

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. december 11-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

155/2025. (XII.11.) sz. határozata

Eckhardt Antal és Eckhardt Roland Komló, Iskola u. 2552 hrsz.-ú ingatlan és 2550 hrsz.-ú ingatlan egy részének elbirtoklása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottságjavaslata alapján – megtárgyalta az „*Eckhardt Antal és Eckhardt Roland Komló, Iskola u. 2552 hrsz.-ú ingatlan és 2550 hrsz.-ú ingatlan egy részének elbirtoklása*” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elismeri a komlói 2552 hrsz.-ú, 4614 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan és a komlói 2550 hrsz.-ú, 4665 m² nagyságú „óvoda, udvar” megnevezésű ingatlan 292 m² nagyságú terület részének Eckhardt Antal és Eckhardt Roland [REDACTED] általi elbirtoklását és jóváhagyja a mellékletben csatolt szerződéstervezetet és változási vázrajzot.
2. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, komlói 2550 hrsz.-ú, 4665 m² nagyságú, „óvoda, udvar” megnevezésű ingatlannak a mellékelt vázrajzon bejelölt, a 2552 hrsz.-ú ingatlannal határos 292 m² nagyságú terület részét forgalomképesé minősíti.
3. Eckhardt Antalnak és Eckhardt Rolandnak a szerződés aláírásával vállalnia kell az elbirtokolt ingatlan és a 2550 hrsz.-ú óvoda ingatlana között – Komló Város Önkormányzat Városgondnoksággal egyeztetett műszaki tartalommal és nyomvonalon – árok kialakítását 2026. június 30-ig.
4. Az előző pontban említett árok kialakításához szükséges 40*40 cm-es járdalapokat Komló Város Önkormányzat az intézményén, Komló Város Önkormányzat Városgondnokságon keresztül biztosítja az elbirtoklók részére és vállalja, hogy Komló Város Önkormányzat Városgondnokság 2026. március 15-ig leszállítja azt.
5. Az árokburkolás bruttó 542.657 Ft összegű anyagdíját a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés terhére Komló Város Önkormányzat Városgondnokság költségvetésében biztosítja.
6. Eckhardt Antalnak és Eckhardt Rolandnak 2026. június 30. napjáig a már meglévő árokra vízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzot, illetve megállapodást kell készíttetniük.

7. A 6. pontban körülírt szolgalmi joggal egyidejűleg a 2550 hrsz.-ú óvoda szennyvízvezetékének a 2551 hrsz.-ú ingatlanon lévő nyomvonalára szintén szolgalmi jog bejegyzése szükséges az önkormányzat javára.
8. Az elbirtoklással történt tulajdonszerzéssel és a szolgalmi jog bejegyzéssel összefüggő valamennyi költséget Eckhardt Antal és Eckhardt Roland viseli.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elbirtoklással történt tulajdonszerzésről szóló szerződés és a szolgalmi jog bejegyzésekhez szükséges szerződések aláírására.
10. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről a Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzatot tájékoztassa.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

11. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester