

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

162/2023. (XI.29.) sz. határozata

Volt postahivatalok helyiségeinek értékesítése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának és a Körtvélyesi Településrészi Önkormányzat véleményének figyelembevételével – a volt postahivatalok helyiségeinek értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, és az értékesítés céljából licit eljárás lefolytatását rendeli el:
 - Komló, Alkotmány u. 46/B. sz. alatti 3773/A/3 hrsz.-ú, 26,65 m² alapterületű „egyéb helyiség”,
 - Komló, Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz.-ú, 65,93 m² alapterületű „egyéb helyiség”,
 - Komló, Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz.-ú, 80,77 m² alapterületű, „iroda”.
2. Az ingatlanok kikiáltási árát a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság az alábbi összegben határozta meg:

- Alkotmány u. 46/B.,	3773/A/3 hrsz.:	5.800.000,-Ft (áfa mentes)
- Tompa M. u. 10., 3	511/A/15 hrsz.:	14.200.000,-Ft (áfa mentes)
- Nagyszántó u. 6.,	1521/15/A/47 hrsz.:	11.600.000,-Ft (áfa mentes)
3. A licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (ingatlanonként 75.000,- Ft)** is.
4. A Képviselő-testület az alábbiak szerint eltér Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének licitszabályzatától:
 - 4.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra.**
 - 4.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 4.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 4.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit

lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.

4.5. A licitbizottság 2 főből áll.

5. A licitre készülő pályázati kiírásban, illetve a pályázók által tett nyilatkozatban az alábbiakat is rögzíteni kell:
 - 5.1. Az adásvételi szerződés aláírására a korábbi bérlő, a Magyar Posta Zrt. bérleti szerződéseinek megszűnését követően kerülhet sor.
 - 5.2. A licit nyertese vállalja, hogy vételi szándékát mindaddig fenntartja, míg a szerződés aláírására sor kerülhet. Ellenkező esetben a befizetett előleget elveszíti.
 - 5.3. Amennyiben a licitet követő 1 éven belül az adásvételi szerződés aláírására azért nem kerül sor, mert a Magyar Posta Zrt. nem mondta fel a bérleti szerződését, úgy az Önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja a liciteljárást és a tényleges felmondást követően új liciteljárás kerül lefolytatásra. Ebben az esetben a licitnyertes részére a liciten befizetett előleg visszafizetésre kerül.
6. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
7. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a vevőket terheli.
8. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződések elkészítettetéséről és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetetéséről.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester