

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

56/2026. (VI.25.) sz. határozata

Magyar Máltai Szeretetszolgálat helyiség használatba adási kérelme

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „*Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-Dunántúli Régió helyiség használatba adási kérelme*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX. 30.) Ökr. sz. rendelet 22. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül, ezért a Komló, Berek u. 14. sz. alatti Vásárcsarnokban lévő 10. számú 67,9 m² alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja.
2. A használati szerződés határozott időre, 2026. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig (2 évre) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megkötethető.
3. A Képviselő-testület a 2. sz. mellékletben található használati szerződés tervezetét jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés aláírásáról, továbbá felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS
nem lakás céljára szolgáló helyiségre
- tervezet -

mely létrejött egyrészről **omló Város Önkormányzat Városgondnokság** (7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz., képviseli: Bareith Péter intézményvezető) **használatba adó,**

másrészről a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., adószám: 19025702-2-44, képviseli: Kövesfalvi Sándor régióvezető és Jónás Gergely regionális ügyvezető) **használatba vevő**
közt az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adó használatba vevő ingyenes használatába adja a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Komló, Berek u. 14.** szám alatti Vásárcsarnokban lévő **10. számú, 67,9 m²** alapterületű helyiséget.
2. A használati jogviszony kezdete: **2026.** A használati szerződés határozott időre, **2028.- napjáig (2 év)** szól. A használati szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.
3. Használatba vevő a helyiség használatára Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2026. (.....) sz. határozatával nyert jogosultságot. A képviselő-testület a használati díj fizetésétől méltányosságból eltekint.
4. A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról arra a körülményre tekintettel is döntött, hogy a Szervezet az egészségügyi, család- és gyermekvédelmi, szociális, köznevelési, kulturális, rehabilitációs tevékenységével közfeladatot lát el.
5. Használatba adó a helyiséget leltárral adja át a használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
6. Használatba vevő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át, gondoskodik annak rendeltetésszerű használatáról. Használatba vevő nem követelheti használatba adótól, hogy a helyiséget a benne folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően alakítsa, felszerelje, ill. berendezze. A tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése használatba vevőt terheli.
7. Használatba vevő köteles a helyiségben, ill. az ott folytatott tevékenység során a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
8. Jelen szerződés érvényességének időtartama alatt használatba vevő köteles az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő üzemeltetési költségeket (közüzemi díjakat) a közszolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltató felé kiegyenlíteni.

A közüzemi díjak fizetésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül és használatba adó a használati jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben használatba adó írásbeli felszólítására a használatba vevő a teljes tartozásösszeget nem rendezi. Ez esetben használatba vevő köteles az ingatlant 30 napon belül elhagyni és használatba adó kárát megtéríteni.

9. Használatba adó a helyiségben lévő, használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. Használatba vevő e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
10. Használó a helyiségbe más személyt csak a használatba adó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A helyiség használati jogát nem ruházhatja másra, vagy cserélheti el.
11. A használati jogviszony a felek bármelyikének írásbeli felmondása alapján, illetve közös megegyezéssel szűnik meg. A felmondási idő: 30 nap.
12. A szerződés megszűnik, ha használónak a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyét visszavonták vagy azt ő maga visszaadta, illetőleg ha a szervezet megszűnik. Használó ezt használatba adónak haladéktalanul bejelenteni köteles.
13. A határozott időtartamra kötött használati szerződést használatba adó felmondhatja, ha használó a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.
14. Használó köteles gondoskodni:
- a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a használatba vevő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - a használó tevékenységével összefüggésben az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a keletkező nem háztartási szemét elszállításáról, a központi- és helyi köztisztasági rendeletekben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról.
15. Használó a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a használati jogviszony megszűnésekor használatba adónak visszaadni.
16. A szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Komló Város Képviselő-testülete Vagyonrendelete, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései irányadóak.

Komló, 2026.

.....
Jónás Gergely
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
regionális ügyvezető
használatba vevő

.....
Kövesfalvi Sándor
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
régiovezető
használatba vevő

.....
Bareith Péter intézményvezető
Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság
használatba adó