

# K I V O N A T

a Képviselő-testület 2024. február 21-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

## KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 14/2024. (II.21.) sz. határozata

#### Energosun Investment Zrt. bérleti szerződéseinek módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az „Energosun Investment Zrt. bérleti szerződéseinek módosítása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az Energosun Investment Zrt.-vel (7300 Komló, Berek u. 18., képviseli: Notheisz György vezérigazgató) a komlói 0308/7 hrsz.-ú ingatlan használatára 2017. október 9-én kötött – és többször módosított – bérleti szerződés, valamint a komlói 0308/11 hrsz.-ú ingatlan használatára 2017. december 1-jén kötött – és többször módosított – bérleti szerződés alábbiak szerint részletezett módosítását:
  - Mindkettő bérleti szerződés II.14. pontja az alábbiak szerint módosul:  
„14. Bérelő vállalja, hogy a tervezett beruházást legkésőbb **2025. január 31-ig** befejezi (erőművet bekapcsolja).”
  - Mindkettő bérleti szerződés az alábbi 14.A. ponttal egészül ki:  
„14.A. Amennyiben bérelő a 14. pontban megadott határidőig nem fejezi be a tervezett beruházást (napelemparkot telepít és az erőművet bekapcsolja), úgy a határidő lejáratakor érvényes egy évi bérleti díjnak megfelelő kötbér megfizetésére köteles.”
  - Fent részletezett, tervezett módosítások a bérleti szerződések egyéb rendelkezéseit nem érintik.
  - A bérleti szerződés-módosítások aláírásával bérelő a fenti módosítást, illetve kiegészítést elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés-módosítások elkészítéséről intézkedjen, valamint felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

**Határidő:** 2024. március 15.  
**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester