

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

104/2025. (IX.25.) sz. határozata

Bencs Zoltán Villa sor 5947/19 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „*Bencs Zoltán Villa sor 5947/19 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Bencs Zoltán [REDACTED] tulajdonában álló 5947/19 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint módosítja:
 - A tulajdonosnak **2026. június 3-ig kell megkezdenie az építkezést az ingatlanon.**
 - A **visszavásárlási jog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom** határideje **2027. június 3-ra** módosul.
2. Az ingatlantulajdonosnak kérelmeznie kell az illetékes Földhivatali Osztálynál a tulajdoni lap III/2. sorszama alatt bejegyzett, 2026.06.30-i lejáratú visszavásárlási jog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom törlését, egyidejűleg 2027. június 3-ig tartó visszavásárlási jog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését.
3. Az adásvételi szerződés módosításának és a földhivatali eljárásnak a költségei a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határidők módosításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Polics József polgármester

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester