

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. május 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

63/2025. (V.28.) sz. határozata

Bajcsy-Zsilinszky utcai 980/7, 980/8, 980/11 és 980/12 hrsz.-ú ingatlanok beépítési kötelezettsége

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „*Bajcsy-Zsilinszky utcai 980/7, 980/8, 980/11 és 980/12 hrsz.-ú ingatlanok beépítési kötelezettsége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 980/7 hrsz.-ú ingatlan (tulajdonos: Csertán Marianna és Győrfi József), a 980/8 hrsz.-ú ingatlan (tulajdonos: Győrfi József), a 980/11 hrsz.-ú ingatlan (tulajdonos: Mándity Ákos) és a 980/12 hrsz.-ú ingatlan (tulajdonos: Horvai Erika) vonatkozásában **a beépítési kötelezettség határidejét 2026. december 31-re, a visszavásárlási jog határidejét, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmak határidejét 2027. június 30-ra meghosszabbítja.**
2. A Képviselő-testület a határidők meghosszabbítását az alábbi feltétellel engedi:
 - 2.1. A tulajdonosok vállalják, hogy ha a beépítési kötelezettség meghosszabbított határidejére sem építik be az ingatlanokat, úgy a határidő lejártakor, illetve a képviselő-testület további halasztást engedélyező döntése esetén azt követően a beépítés megtörténtéig évente a nettó vételár 20 %-ának megfelelő (ezer forintra felfelé kerekített) összegű késedelmi kötbér megfizetésére kötelesek (980/7 hrsz. esetén 267.000 Ft, 980/8 hrsz. esetén 162.000 Ft, 980/11 hrsz. esetén 80.000 Ft, 980/12 hrsz. esetén 109.000 Ft).
 - 2.2. A tulajdonosok vállalják, hogy amennyiben a beépítési kötelezettség teljesítését megelőzően – az önkormányzat hozzájárulásával – értékesítik az ingatlanokat – függetlenül attól, hogy a beépítési kötelezettség meghosszabbított határideje lejárt-e vagy sem – a nettó vételár 50 %-ának megfelelő (ezer forintra felfelé kerekített) összegű megvásárlási kötbér megfizetésére kötelesek (980/7 hrsz. esetén 667.000 Ft, 980/8 hrsz. esetén 403.000 Ft, 980/11 hrsz. esetén 198.000 Ft, 980/12 hrsz. esetén 271.000 Ft). A megvásárlási kötbérbe beszámítandó a korábban már megfizetett késedelmi kötbér.
3. A beépítési kötelezettség meghosszabbított határidejének vállalásával egyidejűleg az ingatlantulajdonosoknak a tulajdoni lapról a korábbi határidők törlését, illetve az új határidők bejegyzését kell kérelmezniük az illetékes Földhivatali Osztálynál.
4. Az adásvételi szerződések módosításának és a földhivatali eljárásnak a költségei a kérelmező ingatlantulajdonosokat terhelik.
5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonosokat a döntésről, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határidők módosításáról szóló megállapodások aláírására.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester