

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. április 16-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

44/2025. (IV.16.) sz. határozata

A településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítása egyeztetési eljárásának megindítása a reklámokra vonatkozóan történt magasabb szintű jogszabály változás miatt

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta „A településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítása egyeztetési eljárásának megindítása a reklámokra vonatkozóan történt magasabb szintű jogszabály változás miatt tárgyú előterjesztést”, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a magasabb szintű jogszabályváltozás okán módosítani kívánja a településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendeletet az 1. számú melléklet szerinti módosító rendelet-tervezet alapján.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a szerinti eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a rendeletmódosítással kapcsolatban az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) indítsa meg az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát.

Határidő: 2025. 05. 15.

Felelős: Kersity Antal főépítész

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a magasabb szintű jogszabályváltozás alapján a reklámokra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése.

[2] Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi C. törvény (Méptv.) 22. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2021 (I.28.) önkormányzati rendelete 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *tetőidom jellemző hajlásszöge*: olyan tetőidom, melynél a tető vízszintes vetületének legalább 70%-án az adott hajlásszög, a fennmaradó 30%-án eltérő hajlásszög érvényesül, és a tetőidom jellemző hajlásszögétől eltérő hajlásszögű tető csak az utcai telekhatártól mért 15 m-en túl létesül;
2. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amely maximum 1/3 hosszban tömör a további 2/3 hosszban kerítésoszlopok között elhelyezett áttört betétekkel kialakított kivitelű;
3. *egyéb hirdetési célú berendezés*: üzletfelirat, cégtábla, címtábla, cégér, totemoszlop, reklámgrafika;
4. *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla vagy felirat;
5. *cityboard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
6. *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
7. *egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről és megközelítéséről ad információt;
8. *eredeti állapot*: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet védelem elrendelésekor védendő értéként határoztak meg;
9. *értékvizsgálat*: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.) szerinti értékvizsgálat, melyet az épületek egyéb építmények esetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti É, TT, SZÉS5, SZÉSZ5 jogosultságú építész, településmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök, növények, növény-együttesek esetében a K vagy TK jogosultságú tervező, valamint természetvédelmi szakértő készíthet el.
10. *földszínek*: (más néven terraszínek) a vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét szürkével tört, meleg árnyalatai;

11. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
12. *hirdetési célú berendezés*: az információs célú berendezés, a cégtábla, a cégér és egyéb hirdetési célú berendezés;
13. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
14. *kirakat*: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségeivel közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatóra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület;
15. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
16. *közfunkciót ellátó terület*: a településkép védelméről szóló törvény (továbbiakban: Tktv.) értelmező rendelkezései szerinti közterület, valamint a magántulajdonban álló közforgalom elől el nem zárt terület;
17. *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, terelőkorlát;
18. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
19. *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
20. *területi védelem*: az EljR.-ben megállapított, és e rendelet alkalmazásában a településkép, valamint beépítési mód védelmével érintett, megőrzésre, értékővő fenntartásra és fejlesztésre kijelölésre kerülő területek;
21. *totemoszlop*: magánterületen elhelyezett, egyedi, a környezete fölé emelkedő, információs felület, amely cég- vagy telephely jelzésére, információk megjelenítésére szolgál, legalább 6 m² nagyságú dobozolt (íves, hasábszerű) világító hirdető felület;
22. *utcai homlokzat*: az első főépület, közúttal vagy magánúttal határos telekhatárra néző homlokzata;
23. *utcai telekhatár*: a telek azon telekhatára mely közúttal vagy magánúttal határos;
24. *védett épület, építmény*: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari-agrár szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll;
25. *védett településszerkezet*: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2021 (I.28..) önkormányzati rendelete 21. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Cégér, cégtábla, cégfelirat, címtábla kialakítása:)

- „a) tetőfelületre cégtábla, üzletfelirat nem helyezhető el,
- b) az épületek homlokzatain kizárólag az ott található tevékenységhez szorosan kapcsolódó, tartósan rögzített cégfelirat helyezhető el”

(2) A településkép védelméről szóló Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2021 (I.28..) önkormányzati rendelete 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kirakatok üvegfelületét nem átlátszó felületű színes fóliával, papírral, műanyaggal, festéssel vagy más dekorációs felülettel takarni a kirakat üvegfelületének 30%-ában lehet. A kirakatok külső üvegfelületein feliratok és hirdetések nem helyezhetők el.”

3. §

A településkép védelméről szóló Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2021 (I.28..) önkormányzati rendelete 48. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az érvényességi idő alatt meg nem valósított építési tevékenység, rendeltetési módváltozás, csak új településképi bejelentés eljárás és annak tudomásulvételét követően végezhető.”

4. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2021 (I.28..) önkormányzati rendelete

- a) 27. § (1) és (2) bekezdése,
- b) 28. § (1)–(3) bekezdése,
- c) 29. § (1) bekezdése,
- d) 30. § (2) bekezdése,
- e) 32. § (1) bekezdése,
- f) 33. § (1)–(4) bekezdése,
- g) 34. § (1)–(3) bekezdése,
- h) 45. § (1) bekezdés c) pont cb) alpontja.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2025.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) a korábban hatályos jogszabályi környezet által adott felhatalmazás alapján számos helyen tartalmaz a reklámok elhelyezésével kapcsolatos rendelkezést. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 104. § (4) bekezdés hatálybalépésével önkormányzati rendeletben reklámokra vonatkozó településképi rendelkezést megállapítani nem lehet, továbbá a Méptv. 230. § (7) bekezdés alapján az e rendelkezés hatálybalépésétől a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni. Előzőek alapján szükséges a magasabb szintű jogszabályváltozás miatt a Tkr.-ból a reklámokra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése.