenési leírásként elszámolhatók.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök állományában bekövetkezett változások

IMMATERIÁLIS JAVAK

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Szellemi termékek	Vagyoni értékű jogok	Összesen
Bruttó érték változás			
Bruttó érték 2024.12.31.	2 645	1 812	4 457
2025. évi növekedés	0	1 229	1 229
2025. évi csökkenés	150	0	150
Bruttó érték 2025.12.31.	2 495	3 041	5 536
Értékcsökkenés változás			
ÉCS 2024.12.31.	2 645	1 711	4 356
2025. évi növekedés	0	446	446
2025. évi csökkenés	150	0	150
ÉCS 2025.12.31.	2 495	2 157	4 652
Könyv szerinti érték			
2024.12.31	0	101	101
2025.12.31	0	884	884

TÁRGYI ESZKÖZÖK

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Ingatlan	Műszaki ber., gépek, járm.	Egyéb ber., felsz., járm.	Összesen
Bruttó érték változás				
Bruttó érték 2024.12.31	79 667	185 538	30 680	295 885
2025. évi növekedés	0	0	270	270
2025. évi csökkenés	1 198	4 034	0	5 232
Bruttó érték 2025.12.31	78 469	181 504	30 950	290 923
Értékcsökkenés változás				
ÉCS 2024.12.31.	41 491	86 305	29 725	157 521
2025. évi növekedés	1 758	15 405	246	17 409
2025. évi csökkenés	716	3 534	0	4 250
ÉCS 2025.12.31.	42 533	98 176	29 971	170 680
Értékhelyesbítés értéke				
Értékhelyesbítés 2024.12.31	108 444			108 444
Értékhelyesbítés 2025.12.31	119 263			119 263
Könyv szerinti nettó érték				
2024.12.31	146 620	99 233	955	246 808
2025.12.31	155 199	83 328	979	239 506

I. IMMATERIÁLIS JAVAK értéke 2025. évben nettó 783 e Ft-tal növekedett. 2025. évben a korábbi DOS alapú szoftver helyett felhasználói szerződést kötöttünk a Servantes Integrált Vállalati Rendszer használatára.

II. TÁRGYI ESZKÖZÖK értékhelyesbítés nélküli nettó értéke 18.121 e Ft-tal csökkent az előző évhez képest.

II/1. Ingatlanok

A telephely egy használaton kívüli része került értékesítésre, melynek területén egy fedett tároló is volt. A földterület és a rajta elhelyezkedő ingatlan értékének meghatározása értékbecslő által történt. A földterület nyilvántartási értéke 72 e Ft, a fedett tároló 410 e Ft volt.

Az ingatlanok értékhelyesbítése az értékbecslő által készített ingatlanforgalmi érték aktualizálása alapján 119.263 e Ft lett.

II/2. Műszaki berendezések, gépek járművek

2025. évben a műszaki berendezések, gépek, járművek között egy hulladékgyűjtésben résztvevő gépjármű került értékesítésre, melynek a felújítása gazdaságtalan lett volna.

II/3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek

2025. évben jelentős beruházás nem volt. A Servantes Vállalati Rendszer bevezetéséhez szükséges hardvereket aktiváltuk.

II/15. Beruházások, felújításoknak 2025.12.31-én nem volt egyenlege.

B. FORGÓESZKÖZÖK

I. KÉSZLETEK

A készletek értékének alakulása

Mérlegtételek	Bázis		Tárgy		Index
	Összeg (e Ft)	Részarány %	Összeg (e Ft)	Részarány %	%
Anyagok	4 934	100,0	6 440	100,0	130,5
Késztermékek	0	0	0	0	
Összesen:	4 934	100,0	6 440	100,0	130,5

Anyagkészletünket elszámoló áron tartjuk nyilván. A bevételezett anyag analitikát havonta egyeztetjük a beérkezett számlákkal. A bevételezés a tényleges beszerzési áron történik, a készlet felhasználás FIFO elszámolással történik.

Anyagkészletünk 1.506 e Ft-tal növekedett az elmúlt évhez képest.

Készleten tartjuk a síkosságmentesítési tevékenységünk elvégzéséhez szükséges szóróanyagot (2.795 e Ft), a hulladékgyűjtő edényeket (607 e Ft), a gépjárműhasználatához szükséges olajokat, segédanyagokat és alkatrészeket (1.303 e Ft), valamint egyéb anyagokat.

Késztermék nincs készleten.

Készletek értéke a mérlegfőösszeg arányában

Megnevezés	Bázis	Tárgy
Készletek aránya a mérleg főösszegéhez %-ban	1,3	1,5

II. KÖVETELÉSEK

Követelések értékének alakulása

Mérlegtételek	Bázis		Tárgy		Eltérés bázistól (e Ft)
	Összeg (e Ft)	Részarány %	Összeg (e Ft)	Részarány %	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	377	5,6	2 118	2,6	1 741
Követelések kapcs. váll. szemben	0		0		0
Követelések jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő vállalkoz.sz.	0		56 008	68,7	56 008
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkoz.sz.	0		0		0
Váltókövetelések	0		0		0
Egyéb követelés	6 364	94,4	23 436	28,7	17 072
Összesen:	6 741	100,0	81 562	100,0	74 821

Követelésünk összességében **74.821 e Ft-tal növekedett** az elmúlt év hasonló időszakához képest.

Vevőkövetelésünk (kapcsolt, jelentős és egyéb részesedési viszonyban állók vevő tételeit is figyelembe véve) **57.749 e Ft-tal növekedett**. Jelentős mértékű növekedést mutat az egyéb követelések értéke, mivel az energiaellátók jövedelemadójának alanyiséga tisztázásra került, a koncessziós társaság minősül csak közszolgáltatónak, így a befizetett különadó egyéb követelésként jelenik meg a mérlegben.

Kintlévőségek nyilvántartás (e Ft)

Megnevezés / nap	hat.b.	0-90	91 - 180	181 - 360	1 éven túli	Összesen
Összesen	56.396	998	516	251	138	58 299

Értékvesztés

mértéke:

2%

10%

100%

Elszámolt

értékvesztés:

10

25

138

173

Elszámolt

értékvesztés (e Ft)

Megnevezés	Nyitó	Záró
	2024.12.31	2025.12.31
Összesen	688	173

2025. december 31-én a 90 napot meghaladó kintlévőségeink utáni értékvesztés egyenlege **173 e Ft**. A fogyasztók felé történő számlázás megszűnését követően az értékvesztés összege jelentősen lecsökkent és a régi tartozások elévülése miatt az elszámolt értékvesztést jelentősen csökkentette.

Kintlévőségek időtartama	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)
0 - 30 nap	358	56 396
31 - 60 nap	0	549
61 - 90 nap	3	449
91 - 180 nap	0	516
181 - 360 nap	18	251
Éven túli	686	138
Összesen	1 065	58 299
Elszámolt értékvesztés	-688	-173
Egyenleg	377	58 126

Kapcsolt, jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelések

Megnevezés	Bázis	Tárgy	Eltérés
	(e Ft)	(e Ft)	(e Ft)
Komlói Fűtőerőmű Zrt.	0	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
Dél-Kom Nonprofit Kft.	0	56 008	56 008
Biokom Nonprofit Kft.	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	56 008	56 008

II/6 Egyéb rövid lejáratú követeléseink 23.436 e Ft, amely 17.072 e Ft-tal több, mint az elmúlt év hasonló időszaka.

Egyéb rövid lejáratú követelések alakulása

Megnevezés	Bázis	Tárgy	Eltérés
	(e Ft)	(e Ft)	(e Ft)
Egyéb előlegek	441	466	25
OMB előleg	105	125	20
Iparüzési adó	0	954	954
Gépjármű adó	62	192	130
Pénzforgalmi ÁFA	758	254	-504
Különadó	4 998	20 827	15 829
Társasági adó	0	618	618
Összesen:	6 364	23 436	17 072

Követelések értéke a mérleg főösszeg arányában

Megnevezés	Bázis	Tárgy
Követelések aránya a mérleg főösszeghez %-ban	1,7	19,6

III.PÉNZESZKÖZÖK

Pénzeszközök értékének alakulása

Mérlegtételek	Bázis		Tárgy		Eltérés bázistól
	Összeg (e Ft)	Részarány %	Összeg (e Ft)	Részarány %	(e Ft)
Pénztár, csekk	422	0,5	662	0,8	240
Bankbetétek	90 500	99,5	85 897	99,2	-4 603
Pénzeszközök	90 922	88,6	86 559	49,6	-4 363

Megjegyzés: a részarány oszlopban a tételek értéke a pénzeszközök összes értékéhez, míg a pénzeszközök a forgóeszközök összesen adatához viszonyítottak.

A pénzeszközök értéke a bázishoz képest 4,8%-kal, azaz **4.363 e Ft**-tal csökkent az előző időszakhoz képest.

Pénzeszközök értéke a mérleg főösszeg arányában

Megnevezés	Bázis	Tárgy
Pénzeszközök aránya a mérleg főösszeghez viszonyítva %	23,8	20,8

C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Mérlegtételek	Bázis		Tárgy		Index
	Összeg	Résarány	Összeg	Résarány	%
	(e Ft)	%	(e Ft)	%	
Aktív időbeli elhatárolás	31 949	8,4	1 881	0,5	5,9

Megjegyzés: az aktív időbeli elhatárolások értéke a résarány számításakor a mérleg főösszegéhez viszonyított.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása

Megnevezés	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Változás (e Ft)
Dél-Kom környező települések árbevétele 12.hó	29 763	0	-29 763
Telefonhasználat (saját)	105	0	-105
Konténer bérleti díjak 12.hó	30	0	-30
Bértámogatás 12.hó	0	200	200
Egyéb (biztosítási kártérítés, Rock B. továbbsz.ktg)	229	0	-229
Összesen:	30 127	200	-29 927

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása

Megnevezés	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Változás (e Ft)
Bérleti díj	57	67	10
Biztosítási díjak	1 547	1 430	-117
Közüzem díjak	17	1	-16
Karbantartási havidíj	183	183	0
Munkába járás	18	0	-18
Összesen:	1 822	1 681	-141

2.II. Források

D. SAJÁT TŐKE

A mérleg forrás oldalának fő összetevői

Tétel- szám	Mérlegtételek	Bázis		Tárgy		Eltérés bázistól	
		Összeg (e Ft)	Résarány %	Összeg (e Ft)	Résarány %	(e Ft)	%
D.	Saját tőke	287 322	75,3	309 305	74,2	21 983	7,7
E.	Céltartalékok	52 300	13,7	52 300	12,5	0	0,0
F.	Kötelezettségek	23 978	6,3	40 783	9,8	16 805	70,1
G.	Passzív időbeli elhat.	17 855	4,7	14 444	3,5	-3 411	-19,1
Források összesen:		381 455	100,0	416 832	100,0	35 377	9,3

A saját tőke értékének alakulása

Mérlegtételek	Bázis		Tárgy		Eltérés bázistól	
	Összeg (e Ft)	Résarány %	Összeg (e Ft)	Résarány %	(e Ft)	%
Jegyzett tőke	10 000	3,5	10 000	3,2	0	0,0
Tőketartalék	26 631	9,3	26 631	8,6	0	0,0
Eredménytartalék	77 835	27,1	116 137	37,5	38 302	49,2
Lekötött tartalék	36 107	12,6	36 107	11,7	0	0,0
Értékelési tartalék	108 444	37,7	119 263	38,6	10 819	10,0
Adózott eredmény	28 305	9,9	1 167	0,4	-27 138	-95,9
Összesen:	287 322	100,0	309 305	100,0	21 983	7,7

Megjegyzés: a résarány oszlopban a tételek értéke a saját tőke összesen értékéhez, a saját tőke értéke pedig a források összesen adatához viszonyított aránya.

Értékelési tartalék

Tulajdonosi döntés alapján (2019.02.14.-i közgyűlési jkv.) az ingatlanokra vonatkozóan - a 2018.12.31-én felkért értékbecslés alapján a valós értéken történő értékelés miatt 61.965 e Ft értékelési tartalék lett elszámolva. A 2025. év végi ingatlanforgalmi érték felülvizsgálatakor ez az érték **119.263 e Ft**-ra változott. Az értékhelyesbítés számszaki adatai az 1.sz. mellékletben szerepelnek.

E. CÉLTARTALÉKOK

Jövőbeni kötelezettségre 2025. évben nem képeztünk céltartalékot. Jelenleg a KEOP projektre képzett céltartalék szerepel ebben a tételben. A céltartalék egyenlege **52.300 e Ft** maradt.

A céltartalékok értékének alakulása

Mérlegtételek	Bázis		Tárgy		Eltérés bázistól	
	Összeg (e Ft)	Résarány %	Összeg (e Ft)	Résarány %	(e Ft)	%
Céltartalékok várható kötelezettségekre	0	0	0	0	0	-
Céltartalékok várható költségekre	52 300	100,0	52 300	100,0	0	-
Egyéb céltartalék	0	0	0	0	0	-
Összesen:	52 300	13,7	52 300	12,5	0	-

Megjegyzés: a résarány oszlopban a tételek értéke a céltartalék összesen értékéhez, a céltartalék összesen pedig a források összesen adatához viszonyított aránya.

F. KÖTELEZETTSÉGEK 40.783 e Ft, 16.805 e Ft-tal lett magasabb, mint az elmúlt év hasonló időszakában.

II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Hosszú lejáratú kötelezettségeink nem voltak 2025.évben.

III.RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Mérlegtételek	Bázis		Tárgy		Eltérés bázistól	
	Összeg (e Ft)	Részarány %	Összeg (e Ft)	Részarány %	(e Ft)	%
Rövid lejáratú hitelek	0	0,0	0	0,0	0	
Kötelezettségek áruszáll. és szolgáltatásból	1 302	5,4	8 275	20,3	6 973	535,6
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0,0	151	0,4	151	
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll. szemben	0	0,0	182	0,4	182	
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben	0	0,0	0	0,0	0	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	22 676	94,6	32 175	78,9	9 499	41,9
Összesen:	23 978	6,3	40 783	9,8	16 805	70,1

Megjegyzés: a részarány oszlopban a tételek értéke a rövid lejáratú kötelezettségek értékéhez, a rövid lejáratú kötelezettségek értéke pedig a források összesen adatához viszonyított.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)-kal szembeni kötelezettségünk 8.275 e Ft.

Ez az összeg a fordulónapon fennálló, le nem járt határidejű kötelezettségeinket tartalmazza.

Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt, jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Eltérés (e Ft)
Komlói Fűtőerőmű Zrt.	0	151	151
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	151	151
Dél-Kom Nonprofit Zrt.	0	182	182
Biokom Nonprofit Kft.	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	182	182

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek alakulása

Megnevezés	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Eltérés (e Ft)
Letiltás	359	258	-101
Bérlet letiltás	3	1	-2
Munkabér átutalás	8 297	9 055	758
Betegszabadság	68	185	117
SZJA	2 420	3 359	939
Cégautóadó	43	66	23
Szociális hozzájárulás	1 877	2 627	750
Innovációs hozzájárulás	64	110	46
ÁFA	5 847	3 258	-2 589
Egyéb kötelez. bankkártyás v.	19	0	-19
TB kötelezettség	2 334	2 556	222
Iparűzési adó	87	0	-87
Egyszerűsített foglalkoztatás	21	0	-21
Egysz.fogl.eredő közteher	14	35	21
Követel egyenlegű vevők	77	77	0
Le nem vonható ÁFA	0	10 588	10 588
Társasági adó	1 146	0	-1 146
Összesen:	22 676	32 175	9 499

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségünk 9.499 e Ft-tal növekedett 2025.évre.

G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Mérlegtételek	Bázis		Tárgy		Eltérés bázistól	
	összeg (e Ft)	résarány %	összeg (e Ft)	résarány %	(e Ft)	%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	0	
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhat.	17 855	100,0	14 444	100	-3 411	-19,1
	17 855	4,7	14 444	3,5	-3 411	-19,1

Megjegyzés: a passzív időbeli elhatárolások értéke a résarány számításakor a mérleg főösszegéhez viszonyított.

101. Bevételek passzív időbeli elhatárolása

102. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

Megnevezés	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Eltérés (e Ft)
Bérleti díjak	13	0	-13
Telefonhasználat	150	0	-150
Dél-Kom Kökény, Komló lerakási díj	334	0	-334
Közvetített szolgáltatás	342	0	-342
KEOP használati díj RE-KOM 2016.	14 162	14 162	0
Közüzem díj	293	0	-293
Üzemanyag felhasználás	1 479	0	-1 479
Egyéb szolg. (őrzés, körny.véd, ügyvédi képv., fogl.eü, stb.)	1 082	282	-800
Összesen:	17 855	14 444	-3 411

3. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSE

3.a. A bevételek alakulása

Mérlegtételek	Bázis		Tárgy		Eltérés	
	Összeg (e Ft)	részarány %	Összeg (e Ft)	részarány %	összeg (e Ft)	%
Belföldi ért. nettó árbev.	384 537	100	329 687	100	-54 850	-14,3
Export ért. nettó árbev.						
Értékesítés nettó árbev.	384 537	97,0	329 687	97,3	-54 850	-14,3
Egyéb bevételek	11 751	3,0	8 995	2,7	-2 756	-23,5
Kapott kamatok	8	100,0	6	100,0	-2	-25,0
Kapott oszt. és rész.					0	
Pénzügyi műv. egyéb bev.					0	
Pénzügyi műv. bevétele	8	0,0	6	0,0	-2	-25,0
Összesen:	396 296	100,0	338 688	100,0	-57 608	-14,5

Megjegyzés: a részarányt jelölő adatok számításánál 100%-nak az egy szinttel magasabb összegfokozat a meghatározó (pl. a belföldi értékesítés nettó árbevételét az értékesítés nettó árbevételével vetjük össze, míg az utóbbit az összes bevétellel.)

A bevételek összességében 57.608 e Ft-tal, 14,5 %-kal csökkentek a bázishoz képest.

I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTEL-nél a 2025. évi árbevétel 14,3 %-kal csökkent a 2024. évi árbevételhez képest.

Az alvállalkozói megbízásból származó árbevételünk 2025. évben a korábbi évhez képest 14,8 %-kal csökkent.

A síkosságmentesítési tevékenységünk árbevétele 2025. évben 23,6 %-kal növekedett.

Tevékenységek árbevételei

Sor-szám	Tevékenységek	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Eltérés (e Ft)	Eltérés %-ban
1.	Délkom alvállalkozói tevékenység	357 153	304 291	-52 862	-14,8
2.	Alvállalkozói eseti, többlet hulladék	33	0	-33	-100,0
3.	Eseti vegyes, törmelék száll, garázsos	10 291	8 054	-2 237	-21,7
4.	Közterület tisztítás (síkosságmentesítés)	8 899	11 000	2 101	23,6
5.	Egyéb (fuvar, bérl.díj)	2 637	2 072	-565	-21,4
		379 013	325 417	-53 596	-14,1
6.	Anyagladás	677	322	-355	-52,4
7.	Közvetített szolgáltatás	4 847	3 948	-899	-18,5
	Összesen:	384 537	329 687	-54 850	-14,3

Árbevétel alakulása kapcsolt, jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Eltérés (e Ft)
Komlói Fűtőerőmű Zrt.	138	0	-138
Árbevételek kapcsolt vállalkozással szemben	138	0	-138
Dél-Kom Nonprofit Zrt.	357 187	304 291	-52 896
Biokom Nonprofit Kft.	275	290	15
Árbevételek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	357 462	304 581	-52 881

III. EGYÉB BEVÉTELEK 8.995 e Ft. Az elmúlt évhez viszonyítva 2.756 e Ft-tal csökkent.

Megnevezés	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Eltérés (e Ft)	Eltérés %-ban
Ért. immat. javak, tárgyi eszközök	1 084	8 518	7 434	685,8
Káreseményekkel kapcsolatos bevétel	555	0	-555	-100,0
Önkormányzati támogatás (Sikosságment.)	10 000	0	-10 000	-100,0
Követelésekre visszaírt értékvesztés	96	0	-96	-100,0
Elévült kötelezettségek bevétele	0	73	73	
Költségvet.kapott támogatás (bértámogatás)	0	400	400	
Egyéb bevételek	16	4	-12	-75,0
Összesen:	11 751	8 995	-2 756	-23,5

Egyéb bevétel alakulása kapcsolt, jelentős tulajdonosi részesedési viszonyban lévő és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

Megnevezés	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Eltérés (e Ft)
Komlói Fűtőerőmű Zrt.	0	0	0
Egyéb bevételek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
Dél-Kom Nonprofit Zrt.	0	0	0
Biokom Nonprofit Kft.	0	0	0
Egyéb bevételek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0

3.b. Ráfordítások alakulása

Összköltség eljárással készült eredmény kimutatás

Tétel-szám	Eredmény kimutatás tételei	Bázis		Tárgy		Eltérés	
		Összeg (e Ft)	Részarány %	Összeg (e Ft)	Részarány %	Összeg (e Ft)	%
1.	Anyagköltség	51 090	37,3	45 060	40,5	-6 030	-11,8
2.	Igénybevett szolgáltatás	69 008	50,4	50 118	45,1	-18 890	-27,4
3.	Egyéb szolg. értéke	11 468	8,4	11 818	10,6	350	3,1
4.	Eladott áruk beszerzési értéke	393	0,3	284	0,3	-109	-27,7
5.	Eladott szolg. értéke	4 903	3,6	3 885	3,5	-1 018	-20,8
6.	Anyagjellegű ráfordítás (1+2+3+4+5)	136 862	37,5	111 165	37,5	-25 697	-18,8
7.	Béreköltség	160 241	82,0	154 816	79,4	-5 425	-3,4
8.	Szem. jell. egyéb kifizetések	14 447	7,4	18 132	9,3	3 685	25,5
9.	Bérjárulékok	20 693	10,6	22 040	11,3	1 347	6,5
10.	Szem. jell.ráford. (7+8+9)	195 381	53,5	194 988	57,9	-393	-0,2
11.	Értékcsökkenés	18 852	5,2	18 844	5,6	-8	0,0
12.	Egyéb ráfordítások	13 844	3,8	11 914	3,5	-1 930	-13,9
13.	Üzemi ráfordítás (6+10+11+12)	364 939	100,00	336 911	100,00	-28 028	-7,7
14.	Fizetett kamatok	0		0		0	
15.	Pü. befekt. leírása						
16.	Pü. műv. egyéb ráf.						
17.	Pü. műv. ráford. (14+15+16)	0		0		0	
	Összesen(13+17+18)	364 939	100,0	336 911	100,0	-28 028	-7,7

Megjegyzés: a részarányt jelölő adatok az összes ráfordításhoz viszonyítottak

Költségeink összességében 7,7 %-kal, 28.028 e Ft-tal csökkentek 2024. évhez képest.

IV/05. Anyagköltségünk 11,8 %-kal, 6.030 e Ft-tal csökkent.

Anyagköltség alakulása

Megnevezés	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Eltérés (e Ft)	Eltérés %
Anyagköltség (bevétel, egy. s.)	12 913	11 119	-1 794	-13,9
Üzemanyag	33 134	30 155	-2 979	-9,0
Nyomtatvány, irodaszer	522	180	-342	-65,5
Közüzem díjak	4 521	3 606	-915	-20,2
Összesen:	51 090	45 060	-6 030	-11,8

IV/06. Igénybe vett szolgáltatások értéke 50.118 e Ft, amely 18.890 e Ft-tal csökkent 2024. évhez képest.

Szolgáltatás megnevezése	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Eltérés %
Hulladéklerakás és ártalmatlanítási díj	5 052	1 254	-75,2
Őrzési díj	8 824	8 904	0,9
Hirdetés, reklám, propaganda	120	128	6,7
Karbantart.,műsz. vizsg., átalány és szervízdíjak	42 362	27 745	-34,5
Körny.védelmi szakt.	1 800	1 800	0,0
Bérleti díjak	572	232	-59,4
Posta és telefon	315	279	-11,4
Könyvvizsgálói díj	840	840	0,0
Oktatás, továbbképzés	1 352	134	-90,1
Szállítási és rakodási ktg.	0	0	0,0
Tagsági díjak (kamara)	232	0	-100,0
Foglalkozás egészségügyi szolg.	226	182	-19,5
Jogi képviselő	600	600	0,0
Utazás, kiküldetés	195	195	0,0
Gépjárművekhez kapcs.egyéb igénybevett szolgáltatás	1 625	2 399	47,6
Útdíj	1 528	1 392	-8,9
Egyebek (képv.-, szakértői-.közr.eng.,díjak, kez.ktg, csatornadíj, internet, stb)	3 365	4 034	19,9
Összesen:	69 008	50 118	-13,9

IV/07. Egyéb szolgáltatások 11.818 e Ft, 350 e Ft növekedést mutat az előző évhez viszonyítva.

Egyéb szolgáltatások értéke

Szolgáltatás megnevezése	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Eltérés %
Illetek, hatósági díjak	123	388	215,4
Bankköltség	2 497	2 642	5,8
Biztosítási díjak	8 848	8 561	-3,2
Tagsági díjak	0	227	
Összesen:	11 468	11 818	3,1

V/10. Bérköltségünk 154.816 e Ft, 3,4 %-os csökkenést mutat 2024.évhez képest. Állománycsoportonkénti változását a létszám és béradatok táblázatban szemléltetjük.

V/11. Személyi jellegű egyéb kifizetések 18.132 e Ft, amely 25,5 %-kal, magasabb, mint az elmúlt időszakban.

Személyi jellegű egyéb kifizetések

Megnevezés	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Eltérés (e Ft)	Változás %-ban
Betegszabadság	842	1 107	265	31,5
Munkáltatót terhelő táppénz	337	0	-337	-100,0
Cafetéria	11 735	10 721	-1 014	-8,6
Reprezentáció, telefon, egyéb adókö. jutt.	748	5 359	4 611	616,4
Adómentes személyi jell. juttatás (birt., védő ital eszk.)	785	945	160	20,4
Összesen:	14 447	18 132	3 685	25,5

V/12. Bérjárulékok 22.040 e Ft, amely 6,5 %-kal, lett magasabb, mint 2024. évben.

Megnevezés	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Eltérés (e Ft)	Változás %-ban
Egyszerűsített foglalk.közterhe	19	465	446	2347,4
Szociális hozzájárulás	18 672	18 870	198	1,1
Munkáltatót terhelő táppénz	0	64	64	
Cafetéria utáni SZJA	1 760	1 608	-152	-8,6
Egyes megh.jutt.utáni SZJA	242	1 033	791	326,9
Összesen:	20 693	22 040	1 347	6,5

VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Egyéb ráfordítások alakulása

Megnevezés	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)	Eltérés, (e Ft)	Változás %-ban
Ért.immat.jav.,tárgyi eszköz értékesítés vesztesége	0	146	146	
Káreseményekkel kapcsolatos ráford.	1 344	0	-1 344	-100,0
Bírság, kártérítés	1 867	1 863	-4	-0,2
Különféle egyéb ráfordítások	11	18	7	63,6
Iparűzési adó	6 563	5 609	-954	-14,5
Gépjárműadó	1 974	1 920	-54	-2,7
Cégautóadó	172	211	39	22,7
Kamarai hozzájárulás	0	5	5	
Működési célú pénzeszköz átadás	82	103	21	25,6
Innovációs járulék	984	841	-143	-14,5
Építmény-és telekadó	847	1 068	221	26,1
Követelések értékvesztése	0	130	130	
Összesen:	13 844	11 914	-1 930	-13,9

Egyéb ráfordításaink 11.914 e Ft, amely 13,9 %-kal, azaz 1.930 e Ft-tal alacsonyabb, mint az elmúlt időszakban.

4. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

4.a Társasági adó

Sor-szám	Megnevezés	(e Ft)
	Adózás előtti eredmény	1 777
2529-03	Adóalapot csökkentő tételek összesen	21 305
1	Előző évek elhatárolt vesztesége	0
2	Céltartalék felhasználás	0
	Nagyértékű tárgyi eszközök ADÓ TV. SZERINTI ÉRTÉKCSÖKKENÉSE	18 009
	/Tao. tv.7.§ (1) d.;1.és2.sz.mell./	
4	Kisértékű tárgyi eszk. ÉRTÉKCSÖKKENÉS	989
	Értékesített tárgyi eszközöknél az ÉRTÉKCSÖKKENÉS	2 307
	Összesen	21 305
6	Fejlesztési tartalék	0
14	Követelése visszaírt értékvesztése	0
2529-04	Adóalapot növelő tételek összesen	21 748
1	Céltartalék várható költségekre	0
	Számviteli tv szerinti Értékesökkenés nagy értékű eszközök /Tao.8.§ (1) b.	17 855
2	Terven felüli értékesökkenés	0
	Kisértékű tárgyi eszk. ÉRTÉKCSÖKKENÉS	989
	Értékesített tárgyi eszközöknél az ÉRTÉKCSÖKKENÉS	911
	Összesen	19 755
4	Kártérítés, bírság (önell.pótlék nélkül)	1 863
6	Követelések értékvesztés /Tao.tv.8.§ (1)gy/	130
7	Behajthatatlan köv. nem minősülő követelés eleng. /Tao.tv.8.§(1)h)/	0
11	Önellenőrzési pótlék	0
	A társasági adó alapja	2 220
	A társasági adó összege 9%	200
	Látványcsapatsport támogatás kedv. 70%	-
	Társasági adó	200

Jövedelem- (nyereség-) minimum megállapítása

Sor-szám	Megnevezés	(e Ft)
1.	Összes bevétel /Tao.tv.4§. 29. pont	338 688
2.	Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege /Tao.tv.6§.(8)/	0
3.	Összes bevételt növelő tételek együttes összege /Tao.tv.6§.(9)/	0
4.	Korrigált összes bevétel	338 688
5.	Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%) /Tao.tv. 6§ (7)/	6 774
6.	Társasági adó (9%)	610
7.	Adókedvezmény /látvány-csapatsport tám. (6.sor 70%-a)/	-
8.	2025. évi adókötelezettség	610

Az adózás előtti eredményből a növelő és csökkentő tételekkel figyelembe vett társasági adó alapja nem éri el a jövedelem-nyereségminimum adóalapját, ezért a társasági adó mértéke **610 e Ft**-ban lett figyelembe véve.

4.b. Létszám, bér és kereset adatok

Név	Havi járandóság összege (Ft/hó)	Járandóság összesen (e Ft)
Tekker Tamás (Ig.elnöke)	-	-
Schalpha Anett (Ig.tag)	-	-
Czéder Attila (Ig.tag)	-	-
Elter Erika (FEB elnök 2025.10.31-ig)	60 000	600
Paizs József (FEB elnök 2025.11.01-től)	60 000	120
Dr.Makra István Edéné (FEB tag)	48 500	582
Pálfi László (FEB tag)	48 500	582
Összesen:		1 884

Magasabb vezetőik bére, jövedelme

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Bér	27 465
Személyi jell. (Cafetéria+Betegsz.)	1 274
Szociális hj. adó (13%)	3 745
Cafetéria utáni adó	201
Összesen:	32 685

Megnevezés	A létszám alakulása			A bér alakulása					
	Létszám		Változás	Bér (e Ft)		Változás	Bér Ft/fő/hó		Változás
	2024.	2025.	%	2024.	2025.	%	2024.	2025.	%
Teljes munkaidős	25	23,5	-6,0	146 863	142 157	-3,2	489 543	504 103	3,0
- fizikai	21	20,3	-3,3	107 713	108 942	1,1	427 433	447 217	4,6
- szellemi	4	3,2	-20	39 150	33 215	-15,2	815 625	864 974	6,1
Részmunkaidős fizikai	2	1	-50,0	4 409	1 855	-57,9	183 708	154 583	-15,9
Részmunkaidős nem fizikai	3	3,3	10	7 024	7 665	9,1	195 111	193 561	-0,8
Összesen	30	27,8	-7,3	158 296	151 677	-4,2	439 711	454 667	3,4
Tiszteletdíj	3	3	0	1 884	1 884	0,0			
Szab.meg.GYE S leszámolás					465				
Összesen	33	30,8	-6,7	160 180	154 026	-3,8			
Egyszerűsített foglalkoztatás órái									
Egyszerűsített foglalkoztatás	36	460	1177,8	61	790	1195,1			

Személyi jellegű kifizetések (Betegszabadság, Cafetéria)

Megnevezés	(e Ft)		Változás	Ft/fő/hó		Változás
	2024.	2025.		2024.	2025.	
Teljes munkaidős	11 987	14 781	23,3	39 957	52 415	31,2
- fizikai	10 145	12 802	26,2	40 258	52 553	30,5
- szellemi	1 842	1 979	7,4	38 375	51 536	34,3
Részmunkaidős fizikai	365	0	-100,0	15 208	0	-100,0
Részmunkaidős nem fizikai	225	319	41,8	6 250	8 056	28,9
Összesen:	12 577	15 100	20,1	34 936	45 264	29,6

Megnevezés	Kereset (e Ft)		Változás	Kereset Ft/fő/hó		Változás
	2024.	2025.	%	2024.	2025.	%
Teljes munkaidős	158 850	157 952	-0,6	529 500	560 113	5,8
- fizikai	117 858	122 757	4,2	467 691	503 929	7,7
- szellemi	40 992	35 195	-14,1	854 002	916 536	7,3
Részmunkaidős fiz	4 774	1 855	-61,1	198 906	154 583	-22,3
Részmunkaidős ne	7 249	8 077	11,4	201 361	203 965	1,3
Összesen:	170 873	167 884	-1,7	474 647	503 249	6,0
Szab.meg.GYES leszámolás	0	465				
Tiszteletdíj	1 884	1 884				
Összesen:	172 757	170 233	-1,5			
Egyszerűsített foglalkoztatás	61	790				

A Kiegészítő melléklet, a Főkönyvi számlákból készült Főkönyvi kivonat, illetve az az alapján készült Éves beszámolóban szereplő számadatokat, valamint azok elemzését tartalmazza.

4.c Biztosíték és zálogjog

Megnevezés	Partner	Összege (e Ft)	Zálogtárgy	Lejárat napja
Folyószámlahitel	K&H Bank	40.000	Komló, 089/3 hrsz	Határozatlan idejű

5. CASH FLOW KIMUTATÁS
2025. DECEMBER 31.

	Megnevezés	Bázis (e Ft)	Tárgy (e Ft)
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (működési cash flow 1-13. sorok):	39 290	-12 224
1.	Adózás előtti eredmény	31 357	1 777
2.	Elszámolt amortizáció	18 310	17 855
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírása	-96	130
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-1 000	-8 372
6.	Szállítói kötelezettség változása	-3 026	7 232
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	-5 363	9 493
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-306	-3 411
9.	Vevőkövetelés változása	534	-57 879
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszközök nélkül)	-1 836	-18 504
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	3 768	30 068
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-3 052	9 387
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	-
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	871	7 855
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-129	-1 499
15.	Befektetett eszközök eladása	1 000	9 354
16.	Kapott osztalék, részesedés		
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	8	6
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele		
19.	Hitel és kölcsön felvétele		
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz	8	6
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetés		
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása		
IV.	Pénzeszközök változása (I.±II.±III.)	40 169	-4 363

6. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Komlói VG Nonprofit ZRT 2025. évben a Dél-Kom KFT hulladékkezelő létesítményeibe - Kökénybe, illetve a komlói hulladékátrakó állomásra, a Vertikál Nonprofit ZRT cikói lerakójába, illetve a Quartz KFT pécsi hulladékkezelőjébe szállított hulladékot.

A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRT építési hulladék és nem veszélyes hulladék gyűjtési és szállítási hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, és ezeket a tevékenységeket Komlói- Mecsekjánosi telephelyen folytatta.

2025. évben a begyűjtött kommunális hulladék 98%-át a Kökényi hulladékkezelő központba, míg a fennmaradó 2% a Komlói átrakóállomásra került.

A 2025. évben a Komlói VG Nonprofit ZRT az alábbi hulladékkezelési tevékenységeket végezte:

- Közzolgáltatói hulladékgazdálkodás keretébe tartozó hulladékokat a Dél-Kom KFT alvállalkozójaként begyűjtötte és a Kökényi Regionális hulladékkezelőbe, a Komlón üzemelő átrakó állomásra és a Cikói hulladéklerakóra szállította
- Lom hulladék a Kökényi a Kaposvári és a Cikói hulladékkezelő központba került beszállításra
- A csomagoló anyagok is mindhárom hulladékkezelő központba kerültek beszállításra (Kökényi a Kaposvári és a Cikói hulladékkezelő)
- Az építési törmelék a Quartz KFT Pécsi telephelyén került kezelésre
- A fent felsorolt tevékenységet a Komlói VG Nonprofit ZRT az alábbi hulladékkezelő létesítményekben végezte (Mecsekjánosi hulladékátrakó állomás üzemeltetése a Dél-Kom KFT-hez került)
- Építési törmelék kezelés - Mecsekjánosi, köztisztasági üzem

A fent felsorolt tevékenységet a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. az alábbi hulladékkezelő létesítményekben végezte:

- Hulladékátrakó állomás
- Regionális hulladékkezelő telepek
- Építési törmelékkezelés a telephelyen

A környezetbiztonságra, illetőleg az esetlegesen bekövetkező környezeti károkozásra kárelhárítási tervvel rendelkezünk.

A hulladékkezelést végző műszaki eszközeit, személyi feltételeit az alábbiakban adjuk meg

- A hulladék begyűjtését és szállítását 11 db személyszállító autó végzi
 - A kisegítő tevékenységre sósórák, valamint darus konténerszállító autók állnak rendelkezésre.
 - A megfelelő vizsgával rendelkező gépkocsivezetők átlagos létszáma 6 fő volt 2025. évben
 - A gépjárművek karbantartását szakszervizben végeztetjük.

Rendkívüli esemény 2025-ben nem történt.

7. Koncesszori alvállalkozói éves beszámoló

A 2012. évi CLXXXV. törvény 50. §-a a koncessziós társaság, a koncesszori alvállalkozó, a 18/A. § (1) bekezdése szerinti hulladékégető mű, valamint a B3 alkategóriájú hulladéklerakó üzemeltetője (a továbbiakban e § alkalmazásában együtt: kötelezett) beszámolási és könyvviteli kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezéseit az e törvény szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

A kötelezett – a számviteli politika részeként – olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást.

Elkülönült nyilvántartási kötelezettsége a Komlói Városgazdálkodási N. Zrt.-nek, mint koncesszori alvállalkozónak a Dél-Kom N. Kft.-vel kötött, 2023.07.01-től életbe lépő, majd 2024. és 2025. évre meghosszabbításra kerülő szerződés alapján a következő:

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység,
- az ingatlanhasználó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység körébe nem tartozó települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység.

A Komlói Városgazdálkodási N. Zrt.-nek, mint kötelezettnek a szerződés szerinti tevékenységeket éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azokat önálló vállalkozás keretében végezte volna. A tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

A számviteli szétválasztásra vonatkozó részletszabályokat az e törvény végrehajtására kiadott 235/2023 (VI.16.) kormányrendelet tartalmazza.

Társaságunk a koncesszori alvállalkozói tevékenységen kívül egyéb tevékenységet is végez, ezért a fenti kötelezettségnek megfelelően, az elkészült számviteli szétválasztási szabályzat alapján bemutatjuk a 2025.01.01-től 2025.12.31-ig terjedő időszakra vonatkozóan készült mérleget és eredménykimutatást.

„A”MÉRLEG

adatok e Ft-ban

A tétel megnevezése	Közzolgáltatói résztevékenység	Intézményi résztevékenység
A. Befektetett eszközök	230 634	4 515
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	848	17
1 Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
2 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
3 Vagyoni értékű jogok	848	17
4 Szellemi termékek		
5 Üzleti vagy cégérték		
6 Immateriális javakra adott előlegek		
7 Immateriális javak értékhelyesbítése		
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	229 786	4 498
1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	34 478	675
2 Műszaki berendezések, gépek, járművek	79 946	1 565
3 Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	939	18
4 Tenyészállatok		
5 Beruházások, felújítások		
6 Beruházásokra adott előlegek		
7 Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	114 423	2 240
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-
1 Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
2 Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
3 Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
4 Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
5 Egyéb tartós részesedés		
6 Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
7 Egyéb tartósan adott kölcsön		
8 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
9 Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
10 Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különb.		
IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	-	-

A tétel megnevezése	Közzszolgáltatói résztevékenység	Intézményi résztevékenység
B. Forgóeszközök	167 777	3 284
I. KÉSZLETEK	6 179	121
1 Anyagok	6 179	121
2 Befejezetlen termelés és félkész termékek		
3 Növendék-, hízó- és egyéb állatok		
4 Késztermékek	-	
5 Áruk		
6 Készletekre adott előlegek		
II. KÖVETELÉSEK	78 552	1 538
1 Követelések áruszállításból és szolgált.ból (vevők)	2 032	40
2 Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	
3 Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	54 933	1 075
4 Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	
5 Váltókövetelések		
6 Egyéb követelések	21 587	423
7 Követelések értékelési különbözete		
8 Származékos ügyeletek pozitív értékelési különb.		
III. ÉRTÉKPAPÍROK	-	-
1 Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
2 Jelentős tulajdoni részesedés		
3 Egyéb részesedés		
4 Saját részvények, saját üzletrészek		
5 Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékp.		
6 Értékpapírok értékelési különbözete		
IV. PÉNZESZKÖZÖK	83 046	1 625
1 Pénztár, csekkek	635	12
2 Bankbetétek	82 411	1 613
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 805	36
1 Bevételek aktív időbeli elhatárolása	192	4
2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 613	32
3 Halasztott ráfordítások		
Eszközök összesen	400 216	7 835

adatok e Ft-ban

A tétel megnevezése	Közzszolgáltatói résztevékenység	Intézményi résztevékenység
D. Saját tőke	295 904	8 032
I. JEGYZETT TŐKE	9 594	188
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névért.		
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
III. TŐKETARTALÉK	25 550	500
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	111 424	2 181
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	34 642	678
VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	114 423	2 240
1 Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	114 423	2 240
2 Valós értékelés értékelési tartaléka		
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	271	5
E. Céltartalékok	51 296	1 004
1 Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	
2 Céltartalék a jövőbeni költségekre	51 296	1 004
3 Egyéb céltartalék		
F. Kötelezettségek	38 850	761
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
1 Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
2 Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
3 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
4 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	-
1 Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
2 Átváltoztatható kötvények		
3 Tartozások kötvénykibocsátásból		
4 Beruházási és fejlesztési hitelek		
5 Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	
6 Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással sz.		
7 Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
8 Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
9 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
10 Halasztott adókötelezettség		

A tétel megnevezése		Közzolgáltatói résztevékenység	Intézményi résztevékenység
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	38 850	760
1	Rövid lejáratú kölcsönök		
	ebből: az átváltoztatható kötvények		
2	Rövid lejáratú hitelek	-	
3	Vevőktől kapott előlegek		
4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	7 836	153
5	Váltótartozások		
6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	145	3
7	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
8	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	
9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	30 869	604
10	Kötelezettségek értékelési különbözete		
11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
G.	Passzív időbeli elhatárolások	14 167	277
1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	
2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	14 167	277
3	Halasztott bevételek		
	Források összesen	400 216	7 835

A két tevékenységre vonatkozó megoszlás, a Dél-Kom N. Kft-től kapott adatok alapján lett kimutatva.

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárás)

adatok e Ft-ban

A tétel megnevezése		Közzolgáltatói résztevékenység	Intézményi résztevékenység
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	298 449	5 842
2	Exportértékesítés nettó árbevétele		
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	298 449	5 842
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-	
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	-	-
III.	Egyéb bevételek	8 631	169
	ebből: visszaírt értékvesztés		
5	Anyagköltség	38 667	757
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	44 353	868
7	Egyéb szolgáltatások értéke	10 127	198
8	Eladott áruk beszerzési értéke	-	
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	93 147	1 823
10	Béreköltség	148 232	2 902
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	17 696	346
12	Bérjárulékok	21 123	414
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	187 051	3 662
VI.	Értécsökkenési leírás	15 276	299
VII.	Egyéb ráfordítások	10 788	211
	ebből: értékvesztés	128	2
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	818	16

A tétel megnevezése		Közzszolgáltatói résztevékenység	Intézményi résztevékenység
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6	-
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
	ebből: értékelési különbözet		
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		6	-
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-	
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
	ebből: értékelési különbözet		
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)		-	-
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		6	-
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)		824	16
X. Adófizetési kötelezettség		553	11
X/1. Halasztott adókülönbözet			
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)		271	5

Az Eredménykimutatás sorai az ágazati szinten kimutatott eredmény alapján kerültek kitöltésre. A közzszolgáltatói és az intézményi résztevékenység megoszlását a Dél-Kom N. Kft.-től kapott adatok alapján határoztuk meg.

8. Összefoglalva 2025. évben az alábbi fontosabb események történtek:

- A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. részvételével áthúzódó peres ügy nem volt.
- 2023.07.01-től a Dél-Kom Np. Kft.-vel kötött Régiókoordinátori közreműködői alvállalkozói szerződéssel végezzük a hulladékgyűjtési tevékenységünket, mely 2025.évre is meghosszabbításra került. 21 településen végzünk gyűjtési, szállítási tevékenységet.

Független könyvvizsgáló adatai:

Név: Pannon Audit Kft, Királyné Demcsák Ágnes

Kamarai Tagsági szám: 005147

Könyvvizsgálói díj: 840.000,-Ft/év

A könyvviteli feladatok elvégzéséért felelős személy adatai:

Név: Jurátovicsné Schwarcz Mónika

Regisztrációs szám: 195191

Komló, 2026.április 29.

**Komlói Városgazdálkodási
Nonprofit Zrt.
7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 11003715-2-02**



**Mayerhoff Attila
cégvezető**

2025.12.31-i értébecslés alapján Ingatlanok értékhelyesbítése

1 sz. melléklet

A 2025.12.31-i bruttó és éc értékeket kell beírni

Hrsz.	Főkönyvi szám	Leltárszám	Megnevezés	Bruttó érték	2025.évben Értékesítés miatti kivezetés Br.	Értéksökkenés	2025.évben Értékesítés miatti kivezetés ÉCS	Nettó érték	Mennyiség	Értébecslés	Értékelési tartalék	Értékvesztés, terven felüli ÉCS	Érték helyesbi tés kivezetése	%
089/3hrs	II/10	122	122-003/1	Mecsekjanosi telephely	732 550	-	-	732 550	1.00	1 235 625	503 075			73,26
3915.hrsz	II/10	122	122-003/3	Mecsekjanosi telephely	28 990	-	-	28 990	1.00	48 899	19 909			2,90
3916.hrsz	II/10	122	122-003/4	Mecsekjanosi telephely	166 613	-	-	166 613	1.00	281 034	114 421			16,66
089/4.hrsz értékes	II/10	122	122-003/2	Mecsekjanosi telephely	71 847	71 847	-	-	-	-	-		-51141	7,18
Összesen telephely	122	122-003	Mecsekjanosi telephely	1 000 000	71 847	-	-	928 153						
089/3, 3915, 3916	II/10	1231	1231-006	Mjanosi cementraktar	275 449	-	167 966	107 483	1.00	464 612	357 129			
089/3, 3915, 3916	II/10	1231	1231-009	Koztiszta szoc.ep.	1 072 464	-	876 974	195 490	1.00	1 808 973	1 613 483			
089/3, 3915, 3916	II/10	1231	1231-011	Mjanosi portasfulke	908 477	-	287 261	621 216	1.00	1 532 369	911 153			
089/3, 3915, 3916	II/10	1231	1231-013	Mjanosi ebedlo	562 000	-	375 472	186 528	1.00	947 950	761 422			
089/3, 3915, 3916	II/10	1231	1231-015	Mjanosi szerelomuhely	33 021 849	-	15 648 091	17 373 758	1.00	55 699 424	38 325 666			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-001	Kerteszeti hid Mjanosi	43 845	-	43 845	-	1.00	73 955	73 955			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-002	Gepszin II.Mjanosi	332 142	-	332 142	-	1.00	560 239	560 239			
089/4.hrsz értékes	II/11	1251	1251-003	Taroloszin IV Mjanosi	1 126 924	1 126 924	694 614	-694614	-	-	-		-1496772	
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-004	Kocsimoso Mjanosi	105 698	-	92 550	13 148	1.00	178 286	165 138			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-005	Taroloszin IV Mjanosi	1 017 644	-	613 928	403 716	1.00	1 716 505	1 312 789			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-008	Sotarolo Mjanosi	3 129 133	-	1 178 160	1 950 973	1.00	5 278 048	3 327 075			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-018	Térvilagitas Mjanosi	920 000	-	920 000	-	1.00	1 551 805	1 551 805			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-019	Vasuti atjaro Mjanosi	428 000	-	428 000	-	1.00	721 927	721 927			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-023	Mjanosi bekotout	90 700	-	90 700	-	1.00	152 988	152 988			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-026	Betongarazs Mjanosi	24 000	-	22 024	1 976	1.00	40 482	38 506			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-027	Betongarazs	24 000	-	22 024	1 976	1.00	40 482	38 506			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-029	Mjanosi ut/muhelyhezvez/	461 000	-	461 000	-	1.00	777 589	777 589			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-030	Mjanosi futescso	1 907 000	-	1 907 000	-	1.00	3 216 622	3 216 622			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-031	Betongarzs Mjanosi	32 000	-	23 168	8 832	1.00	53 976	45 144			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-035	Mjánosi híd (feltjítása)	797 000	-	533 579	263 421	1.00	1 344 335	1 080 914			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-054	Mecsekjánosi ftés	976 800	-	566 918	409 882	1.00	1 647 612	1 237 730			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-055	Térvilagítás M.jánosit.hely	460 000	-	270 456	189 544	0.00	775 903	586 359			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-056	Tűziviz.vez.+2db földf.tűzcscap	1 838 622	-	694 739	1 143 883	1.00	3 101 286	1 957 403			
089/3, 3915, 3916	II/10	1251	1251-057	Teleph.utak talajcs.,feltöltés	2 500 000	-	502 653	1 997 347	1.00	4 216 861	2 219 514			
089/3, 3915, 3916	II/10	126	126-002	20 KV-os vill.hál'zat	1 916 244	-	1 540 350	375 894	1.00	3 232 214	2 856 320			
Összesen				54 970 991	1 198 771	28 293 614	694 614	26 173 220	-	90 700 000	64 526 780			
3525/A/2, 3	V/01	1231	1231-016	Kossuth u.115.	22 406 607	-	14 392 523	8 014 084	1.00	-	-			
Összesen				22 406 607		14 392 523	-	8 014 084	-	59 000 000	50 985 916			
437/5	VI	122	122-006	Szászvári földter. 437/5 h.sz	1 500 000	-	-	1 500 000	1.00	-	-			
Összesen				1 500 000		-		1 500 000	-	5 250 000	3 750 000			
Mindösszesen				78 877 598	1 198 771	42 686 137	694 614	35 687 304	-	154 950 000	119 262 696	-	- 1 547 913	-

ÜZLETI JELENTÉS

A KOMLÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.

2025. ÉVI BESZÁMOLÓJÁHOZ

Tartalomjegyzék

1. Főbb cégjellemzők és a tulajdonosi szerkezet	3.
2. A társaság fő tevékenységi körei	3.
3. A társaság működési szerkezete	3.
4. A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRT. gazdasági, pénzügyi, likviditási helyzetének bemutatása	3.
5. Tevékenységek és telephelyek bemutatása	4.
6. Anyaggazdálkodás	4.
7. Humán erőforrás-gazdálkodás	4.
8. Beruházások	5.
9. Árképzés	5.
10. Marketing	5.
11. Engedélyek	5.
12. Környezetvédelem	5.
Cégvezetői nyilatkozat, javaslat	11.

Üzemági eredmény kimutatás

1. Főbb cégjellemzők és tulajdonosi szerkezet

A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. jogelődje a Komlói Városgazdálkodási Vállalat 1992. július 1-től egyszemélyes alapítású részvénytársasággá alakult, összes részvényeit Komló Város Önkormányzata vette át. Komló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 194/1999.XI.26 KTH sz. határozatával Szindikátusi Szerződést kötött a BLOKOM Kft.-vel.

Időközben aláírásra került a szindikátusi szerződés módosítása, amelyben a BLOKOM Kft. tulajdonát képező részvényeit a Dél-Kom Kft.-re ruházta, valamint Komló Város Önkormányzatától a Gemes GmbH kisebb tulajdonosi részt szerzett a részvénytársaságban.

2003. évben a Komlói VG Rt. tulajdonosai elhatározták, hogy tőkeemelést hajtatnak végre, amelynek következtében az önkormányzat visszaszerezte a többségi tulajdont. A tőkeemelés 2005. január 14. napjától érvényes. 2005. év folyamán Komló Város Önkormányzata a birtokában lévő részvényeket a Komlói Fűtőerőmű Zrt.-beapportálta. 2017. március 31-én a Gemes GmbH a Komlói Fűtőerőmű Zrt.-nek eladta a 120 db 100.000,- Ft-névre szóló törzsrészvényét.

A 2018. július 3-ai közgyűlésen a tulajdonosok a veszteségrendezés miatt a törzstőke 130 millió Ft-ról 10 millió Ft-ra történő leszállításáról döntöttek, melyet a cégbíróság 2018. október 26-án be is jegyzett, így a Komlói Fűtőerőmű Zrt. 60 db 100.000.-Ft és 63 db 1.000.- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvénnyel, a „DÉL-KOM” Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Kft. 30 db 100.000.-Ft és 937 db 1.000.- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvénnyel rendelkezik.

2. A társaság fő tevékenységi körei

- a. Nem veszélyes hulladékkezelés, nem veszélyes hulladék begyűjtés
- b. Komló Város Önkormányzatának kezelésében lévő belterületi utak síkosság mentesítése.

3. A társaság működési szerkezete

Társaságunk irányításának szerkezete:

- Közgyűlés
- Igazgatóság (3 fő)
- Felügyelőbizottság (3 fő)
- Könyvvizsgáló

Társaságunk termelésirányítási felépítése:

- Cégvezető
- Üzemvezető
- Fizikai állomány
- Adminisztráció

4. A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRt. gazdasági, pénzügyi, likviditási helyzetének bemutatása

Társaságunk kötelezettségeit határidőben teljesíti. Adótartozásunk, valamint munkavállalóinkkal szembeni tartozásunk nincs. Határidőn túli szállítói tartozásunk nincs.

2025. december 31-én pénzkészletünk 86.559 e Ft, volt, melynek megoszlását a lenti táblázat szemlélteti.

A likviditás megőrzésére rendelkezésünkre áll 40 millió Ft folyószámlahitel.

Pénzeszközök értékének alakulása

Sorszám	Mérlegtételek	2024.év		2025.év		Eltérés bázistól eFt
		összeg eFt	Részarány %	összeg eFt	Részarány %	
46	Pénztár, csekk	422	0,5	662	0,8	+240
47	Bankbetétek	90.500	99,5	85.897	99,2	-4.603
	Pénzeszközök	90.922	100,0	86.559	100,0	+4.363

5. Tevékenységek és telephelyek bemutatása

Társaságunk székhelye Bem József utca 24.:

Itt történik a gazdasági irányítás, valamint az adminisztrációs tevékenység.

Komló-Mecsekjánosi telephely:

Főtevékenységünk üzemi telephelye. Itt tároljuk, innen indulnak a hulladékszállítási tevékenységünket végző járművek és innen történik a szükséges technikai irányításuk.

2017. július 01-től 2019. december 31-ig 44, 2020. január 1-től 2023.06.30-ig a Dél-Kom Nonprofit Kft. szolgáltatási területéből alvállalkozóként összesen 30 településen gyűjtöttük és szállítottuk a települési vegyes, szelektív, lom és zöldhulladékot, a szerződésnek megfelelően. A kommunális hulladékot 2022. augusztus 12-től 2023. május 4-ig kizárólag Kökénybe tudtuk szállítani a komlói hulladékátrakó meghibásodása miatt, majd 2023. május 5-től ismét üzemelt az átrakó állomás. A lakossági szelektíven gyűjtött hulladék begyűjtése, a lakossági zöldhulladék gyűjtése és elszállítása is az alvállalkozói tevékenységhez kapcsolódik ezeken a településeken. Az alvállalkozói tevékenységhez tartozik a lomtalanítási feladatok ellátása is, melyet településtől függően évente egy vagy két alkalommal végzünk.

2023. II. félévében a hulladékgazdálkodási rendszer átalakulásával a szolgáltatási terület is átalakult. A Dél-Kom Nonprofit Kft.-vel kötött régiókoordinátori közreműködői alvállalkozási szerződés alapján, a hulladékgyűjtési és -szállítási tevékenység 2025.01.01-től év végéig 21 településen folytatódott.

A lakossági partnereinktől 1, 3, és 5 m³-es konténerekben az építési és bontási törmelékek elszállítását 2022. szeptember 22-től felfüggesztettük a gépjárművek nagyfokú karbantartási igénye miatt. Ezt a tevékenységet 2025. évben is alvállalkozó bevonásával láttuk el.

A városban gyűjtőpontokon elhelyezett 1100 l-es és 5 m³-es konténereket külön megállapodás alapján, a város tisztaságának fenntartása érdekében igény szerint ürítettük.

Síkosságmentesítésben az év átlagon aluli feladatokat adott. Januártól elejétől február elejéig és november végétől december végéig az ügyeleti rendszerünket 1 db Renault típusú tehergépjárművel tartottuk fenn, valamint az időjárástól függően 1-2 személy látta el, hétvégén is.

6. Anvaggazdálkodás

A kialakult ütemterv szerint végezzük tevékenységünket. Hulladékszállításhoz tartozó gépparkunk igen rossz állapotban van, jelentős felújítási munkákra kényszerülünk mind a felépítmények mind a tehergépkocsik általános motor és szerkezeti részeit figyelembe véve. Jelentős karbantartási munkával tudjuk csak megfelelő biztonsággal a feladatunkat ellátni.

7. Humánerőforrás-gazdálkodás

Társaságunk a változó jogszabályi környezethez igazodva az egyes munkakörök betöltéséhez szükséges képzéseket folyamatosan követi.

A járatban dolgozóknál továbbra is munkaidő keretben történik a bérek elszámolása.

A sofőr munkavállalók létszáma 6 fő volt, a rakodói állomány 11 főből állt átlagosan 2025. évben.

8. Beruházások

2025. évben nem volt jelentős beruházás, kisebb irodatechnikai eszközök beszerzése vált szükségessé.

Az ingatlanok vonatkozásában 2025. év végén az értékbecslés aktualizálásra került, mely alapján 119.263 e Ft lett az értékhelyesbítés összege, mivel a piaci érték jelentősen meghaladta a nyilvántartási értéket.

Az alábbi két számítással szeretnénk eszközeink állapotát bemutatni:

(A két mutatót az értékhelyesbítés nélkül mutatjuk be.)

1) A tárgyi eszközök használhatósági foka

$$\frac{\text{Tárgyi eszközök nettó értéke}}{\text{Tárgyi eszközök bruttó értéke}} * 100 = \frac{120.243}{290.923} * 100 = 41,3 \%$$

2) Tárgyi eszközök megújítási mértéke

$$\frac{\text{Tárgyiévi beruházások összege}}{\text{Tárgyi eszközök nettó értéke}} * 100 = \frac{0}{120.243} * 100 = 0 \%$$

9. Árképzés:

A síkosságmentesítési feladatok ellátásával kapcsolatban 2025. évben 11.000 e Ft árbevételünk volt.

2025. évben az alvállalkozói díj, a korábbi évektől eltérően nem fix havidíjas volt, hanem mennyiségalapú és a Dél-Kom N. Kft-vel kötött szerződésben rögzített ár alapján került meghatározásra.

10. Marketing

A helyi médiában a lomtalanítási időszakot megelőzően tájékoztatást adunk ki.

11. Engedélyek

2025. évben az alábbi hulladékkezelési engedélyekkel rendelkezett a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.:

- Országos hulladékszállítási és -gyűjtési engedély
- Telepengedélyek

A fenti tevékenységeket a Komló-Mecsekjánosi telephelyeken folytatja.

12. Környezetvédelem

2025 évben a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRT-változatlanul- a Dél-Kom Nonprofit KFT-vel kötött szerződésben foglalt hulladékgyűjtés és szállítási szerződésben foglaltaknak megfelelően végezte tevékenységét.

A Dél-Kom Nonprofit KFT alvállalkozójaként, a megállapodásban rögzített gyűjtőkörzetekben végezte a hulladék gyűjtését és szállítását a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRT az alábbi hulladék kezelőkbe szállította:

- a Kőkényi Regionális hulladékkezelő központba,
- a Komlói hulladékátrakó állomásra,

- a Vertikál Nonprofit ZRT Cikói hulladéklerakójába. és
- a Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-hez

Az építési törmelék kezelését a Quartz KFT hulladékkezelő központjába került beszállításra. (erre a tevékenységet nem terjed ki a Dél-Kom KFT-vel kötött szerződés)

A Komlói VG Nonprofit ZRT 2025 évben a Dél-Kom KFT hulladékkezelő létesítményeibe - Kökénybe, illetve a komlói hulladékátrakó állomásra, a Vertikál Nonprofit ZRT cikói lerakójába, illetve a Quartz KFT pécsi hulladékkezelőjébe szállított hulladékot.

A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRT építési hulladék és nem veszélyes hulladék gyűjtési és szállítási hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, és ezeket a tevékenységeket Komló-Mecsekjánosi telephelyen folytatta.

2025 évben a begyűjtött kommunális hulladék 98%-át a Kökényi hulladékkezelő központba, míg a fennmaradó 2% a Komlói átrakóállomásra került.

A 2025 évben a Komlói VG Nonprofit ZRT az alábbi hulladékkezelési tevékenységeket végezte:

- Közszolgáltatói hulladékgazdálkodás keretébe tartozó hulladékokat a Dél-Kom KFT alvállalkozójaként begyűjtötte és a Kökényi Regionális hulladékkezelőbe, a Komlón üzemelő átrakó állomásra és a Cikói hulladéklerakóra szállította
- Lom hulladék a Kökényi a Kaposvári és a Cikói hulladékkezelő központba került beszállításra
- A csomagoló anyagok is mindhárom hulladékkezelő központba kerültek beszállításra (Kökényi a Kaposvári és a Cikói hulladékkezelő)
- Az építési törmelék a Quartz KFT Pécsi telephelyén került kezelésre.
- A fent felsorolt tevékenységet a Komlói VG Nonprofit ZRT az alábbi hulladékkezelő létesítményekben végezte (Mecsekjánosi hulladékátrakó állomás üzemeltetése a Dél-Kom KFT-hez került):
- Építési törmelék kezelés- Mecsekjánosi, köztisztasági üzem

Az egyes létesítményekbe szállított hulladékmennyiségek és százalékos megoszlásuk az alábbiak:

Hulladék	Mennyiség (kg)	Kezelő neve	Arány %
150106/S	19 420	Kaposvári Hulladékgazdálkodási N	0.21
150106/S	7 500	VERTIKÁL Nonprofit Zrt.	0.08
150106/S	392 860	Dél-Kom Nonprofit Kft.	4.28
150107/S	27 860	Dél-Kom Nonprofit Kft.	0.30
170107/S	49 920	QUARTZ Kft.	0.54
200138/S	12 080	Dél-Kom Nonprofit Kft.	0.13
200201/S	555 080	Dél-Kom Nonprofit Kft.	6.05
200301/S	7 364 280	Dél-Kom Nonprofit Kft.	80.22
200301/S	68 380	Dél-Kom Nonprofit Kft.	0.74
200307/S	94 280	Kaposvári Hulladékgazdálkodási N	1.03
200307/S	20 480	VERTIKÁL Nonprofit Zrt.	0.22
200307/S	568 360	Dél-Kom Nonprofit Kft.	6.19
összesen	9 180 500		100.00

A 2025 évben gyűjtött hulladékmennyiségek EWC kód kezelő és kezelt mennyiség szerinti eloszlása:

Hulladék	Kezelő neve	Mennyiség (kg)	Átvevő típus
150106/S	QUARTZ Kft.	49 920	D
150106/S	Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	94 280	D
150106/S	VERTIKÁL Nonprofit Zrt.	20 480	D
150107/S	Dél-Kom Nonprofit Kft.	568 360	D
170107/S	Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	19 420	E
200138/S	VERTIKÁL Nonprofit Zrt.	7 500	E
200201/S	Dél-Kom Nonprofit Kft.	392 860	E
200301/S	Dél-Kom Nonprofit Kft.	27 860	E
200301/S	Dél-Kom Nonprofit Kft.	7 364 280	E
200307/S	Dél-Kom Nonprofit Kft.	68 380	E
200307/S	Dél-Kom Nonprofit Kft.	12 080	G
200307/S	Dél-Kom Nonprofit Kft.	555 080	R
Összesen		9 180 500	

Az összes begyűjtött hulladékból mintegy 92%-a előkezelésre vagy hasznosításra került.

Hulladékforgalom alakulása 2025 évben EWC kódok szerint

Saját hulladék keletkezés

Hulladék	Megnevezés	Képződött (kg)
150202*/S	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebből meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	15
160214/S	kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	270
160601*/S	ólomakkumulátorok	270

Saját hulladék átadások kezelőknek:

Hulladék	Mennyiség (kg)	Átvevő típus	Kezelő neve	Kezelő telephely neve
150111*/S	8	G	BIOKOM Nonprofit Kft.	HULLADÉKVÁLOGATÓ ÜZEM ÉS BÁLATÁROLO
160107*/S	4	G	Steel Metál Kft.	HULLADÉKKEZELŐ ÉS KERESKEDELMI TELEP
150202*/S	7	G	Steel Metál Kft.	HULLADÉKKEZELŐ ÉS KERESKEDELMI TELEP
160601*/S	214	B	BIOKOM Nonprofit Kft.	HULLADÉKVÁLOGATÓ ÜZEM ÉS BÁLATÁROLO

Hulladék hasznosítást a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRT nem végzett 2025 évben

Mindösszesen kezelt hulladék: 9 180 400.- t (ez a mennyiség ~380- tonnával kevesebb, mint 2024 évben volt)

2025 évben a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRT az alábbi településeken keletkező hulladékokat gyűjtötte és szállította a hulladékkezelő telepekre

Hulladék	Mennyiség (kg)	Eredet	Átadó neve
150106/S	2 063	L	Bakóca
150107/S	796	L	Bakóca
200301/S	49 733	L	Bakóca
200307/S	1 226	L	Bakóca
150106/S	4 408	L	Bodolyabér
150107/S	657	L	Bodolyabér
200301/S	44 827	L	Bodolyabér
200307/S	4 100	L	Bodolyabér
150106/S	1 527	L	Felsőegerszeg
150107/S	378	L	Felsőegerszeg
200301/S	26 340	L	Felsőegerszeg
200307/S	1 559	L	Felsőegerszeg
150106/S	5 468	L	Kárász
150107/S	65	L	Kárász
200301/S	64 654	L	Kárász
200307/S	2 423	L	Kárász
150106/S	624	L	Kisbeszterce
150107/S	239	L	Kisbeszterce
200301/S	15 059	L	Kisbeszterce
200307/S	441	L	Kisbeszterce
150106/S	263 580	L	Komló
170107/S	12 360	K	Komló
200138/S	12 080	L	Komló
200201/S	322 320	L	Komló
200301/S	5 002 289	L	Komló
200307/S	451 860	L	Komló
170107/S	37 560	M	Komlói Fűtőerőmű ZRt.
150106/S	3 567	L	Köblény
150107/S	42	L	Köblény
200301/S	41 887	L	Köblény
200307/S	1 799	L	Köblény
150106/S	8 050	L	Liget
150107/S	1 198	L	Liget
200301/S	82 788	L	Liget
200307/S	9 140	L	Liget
150106/S	13 312	L	Magyaregregy
150107/S	158	L	Magyaregregy
200301/S	156 573	L	Magyaregregy
200307/S	11 360	L	Magyaregregy
150106/S	125	L	Magyarhertelend
150107/S	1 757	L	Magyarhertelend
200301/S	170 409	L	Magyarhertelend
200307/S	15 420	L	Magyarhertelend
150106/S	20 846	L	Magyarszék
150107/S	3 107	L	Magyarszék
200201/S	840	L	Magyarszék
200301/S	213 081	L	Magyarszék
200307/S	32 380	L	Magyarszék

150106/S	172	L	Mánfa
150107/S	2 419	L	Mánfa
200201/S	41 415	L	Mánfa
200301/S	165 179	L	Mánfa
200307/S	17 380	L	Mánfa
150106/S	4 425	L	Mecsekpölöske
200301/S	116 113	L	Mecsekpölöske
200307/S	5 820	L	Mecsekpölöske
150106/S	6 175	L	Mindszentgodisa
150107/S	2 386	L	Mindszentgodisa
200301/S	149 156	L	Mindszentgodisa
200307/S	12 733	L	Mindszentgodisa
150106/S	18 924	L	Orfű
150107/S	3 598	L	Orfű
200201/S	123 305	L	Orfű
200301/S	308 423	L	Orfű
200307/S	36 360	L	Orfű
150106/S	5 114	L	Oroszló
150107/S	811	L	Oroszló
200301/S	56 934	L	Oroszló
200307/S	10 029	L	Oroszló
150106/S	1 447	L	Palé
150107/S	297	L	Palé
200301/S	24 484	L	Palé
200307/S	2 721	L	Palé
150106/S	52 285	L	Sásd
150107/S	9 245	L	Sásd
200201/S	67 200	L	Sásd
200301/S	639 541	L	Sásd
200307/S	53 060	L	Sásd
150106/S	5 073	L	Szalatnak
150107/S	60	L	Szalatnak
200301/S	59 644	L	Szalatnak
200307/S	4 898	L	Szalatnak
150106/S	1 040	L	Varga
150107/S	255	L	Varga
200301/S	17 929	L	Varga
200307/S	2 038	L	Varga
150106/S	1 555	L	Váznok
150107/S	392	L	Váznok
200301/S	27 617	L	Váznok
200307/S	6 373	L	Váznok
Összesen	9 180 500		

Hulladék átadás

Hulladék	Kezelő neve	Mennyiség (kg)	Átvevő típus	Kezelő telephely neve
150106/S	QUARTZ Kft.	49 920	D	Kaposvári Komplex Hulladékkezelő Központ
150106/S	Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	94 280	D	Térségi kommunális hulladéklerakó
150106/S	VERTIKÁL Nonprofit Zrt.	20 480	D	Pécs-Kökényi Regionális Hulladékkezelő Központ
150107/S	Dél-Kom Nonprofit Kft.	568 360	D	Pécs-Kökényi Regionális Hulladékkezelő Központ
170107/S	Kaposvári Hulladékgazdálkodási	19 420	E	INERTHULLADÉK LERAKÓ

	Nonprofit Kft.			
200138/S	VERTIKÁL Nonprofit Zrt.	7 500	E	Pécs-Kökeényi Regionális Hulladékkezelő Központ
200201/S	Dél-Kom Nonprofit Kft.	392 860	E	Pécs-Kökeényi Regionális Hulladékkezelő Központ
200301/S	Dél-Kom Nonprofit Kft.	27 860	E	Pécs-Kökeényi Regionális Hulladékkezelő Központ
200301/S	Dél-Kom Nonprofit Kft.	7 364 280	E	Hulladékátrakó állomás
200307/S	Dél-Kom Nonprofit Kft.	68 380	E	Kaposvári Komplex Hulladékkezelő Központ
200307/S	Dél-Kom Nonprofit Kft.	12 080	G	Térségi kommunális hulladéklerakó
200307/S	Dél-Kom Nonprofit Kft.	555 080	R	Pécs-Kökeényi Regionális Hulladékkezelő Központ
Összesen		9 180 500		

A 2025 évben begyűjtött hulladék teljes mennyiségében kezelő telepre került, a telephelyen nincs felhalmozott hulladék.

A környezetbiztonságra, illetőleg az esetlegesen bekövetkező kárelhárítási tervvel rendelkezik

A hulladékkezelést végző műszaki eszközeit, személyi feltételeit az alábbiakban adjuk meg

- A hulladék begyűjtését és szállítását 10 hulladékszállító autó végzi
 - A kisegítő tevékenységre sósórók, valamint darus konténerszállító autók állnak rendelkezésre.
 - A hulladék gyűjtési és szállítási feladatokat 6 fő gépjárművezető és 11 fizikai állományú dolgozó végzi
 - A gépjárművek karbantartását szakszervíz biztosítja.

Engedélyek:

2025 évben az alábbi hulladékkezelési engedélyekkel rendelkezik a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt:

- Országos hulladék szállítási és gyűjtési engedély
- Telepengedélyek

Jelentési kötelezettségek:

Az OKIR rendszerben a 2025 évi jelentési kötelezettségeinknek eleget tettünk, amelyet vissza is igazoltak.

2026. évi feladatok:

- a folyamatos hulladékszállítás biztosítása
- Új hulladékgazdálkodási engedély kérése, mivel a jelenlegi engedélyünk érvényességi ideje 2026-11-08.-án lejár. benyújtási határidő 2026 szeptember 15.

Rendkívüli esemény 2025-ben nem történt

Cégvezetői nyilatkozat, javaslat:

A 2025. évi beszámolóban foglalt adatokat az alábbiak szerint javasolja elfogadásra:

- a magyar számviteli törvény szerint összeállított éves beszámoló
- az eszközök és források 416.832 e Ft-os egyező mérleg főösszeggel
- adózás előtti eredmény 1.777,- volt és 1.167 e Ft-os mérleg szerinti eredménnyel, nyereséggel zártuk.

Komló, 2026. április 29.



Mayerhoff Attila
cégvezető

**Komló Városgazdálkodási
Nonprofit Zrt.**
7300 Komló, Bem J. u. 24.
Adószám: 11003715-2-02
5.

Komló Városgazdálkodási N. Zrt.								
2025.év	71111-71115	7114	71211	71212	7131	7141	721,723	
Bevételek	Délkom alvállalkozói tev.	Komló- Garázs	Eseti törmelék	Eseti vegyes	Biomassza	Síkosság- entesítés	Egyéb (ing- bér, fuvar, anyageladás,	Összesen bevétel profitcentrum
Tevékenység bevétele	304 291	7 874	180	-	-	11 000	6 342	329 687
Járadékos bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-
Járadékos bev.felosztása	8 800	74	3	-	-	116	3	8 996
Összes ágazati bevétel	313 090	7 948	183	-	-	11 116	6 345	338 683
Pénzügyi bevétel	6	-	-	-	-	-	-	6
Bevételek összesen	313 096	7 948	183	-	-	11 116	6 345	338 688
Költségnemek	Délkom alvállalkozói tev.	Komló- Garázs	Eseti törmelék	Eseti vegyes	Biomassza	Síkosság- entesítés	Egyéb (ing- bér, fuvar, anyageladás,	Összesen bevétel profitcentrum
Anyagköltség	6 764	75	0	-	-	4 279	0	11 119
Üzemanyag fogyasztás	28 957	379	69	-	-	694	57	30 155
Áram költség	1 270	11	0	-	-	17	0	1 298
Víz költség	461	4	0	-	-	6	0	472
Gáz költség/Fűtés ktg	1 796	15	1	-	-	24	1	1 837
Egyéb segédanyag	41	0	0	-	-	1	0	42
Nyomtatvány	135	1	0	-	-	2	0	138
ANYAGKÖLTSÉG	39 424	486	70	-	-	5 021	59	45 060
Szállítás, rakodás	-	-	-	-	-	-	-	-
Bérleti díj	227	2	0	-	-	3	0	232
Karbantartás	24 957	630	1	-	-	2 157	0	27 745
Hirdetés, reklám	128	-	-	-	-	-	-	128
Postaktg	67	1	0	-	-	1	0	68
Telefonktg	208	1	0	-	-	2	0	211
Oktatás, továbbképzés	132	1	0	-	-	1	0	134
Folyóirat, szakl.előfiz.	-	-	-	-	-	-	-	-
Utazás, kiküldetési	822	7	0	-	-	11	0	840
Könyvvizsgáló	6 241	51	2	-	-	81	2	6 378
Máshová nem sorolt igényb.s	6 241	51	2	-	-	527	2	6 825
Örzési díj	8 710	73	3	-	-	115	3	8 904
Ut díj	1 392	-	-	-	-	-	-	1 392
Lerakási és ártalmatlanítási díj	-	1 209	45	-	-	-	-	1 254
Gépjárművekhez kapcsolódó	1 910	40	0	-	-	2	0	1 952
Internet	428	2	0	-	-	3	0	434
Anyag jell.ráförd.	45 221	2 017	52	-	-	2 823	6	50 119
Hatósági díj	351	3	0	-	-	34	0	388
Bankktg	2 584	22	1	-	-	34	1	2 642
Vagyonszolgáltatás	464	4	0	-	-	6	0	474
Kötelező bizt.	2 191	40	0	-	-	361	0	2 593
CASCO	4 038	117	0	-	-	694	0	4 850
Géptörés biztosítás	48	0	0	-	-	162	0	211
Általános felelősségbiztosítás	117	-	-	-	-	-	-	117
Vezetői felelősségbiztosítás	310	3	0	-	-	4	0	317
Tagsági díj	10 325	191	2	-	-	1 299	2	11 818
Anyag jell.egyéb ráf.	10 325	191	2	-	-	1 299	2	11 818
ELABE	-	-	-	-	-	-	284	284
Közvetített szolg.	-	-	-	-	-	-	3 885	3 885
ANYAGJELLEGŰ RÁFORD.	94 970	2 694	124	-	-	9 143	4 235	111 165
Bérek költség	151 134	1 333	65	-	-	2 184	99	154 816
Személyi jellegű egyéb kts.	18 042	34	1	-	-	54	1	18 133
Bérfelrakások	21 536	173	19	-	-	295	16	22 040
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFO	190 713	1 540	86	-	-	2 534	116	194 988
Értékcsökkenési leírás	15 575	22	1	-	-	2 572	673	18 844
Közvetlen költs. összesen:	301 258	4 256	210	-	-	14 249	5 024	324 997
Aktívált saját teljesítmények	-	-	-	-	-	-	-	-
Saját term. készlet áll.vált.	-	-	-	-	-	-	-	-
Egyéb ráfordítás felosztása	5 245	156	3	-	-	433	231	6 067
Egyéb ráfordítás felosztása	5 754	35	2	-	-	55	1	5 847
Költségek összesen:	312 257	4 447	215	-	-	14 736	5 256	336 911
Pénzügyi eredmény	6	-	-	-	-	-	-	6
EREDMÉNY adózás előtt	840	3 501	-32	-	-	-3 620	1 089	1 777



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt részvényeseinek

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük a **Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt** („a Társaság”) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **416 832 E Ft**, az adózott eredmény **1 167 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt** 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt** 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt** 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvétele a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közvételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős

kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 50. paragrafusa, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott 235/2023. (VI.16.) Korm. rendelet 1-3. paragrafusai („együtt: Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a **Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt**, mint integrált hulladékgazdálkodási vállalkozás melléklet 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 7. pontjában (30-36 oldalig) közzétett kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és a számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Pécs „ időbélyeg szerint”

*Könyvvizsgáló cég képviselője
Királyné Demcsák Ágnes Éva
Pannon Audit Kft
7636. Pécs, Kis u.1.
Nyilvántartási szám: 001617*

*Kamarai tag könyvvizsgáló
Királyné Demcsák Ágnes Éva
Nyilvántartási szám: 005147*