



Komló Térségi
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
Intézményvezető

✉ 7300, Komló Kossuth L. u .103. ☎ 06 - 72/782-964 📠 06 - 72 /799-008

Szám:24 -10/2019

Ügyintéző: Marcsekné Zag Bernadett

Tárgy: Lakásbérleti jogviszonyok felülvizsgálat

Melléklet: 6 db

ELŐTERJESZTÉS

A Humán Bizottság 2019. december 11-i ülésére.

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés c) pontja, 60. §-a alapján az előterjesztés zárt ülésen tárgyalandó.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének jelen ügyben alkalmazandó, hatályos 13/A§. (1)-(6) bekezdése szerint:

13/A.§

(1) A Bizottság döntését követően a kijelölt bérlővel 14 hónap határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kell kötni, amelynek időtartama alatt a (2) bekezdésben foglalt együttműködést kell a bérlőnek teljesítenie.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlőnek személyesen fel kell keresnie a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot, ahol a családsegítő szolgáltatás keretein belül 12 hónapos időszakra vonatkozó együttműködési megállapodást kötnek a felek. A megállapodás az alábbiakat tartalmazza különösen:

- a) az önkormányzati lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő 30 napon belül bérlő köteles bemutatni az általa megkötött közüzemi szerződéseket,
- b) bérlő havonta köteles bemutatni a közüzemi számláit, azok befizetésének igazolását, és
- c) a felek által meghatározott rendszerességgel a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársa felkeresi a bérlőt az önkormányzati lakásban, ahol ellenőrizheti a rendeltetésszerű használatot, továbbá segítséget nyújt a felmerült háztartásvezetési és gazdálkodási kérdésekben.

(3) A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat az együttműködési időszakkal összefüggésben az alábbi jelzéseket teljesíti a Bizottság részére:

a) soron kívül tájékoztatást nyújt, ha

aa) a bérlő az előírt határidőre nem keresi fel személyesen az intézményüket az együttműködési megállapodás megkötése érdekében,

ab) a bérlő hátralékot halmoz fel. vagy

ac) a bérlő három egymást követő alkalommal nem teljesíti az együttműködési megállapodásban rögzített kötelezettségeit;

b) hat hónap elteltével környezettanulmányt készít az együttműködés tapasztalatairól;

c) az együttműködési időszak végén összefoglaló környezettanulmányt állít össze, egyben javaslatot tesz a lakásbérleti szerződés tárgyában.

(4) A Bizottság a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (3) bekezdésben foglalt jelzései és beszámolóit, valamint a társasház közös képviselője jelzései figyelembevételével dönt az újabb, legfeljebb két évre szóló határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötéséről.

(5) Ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés egymás mellett élés elvét. E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.

(6) A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtania, amelyhez mellékeli a 12. § (2) d) pont szerinti igazolásokat. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.

A 13/A § (3) bekezdés b) pontjában megfogalmazottak szerint, az alábbi bérlők vonatkozásában tájékoztatom a Szociális és Egészségügyi Bizottságot az együttműködés **hat havi tapasztalatáról**. A részletes környezettanulmányokat a melléklet tartalmazza.

1. K. K. (sz.: , an.:) Komló
1. szám alatti lakos áprilisban költözött be a lakásba három gyermekével, N. M.
ial , N. E. (, an.:
, és K. L. al (, an.:). A szolgáltatókkal
felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési
megállapodást. Közüzemi tartozása nincsen. A lakást az ügyfél rendeltetésnek
megfelelően használja.

2. K. né O. R. (sz.: , an.:)
Komló, . szám alatti lakos április 3-án költözött be a lakásba férjével,
K. P. rel (sz.: ,) és két gyermekével T. E. : N. -tel (sz.:
7.) és K. P. rel (sz.:). A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot,

és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Lakbértartozásuk 1.740 Ft, valamint vízdíj tartozása 6.790 Ft. Ígéretet tett, hogy elmaradását rövid határidővel rendezzi. A lakást az ügyfél rendeltetésszerűen használja

3. Sz D F (sz.: . an.) Komló, szám alatti lakos áprilisban költözött be a lakásba. A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Nincsen tartozása. A lakást az ügyfél rendeltetésszerűen használja.
4. O Zs (sz.: . an.:) Komló, szám alatti lakos 2019 júliusban egyedül költözött be a lakásba A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Tartozása nincsen A lakást az ügyfél rendeltetésszerűen használja
5. R M (sz.: , an.:) Komló szám alatti lakos 2019 májusában, egyedül költözött be a lakásba, A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Elmaradása nincsen a szolgáltatók felé. A lakást az ügyfél rendeltetésszerűen használja

A 13/A § (3) bekezdés c) pontjának megfelelően a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat az alábbi bérlőkkel összefüggésben, elkészítette az **összefoglaló környezettanulmányokat** (melyet a melléklet tartalmaz), és az alábbi megállapításokat teszi:

6. T Zs (an.:) Komló, szám alatti lakos októberben költözött be a lakásba társbérlő, L V I (sz.: an.:) élettársával valamint L P I (an.:), T Zs B (, an.:), T Á L (, an.:), T S B (, an.:), valamint a bérlő ill. az élettárs gyermekeivel. A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. A lakás fenntartásával járó költségeket rendszeresen fizeti, elmaradása nincsen. A lakást az ügyfél rendeltetésszerűen használja.

Határozati javaslat:

A Humán bizottság – a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat előterjesztése alapján - megtárgyalta a határozott időre bérbe adott önkormányzati lakások felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Humán Bizottság K K (sz.:) Komló számú, és K né O R (sz.:) Komló, számú, Sz D F (sz.: an.:) Komló, számú, O Zs (sz.: an.:) Komló

számú, R M (sz.: an.:)
Komló . számú lakosok lakásbérleti jogviszonyával kapcsolatos
tájékoztatást elfogadja

2. A Humán Bizottság támogatja T Zs (. an.:
) Komló, szám alatti lakos önkormányzati lakással
kapcsolatos határozott idejű szerződés megkötését.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bogyay László intézményvezető

Komló, 2019. december 02.



**Elmontné Popán Ildikó
intézményvezető**



Komló Térségi
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
Intézményvezető

✉ 7300, Komló Kossuth L. u .103. ☎ 06 - 72/782-964 🖨 06 - 72 /799-008

Szám:24 -11/2019

Ügyintéző: Marcsekné Zag Bernadett

Tárgy: Lakásbérleti jogviszonyok felülvizsgálat

Melléklet: 4 db

ELŐTERJESZTÉS

A Humán Bizottság 2019. december 11-i ülésére.

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés c) pontja, 60. §-a alapján az előterjesztés zárt ülésen tárgyalandó.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének jelen ügyben alkalmazandó, hatályos 13/A§. (1)-(6) bekezdése szerint:

13/A.§

(1) A Bizottság döntését követően a kijelölt bérlővel 14 hónap határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kell kötni, amelynek időtartama alatt a (2) bekezdésben foglalt együttműködést kell a bérlőnek teljesítenie.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlőnek személyesen fel kell keresnie a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot, ahol a családsegítő szolgáltatás keretein belül 12 hónapos időszakra vonatkozó együttműködési megállapodást kötnek a felek. A megállapodás az alábbiakat tartalmazza különösen:

- a) az önkormányzati lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő 30 napon belül bérlő köteles bemutatni az általa megkötött közüzemi szerződéseket,
- b) bérlő havonta köteles bemutatni a közüzemi számláit, azok befizetésének igazolását, és
- c) a felek által meghatározott rendszerességgel a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársa felkeresi a bérlőt az önkormányzati lakásban, ahol ellenőrizheti a rendeltetésszerű használatot, továbbá segítséget nyújt a felmerült háztartásvezetési és gazdálkodási kérdésekben.

(3) A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat az együttműködési időszakkal összefüggésben az alábbi jelzéseket teljesíti a Bizottság részére:

- a) soron kívül tájékoztatást nyújt, ha
 - aa) a bérlő az előírt határidőre nem keresi fel személyesen az intézményüket az együttműködési megállapodás megkötése érdekében,
 - ab) a bérlő hátralékot halmoz fel. vagy
 - ac) a bérlő három egymást követő alkalommal nem teljesíti az együttműködési megállapodásban rögzített kötelezettségeit;
- b) hat hónap elteltével környezettanulmányt készít az együttműködés tapasztalatairól;
- c) az együttműködési időszak végén összefoglaló környezettanulmányt állít össze, egyben javaslatot tesz a lakásbérleti szerződés tárgyában.

(4) A Bizottság a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (3) bekezdésben foglalt jelzései és beszámolóit, valamint a társasház közös képviselője jelzései figyelembe vételével dönt az újabb, legfeljebb két évre szóló határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötéséről.

(5) Ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés egymás mellett élés elvét. E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.

(6) A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtania, amelyhez mellékeli a 12. § (2) d) pont szerinti igazolásokat. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.

A 13/A § (3) bekezdés c) pontjának megfelelően a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat az alábbi bérlőkkel összefüggésben, elkészítette az összefoglaló környezettanulmányokat (melyet a melléklet tartalmaz), és az alábbi megállapításokat teszi:

1. K J () 7300 Komló,
... szám alatti lakos decemberben költözött be a lakásba, gyermekével
D: D. M () an.:). Az ügyfél
berendezkedett, a szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot. A Családsegítő
Szolgálattal megkötötte az együttműködési megállapodást. Az ügyfél a lakást
rendeltetésszerűen használja. Befizetéséről a bizonylatokat rendszeresen
bemutatja, elmaradása nincsen.

2. V M (sz. . an.:) 7300 Komló,
. szám alatti lakos december elején költözött be a lakásba, gyermekeivel
M K Zs (.an.:), M F
M (. an.:) és M B R (.
. an.:) Az ügyfél berendezkedett, a szolgáltatókkal felvette
a kapcsolatot. Nagy összegű E.ON tartozása volt, amit részletekben rendezett.
Elmaradása nincsen. A Családsegítő Szolgálattal megkötötte az együttműködési
megállapodást. Az ügyfél a lakást rendeltetésszerűen használja.
3. K J né (sz.: . an.:) Komló
. szám alatti lakos decemberben költözött be a lakásba
két gyermekével K R Sz (.an.:)
és K B I (. an.:). A
szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte
az együttműködési megállapodást. Tartozása nincsen A lakást az ügyfél felújította,
rendeltetésszerűen használja.
4. S L I né (sz.: . an.:)
)7300 Komló, . szám alatti lakos december 13-án
költözött be a lakásba. Az ügyfél berendezkedett, a szolgáltatókkal felvette a
kapcsolatot. A Családsegítő Szolgálattal megkötötte az együttműködési
megállapodást. A befizetett csekkeket időben bemutatja, elmaradása nincsen. Az
ügyfél a lakást rendeltetésszerűen használja.

Határozati javaslat:

A Humán Bizottság – a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekejóléti Szolgálat előterjesztése alapján - megtárgyalta a határozott időre bérbe adott önkormányzati lakások felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Humán Bizottság támogatja K J (. an.:)
) 7300 Komló, , V M (sz.)
) 7300 Komló, , K J né (sz.:
. an.:) Komló
valamint S L I né (sz.: . an.:)
) 7300 Komló, . számú önkormányzati lakással
kapcsolatos **határozott idejű szerződés megkötését.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bogyay László intézményvezető

Komló, 2019. december 2.


Elmontné Popán Ildikó
intézményvezető