

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 20-án tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló, 48-as tér és környezetének felújítása kapcsán
a kivitelezői szerződés módosítása

Iktatószám: F/117/2026

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Vér Viktória műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet 2.3.8. és 2.3.35. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet 3.3.6. pont

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés: -

Meghívott:

A határozatot kapja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP Plusz Városfejlesztési Programtervvel (TVP) összhangban a Képviselő-testület 35/2024. (V.2.) számú határozata alapján Komló Város Önkormányzata 2024. május 29. napján támogatási kérelmet nyújtott be a 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklus Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz program keretében meghirdetett Fenntartható városfejlesztés című pályázati programra. A felhívás célja városrehabilitációs tevékenységek keretében a városi környezet megújítása, a zöld- illetve kék infrastruktúra fejlesztésére, a közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására és azok gazdaságos fenntartása. A benyújtott pályázat célja a korábbi években megkezdett fejlesztések folytatásaként a tér fennmaradó részének komplex felújítása, amely a színháztér előtti szökőkúttól indulva az intézményi parkolókon, a piramis épületének környezetén, valamint a Zengő Áruház előtti közösségi téren át valósul meg. A fejlesztés magában foglalja többek között a járdák és útburkolatok megújítását, a zöldfelületek rendezését, valamint a buszpályaudvarral szemkötti téren egy új közösségi tér kialakítását.

A támogatási kérelem hiánypótlását követően a pályázat megfelelt a felhívásban rögzített jogszabályi és formai követelményeknek, amelynek eredményként a projekt 516.952.602.-Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült és a támogatási szerződés aláírására 2024. április 10. napján aláírásra került.

A projekt keretében a Képviselő-testület Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának a beszerzési eljárásokhoz lefolytatásához kapcsolódó döntései alapján kiválasztásra került a műszaki ellenőr, a megvalósíthatósági tanulmány készítője, a kötelező nyilvánosság biztosítását végző vállalkozás, a közbeszerzési szakértő, a tervező, valamint az éghajlatváltozási-reziliencia vizsgálatot készítő vállalkozás.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által 2024. január hónapban megküldött tájékoztatás alapján az Állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény értelmében, amennyiben a TVP keretein belül valamely önkormányzati beruházás realizálódik és állami építési beruházás kapcsán forrás biztosításra kerül sor projektszintű támogatási szerződés megkötésével, abban az esetben a fent hivatkozott törvény 14.§ szakasz (1) bekezdés és a 16.§ szakasz (5) bekezdés értelmében ismételtén szükséges volt megkeresnünk a minisztériumot a tekintetben, hogy a projekt megvalósításában részt kíván-e venni. A megkeresést követően, a Minisztérium 2025. március 20. napján kelt értesítése szerint nem kívántak belépni sem konzorciumi tagként, sem építettként.

A projekt megvalósításához kapcsolódó kiviteli tervek a szerződésben foglalt határidőre elkészültek és a pályázat keretében kötelező Zöldinfrastruktúra Tervzsűri (ZIT) is lebonyolításra került. A véleményezési szakaszok után – a ZIT előírásai alapján - a tervek részbeni átdolgozása vált szükségessé. Az első szakasz után áttekérésre került a fák kiültetése, a zengő áruház előtti tér kialakítása, a járdák és lépcsők kapcsolatai, míg a ZIT második körös egyeztetését követően csak apróbb pontosítások történtek.

Az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Kormány rendelet alapján 2025. július 23. napján költségellenőrzés céljából az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) erre létrehozott felületére feltöltésre került a beruházáshoz kapcsolódó végleges kiviteli tervdokumentáció, amely 2025. szeptember 5. napján támogató tartalmú visszajelzést kapott, így a közbeszerzési eljárás megindításra szükséges dokumentumok véglegesítése megtörtént.

A közbeszerzés ajánlattételi felhívását a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 62/2025. (IX.16.) határozatával hagyta jóvá, majd ezt követően a közbeszerzés 2025. novemberében

megindításra kerül, amely kapcsán a beérkezett ajánlatok bontását a közbeszerzési rendszer 2026. január 21. napján végezte el.

Az eljárás során ajánlatot adó 5db ajánlattevő közül az Autókar Kft. adta a legkedvezőbb ár-ajánlatot nettó 323.515.949.- Ft + Áfa, azaz bruttó 410.865.255.- összeggel. A vállalkozói szerződés aláírására 2026. március 9., ezt követően pedig 2026. március 16. napján a munkaterület átadásra került sor. A vállalkozó teljesítési határideje a munkaterület átadást követő 8 hónap.

A projekt megvalósítása során olyan előre nem látható, a kivitelezés során feltárt, műszaki megoldást igénylő problémák és egyes esetekben a tervdokumentációban nem kellő részletezettséggel kidolgozott pótmunkaigények merültek fel, amelyek megoldása elengedhetetlenül szükséges a beruházás sikeres megvalósítása érdekében. Ezek többek között olyan beavatkozást igénylő munkák, amelyek a beruházás megkezdése előtt, a kiviteli tervek elkészítésekor sem voltak előre láthatóak. Ilyen a fejlesztési területen található aknafedlapok, víznyelőrácsok, kiemelt és süllyesztett szegélyek cseréjének szükségessége: szegélyek előírás szerinti megtámasztása, sérült szegélyek cseréje, az egységes szegély lelépő biztosítása, előregedett, sérült, nem nyitható víznyelők cseréje. A Zengő áruháza környezetében a bontási munkák során került felszínre a korábbi térburkolat, valamint az alatta húzódó közmű vezetékek, amelyek sem a közműegyeztetésekből, sem a közműterképekből nem voltak láthatóak. Valamint a lépcsők, korlátok, akadálymentes parkoló, taktilis jelek a hatályos jogszabályoknak megfelelő kivitelezése.

A vállalkozói ajánlat alapján a fentiekben részletezett pótl- illetve többletmunka együttes összege nettó 19.331.661.-Ft, azaz bruttó 24.551.209.-Ft, amely a projekt keretében alkalmazott közbeszerzési szakértő által összeállított és a jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt vállalkozói szerződés módosításában részletezésre kerül.

Megnevezés	Eredeti összeg	Módosított összeg	Változás
Nettó díj	323 515 949 Ft	342 847 610 Ft	+19 331 661 Ft
Áfa	87 349 306 Ft	92 568 854 Ft	+5 219 548 Ft
Bruttó díj	410 865 255 Ft	435 416 464 Ft	+24 551 209 Ft

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§ alapján a módosításban szereplő teljes összegből nettó 15.623.496.- Ft + Áfa, azaz bruttó 19.841.841.- Ft a pályázati támogatás terhére elszámolható. Tekintettel arra, hogy a projekt keretében elnyert támogatás keretében a beruházás megvalósítására bruttó 469.163.273.-Ft áll rendelkezése, amelyből a kivitelezést végző vállalkozóval megkötött alapszerződés szerint kötelezettség vállalás bruttó 410.865.255.-Ft összegben került eddig felhasználásra.

Ezen felül a vállalkozási szerződés módosításának keretében nettó 3.708.165.-Ft + Áfa, azaz bruttó 4.709.369.-Ft fedezet biztosítása szükséges a tervdokumentációban nem kellő részletezettséggel kidolgozott tételekhez kapcsolódóan. Ezen tételek projektben való elszámolásának lehetősége a vállalkozói szerződés módosítás Támogatóhoz történő benyújtását követően fog tisztázódni. Így amennyiben annak elszámolása elutasításra kerül, akkor önkormányzatunknak saját költségvetéséből szükséges azt finanszíroznia és a tervezői hibákból eredő költségeket a tervezővel szemben érvényesíteni szükséges.

Forrás	Tételek	Nettó különbözet
TOP Plusz támogatás terhére elszámolni tervezett	1–6., 8–14., 18–20., 34–47.	15 623 496,548 Ft
Önkormányzati saját forrás	7., 15-17., 21–33.	3 708 165 Ft

Forrás	Tételek	Nettó különbözet
Tételes különbözet összesen	1–47.	19 331 661,248 Ft
Egész forintra kerekítési rendezés	Összesítő rendezés	–0,448 Ft
Nettó díjnövekmény	Szerződéses összeg	19 331 661 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „Komló, 48-as tér és környezetének felújítása kapcsán a kivitelezői szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a pályázati támogatás terhére a projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési szerződés nettó 19.331.661.-Ft-tal, azaz bruttó 24.551.209.- összeggel módosításra kerüljön, azzal, hogy az említett szerződés bruttó 410.865.255.- Ft-ról bruttó 435.416.464.- Ft összegre módosul.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kivitelezési szerződés módosítása kapcsán a pályázati támogatás terhére történő elszámolás kapcsán a támogatási szerződés módosításáról intézkedjen.
- 3.) Amennyiben a támogatási szerződés módosítását a Támogató elutasítja vagy részben fogadja el, abban az esetben a pályázathoz kapcsolódóan újabb előterjesztést kell készíteni.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított vállalkozói szerződés aláírására. Továbbá felhatalmazza, hogy gondoskodjon a módosított szerződés Közbeszerzési Törvény szerinti közzétételéről.

Határidő: 2026. október 28.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Müller József megbízott jegyző

Komló, 2026. október 16.

Polics József
polgármester

1. számú melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

„Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása”

Amely létrejött egyrészről

Név	Komló Város Önkormányzata
Székhely	7300 Komló, Városháza tér 3.
Képviseli	Polics József polgármester
Adószám	15724100-2-02
PIR törzsszám	724100

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrésztől

Név	[a szerződő vállalkozó hatályos cégneve]
Székhely	[a szerződő vállalkozó székhelye]
Képviseli	[név és tisztség]
Cégjegyzékszám	[cégjegyzékszám]
Adószám	[adószám]

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), együttesen Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Megrendelő a „Komló, 48-as tér rekonstrukciója” tárgyú, EKR001638082025 azonosítójú közbeszerzési eljárás eredményeként 2026. március 9-én vállalkozási szerződést kötött az AUTÓKAR Korlátolt Felelősségű Társasággal a „Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása” tárgyában (a továbbiakban: Alapszerződés). A beruházás a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001 azonosítójú projekt része.

2. Az Alapszerződés szerinti átalánydíj nettó 323 515 949 Ft + 87 349 306 Ft áfa, összesen bruttó 410 865 255 Ft. Felek jelen okirattal az 1. számú mellékletben meghatározott műszaki tartalmat és az ahhoz kapcsolódó vállalkozói díjat módosítják.

3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést kölcsönösen egyező akarattal a jelen 1. számú módosítás szerint kívánják módosítani oly módon, hogy a Szerződés és annak mellékletei jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezési változatlan tartalommal hatályban fennmaradnak.

4. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy jelen szerződés-módosítás tárgyát képező műszaki tartalom változás a teljesítési határidő hosszabbításával nem jár.

II. A szerződésmódosítás indokai és tartalma

1. Tekintettel arra, hogy a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként került megkötésre, így Megrendelő köteles megvizsgálni a módosítást a Kbt. 141. §-ának való megfelelésség vonatkozásában.

2. Felek megállapítják, hogy az alább részletezett körülményekre tekintettel a Szerződés módosítása vált szükségessé.

3. A módosítás olyan műszaki tartalom módosítására irányul (pótmunka), amely nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

4. A szerződésmódosítással érintett tételek az alábbiak, figyelemmel a szerződéshez csatolt 1. számú mellékletre.

4.1. Kiemelt szegély – 172,93 → 720,90 m (1. tétel)

Az eredeti terv szerinti szegélycsere 172,93 m hosszúságú, előzetesen meghatározott szakaszt érintett. Az ezt követő szakaszon a meglévő szegély burkolatszint alatti részének sérülése a csatlakozó burkolat bontásakor vált láthatóvá. A feltárt állapot miatt ezen a szakaszon is szükségessé vált a szegély cseréje. A csere teljes mennyisége 720,90 m; az eredetileg tervezett mennyiségen felüli rész 547,97 m.

Pótmunka az eredeti vállaláson felüli, a fenti műszaki okból szükségessé vált munkarészre. Az eredeti feladat és az új munkarész költsége különül el.

Nettó különbözet: +4 937 757,77 Ft. Finanszírozás: TOP Plusz támogatás terhére tervezett elszámolás, a támogatási feltételek és a támogató elfogadása szerint. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3), a 15. pont szerinti feltételekkel.

4.2. Süllyesztett szegély – 115,358 → 148,30 m (2. tétel)

A burkolatszint alatti, takart szegélyrész feltárt állapota miatt további csere és megtámasztás szükséges. Az eredeti 115,358 m mennyiség 148,30 m-re nő, a növekmény 32,942 m.

Pótmunka az eredeti vállaláson felüli, a fenti műszaki okból szükségessé vált munkarészre.

Nettó különbözet: +211 125,578 Ft. Finanszírozás: TOP Plusz támogatás terhére tervezett elszámolás. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.3. Víznyelőrácsok szintbehelyezése – 1 → 22 db (3. tétel)

Maráskor kiderült, hogy a rácsokat csak az aszfalt rögzítette; az acélkeretek jelentősen korrodáltak. Az eredeti 1 db helyett 22 víznyelő szakszerű helyreállítása, rögzítése és szintbehelyezése szükséges. Ugyanezen 22 szerkezet új rácsa a 18. tételben szerepel szerepel.

Minősítés és elszámolási határ: Pótmunka az eredeti vállaláson felüli, a fenti műszaki okból szükségessé vált munkarészre.

Nettó különbözet: +893 970 Ft. Finanszírozás: TOP Plusz támogatás terhére tervezett elszámolás. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.4. Aknafedlapok szintbehelyezése – 1 → 53 db (4. tétel)

A marás után elmozdult, csak aszfalttal rögzített aknafedlapok szakszerű szintemelése és rögzítése szükséges. Az eredeti 1 db helyett 53 db fedlap szintbehelyezése szerepel a módosított tartalomban.

Minősítés és elszámolási határ: Pótmunka az eredeti vállaláson felüli, a fenti műszaki okból szükségessé vált munkarészre. Az eredeti feladat és az új munkarész költsége különül el.

Nettó különbözet: +2 213 640 Ft. Finanszírozás: TOP Plusz támogatás terhére tervezett elszámolás. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.5. 180 m³ aszfaltbontás elhagyása (5. tétel)

Teherbírásmérés után készült jegyzőkönyv szerint az új rétegrend elfér, a meglévő ágyazat megtartása műszakilag indokolt. A felesleges bontás elhagyása mellett a megfelelő teherbírás és rétegrend biztosítása.

Minősítés és elszámolási határ: Elmaradó munka: 180 m³ bontás elhagyása; nem pó- és nem többletmunka.

Nettó különbözet: -814 860 Ft. Finanszírozás: TOP Plusz támogatás terhére tervezett elszámolás. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.6. MA 8 helyett AC 8 aszfalt – 8 m³ (6. tétel)

Az eredeti 8 m³ MA 8 aszfalt helyett azonos mennyiségű AC 8 kopó (N) aszfalt készül. A termékváltás a műszaki követelmények teljesítését biztosító, szélesebben alkalmazott megoldás; nettó 97 360 Ft-tal csökkenti az érintett értéket.

Minősítés és elszámolási határ: Műszaki helyettesítés, termékváltás; negatív árkülönbözet.

Nettó különbözet: -97 360 Ft. Finanszírozás: TOP Plusz támogatás terhére tervezett elszámolás. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.7. 11 db hulladékgyűjtő cseréje szögletes típusra (7. tétel)

11 db kerek hulladékgyűjtő helyett 11 db szögletes típus a megrendelő településképi és esztétikai igényére. Az eredeti nettó érték 1 321 562 Ft, az új 1 430 462 Ft; a rögzített felár +108 900 Ft, azaz 9 900 Ft/db. A műszaki egyenértékűség nem jelent ársemlegességet.

Minősítés és elszámolási határ: Megrendelői esztétikai pluszigényből eredő, feláras termék helyettesítés. Nem új funkciójú pótmunka; a +108 900 Ft a díjkülönbözet.

Nettó különbözet: +108 900 Ft. Finanszírozás: önkormányzati saját forrás. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.8. Térkörmékek helyettesítése, 7 külön tétel (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. tétel)

Hazai készlet és hosszabb távú pótolhatóság miatt az alábbi termék-, méret- és szín-cserék szükségesek:

8.	Fiedl	Classic	20×15	→	KK	London	20×10.
9.	Fiedl	30×40	taupe	→	KK	Toledo	20×40
10.	Fiedl	30×60	taupe	→	KK	Toledo	20×60
11.	Fiedl	30×60	platina	→	KK	London	20×60
12.	Fiedl	30×30	taupe	→	KK	London	30×30
13.	Fiedl	30×20	→	KK	London	30×20	szürke.
14.	EcoGreen	→	KK		Dublin	öko	20×20.

Mind a hét tétel ársemleges; a forráskimutatás 14. tételének -0,20 Ft eltérését az 1. számú melléklet külön rendezi.

Minősítés és elszámolási határ: Műszaki helyettesítés, ársemlegesen. Az Alapszerződés II.4. pontja szerinti műszaki egyenértékűséget az eredeti és a helyettesítő termék dokumentációjával kell igazolni. A beszerzési és pótlási szempont nem előre nem látható körülményre alapított jogcím.

Nettó különbözet: 0 Ft. Finanszírozás: TOP Plusz támogatás terhére tervezett elszámolás. Jogalap: Kbt. 141. § (6), az Alapszerződés II.4. pontjával együtt; az 5. pont szerinti feltételekkel.

4.9. Dózsa felső járda (15, 16, 17. tétel)

A Dózsa György utca felső járdáján a szegélycsere miatt érintett járdafelület helyreállítása: 15. tétel 30 m szegélybontás; 16. tétel 0,7 m³ AC 8 burkolat; 17. tétel 30 m kiemelt szegély. Az eredeti terv Dózsa 0+038–0+067 bal oldali járdát tartalmaz; a külön díjazható munkarész területi lehatárolása az eredeti feladathoz képest szükséges.

Minősítés és elszámolási határ: A külön díjazható pótmunkarész és az eredeti átalánydíjas helyreállítás elhatárolása még nem lezárt. A három tétel a teljes összehasonlításban szerepel; külön díjának végleges vállalása és finanszírozása aláírás előtt rendezendő.

Nettó különbözet: +444 400 Ft. Finanszírozás: TOP-ból nem elszámolható; önkormányzati forrásrendezést igényel. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.10. 22 db Duna víznyelőrács (18. tétel)

22 db Duna víznyelőrács/keret cseréje a maráskor feltárt korrózió és hibás, csak aszfalt általi rögzítés miatt. Ugyanaz a 22 szerkezet, mint a 3. tételben; a csere és a szintbehelyezés külön műveletét és árösszetevőjét kell elkülöníteni.

Minősítés: Pótmunka, rejtett hiba miatti beavatkozás; a módosítás szerinti munkabesorolás.

Nettó különbözet: +1 246 630 Ft. Finanszírozás: TOP Plusz támogatás terhére. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.11. 1 db fedlapcsere a színház előtt és szállítás (19. tétel)

A színház előtti sérült, bontáskor nem nyitható, fedlap cseréje szükséges. A bontáskor feltárt belső korrózió a biztonságos, karbantartható fedlap kialakítását teszi szükségessé.

Minősítés: Pótmunka.

Nettó különbözet: +96 108 Ft. Finanszírozás: TOP Plusz támogatás terhére. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3), a 15. pont szerinti feltételekkel.

4.12. 28 db aknafedlap cseréje (20. tétel)

28 db aknafedlap és keret cseréje szükséges a maráskor feltárt jelentős korrózió és a csak aszfalttal biztosított rögzítés miatt. A cél a biztonságos csere és a szakszerű rögzítés; a csere művelete elkülönül a szintbehelyezéstől.

Minősítés: Pótmunka.

Nettó különbözet: +3 388 252 Ft. Finanszírozás: TOP Plusz támogatás terhére tervezett elszámolás. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.13. L1 lépcsőszerkezet és korlát (21. tétel)

Az eredeti betonlépcső helyett tömblépcső készül, kétoldali kétsoros korláttal. A pontosított tartalom két eleme a lépcsőszerkezeti helyettesítés és a korlát. A nettó 616 862,80 Ft különbözet e kettőt együtt tartalmazza; nem kizárólag korlátdíj.

Minősítés: Pótmunka, helyettesítés. Vegyes tervmódosítás: új korlát pótmunkaként előkészített része és a lépcsőszerkezet helyettesítése.

A 21–26. és 32–33. tételre közösen irányadó, hogy a szabályos akadálymentesítés szükségessége előre látható volt. Az eredetileg kötelező megfeleléshez szükséges rész tervhiba miatti korrekció; a minőségi többlet ettől elkülönül.

Nettó különbözet: +616 862,8 Ft. Finanszírozás: önkormányzati saját forrás. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3), a 15. pont szerinti feltételekkel.

4.14. L2 meglévő korlát átalakítása (22. tétel)

Az L2 meglévő designkorlátját a rehabilitációs szakmérnöki előíráshoz igazodó kialakításra alakítják át. A módosítás e korlát átalakítását tartalmazza, nettó 312 665 Ft különbözettel.

Minősítés: Pótmunkaként meghatározott, utólag előírt korlátátalakítás; az eredeti feladatban szereplő rész nem fizethető ki ismét.

Nettó különbözet: +312 665 Ft. Finanszírozás: önkormányzati saját forrás. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.15. L3 új vagy módosított korlát (23. tétel)

Az L3 korlátjának a módosított akadálymentes kialakításhoz szükséges új vagy módosuló tartalma a pénzügyi és műszaki ellenőri leírás szerint kétoldali kétsoros megoldás. A nettó költségkülönbözet 189 500 Ft.

Minősítés: Pótmunkaként meghatározott új/módosított korláttartalom; az eredeti és új oldal-/sorszám terv szerint pontosítandó. Csak az eredetin felüli, külön díjazható rész számolható el.

Nettó különbözet: +189 500 Ft. Finanszírozás: önkormányzati saját forrás. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.16. L4–L6 egysoros helyett kétsoros korlát (24, 25, 26. tétel)

A meglévő egysoros helyett kétsoros korlát: 24. L4; 25. L5; 26. L6. Az eredeti lépcső teljes ára helyett csak a korlátváltozás különbözete tartozik ide. A három tétel nettó különbözete összesen 737 546,70 Ft.

Minősítés és elszámolási határ: Eredeti egysoros korlát helyett kétsoros megoldás és pótmunkaként előkészített tervi bővítés; csak a különbözet. Nem a teljes lépcső új pótmunkakénti elszámolása.

Nettó különbözet: +737 546,7 Ft. Finanszírozás: önkormányzati saját forrás. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.17. Színház parkoló alatti járdacsatlakozás (27, 28, 29, 30, 31. tétel)

A színház parkolója alatti, a tervezési területen kívüli járdacsatlakozás megrendelői igény szerinti kiegészítése szükséges. A P115 kitűzési pontnál jelzett geodéziai eltéréshez és az elégtelen ágyazati mélységhez kapcsolódó tartalom: 27. tétel 1 m³ Z2/4 ágyazat; 28. tétel 16 m² burkolatbontás; 29. tétel

15 fm szegélybontás; 30. tétel 15 fm kerti szegély; 31. tétel 16 m² térkő. A nettó különbözet összesen 251 040 Ft.

Minősítés: Megrendelői pluszigényből eredő pótmunka a módosítás szerint; az eredeti vállalástól elhatárolt járdacsatlakozási kiegészítés.

Nettó különbözet: +251 040 Ft. Finanszírozás: önkormányzati saját forrás. Jogonalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.18. Akadálymentes parkoló felfestése (32. tétel)

8 m² akadálymentes parkolójel felfestése szükséges a rehabilitációs szakmérnöki felülvizsgálat alapján; az eredeti TA-06 terv e jelölést nem tartalmazza. Az új jelölés nettó különbözete 240 000 Ft.

Minősítés: Pótmunkaként meghatározott új parkolójelölési tétel;

Nettó különbözet: +240 000 Ft. Finanszírozás: önkormányzati saját forrás. Jogonalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.19. Taktilis burkolat – 6,5 → 38 m² (33. tétel)

A taktilis burkolat 6,5 m²-ről 38 m²-re nő a felülvizsgált TA-05 R1 útvonalai szerint, tehát 31,5 m² új terület készül. Nettó különbözet 807 250,50 Ft. Az eredeti kötelező jelölés pótlását és az esetleg újonnan kért útvonalat külön kell tartani.

Minősítés: Tervváltozás miatti mennyiségi bővítés.

Nettó különbözet: +807 250,5 Ft. Finanszírozás: önkormányzati saját forrás. Jogonalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.20. Kukatároló fogadóburkolata és alaprége (34, 35, 36. tétel)

A meglévő fogadóburkolat feltárásakor megismert elégtelen teherbírás miatt az eredetileg tervezett alapozáson felüli fogadófelület-megerősítés és burkolat-helyreállítás szükséges. A 34–36. tétel zúzottkő alapréteget, tömörítést és térburkolatot tartalmaz.

Minősítés: Pótmunka az eredetileg tervezett alapozáson felüli megerősítésre és helyreállításra.

Nettó különbözet: +312 514 Ft. Finanszírozás: TOP Plusz támogatás terhére tervezett elszámolás. Jogonalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.21. Zengő (37, 38, 39, 40, 41, 42, 43. tétel)

A bontáskor feltárt, a rendelkezésre álló dokumentációban nem jelölt közművek szolgáltatóval egyeztetett védelme, illetve átépítése szükséges a Zengőnél. A tartalom: 37. tétel 11,5 m védőcső; 38. tétel 0,45 t acélháló; 39. tétel 0,7 m³ vasbeton lemez; 40. tétel 1 m³ aknafalazat; 41. tétel 0,3 m³ koszorú; 42. tétel 2 db fedlap elhelyezése; 43. tétel 2 db burkolható fedlap. A 42–43. tétel ugyanazon két fedlap elhelyezési munkáját és termékét különíti el.

Minősítés: Pótmunka az eredeti tervben nem szereplő közművédelemre vagy átépítésre; az eredetileg vállalt feltárási és közművédelmi költség elhatárolandó.

Nettó különbözet: + 1 156 046 Ft. Finanszírozás: TOP Plusz támogatás terhére tervezett elszámolás. Jogonalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.22. Zengő – 2 db fedlap szintbehelyezése (44. tétel)

Az új Zengő-közműbeavatkozáshoz kapcsolódó 2 db fedlap szintbehelyezése, 42 570 Ft/db egy-egáron. A külön elszámolás a 42. tétel szerinti elhelyezéstől elkülönített szintbehelyezési műveletre terjed ki.

Minősítés: Az új közműbeavatkozás járulékos pótmunkája.

Nettó különbözet: +85 140 Ft. Finanszírozás: TOP Plusz támogatás terhére tervezett elszámolás. Jogonalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

4.23. Zengő (45, 46, 47. tétel)

A tervezett felső rétegek bontása után az alattuk rejtett (takart) korábbi útburkolat és útalap vált ismertté. A további kivitelezéshez ezek külön bontása és elszállítása szükséges: 45. tétel 46,3 m³ aszfalt; 46. tétel 74,1 m³ útalap; 47. tétel 21 db, 8 m³-es konténeres elszállítás, a kapcsolódó lerakási

tartalommal. Csak az eredeti vállaláson felüli ténylegesen szükséges és elvégzett munkarész különbözete számolható el; az eredeti felső rétegek bontási és szállítási díja nem ismételt meg.

Minősítés: Pótmunka a rejtett korábbi út/útalap külön bontására és elszállítására. Csak az eredeti vállaláson felüli, ténylegesen szükséges és elvégzett rész különbözete; az eredeti felső rétegek díja nem számolható el ismét.

Nettó különbözet: + 1 994 533,1 Ft. Finanszírozás: TOP Plusz támogatás terhére tervezett elszámolás. Jogalap: Kbt. 141. § (2) b) és (3).

5. A 8–14. tétel ársemleges helyettesítése az Alapszerződés II.4. pontja szerinti dokumentált egyenértékűség mellett valósul meg. A Kbt. 141. § (6) szerinti vizsgálat kiterjedt arra, hogy a változás nem engedett volna más résztvevőt vagy más nyertes ajánlatot, nem változtatja meg a gazdasági egyensúlyt a Vállalkozó javára az eredeti szerződésben nem szabályozott módon.

A) Az ellenérték változásával összefüggő módosítások

Az 1. számú melléklet 1–7. és 15–47. tételének módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a (3) bekezdés korlátaival kerül sor. A nettó 19 870 782 Ft díjnövekmény az eredeti nettó szerződéses érték 6,14213%-a; nem éri el annak 15%-át, 48 527 392,35 Ft-ot. E jogalap kizárólag az értékváltozással összefüggő elemekre alkalmazható, az alkalmazandó uniós értékhatár, a korábbi releváns módosításokkal való összeszámlálás és az eredeti eljárási szabályok megtarthatóságának figyelembevételével. A módosítás a 48-as térrekonstrukciójához kapcsolódik, az Alapszerződés általános jellegét nem változtatja meg.

A.1. Feltárás alapján szükséges pótmunkák

Szegélyek, víznyelők és aknafedlapok (1–4., 18–20. tétel). A csatlakozó burkolat bontásakor feltárt, burkolatszint alatti szegély sérülések miatt a kiemelt szegély cseréjének mennyisége 172,93 m-ről 720,90 m-re, a sülyesztett szegélyé 115,358 m-ről 148,30 m-re változik. A víznyelőrácsoknál a maráskor feltárt korrózió és az aszfalttal biztosított rögzítés miatt a szintbehelyezés 1 db-ról 22 db-ra nő, és 22 db Duna víznyelőrács cseréje szükséges. Az aknafedlapok szintbehelyezése az aszfaltos rögzítés és a marás utáni elmozdulás miatt 1 db-ról 53 db-ra nő. További 28 db aknafedlap és keret cseréjét a feltárt korrózió és hibás rögzítés indokolja. A színház előtti sérült, nem nyitható és terhelés alatt zörgő fedlapot a feltárt belső korrózió miatt szintén ki kell cserélni. A 3. és 18., valamint a 4. és 20. tétel szerinti szintbehelyezés és csere külön műveletként, átfedő díjelemek nélkül számolható el.

A kukatároló fogadófelületének megerősítési pótmunkái (34–36. tétel). A meglévő fogadóburkolat feltárt elégtelen teherbírása miatt az eredetileg tervezett alapozáson felüli fogadófelület-megerősítés és burkolat-helyreállítás készül, zúzottkő alaprétanggal, tömörítéssel és térkőburkolattal.

Zengő közművédelmi pótmunkái (37–44. tétel). A bontáskor feltárt, a rendelkezésre álló dokumentációban nem jelölt közművek védelméhez és átépítéséhez 11,5 m védőcső, 0,45 t betonacél háló, 0,7 m³ vasbeton lemez, 1 m³ aknafalazat és 0,3 m³ vasbeton koszorú készül, továbbá 2 db burkolható fedlap kerül elhelyezésre és szintbe. A 42–43. tétel a fedlapok elhelyezési munkáját és termékét különíti el; a 44. tétel kizárólag az elhelyezéstől elkülönülő szintbehelyezési művelet igazolása esetén számolható el.

Zengő rejtett útburkolatának bontási és szállítási pótmunkái (45–47. tétel). A felső rétegek bontása után feltárt korábbi útburkolat és útalap eltávolításához 46,3 m³ aszfalt és 74,1 m³ útalap bontása, valamint 21 db, egyenként 8 m³-es konténeres elszállítás szükséges a kapcsolódó lerakási tartalommal. Az elszámolás az eredeti vállaláson felüli bontási és szállítási munkarészre terjed ki.

A.2. Akadálymentesítési tervkorrekció

Az 1. számú melléklet 21–26. és 32–33. tétele. A módosítás az eredeti akadálymentesítési terv hiányosságainak, illetve tervhibáinak korrekciójára irányul. E megállapodás a tervező harmadik személy felelősségét véglegesen nem bírálja el. A rehabilitációs szakmérnöki felülvizsgálat alapján az L1 betonlépcsőt kétoldali kétsoros korláttal ellátott tömblépcső helyettesíti; az L2 meglévő korlátja átalakul; az L3 korláttartalma a módosított kétoldali kétsoros kialakításhoz igazodik; az L4–L6 egy-soros korlátját kétsoros korlát váltja fel. Az L1 nettó 616 862,80 Ft különbözete a lépcsőszerkezeti és korlátváltozást együttesen tartalmazza. Az L4–L6 tételeiben csak a korlátváltozás díjkülönbözete számolható el. Az akadálymentes parkoló 8 m² jelölést kap; a taktilis burkolat területe a műszaki ellenőri álláspontban TA-05 R1 jelöléssel hivatkozott módosított terv szerinti útvonalakon 6,5 m²-ről 38 m²-re nő. Az önkormányzati saját forrás e tételek nettó díjkülönbözetére szolgál, a III.8. pont költségviselési korlátjával.

A.3. Megrendelői pluszigények

Hulladékgyűjtők (7. tétel). Megrendelő településképi igénye alapján 11 db kerek hulladékgyűjtő helyett 11 db szögletes hulladékgyűjtő kerül elhelyezésre, nettó 108 900 Ft felárral.

Járdacsatlakozási pótmunka (27–31. tétel). A tervezési területen kívüli járdacsatlakozás Megrendelő által igényelt kiegészítése a P115 kitűzési pontnál jelzett geodéziai eltéréshez és az elégtelen ágyazati mélységhez kapcsolódik. A kiegészítés 1 m³ Z2/4 ágyazatot, 16 m² burkolatbontást, 15 fm szegélybontást, 15 fm kerti betonszegélyt és 16 m² térköburkolatot foglal magában.

A.4. Elmaradó tartalom és költségcsökkentő termék helyettesítés

Az 1. számú melléklet 5–6. tétele. A műszaki ellenőri álláspontban rögzített teherbírási és rétegrendi indokok alapján 180 m³ aszfaltbontás elmarad, nettó 814 860 Ft díjcsökkenéssel. A tervezett 8 m³ MA 8 aszfalt helyett azonos mennyiségű AC 8 kopó (N) aszfalt készül, nettó 97 360 Ft díjcsökkenéssel.

A.5. A Dózsa György utcai járda helyreállítási kiegészítése

Az 1. számú melléklet 15–17. tétele. A felső járdán a szegélycseréhez kapcsolódó helyreállítás 30 m szegélybontást, 0,7 m³ AC 8 aszfaltburkolatot és 30 m kiemelt szegélyt tartalmaz. A három tétel nettó értéke összesen 444 400 Ft. A munkarész helye és az Alapszerződésben foglalt helyreállítástól való területi lehatárolása MEGV.01 számú rajz alapján

B) Önálló ársemleges termék helyettesítések

Az 1. számú melléklet 8–14. tétele szerinti tértértermék-helyettesítések jogalapja a Kbt. 141. § (6) bekezdése. A hazai beszerezhetőség és a későbbi pótlás biztosítása érdekében az eredeti termékeket az 1. számú mellékletben megjelölt termékek helyettesítik, változatlan ellenérték mellett. Vállalkozó a helyettesítő termékekkel az eredeti műszaki, minőségi és használati követelményeket köteles teljesíteni. Beépítésük feltétele az Alapszerződés II.4. pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a szerinti egyenértékűség igazolása és a szükséges műszaki jóváhagyás.

E jogalap alkalmazásának feltétele, hogy a módosítás ne határozzon meg az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket, ne tegye lehetővé más ajánlattevő részvételét vagy más ajánlat nyertességét, ne változtassa meg a gazdasági egyensúlyt Vállalkozó javára, és ne teressze ki a szerződés tárgyát jelentős új elemre. E feltételek teljesülését az egyenértékűségi dokumentumokkal együtt kell igazolni; az ársemlegesség önmagában nem igazolja a módosítás nem lényeges jellegét.

III. Az Alapszerződés módosítása

1. Az Alapszerződés I.1. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„Vállalkozó a jelen szerződés 1. számú módosításának II. fejezetében és 1. számú mellékletében meghatározott módosított műszaki tartalmat köteles teljesíteni. Az Alapszerződés 2. számú mellékletét képező árazott költségvetés érintett tételei a szerződésmódosítás 1. számú melléklete szerint változnak, illetve az ott meghatározott új tételekkel egészülnek ki. Az egyéb költségvetési tételek változatlanok.”

2. Az Alapszerződés II.1. pontjának vállalkozói díjat meghatározó első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésért nettó 342 847 610 Ft, azaz háromszáznegyvenkettőmillió-nyolcszáznegyvenhétezer-hatszázötven forint + 27% áfa, 92 568 855 Ft, azaz kilencvenkétmillió-ötszázhatvannyolcezer-nyolcszázötvenöt forint, összesen bruttó 435 416 465 Ft, azaz négyszázharmencötmillió-négyszázötvenhétezer-négyszázhatvanöt forint vállalkozói díjra jogosult.”

Megnevezés	Eredeti összeg	Módosított összeg	Változás
Nettó díj	323 515 949 Ft	342 847 610 Ft	+19 331 661 Ft
Áfa	87 349 306 Ft	92 568 854 Ft	+5 219 548 Ft
Bruttó díj	410 865 255 Ft	435 416 464 Ft	+24 551 209 Ft

3. A 47. tétel szerződéses nettó különbözete 19 331 661,248 Ft; az egész forintra kerekítési rendezés –0,248 Ft. A 14. tétel ársemleges, különbözete 0 Ft. Az áfa a módosított nettó vállalkozói díj 27%-a, egész forintra kerekítve. Az Alapszerződés II.5. pontja szerinti egyenes adózás fennmarad.

4. Az Alapszerződés II.9. pontja a jelen módosítással érintett díjkülönbözet tekintetében az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„Megrendelő a módosítással érintett díjkülönbözetet az alábbi forrásmegosztás szerint tartja nyilván és számolja el. A támogatásból történő elszámolásra a támogatási jogviszony feltételei és a támogató döntése irányadók.”

Forrás	Tételek	Nettó különbözet
TOP Plusz támogatás terhére elszámolni tervezett	1–6., 8–14., 18–20., 34–47.	15 623 496,548 Ft
Önkormányzati saját forrás	7., 15-17., 21–33.	3 708 165 Ft
Tételes különbözet összesen	1–47.	19 331 661,548 Ft
Egész forintba kerekítési rendezés	Összesítő rendezés	–0,548 Ft
Nettó díjnövekmény	Szerződéses összeg	19 331 661 Ft

5. Az Alapszerződés II.14–15. pontja a következő rendelkezésekkel egészül ki:

„A módosítással érintett munkák ellenértéke a vállalkozói díj részét képezi, és tényleges, igazolt teljesítés alapján, az Alapszerződés szerinti számlázási rendben számolható el. A számlák tételes melléklete a módosított és a korábban már elszámolt munkákat, valamint a finanszírozási forrásokat elkülönítetten tartalmazza. Ugyanazon munka, anyag vagy szállítás ellenértéke ismételt nem számolható el.

A számlázás 4 részsámlával és 1 végszámlával, 15/30/50/80/100%-os készütségi pontoknál, 15/15/20/30/20%-os számlahányadokkal történik. A még benyújtandó számlák összegét a módosított vállalkozói díj és a korábban elszámolt összegek figyelembevételével kell meghatározni úgy, hogy a végszámlát megelőző kifizetések nettó összértéke elérje a módosított nettó vállalkozói díj 80%-át a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése szerint. Az előleg teljes összegét az Alapszerződés II.14. d) pontja szerint a 4. részsámlában kell elszámolni. A végszámla benyújtására, a teljesítésigazolásra és a számlák kiegyenlítésére egyebekben az Alapszerződés II.15–19. pontja irányadó.”

6. Vállalkozó az Alapszerződés IV.9. pontja szerinti teljesítési biztosítékot jelen módosítás hatálybalépésétől számított 15 napon belül a módosított nettó vállalkozói díj 5%-ára kiegészíti, vagy ilyen összegű biztosítékra cseréli. Az Alapszerződés IV.10. pontja szerinti jóteljesítési biztosíték alapja ugyancsak a módosított nettó vállalkozói díj. Az 5%-os biztosíték összege 17 142 380,5 Ft; egész forintban nyújtott biztosíték esetén legalább 17 142 380,5 Ft. A biztosítékok további feltételei változatlanok.

7. Az Alapszerződés V.1. pontjában meghatározott, a munkaterület átadásától-átvételétől számított 8 hónapos teljesítési határidő változatlan. A 36 + 36 hónapos jótállás és a felelősségbiztosítási kötelezettségek a módosított műszaki tartalomra is kiterjednek.

8. Az Alapszerződés II.7–8. pontjának költségviselési, előzetes megegyezési és árazási rendelkezései változatlanul irányadók. A jelen módosítás szerinti díj nem tartalmazhat olyan többletmunka-költséget, amely az Alapszerződés szerint Vállalkozót terheli. Az egységárak meghatározásánál az eredeti költségvetési ár, ennek hiányában a TERC-Ethalon hatályos adatbázisa, ilyen adat hiányában a műszaki ellenőr által jóváhagyott egységárelemzés és Megrendelő megrendelése alkalmazandó. Megrendelő harmadik személlyel szembeni esetleges megtérítési igényei fennmaradnak.

IV. Záró rendelkezések

1. Megrendelő a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 149. §-a szerinti változásbejelentési, valamint 152–154. §-a szerinti kötelezettségeit teljesíti, és gondoskodik a szerződésmódosítás 197–205. § szerinti ellenőrzéséről. Utóellenőrzés esetén a 198. § (1) bekezdése szerinti dokumentumokat a módosítást követő öt munkanapon belül megküldi az irányító hatóságnak, majd a 199. § (1) bekezdése szerint kezdeményezi az NFK ellenőrzését. A 201–203. § szerinti előzetes ellenőrzés alkalmazása esetén az aláírt módosítást a 203. § (6) bekezdése szerinti három munkanapon belül megküldi. Vállalkozó az ellenőrzésekhez szükséges, rendelkezésére álló műszaki és elszámolási iratokat Megrendelő részére átadja.

2. Jelen szerződésmódosítás mindkét Fél általi aláírásának napján, eltérő aláírási időpont esetén a későbbi aláírás napján lép hatályba. Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan része az 1. számú melléklet – Műszaki tartalom és költségvetési változások. A szerződés műszaki és pénzügyi tartalmát közvetlenül a jelen okirat és az 1. számú melléklet módosítja.

4. Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben meggyezőt, képviseletre és kötelezettségvállalásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják. A módosítás 4 egyező eredeti példányban készül, amelyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti.

Kelt: Komló, 2026.

Komló Város Önkormányzata Megrendelő Polics József polgármester	[a Vállalkozó cégneve] Vállalkozó [a képviselő neve és tisztsége]
--	--

Pénzügyi ellenjegyzés

Komló, 2026.

Pénzügyi ellenjegyző neve és tisztsége

1. számú melléklet

Műszaki tartalom és költségvetési változások

Az alábbi táblázat az Alapszerződés árazott költségvetésének érintett tételeit és azok módosítását tartalmazza. Valamennyi összeg nettó forint. A „—” jel az eredeti összehasonlító kimutatás üres celláját jelöli; az összesítésben e cellák nulla értékkel szerepelnek.

A 8–14. tétel teljes termékmegnevezését, termékcsaládját, méretét, vastagságát és mennyiségét a 2. számú melléklet B01 iratának „különbségek kimutatása” munkalapján a 11–17. sor rögzíti: az eredeti specifikáció a C–E, a módosított specifikáció a J–L oszlopban szerepel. A részletes műszaki tartalomra e specifikációk, az ellenértékre a jelen melléklet összegei irányadók.

Sz.	Műszaki tartalom	Eredeti érték	Módosított érték	Különbözet
1	Kiemelt szegély – 172,93 → 720,90 m	1 558 272,23 Ft	6 496 030 Ft	+4 937 757,77 Ft
2	Süllyesztett szegély – 115,358 → 148,30 m	739 329,422 Ft	950 455 Ft	+211 125,578 Ft
3	Víznyelőrácsok szintbehelyezése – 1 → 22 db	42 570 Ft	936 540 Ft	+893 970 Ft
4	Aknafedlapok szintbehelyezése – 1 → 53 db	42 570 Ft	2 256 210 Ft	+2 213 640 Ft
5	180 m³ aszfaltbontás elhagyása	814 860 Ft	0 Ft	–814 860 Ft
6	MA 8 helyett AC 8 aszfalt – 8 m³	1 475 760 Ft	1 378 400 Ft	–97 360 Ft
7	11 db hulladékgyűjtő cseréje szögletes típusra	1 321 562 Ft	1 430 462 Ft	+108 900 Ft
8	Friedl Classic 20×15 → KK London 20×10	3 640 028 Ft	3 640 028 Ft	0 Ft
9	Friedl 30×40 taupe → KK Toledo 20×40 andezit	11 548 170 Ft	11 548 170 Ft	0 Ft
10	Friedl 30×60 taupe → KK Toledo 20×60 andezit	30 625 220 Ft	30 625 220 Ft	0 Ft
11	Friedl 30×60 platina → KK London 20×60 szürke	1 556 100 Ft	1 556 100 Ft	0 Ft
12	Friedl 30×30 taupe → KK London 30×30 szürke	10 937 856 Ft	10 937 856 Ft	0 Ft
13	Friedl 30×20 → KK London 30×20 szürke	25 537 504 Ft	25 537 504 Ft	0 Ft
14	EcoGreen → KK Dublin öko 20×20	1 815 999,2 Ft	1 815 999,2 Ft	0 Ft
15	Dózsa járda – 30 m szegélybontás	0 Ft	53 460 Ft	+53 460 Ft
16	Dózsa járda – 0,7 m³ AC 8	0 Ft	120 610 Ft	+120 610 Ft
17	Dózsa járda – 30 m kiemelt szegély	0 Ft	270 330 Ft	+270 330 Ft
18	22 db Duna víznyelőrács	0 Ft	1 246 630 Ft	+1 246 630 Ft
19	1 db fedlapcsere a színház előtt és szállítás	0 Ft	96 108 Ft	+96 108 Ft
20	28 db aknafedlap cseréje	0 Ft	3 388 252 Ft	+3 388 252 Ft
21	L1 lépcsőszerkezet és korlát	429 577,2 Ft	1 046 440 Ft	+616 862,8 Ft
22	L2 meglévő korlát átalakítása	0 Ft	312 665 Ft	+312 665 Ft
23	L3 új vagy módosított korlát	0 Ft	189 500 Ft	+189 500 Ft
24	L4 kétsoros korlát	2 112 278,3 Ft	2 618 126 Ft	+505 847,7 Ft
25	L5 kétsoros korlát	1 099 820,8 Ft	1 181 232 Ft	+81 411,2 Ft

Sz.	Műszaki tartalom	Eredeti érték	Módosított érték	Különbözet
26	L6 kétsoros korlát	3 318 598,2 Ft	3 468 886 Ft	+150 287,8 Ft
27	Járdacsatlakozás – Z2/4 ágyazat	0 Ft	26 810 Ft	+26 810 Ft
28	Járdacsatlakozás – Kőburkolat bontása	—	61 600 Ft	+61 600 Ft
29	Járdacsatlakozás – Szegélybontás	—	26 730 Ft	+26 730 Ft
30	Járdacsatlakozás – Kerti betonszegély	—	78 300 Ft	+78 300 Ft
31	Járdacsatlakozás – 8 cm térkő	—	57 600 Ft	+57 600 Ft
32	Akadálymentes parkoló felfestése	0 Ft	240 000 Ft	+240 000 Ft
33	Taktilis burkolat – 6,5 → 38 m²	166 575,5 Ft	973 826 Ft	+807 250,5 Ft
34	Kukatároló – Zúzottkő alaprétég	0 Ft	105 346 Ft	+105 346 Ft
35	Kukatároló – Tömörítés	0 Ft	5 568 Ft	+5 568 Ft
36	Kukatároló – Térkő burkolat	0 Ft	201 600 Ft	+201 600 Ft
37	Zengő – 11,5 m közműcső	—	302 450 Ft	+302 450 Ft
38	Zengő – 0,45 t betonacél háló	—	186 796 Ft	+186 796 Ft
39	Zengő – 0,7 m³ vasbeton lemez	—	76 650 Ft	+76 650 Ft
40	Zengő – 1 m³ téglaknafalazat	—	270 000 Ft	+270 000 Ft
41	Zengő – 0,3 m³ vasbeton koszorú	—	33 150 Ft	+33 150 Ft
42	Zengő – 2 db aknafedlap elhelyezése	—	17 000 Ft	+17 000 Ft
43	Zengő – 2 db burkolható aknafedlap	—	270 000 Ft	+270 000 Ft
44	Zengő – 2 db fedlap szintbehelyezése	—	85 140 Ft	+85 140 Ft
45	Zengő – 46,3 m³ aszfaltbontás	—	209 600,1 Ft	+209 600,1 Ft
46	Zengő – 74,1 m³ útalapbontás	—	592 133 Ft	+592 133 Ft
47	Zengő – 21 db konténer elszállítása	—	1 192 800 Ft	+1 192 800 Ft

A 47 tétel eredeti értéke összesen: 98 782 650,852 Ft. Módosított értéke összesen: 114 878 593,300 Ft. Nettó különbözet: 19 331 661,248 Ft. Egész forintba kerekítési rendezés: -0,248 Ft. A szerződés nettó díjnövekménye: 19 331 661 Ft.

A 14. tétel eredeti és módosított szerződéses értéke egyaránt 1 815 999,20 Ft, különbözete 0 Ft. Az 5–6. tétel díjcsökkenése a fenti összesítés része.

