

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2026. február 19-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2026. (II.19.) sz. határozata

Gizella u. 6. sz. alatti 1976/113 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az „*Erdős Sándor Gizella u. 6. sz. alatti 1976/113 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Erdős Sándor (7300 Komló, Petőfi u. 8.) tulajdonában álló 1976/113 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint módosítja:
 - A tulajdonosnak **2026. december 9-ig** lakóépülettel **be kell építenie** az ingatlant.
 - A **beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom** határideje **2026. december 9-re** módosul.
2. A Képviselő-testület a határidők meghosszabbítását az alábbi feltétellel engedi:
 - 2.1. A tulajdonos vállalja, hogy ha a beépítési kötelezettség meghosszabbított határidejére (2026. december 9-re) sem építi be az ingatlant, úgy a határidő lejártakor – illetve a képviselő-testület további halasztást engedélyező döntése esetén az újabb határidőt követően – a beépítés megtörténteig évente 220.000 Ft (nettó vételár 20 %-a) összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.
 - 2.2. A tulajdonos vállalja, hogy amennyiben a beépítési kötelezettség teljesítését megelőzően (az önkormányzat hozzájárulásával) értékesíti az ingatlant – függetlenül attól, hogy a beépítési kötelezettség meghosszabbított határideje lejárt-e vagy sem – 550.000 Ft (nettó vételár 50 %-a) összegű megíiusulási kötbér megfizetésére köteles. A megíiusulási kötbérbe beszámítandó a korábban már megíiusztett késedelmi kötbér.
3. Az ingatlantulajdonosnak kérelmeznie kell az illetékes Földhivatali Osztálynál a tulajdoni lap III/3. sorszáma alatt bejegyzett, 2025.12.09-i leíáratú beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom törlését, egyidejűleg 2026.12.09.-ig tartó beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését.
4. Az adásvételi szerződés módosításának és a földhivatali eljárásnak a költségei a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.

5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlan tulajdonost a döntésről, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határidők módosításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. március 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester