

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 20-án tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Fejlesztési célú pénzeszköz átadás a 487/2 helyrajzi számú szövetkezeti ház (piramis ház) részére

Iktatószám: F/117/2026

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Vér Viktória műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet 2.3.8. és 2.3.35. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet 3.3.6. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés: -

Meghívott:

A határozatot kapja:

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert Komló Város Önkormányzata 516.952.602.-Ft összegű vissza nem térítendő támogatás nyert el a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz program keretében meghirdetett Fenntartható városfejlesztés pályázati programra benyújtott *Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása* című TOP-PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001 azonosító számú pályázat keretében.

A projekt megvalósítása során – többek között – felújításra kerül a Piramis ház (hrs.: 487/2) előtti, a 7300 Komló, Kossuth Lajos utcával párhuzamosan haladó 3627/6 helyrajzi számú járdaszakasz is. A pályázati program nem ad lehetőséget idegen tulajdonú ingatlan felújítására, így a beruházás keretében, a támogatás terhére nem volt mód az említett járdaszakaszhoz kapcsolódó, a piramis ház üzleteihez, illetve a szövetkezeti lépcsőházhoz tartozó bejáratok, lépcsők korszerűsítésére. Azonban a terület és az épület környezetének egységes jövőbeli megjelenése okán kezdeményeztem, hogy a szövetkezeti ház rendelje meg a teljes fent említett terület korszerűsítését, amely a vállalkozói ajánlat szerint bruttó 1.441.226.-Ft költséggel valósítható meg.

A szövetkezeti ház jelezte, hogy ilyen mértékű kifizetést önerőből nem tud teljesíteni. Így javaslom, hogy a szövetkezeti ház által felhasználható bruttó 301.000.-Ft-on felül önkormányzatunk fejlesztési célú pénzeszköz átadás formájában járuljon hozzá a felújításhoz, tekintettel arra, hogy az érintett épületben több önkormányzati tulajdonú üzlet is található. Ez fentiek szerint 1.140.000.-Ft összegű kötelezettség vállalását jelenti önkormányzatunk részéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „*Fejlesztési célú pénzeszköz átadás a 487/2 helyrajzi számú társasház (piramis ház) részére*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület bruttó 1.140.000.-Ft összeget biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetésében szerepelő *Előre nem látható fejlesztési kiadások* előirányzat terhére fejlesztési célú pénzeszköz átadás formájában a 487/2 helyrajzi számon lévő Piramis ház előlépcsőinek és bejáratai burkolatainak - a kapcsolódó közterület felújított burkolatához illeszkedő - felújítására.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezettel a Komló 487/2 helyrajzi számú Kossuth Lajos u. 73-77. társasház kültéri burkolatfelújítása kapcsán pénzeszköz átadási megállapodást kössön a jelen határozat 1. pontjában részletezettek szerint.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: Polics József polgármester

- 3.) A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy a tárgyévi előirányzat-módosítások átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításkor gondoskodjon.

Határidő: a soron következő költségvetési rendeletmódosításkor

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Komló, 2026. október 14.

Polics József
polgármester