

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2026. május 28-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

48/2026. (V.28.) sz. határozata

Villa sor 10. sz. alatti 5937 hrsz.-ú ingatlanra (volt nyári napközi) vonatkozó kötelezettségek módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komló, Villa sor 10. sz. alatti 5937 hrsz.-ú ingatlanra (volt nyári napközi) vonatkozó kötelezettségek módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló, Villa sor 10. sz. alatti, 5937 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában előírt kötelezettségeket és határidőket az alábbiak szerint módosítja:
 - A területen lévő faházakat le kell bontani **2027. augusztus 23-ig**.
 - Az iroda-vizesblokk épületét meg kell erősíteni és fel kell újítani **2027. augusztus 23-ig**.
 - Az iroda-vizesblokk épület tetőterének beépítésével dupla apartmant kell kialakítani **2027. augusztus 23-ig**.
 - A főépületet szolgáltatóházzá kell alakítani **2028. június 30-ig**.
2. A meghosszabbított határidők vállalásával egyidejűleg vevőnek az alábbi határidők törlését, illetve bejegyzését kell kérelmeznie az illetékes Földhivatali Osztálynál:
 - A tulajdoni lap III/7. pontjára bejegyzett „építésügyi kötelezés újraépítésre 2027.08.23-ig” törlése.
 - A tulajdoni lap III/8. pontjára bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” törlése.
 - A tulajdoni lapra III/9. pontjára bejegyzett „visszavásárlási jog 2028.02.23-ig” törlése.
 - A tulajdoni lapra „visszavásárlási jog” bejegyzése **2028. december 30-ig**.
 - A tulajdoni lapra „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” bejegyzése.
3. Az adásvételi szerződés módosításának és a földhivatali eljárásnak a költségei a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről,

egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határidő módosításról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. július 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester