

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2024. február 21-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2024. (II.21.) sz. határozata

Villa sor 5947/19 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának és a Sikondai Településrészi Önkormányzat véleményének figyelembevételével – a Sikondai 5947/19 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 5947/19 hrsz.-ú, 608 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése céljából licit eljárás lefolytatását rendeli el.
2. Az ingatlan kikiáltási árát a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság **8.000,-Ft/m² + ÁFA** összegben határozta meg.
3. A licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (60.000,- Ft)** is.
4. A Képviselő-testület az alábbiak szerint eltér Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének licitszabályzatától:

A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:

- 4.1. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 4.2. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 4.3. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 4.4. A licitbizottság 2 főből áll.
5. Az ingatlan értékesítésének feltételei:

- 5.1. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül a szabályozási tervben jelölt célra be kell építenie az ingatlant. A 4 év beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.
 - 5.2. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 1 éven belül meg kell kezdenie az építkezést. Amennyiben vevő nem kezdi meg az építkezést 1 éven belül, úgy az önkormányzat az ingatlant a nettó (ÁFA nélküli) eladási áron (kamat nélkül) jogosult visszavásárolni. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 2 évre visszavásárlási jogot jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre.
 - 5.3. Amennyiben vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy 500.000 Ft kötbér megfizetésére köteles. A beépítési kötelezettség teljesítésének vevő abban az esetben sem tesz eleget, ha a megvásárolt ingatlant a saját ingatlanával összevonja, vagy azt tovább értékesíti. A kötbér megfizetését követően az önkormányzat – a vevő költségén – intézkedik az ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettség, visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.
 - 5.4. Vevő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat az eladott ingatlan vonatkozásában semmiféle út- és közműépítést nem vállal. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan esetleges tovább értékesítése esetén erről az új tulajdonost tájékoztatja.
6. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
 7. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a vevőt terheli.
 8. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítettetéséről és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetéséről.
 9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. május 31.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester