

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2023. október 18-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

145/2023. (X. 18.) sz. határozata

Villa sor 10. sz. alatti 5937 hrsz-ú ingatlanra (volt nyári napközi) vonatkozó határidők meghosszabbítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komlói, Villa sor 10. sz. alatti 5937 hrsz-ú ingatlanra (volt nyári napközi) vonatkozó határidők meghosszabbításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komlói, Villa sor 10. sz. alatti, 5937 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint hosszabbítja meg:
 - A tulajdonosnak le kell bontania a területen lévő faházakat, valamint fel kell újítani és meg kell erősíteni az iroda-vizesblokk épületet **2027. augusztus 23-ig**.
 - A tulajdonosnak 4 üdülőegységet magába foglaló apartmanházzal be kell építeni az ingatlant **2027. augusztus 23-ig**.
2. A meghosszabbított határidők vállalásával egyidejűleg vevőnek az alábbi határidők törlését illetve bejegyzését kell kérelmeznie az illetékes Földhivatali Osztálynál:
 - A tulajdoni lap III/4. pontjára bejegyzett „beépítési kötelezettség” törlése.
 - A tulajdoni lap III/5. pontjára bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” törlése.
 - A tulajdoni lapra III/6. pontjára bejegyzett „visszavásárlási jog” törlése.
 - A tulajdoni lapra „**beépítési kötelezettség**” bejegyzése **2027. augusztus 23-ig**.
 - A tulajdoni lapra „**visszavásárlási jog**” bejegyzése **2028. február 23-ig**.
 - A tulajdoni lapra „**elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására**” bejegyzése.
3. Az adásvételi szerződés módosításának és a földhivatali eljárásnak a költségei a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határidő módosításról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

