

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. február 20-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2025. (II.20.) sz. határozata

Komló Város Önkormányzata által működtetett helyi építészeti tervtanács működési rendjének jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló Város Önkormányzata által működtetett helyi építészeti tervtanács működési rendjének jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozza Komló Város Önkormányzata Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsát, és az 1. számú melléklet szerinti tartalommal Komló Város Önkormányzata Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsának Működési Rendjét jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a komlói járásban található települések Önkormányzatait a Tervtanács létrehozásának tényéről tájékoztassa.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

**Komló Város Önkormányzata
Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsának
Működési Rendje**

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) 22. § (1) bekezdés c) pontjában, 63. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, **Komló Város Önkormányzata Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsot hoz létre**, (a továbbiakban: Tervtanács) és **részletes működési rendjét az alábbiak szerint állapítja meg:**

1. A Tervtanács neve: Komló Város Önkormányzata Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsa.
2. A Tervtanács illetékességi területe:
 - Komló Város közigazgatási területe,
 - Külön kormányrendeletben meghatározott Komlói járás területéhez tartozó települések, ha az adott település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel nem működik helyi építészeti tervtanács.
3. A Tervtanácshoz kötelezően benyújtandó dokumentációk körét az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 11. fejezete határozza meg.
4. A Tervtanács elérhetőségei
Székhelye: KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Címe: 7300 KOMLÓ, VÁROSHÁZ TÉR 3.
Postacím: 7301 KOMLÓ, Pf.: 87.
Tel.: 72/584-000
Fax: 72/584-008
E-mail: foepitesz@komlo.hu
5. A Tervtanács elnökből és tagokból áll, akik szavazati joggal rendelkeznek. Az üléseken – szavazati jog nélkül – részt vehetnek az eseti meghívottak.
6. A Tervtanács elnöke (továbbiakban: Elnök) az önkormányzati főépítész, aki a Tervtanács munkáját vezeti.

Az Elnök ellátja a jogszabályi helyek által számára előírt feladatokat, így többek között

- összehívja a tervtanács ülését,
- a tervtanács tagjainak egyetértése mellett meghatározza a tervtanácsi ülés napirendjét,
- vezeti a tervtanács ülését,
- kiadmányozza a tervtanácsi véleményt,

- gondoskodik a tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési, nyilvántartási feladatok ellátásáról,
- kiadmányozza a tervtanács ügyrendjét, valamint
- akadályoztatása esetén gondoskodik a helyettesítéséről.

7. A Tervtanács szakmai titkára (a továbbiakban: Titkár) a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által kijelölt szakirányú végzettséggel rendelkező köztisztviselő. Az Elnök irányításának, utasításának megfelelően a Titkár előkészíti és szervezi a Tervtanács munkáját. Ennek keretében feladata az ülésekhez kapcsolódó technikai, adminisztrációs feladatok ellátása: a beérkezett dokumentációk átvétele, elbírálhatóságának formai értékelése, meghívók elkészítése, kiküldése, és a jegyzőkönyvvezetés.

8. A Tervtanács tagjai az Elnök, az elnök által felkért személy, továbbá a Dél-Dunántúli Építész Kamara által delegált tag.

Az Elnök által felkért személy szakmailag elismert, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú, vagy azzal egyenértékű képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább ötéves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet.

Szavazati joggal az Elnök, az elnök által felkért személy, továbbá a Dél-Dunántúli Építész Kamara által delegált tag rendelkezik.

9. A törvény erejénél fogva a helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt. A helyi építészeti tervtanács közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.

10. A Tervtanács – adott tervet érintő – eljárásában tagként nem vehet részt:

- a) a tervtanácsi eljárásban a tárgyalandó dokumentáció tervezője,
- b) az a) pont szerinti személy Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozója,
- c) aki a dokumentáció, benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője volt,
- d) az a) pont szerinti személy foglalkoztatottja, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban álló személy, valamint

e) az a) pont szerinti személy tulajdonában lévő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.

11. A Tervtanács ülésén, meghívás alapján felszólalási joggal részt vehet a tervdokumentációban megjelölt építtető.
12. A Tervtanács ülését a Méptv. 98. § (1) – (3) bekezdésben meghatározott, a beérkezett kérelmekre vonatkozó ügyintézési határidő figyelembevételével tartja.
13. A tervtanács ülésekre a meghívót a Titkár küldi ki, melyhez csatolja a benyújtott és megtárgyalandó terveket. A meghívó kiküldését követően a Titkár a megtárgyalandó terveket a szavazati joggal rendelkező tagok, az építésügyi hatóság vezetője és védett terület vagy objektum esetében a szakterületileg illetékes szerv képviselője számára megismerés céljából megküldi. A területileg érintett önkormányzati képviselő a tervbe a tervtanács ülésen tekinthet be.
14. A Tervtanács ülését az Elnök vezeti az alábbiak szerint:
 - a jelenléti ív aláírása, a napirend ismertetése,
 - a tervező ismerteti a tervet és a megoldandó problémákat,
 - az opponensi vélemény ismertetése (ha van ilyen)
 - a Tervtanács tagjai felteszik kérdéseiket és a tervező megválaszolja azokat,
 - a Tervtanács tagjainak véleménynyilvánítása,
 - a tervtanács vélemény elnök általi megfogalmazása és elfogadása az esetleges különvélemények rögzítésével.
 - szavazás a tervdokumentáció engedélyezésre való ajánlásának kérdéséről
15. A Tervtanács a tárgyalandó tervezési munkától függően változó összetételben ülésezik. A Tervtanács szavazati joggal bíró résztvevőinek száma legalább 3 fő, de a meghívandó tagok számát a megtárgyalandó tervek figyelembevételével az Elnök határozza meg. A szavazás során a Tervtanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik. A Tervtanács a véleményezésre benyújtott terveket megtárgyalja, és azokról döntést hoz. A Tervtanács döntését egyszerű szótöbbséggel hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt. A döntéshozatal során a szavazástól való tartózkodásra nincs lehetőség, a Tervtanács tagjai egyértelmű „igen vagy „nem” szavazatot adhat le.

Az elfogadott véleményt a Polgármester településképi véleményének kiadását követően a Titkár megküldi a tervezőnek, aki azt köteles a terv megrendelőjének átadni.

16. A Tervtanács működésével kapcsolatos iratokat a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Iratkezelési Szabályzata szerint kell kezelni.
17. A Tervtanács működési költségeit az Önkormányzat költségvetése fedezi. A Tervtanács szavazati joggal bíró tagjait tiszteletdíj, illeti meg. Az Elnök által felkért tagokkal a Polgármester köt megállapodást. A Tervtanács tagjait tervtanács ülésenként **bruttó 20.000.-** Ft, tiszteletdíj, illeti meg, kivéve a

Tervtanács Elnökeként eljáró önkormányzati Főépítésszt. A tiszteletdíj számfejtése, kifizetése során a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozó belső szabályozása szerint szükséges eljárni.

18. E szabályzat 2025. február 20. napon lép hatályba.

Komló, 2025. február 20.

Polics József
polgármester