

**Végrehajtói ügyszám(ok): 049.V.1671/2013/104**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Polgármesteri Hivatal  
7300 Komló, Városház tér 3.

26E6EC4

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY  
MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN****OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 98859361),**SZEKERES JÁNOS adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Dobozi Ferenc közjegyző 14036/Ü/71204/2013/2** számú határozata alapján **dr. Dobozi Ferenc közjegyző a(z)** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **151 122 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)****Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**

Yettel Magyarország Zrt.	Szekeres János	049.V.0103/2003	Pénzkövetelés	64 238 Ft
Argenta Faktor Zrt.	Szekeres János	049.V.1247/2010	Pénzkövetelés	456 208 Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (819190001086)	Szekeres János	049.V.1309/2012	Pénzkövetelés	111 828 Ft
OTP Faktoring Zrt. (98944368)	SZEKERES JÁNOS	049.V.0341/2014	KÖLCSÖNÖSSZEG	11 542 746 Ft
NAV Végrehajtási Osztály	Szekeres János	049.AV.0002/2015	ADÓTARTOZÁS	432 052 Ft
OTP Faktoring Zrt. (98902049)	Szekeres János	049.V.0233/2015	kölcsönösszeg	314 440 Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (821400005172_VH)	Szekeres János	049.V.1586/2013	díj	79 107 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11066423_1002871611/3038628_20150717_2)	Szekeres János	049.V.1201/2015	díj	10 179 Ft
OTP Faktoring Zrt. (356399_264859/ 98872371/ OU-DDK-FK-12-B7)	Szekeres János	049.V.0636/2016	kölcsönösszeg	781 680 Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (820430005610)	Szekeres János	049.V.0418/2013	Pénzkövetelés	88 409 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**megnevezése: **Kert és gazdasági épület,**fekvése: **KOMLÓ ZÁRTKERT**, helyrajzi száma: **7305.**árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1,**jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlanról minden jog törölhető (tehermentes) kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 1 000 000 Ft,**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földtörvény) 35.§ (3) bekezdése alapján tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv az általa kibocsátott árverési hirdetmény szerint folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó részére kell megküldeni.

A Polgári perrendtartás és a Vht. szabályai szerint előterjesztett, a Vht 159.§ (3a) bekezdése szerinti ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez használható okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszer felületén közzéteszi.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Komló, 2026.04.23.

Tisztelettel:

**dr. Mátéka Zsombor**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes