

# K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

## KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 103/2025. (IX.25.) sz. határozata

#### **Ablak Birodalom Kft. Radnóti utca 1162/30 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége 2**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az „*Ablak Birodalom Kft. Radnóti utca 1162/30 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége 2*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Ablak Birodalom Kft. (székhely: 7300 Komló, Batthyány u. 2., adószám: 23185438-2-02) tulajdonában álló 1162/30 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint módosítja:
  - A tulajdonosnak **2025. december 31-ig** garázs épülettel **be kell építenie** az ingatlant.
  - A **visszavásárlási jog** határideje **2026. június 30-ra** módosul.
2. A Képviselő-testület a határidők meghosszabbítását az alábbi feltétellel engedi:
  - 2.1. A tulajdonos vállalja, hogy ha a beépítési kötelezettség meghosszabbított határidejére (2025. december 31-re) sem építi be az ingatlant, úgy a határidő lejártakor – illetve a képviselő-testület további halasztást engedélyező döntése esetén az újabb határidőt követően – a beépítés megtörténteig évente 660.000 Ft (nettó vételár 20 %-a) összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.
  - 2.2. A tulajdonos vállalja, hogy amennyiben a beépítési kötelezettség teljesítését megelőzően – az önkormányzat hozzájárulásával – értékesíti az ingatlant – függetlenül attól, hogy a beépítési kötelezettség meghosszabbított határideje lejárt-e vagy sem – 1.650.000 Ft (nettó vételár 50 %-a) összegű meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghíúsulási kötbérbe beszámítandó a korábban már megfizetett késedelmi kötbér.
3. A meghosszabbított határidők vállalásával egyidejűleg az ingatlantulajdonosnak az alábbi határidők törlését, illetve bejegyzését kell kérelmeznie az illetékes Földhivatali Osztálynál:
  - A tulajdoni lapra bejegyzett „visszavásárlási jog, lejárát: 2025.12.08.” törlése,
  - a tulajdoni lapra bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” törlése,
  - a tulajdoni lapra „**elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására**” bejegyzése **2025. december 31-ig**,
  - a tulajdoni lapra „**visszavásárlási jog**” bejegyzése **2026. június 30-ig**,

- a tulajdoni lapra „**elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására**” bejegyzése.
4. Az adásvételi szerződés módosításának és a földhivatali eljárásnak a költségei a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.
  5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határidők módosításáról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2025. október 31.

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő**  
címzetes főjegyző

**Polics József**  
polgármester