

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. augusztus 14-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

95/2025. (VIII.14.) sz. határozata

Megállapodások jóváhagyása és fedezet biztosítása a Kazinczy F. utca 2-4-6., 3-5-7., 8-10-12-14, 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése érdekében

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság - véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „*Megállapodások jóváhagyása és fedezet biztosítása a kazinczy utca 2-4-6., 3-5-7., 8-10-12-14, 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése érdekében*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a többségében önkormányzati tulajdonú Komló, Kazinczy F. utca 2-4-6., 3-5-7., 8-10-12-14, 9-11-13-15 szám alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése szükséges mindösszesen 60.882.476. forint összegben.

2) A Képviselő-testület az 1. sz. mellékletét képező minta megállapodást jóváhagyja, felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét, hogy a négy érintett társasház vonatkozásában a megállapodásokat az 1. sz. melléklet szerinti minta alapján megkösse, és a társasházi közgyűléseken az önkormányzat képviseletében azok tartalmát megszavazza.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

3) A Képviselő-testület az önkormányzatot terhelő, összesen legfeljebb 21 M Ft fedezetét 5 év alatt havi egyenlő részletekben többlet intézmény finanszírozásként biztosítja a Városgondnokság részére annak érdekében, hogy a kötelezettségét az intézmény teljesíteni tudja. A 2025. évben szükséges forrást a Képviselő-testület a költségvetési rendelet mögöttes tulajdonosi felelősség előirányzata terhére legfeljebb 2,1 M Ft keretösszegig biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a Városgondnokság vezetőjét, hogy az adott évi költségvetési igények összeállítása során a szükséges fedezetet folyamatos igényként szerepeltesse, és annak biztosítására 2026-2030 közötti időszakban a mindenkor költségvetési rendelet terhére kötelezettséget vállal. Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előírányt változásokat vezesse át.

Határidő: 2025. szeptember 30 (átvezetésre), 2030-ig folyamatos (tervezésre)

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4) A Képviselő-testület a mindenkor átmeneti gazdálkodás időszakára a a szerződés hatálya

alatt 350.000.- Ft/hó többletfinanszírozást fojlósít a kötelezettség teljesítése céljából a Városgondnokságnak.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

K.m.f.

Polics József
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Cégnév: BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(BARANYA-VÍZ Zrt.)

Székhely: 7700 Mohács, Bári út 1.

Cégbjegyzékszám: 02-10-060389

Adószám: 24257017-2-02

Képviseli: Csollák István vezérigazgató

(a továbbiakban Szolgáltató)

másrészről

Megnevezés: Kazinczy u. Társasház

Cím: Komló, Kazinczy F. u.

Társasházi közösképviseelő:

(a továbbiakban Társasház)

harmadrészről

Megnevezés: Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

Székhelye: 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 19.

Adószám: 15555953-2-02

KSH statisztikai számjel:

Képviseli: Bareith Péter intézményvezető

(a továbbiakban Városgondnokság),

(a továbbiakban együttesen, mint Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Társasház és Szolgáltató között 1997.05.01. napja óta víziközmű szolgáltatásra irányuló víziközmű szolgáltatási szerződés áll fenn. Ezen időponttól kezdődően a felek között a jogviszony folyamatos. A Társasházi lakások vegyesen önkormányzati, valamint természetes személyek tulajdonában állnak.

Társasház a jogviszony fennállása alatt Ft összegű tőketartozást halmozott fel Szolgáltatóval szemben a víziközmű szolgáltatási szerződésből eredően.

Társasház a tartozások rendezésére folytatott tárgyalások során jelezte, hogy önállóan nem tudja rendezni felhalmozott tartozásait, melyre tekintettel a társasházban bérlakásokkal rendelkező Komló Város Önkormányzat vállalta, hogy közreműködik és forrást biztosít a tartozások részbeni rendezéséhez.

I. Megállapodás tárgya

I.1. Társasház – a számú közgyűlési határozata alapján - jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elismeri, hogy vízdíj/víz-szolgáltatási díj meg nem fizetése jogcímen,- Ft összegű lejárt tőke tartozása áll fenn a Szolgáltató felé, melyet jogcímében ésösszecszerűségében nem vitatnak. Városgondnokság – a képviselő testület ... számú határozata alapján - a Szolgáltató felé fennálló lejárt tőke és járulékai tartozást jogcímében ésösszecszerűségében nem vitatja.

I.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát a Szolgáltató Társasházzal szemben fennálló víziközmű szolgáltatás igénybevételeből eredő Ft tőketartozás 1. számú mellékletben részletezett követelése (a továbbiakban Tartozás) képezi.

I.3. Társasház, mint kötelezett és a Városgondnokság megállapodnak abban, hogy a Tartozás 1/3-ad részét Ft-ot a Társasház, 1/3-ad részét Ft-ot a Városgondnokság fizeti meg a Szolgáltató részére az alábbiak szerint. Szolgáltató rögzíti, hogy a Tartozás fennmaradó 1/3-ad részének megfizetéséről külön megállapodás rendelkezik.

II. Felek jogai és kötelezettségei

II.1. A Társasház és a Városgondnokság kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Tartozás 1/3-1/3-ad részét megfizetik az alábbiak szerint:

A Társasház és a Városgondnokság a Tartozás rájuk eső részét a jelen megállapodás aláírásától számított 5 év alatt havi egyenlő, kamatmentes részletekben megfizetik banki átutalás útján vízdíj/víz-szolgáltatási díj tartozás jogcímen - a jövőben esedékessé váló tárgyhavi számlák kiegyenlítése mellett - a Szolgáltató részére.

Felek rögzítik, hogy az első részlet megfizetésének esedékessége: ... napja ..., - Ft összegben. Utolsó részlet megfizetésének esedékessége ... napja ..., - Ft összegben.

A további részletek megfizetése minden hónap 5. napjáig esedékes, oly módon, hogy a Társasház és a Városgondnokság a rájuk eső esedékes részletet a Szolgáltató Banknál vezetett számú pénzforgalmi számlájára vállalja maradéktalanul megfizetni.

II.2. Szolgáltató vállalja, hogy a Társasház és a Városgondnokság szerződésszerű teljesítése esetén a jelen megállapodás I.2. pontjában megjelölt követelésre jelen megállapodás szerinti teljesítés esetén késedelmi kamatot, egyéb költségeket nem számít fel.

II.3. Szolgáltató a Városgondnokság befizetéseit kifejezetten elfogadja és azokat a Társasház tartozásainak rendezésére számolja el.

II.4. Szolgáltató vállalja továbbá, hogy a minden a jelen megállapodás tárgyát képező tartozás behajtására indított folyamatot, ideértve a jogi eljárásokat és a korlátozásra és kizárásra irányuló műszaki beavatkozásokat is szünetelteti, vagy kezdeményezi azok szüneteltetését. Ezen eljárások kizárólag a megállapodásban foglalt fizetési kötelezettségek maradéktalan,

határidőben történő teljesítése esetén és kizárólag a szerződésszerű teljesítés ideje alatt kerülnek szüneteltetésre.

II.5. A Társasház és a Városgondnokság előteljesítésre jogosultak. Az előteljesítővel szemben további követeléssel a Szolgáltató nem lép fel jelen megállapodás szerinti esetén. Felek rögzítik, hogy bármely fél késedelmes vagy nem teljesítése esetén a II.6. pont rendelkezései irányadóak.

II.6. A Társasház és a Városgondnokság tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás minden pontjának együttes teljesítése jelenti a szerződésszerű magatartást, így egyetlen részlet, vagy tárgyhavi számla befizetésének elmulasztása esetén a jelen megállapodásban rögzített részletfizetési- és kamatkedvezmény – külön értesítés nélkül – megszűnik, és a teljes I.2. pontban jelzett Tartozás azonnal, egy összegben esedékessé válik. Ebben az esetben Szolgáltató a tőketartozás mellett jogosult minden további járulék behajtására, így különösen, de nem kizárólagosan a késedelmi kamatok, behajtási, végrehajtási költségek és a jelen megállapodás közjegyzői okiratba foglalásának költségeinek a behajtására. A Városgondnokság kötelezettséget vállal a ráeső tőketartozás időben történő befizetésére, de bármely Fél szerződésszerű teljesítésének elmaradása esetén kizárólag az önkormányzati tulajdonú bérlakások által felhalmozott tartozásokat illetően áll fenn helytállási kötelezettsége, ideértve a tőketartozás mellett minden további járulékot, így különösen, de nem kizárólagosan a késedelmi kamatokat, behajtási, végrehajtási költségeket és a jelen megállapodás közjegyzői okiratba foglalásának költségeit. Ezek felszámításától a Városgondnokság által vállalt, de még meg nem fizetett összeg egyösszegű megfizetése esetén Szolgáltató eltekint a befizetett összeg erejéig. Felek tudomásul veszik, hogy jelen fizetési megállapodásban foglalt rendelkezések megszegése esetén a Szolgáltató jogosult és köteles a megállapodás II.4. pontjában jelzett eljárások folytatására és a követelések érvényesítésére.

II.7. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás II.1. pontjában rögzített bankszámla adataiban bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatja a Társasházat és a Városgondnokságot.

II.8. A jelen megállapodás teljesítése során a Felek kötelesek kölcsönösen együttműködni.

III. Egyéb rendelkezések

III.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltakat a megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül közjegyzői okiratba foglaltan is megerősítik. Szolgáltató vállalja a közjegyzői okiratba foglalás költségeinek megfizetését.

III.2. Jelen megállapodás annak aláírás napjától hatályos.

III.3. Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

III.4. Felek a közöttük esetlegesen felmerült jogvitát elsődlegesen békés úton, egyeztetések során próbálják meg rendezni.

III.5. A jelen megállapodást aláíró Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.

A jelen megállapodás ... (...) oldalból áll és ... (...) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült.

Felek jelen megállapodást közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:

.....
BARANYA-VÍZ Zrt.
képviseli: Csollák István vezérigazgató

.....
Kazinczy u. Társasház
képviseli: közös képviselő

.....
Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
képviseli: Bareith Péter intézményvezető