

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

84/2025. (VI.26.) sz. határozata

Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálata kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró véleményezési szakasz megindítása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálata kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró véleményezési szakasz megindítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú melléklet szerinti lakossági fórumról készült jegyzőkönyv ismeretében megállapítja, hogy Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálata kapcsán a helyi partnerek részéről vélemény nem érkezett, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
2. A Képviselő-testület elfogadja a szakigazgatási szervek által kiadott véleményeket, az azokra adott tervezői válaszokat, és kéri a megbízott tervezőt, hogy azok figyelembevételével kerüljön elkészítésre a záró-véleményezési dokumentáció, a megbízási szerződésben meghatározott határidőre.
3. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést a módosítás záró véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: 2025. szeptember 01.

Felelős: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

Lakossági fórum

2025. június 03. 17:00

Tárgy: Komló Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata

TOP_Plusz-1.3.1-21-BA1-2022-00001

Helyszín: 7300 Komló, Városház tér 3. II. emelet Nagyterem

J e g y z ő k ö n y v

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

Polics József: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Előadóink Moldrich Dávid az Ex Ante Kft.- től és Kertes Tamás a Danu Kft.- től. Ők vettek részt az önkormányzattal kötött megállapodás alapján ennek a munkának az elvégzésében. Az Európai Unióhoz kapcsolódó pályázatok kapcsán sok dolgot kell megtenni, hogy a pályázatokat be tudjuk nyújtani. Ez már a 2021-27-es költségvetési ciklushoz kapcsolódóan indult folyamat. Az anyag 90%- ával már találkozotok. Most egy más bontásban, az új jogszabályi környezet figyelembevételével áll össze ez az anyag.

Moldrich Dávid: Üdvözlök mindenkit. Mi dolgoztunk a megalapozó tanulmány elkészítésén és az ITS ránk bízott részével. Az EU 7 éves periódusokban gondolkodik, amihez kapcsolódóan 7 évente stratégiai dokumentumokat kell készíteniük a városoknak. Komlón ilyen 2010 óta van. Jelenleg ennek a folytatását készítettük el. Sok ismerős dolog lesz, mert az ITS- sel párhuzamosan egy Fenntartható Városfejlesztési Stratégia is elfogadásra került. Sok a párhuzam. Ez is törvényi kötelezettség. Jelenleg a 419/2021- es kormányrendelet szabályozza a települési fejlesztési dokumentumok elkészítését. Emellett az építési törvényben is bekövetkeztek olyan változások, amelyek indokoltá tették ezt a felülvizsgálatot. Amiben a jelenlegi ITS más: FVS 2 éve készült, nem tett szükségessé egy igazán alapos vizsgálatot. Ott is el kell végezni az aktuális statisztikai adatok vizsgálatát, de nincsenek olyan szigorú megkötések, mint egy ITS esetében. Egy ITS megalapozó vizsgálatához be kell vonni különböző szakágak tervezőit – infrastruktúra, közművek, közlekedés, táj- és természetvédelem. A megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezők lettek bevonva. Az ő segítségükkel és az aktuális statisztikai adatokkal elkészítettünk egy helyzetelemzést. Az ITS stratégiai része erre épül és az FVS- re. 2 év alatt nagy stratégiai változások talán nem lehetnek. A stratégiai munkarész a jövőképet, a közép- és hosszútávú célokat, egyes beavatkozásokat tartalmazza, az antiszegregációs programokat is. Elkészítettünk egy fejlesztési tervlapot, ezt a prezentáció végén ismertetjük.

Kertes Tamás: Üdvözlök én is mindenkit. A megalapozó vizsgálat rajzi munkarészét mi készítettük el. Néhányat mutatok a vizsgálati tervlapokból. Erdőterületek, vízfolyások láthatóak, természetvédelmi területek tematikus bontásban. További vizsgálati tervlap készült, épített környezet, közlekedés, közművek. Az értéktérkép 3 részből állt, városrészi lehatárolások, konkrét épített elemek, természeti értékek. Kiemeltük azokat az ingatlanokat, amik konkrét kataszteri számmal rendelkeznek, amik védettek. A helyzetelemzés után azt értékelve létrejön a jövőkép meghatározása és a távlati célok kialakulása.

Polics József: Jövőkép ott szerepel: Komló élhető, munkát adó város legyen, e cél köré épül a 3 stratégia: gazdaság, környezet, társadalom. Az egyes célok további tartalmi láthatók:

1. Gazdasági központ: Nem részletezem, tudjuk, hogy korlátozott kategóriában van Komló. Nem tudunk olyan gazdaságot létrehozni, ami a teljes lakosság 100%-os eltartó képességéhez kell. Más irányba mozdultunk: idegenforgalom, turisztika erősítése.
2. Jó színvonalú lakókörnyezet: minden új, modern elem, pl: Smart City, vonzó városközpont kialakítása. Van egy csomó problémánk, amit meg kell oldanunk. Utána lehet fejleszteni, amennyiben tudunk forrást biztosítani.
3. Társadalmi fenntartás: Legnagyobb probléma a népesség megtartó képesség, csökkenés megállítása. A társadalmi integráció is elindult.

Akcióterületek: a felsorolt 14 probléma felvetését helyszínekhez igazítottuk. A projektek különböző besorolásai láthatók. A teljes anyag felkerül a honlapra. Ezután jönnek a kulcsprojektek. Ezek közül, van, amihez kapcsolódó dolgokat már megcsináltuk, pl: Béta akna területének gazdaságfejlesztése, nem Komló Város Önkormányzatának tulajdonában van, hanem a Pécsi Hőerőmű. Kiepitettünk egy teljesen új utat. Az infrastruktúra megvan. Befektető kell az ingatlanvásárláshoz. Komló Pécs nélkül nem tud lépni. Nekünk létfontosságú, hogy Pécs fejlődjön. Okos digitális városfejlesztés: ezek működtetése nagyon költséges. M9 autópálya: útfejlesztések, ennek itt nincs jelentősége. Önkormányzati szociális- és bérházak építése, korszerűsítése: régi építésű, alkalmatlan bérházaink vannak. Ezek becsült tételek. Iparterületek közművesítésének fejlesztése: nincs sok lehetőség, Határ út és Nagyrét utca megvan. Altáró utca alakul és Zobák. Kutatás fejlesztés: a szén után belevágtunk a hidrogénbe. PTE lehetőségei, kerékpárút fejlesztés, parkolók létesítése, közlekedés fejlesztése, játszóterek.

Akcióterületek: A1-A8 besorolások, ide fogalmaztunk meg projekteket, tervezett, becsült költségekkel. Belváros: zöld, vasútmentes legyen. Északi városrész: ITS-ben szerepelt. Kökönyösi rész: a gimnázium épületéből vállalkozói fejlesztési zóna. Az energetikai programokra most nincs pályázati kiírás. Sikonda: komplex fejlesztése az üdülőterületnek. Mecsekjányosi: óvoda napelemes korszerűsítése. Zobák: rozsdáövezet. Zobák és Béta nincs előkészítve. Múlt héten eladtuk az utolsó előzőközművesített lakótelkünket. Most az önkormányzatnak nincs előzőközművesített eladható telke.

Kertes Tamás: A fejlesztési tervlapot a jelenleg hatályos törvényeknek megfelelően elkészítettük. Rákerültek az akcióterületek, amik a jövőbeni fejlesztéseket tartalmazzák. A fejlesztési tervből lesz folytatva egy rendezési terv. A lakosság számára az önkormányzat honlapján elérhető lesz.

Polics József: A zöld belváros részletesebb terve készül, állami beruházási törvény és kormányrendelet szabályozza. A többi akcióterület a forrástól függ. A belvárosi részre van ígéret. 1-2 projektünk nincs lefedve: parkolók, arborétum. Sikonda: a megyei keretig nyújtózkodhatunk, nincs a saját keretünkben annyi tartalék, pl. óvoda befejezése se biztosított.

Moldrich Dávid: Köszönjük a figyelmet. Lehet értékelni, kérdezni, összesíteni fogjuk.

Polics József: Fent lesz a honlapon. Köszönjük a részvételt.


Polics József
 polgármester



K. m. f.


Kersity Antal
 főépítész

A jegyzőkönyvet készítette: 



Lakossági fórum

2025. június 03. 17:00

Tárgy: Komló Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata
TOP_Plusz-1.3.1-21-BA1-2022-00001

Helyszín: 7300 Komló, Városház tér 3. II. emelet Nagyterem

Jelenléti ív

Polics József polgármester

Róna Ágnes alpolgármester

dr. Vaskó Ernő jegyző

dr. Müller József aljegyző

Horváth Kata irodavezető

Kersity Antal főépítész

Berta Anett jegyzőkönyvvezető

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NÉV(nyomtatott betűkkel)

FERENCZÉK. CSILVA

CSEDER AMILA

DEZSŐ KÁROLY

SCHALPHA ANETT

KOLDRICH DAVID

KERTES TAMÁS

Szervezet/alapítvány/cég neve

EX ANTE KFT

DAC KFT

Aláírás

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

