

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2026. június 25-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

64/2026. (VI.25.) sz. határozata

Széchenyi utca 2066 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettség határidejének módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „*Széchenyi utca 2066 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettség határidejének módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a K■■■■ B■■■■ és K■■■■ A■■■■ 7635 Pécs, ■■■■ alatti lakosokkal 2025. 10.21-én kötött vételi jogot alapító szerződésben – a komlói 2066 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában – előírt határidőket az alábbiak szerint módosítja:
 - A tulajdonosoknak **2 év 6 hónapon belül** kell bejelenteni az építési szándékot.
 - A tulajdonosoknak **3 éven belül** kell megkezdeniük az építkezést.
 - A tulajdonosoknak **6 éven belül** lakóépülettel be kell építeniük az ingatlant.
 - Komló Város Önkormányzat javára bejegyzett vételi jog határideje **2031. október 21-re** módosul.
2. A Képviselő-testület a határidők meghosszabbítását az alábbi feltétellel engedi:
 - 2.1. A tulajdonos vállalja, hogy ha a beépítési kötelezettségének a meghosszabbított határidőn belül sem tesz eleget, beleértve azt az esetet is, hogy nem jelenti be az építési szándékát és nem kezdi meg az építkezést, úgy a határidő lejártakor – illetve a képviselő-testület további halasztást engedélyező döntése esetén az újabb határidőt követően – a beépítés megtörténteig évente 182.400 Ft (nettó vételár 20 %-a) összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.
 - 2.2. A tulajdonos vállalja, hogy amennyiben a beépítési kötelezettség teljesítését megelőzően (az önkormányzat hozzájárulásával) értékesíti az ingatlant – függetlenül attól, hogy a beépítési kötelezettség meghosszabbított határideje lejárt-e vagy sem – 456.000 Ft (nettó vételár 50 %-a) összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbérbe beszámítandó a korábban már megfizetett késedelmi kötbér.
3. Az ingatlan tulajdonosnak kérelmeznie kell az illetékes Földhivatali Osztálynál a tulajdoni lapra bejegyzett 2029.10.21-i lejáratú vételi jog törlését, egyidejűleg 2031.10.21-ig tartó vételi jog bejegyzését, a vételi jog biztosítására szóló elidegenítési és terhelési tilalom változatlanul hagyása mellett.
4. Az adásvételi szerződés módosításának és a földhivatali eljárásnak a költségei a kérelmező ingatlan tulajdonosokat terhelik.

5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonosokat a döntésről, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határidők módosításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester