

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

105/2025. (IX.25.) sz. határozata

Flóra u. 5. sz. alatti 1976/109 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Flóra u. 5. sz. alatti 1976/109 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Kiss Zoltán Ferdinándné [REDACTED] a tulajdonában álló Flóra u. 5. sz. alatti 1976/109 hrsz.-ú, 900 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítse.
2. Az új vevőnek a Kiss Zoltán Ferdinándnéval kötött adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell azt, hogy:
 - fél éven belül bejelenti az építési szándékát,
 - 1 éven belül megkezdí az építkezést, és
 - 4 éven belül lakóházat épít az ingatlanra.
3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az 1976/109 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjáról a Komló Város Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzés – Kiss Zoltán Ferdinándné tulajdonjogának megszűnésével egyidejűleg – törlésre kerüljön.
4. Az adásvételi szerződés aláírását követően azt be kell nyújtani Komló Város Önkormányzathoz, annak jóváhagyása érdekében. A jóváhagyás feltétele, hogy az új vevő a beépítési kötelezettség biztosítására az 5. pontban foglaltakon túl az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 évre vételi jog alapításáról szóló megállapodást kössön Komló Város Önkormányzattal. Az Önkormányzat a Kiss Zoltán Ferdinándné és az új vevő között létrejött vételárért, de legfeljebb bruttó 1.100.000 Ft vételáron jogosult élni a vételi jogával.
5. A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését rendeli el, ahol azt is kéri a Földhivatali Osztály által bejegyeztetni, hogy „a terhelési tilalom nem vonatkozik az építési kölcsön, illetve az építkezéssel összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételeére”.
6. A Képviselő-testület az új vevő részére az alábbi feltételeke köti ki:
 - Amennyiben az új vevő a beépítési kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget, beleértve azt az esetet is, hogy 1 éven belül nem kezd meg az építkezést, úgy a határidő lejártakor, majd azt követően az építkezés megkezdéséig, illetve a beépítés megtörténteig **évente 220.000 Ft összegű késedelmi kötbér** megfizetésére köteles, mely töredék év esetén időarányosan fizetendő.

- Amennyiben az új vevő – az önkormányzat hozzájárulásával – a beépítési kötelezettség teljesítése nélkül értékesíti az ingatlant – függetlenül attól, hogy a beépítési kötelezettség határideje lejárt-e vagy sem – **meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles (a meghiúsulási kötbérbe beszámítandó a korábban már megfizetett késedelmi kötbér). A meghiúsulási kötbér összege az új vevő által megfizetendő többlet vételár 50 %-a, de legalább **550.000 Ft**, melyet eladó oly módon fizet meg, hogy az új vevőtől befolyó bevételnek ezt a hányadát az önkormányzatra engedményezi.
7. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés jóváhagyására és a vételi jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester