

# K I V O N A T

a Képviselő-testület 2023. október 18-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

## KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 147/2023. (X. 18.) sz. határozata

#### **Gizella u. 5. 1976/121 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás, illetve visszavásárlása**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Gizella u. 5. sz. alatti 1976/121 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás, illetve visszavásárlása című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Szabó-Laki Vivien Nikolett (1194 Budapest, Varjú Kálmán u. 45.) a tulajdonában álló Gizella u. 5. sz. alatti 1976/121 hrsz.-ú, 892 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítse.
2. Az új vevőnek a Szabó-Laki Vivien Nikolettal kötött adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell azt, hogy:
  - fél éven belül bejelenti az építési szándékát,
  - 1 éven belül megkezdí az építkezést, és
  - 4 éven belül lakóházat épít az ingatlanra.
3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az 1976/121 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjáról a III/3-5. sorszámok alatt Komló Város Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására, továbbá visszavásárlási jog 2024.07.29-ig, valamint annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzések – Szabó-Laki Vivien Nikolett tulajdonjogának megszűnésével egyidejűleg – törlésre kerüljenek.
4. Az adásvételi szerződés aláírását követően azt be kell nyújtani Komló Város Önkormányzathoz, annak jóváhagyása érdekében. A jóváhagyás feltétele, hogy az új vevő a beépítési kötelezettség biztosítására az 5. pontban foglaltakon túl az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 évre vételi jog alapításáról szóló megállapodást kössön Komló Város Önkormányzattal. Az Önkormányzat a Szabó-Laki Vivien Nikolett és az új vevő között létrejött vételárért, de legfeljebb bruttó 1.100.000 Ft vételáron jogosult élni a vételi jogával.
5. A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését rendeli el, ahol azt is kéri a Földhivatali Osztály által bejegyeztetni, hogy „a terhelési tilalom nem vonatkozik az építési kölcsön, illetve az építkezéssel összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére”.

6. Amennyiben Szabó-Laki Vivien 2023. november 30-ig nem köt adásvételi szerződést az 1976/121 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére, úgy az Önkormányzat él a visszavásárlási jogával és a nettó eladási áron, azaz bruttó 1.100.000 Ft-ért visszavásárolja azt.  
A visszavásárlási ár fedezetét a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja azzal, hogy az előirányzat terhére már a 2024. évi költségvetési rendelet elfogadását megelőzően sor kerülhet a kifizetésre.
7. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés jóváhagyására és a vételi jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.
8. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy szükség esetén az előirányzat betervezéséről gondoskodjon, illetve felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos minden szükséges szerződés és nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 2024. február 15.  
**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**K.m.f.**

**Polics József**  
polgármester