

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2024. január 8-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2024. (I.8.) sz. határozata

Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „*Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban tervezett módosításának településfejlesztési döntését, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez módosítani kívánja a településrendezési eszközét a következők szerint:
 - A 48-as tér és környezete felújítása kapcsán az érintett – a jelenleg nem önkormányzati tulajdonban lévő, de közterületként funkcionáló – telekrészek rendezéséhez a telkek településrendezési tervben szereplő övezeti paramétereinek módosítása szükséges.
 - A Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez a külön jogszabályban előírt parkolólétesítési kötelezettség kielégítéséhez telken kívüli parkoló létesítés szabályainak pontosítása, kiegészítése szükséges.
2. A Képviselő-testület a Komló 3641; 3640/5; 3637; 3627; 487/6; 3872/2; 3837; 487/2; 487/5; 3510; 3515 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszköz módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.

3. A készülő településrendezési eszköz helyi partnerekkel történő egyeztetésének szabályait a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (IX. 30.) számú önkormányzati rendeletben szereplő helyi partnerségi rend határozza meg. A Képviselő-testület utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszköz módosításhoz szükséges munka megrendelésére, melynek fedezetére legfeljebb bruttó 500.000.- Forint forrást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.
5. A Képviselő-testület utasítja a települési főépítészt, hogy a szerződés megkötését követően, fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását, az eljárást az E-TÉR rendszeren keresztül folytassa le.
6. A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. számú melléklet szerinti – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést, valamint a 2. számú melléklet szerinti alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést.

Határidő: 2024. március 20.
Felelős: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

7. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetés összeállításakor az előirányzat betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

dr. Müller József
aljegyző

K.m.f.

Polics József
polgármester

1. számú melléklet

Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításához főépítési feljegyzés

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

| A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább | munkarész szükségessége |
|--|---|
| a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, | nem szükséges |
| b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), | átnézeti térképen bemutatni szükséges |
| c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását. | szükséges |
| A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki: | munkarész szükségessége |
| d) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok | nem szükséges. |
| e) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések | nem szükséges. |
| f) Területrendezési követelmények | nem szükséges |
| g) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése | hatályos tervek vizsgálata szükséges |
| h) A település demográfiai helyzete | nem szükséges. |
| i) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások | nem szükséges. |
| j) A település gazdasága | nem szükséges. |
| k) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés | módosítás tárgyát tekintve szükséges. |
| l) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat | hatályos tervek vizsgálata szükséges |
| m) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata | a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges |
| n) Környezetiállapot-jellemzők | nem szükséges. |
| o) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat | a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges |
| p) Közlekedés | a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges |
| q) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás | a módosítási területek érintettségének vizsgálata szükséges |
| r) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők | nem szükséges |

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.

Kersity Antal
Komló Város Főépítésze

2. számú melléklet

Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításához főépítési feljegyzés

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

| Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza: | munkarész szükségessége |
|--|--|
| a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása) | szükséges |
| b) Településrendezési javaslat | szükséges |
| c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére | nem szükséges |
| d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás | amennyiben a tervezett fejlesztés során a táj, a zöld infrastruktúra érintettsége meghatározóan érintetté válik, szükséges |
| e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat | A kapcsolódó változások bemutatása szükséges |
| f)) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) | meglévő elemek érintettségének vizsgálata szükséges |
| g) A módosítással érintett területek bemutatása | szükséges |
| h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása | nem szükséges |
| i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye | jogszabályi előírás szerinti esetben szükséges |
| j) Környezeti értékelés | a környezet védelméért felelős szervek véleményétől függően |

Az egyes fejezetek összevonhatók, az egyes módosítások bemutatásához csoportosíthatók, vagy önállóan is kidolgozhatók.

Kersity Antal
Komló Város Főépítésze

