

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2026. március 19-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

26/2026. (III.19.) sz. határozata

Nagyrét utca 1520/24 hrsz.-ú ingatlan értékesítése és beépítési határidők módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Nagyrét utca 1520/24 hrsz.-ú ingatlan értékesítése és beépítési határidők módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület – az 50/2024. (V.2.) sz. határozata 3. pontjában írt döntésétől eltérően, a kérelmező által benyújtandó pályázat figyelembevételével – az 1520/24 hrsz.-ú ingatlant értékesíti a Zala Metál Kft.-nek (8900 Zalaegerszeg, Virágzó mező utca hrsz. 831/302) az infláció mértékével növelt kikiáltási áron: 4.596.000 + ÁFA (bruttó 5.836.920 Ft) összegért.
2. A Zala Metál Kft.-nek 2027. június 4-ig gazdasági célra be kell építeni az ingatlant, legalább 5 % beépítettséggel (min. 200 m²-es épület) és ott a gazdasági tevékenységét használatbavételi engedély birtokában meg kell kezdeni.
3. Amennyiben vevő a megadott határidőn belül nem teljesíti a beépítési kötelezettségét, úgy az Önkormányzat 2027. december 4-ig jogosult az ingatlant bruttó 4.596.000 Ft áron visszavásárolni.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. Az adásvételi szerződéssel és az esetleges visszavásárlással kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
6. A Képviselő-testület az ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői jogot közös megegyezéssel megszünteti oly módon, hogy Komló Város Önkormányzat Városgondnoksággal, mint vagyonkezelővel kötött korábbi szerződést értelemszerűen módosítja.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. május 15.
Felelős: Polics József polgármester

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyrét utcai ingatlanok vonatkozásában – a bérlők kérelme esetén – a 2026. évben lejárató beépítési kötelezettség határidejének 2027. december 31-ig történő meghosszabbítását engedélyezze.

Utasítja a Városgondnokság vezetőjét, hogy a polgármester jóváhagyását követően a bérleti szerződések módosításáról intézkedjen.

Határidő: 2026. május 15.
Felelős: Polics József polgármester
Bareith Péter intézményvezető

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címetes főjegyző

Polics József
polgármester