

**Komlói Közös  
Önkormányzati Hivatal**

**J e g y z ő j é t ő l**

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.

☎ 72/584-000 (4006) Fax: 584-008

E-mail: jegyzo@komlo.hu

**Szám:** 14335-3/2020

**Ügyintéző:** Bors Afrodite

**Tárgy:** H. A. új lakásbérleti  
jogviszony kérelmének elbírálása

**ELŐTERJESZTÉS**

a Humán Bizottság 2020. szeptember 23-ai ülésére

**Zárt ülésen tárgyalandó!**

**Tisztelt Bizottság!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés b) pontja, 60. §-a alapján tájékoztattuk a kérelmezőt a zárt ülés feltételeiről, ügyfél kérte a napirend zárt ülésen való tárgyalását. A Bizottság hatáskörét az SZMSZ 1. melléklete I/A/5. pontja határozza meg.

**H. A.** 2018. évben sikeresen pályázott az Önkormányzati lakásra. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13/A. § (5)-(6) bekezdése alapján - határozott időre, bérbeadásra került a Komló, Arany János u. 12. fsz/4. szám alatti önkormányzati bérlakás. A bérlő a lakásba két kiskorú gyermekével költözött be.

Ezt követően H. A. kérelmét a Szociális és Egészségügyi Bizottság 18/2019. SZB. számú határozatával a bérleti jogviszonyt további 12 hónapra megkötötte.

A bérlő 2020. szeptember 07. napján kérelmezte hivatalunknál az újabb lakásbérleti jogviszony létesítését. Kérelmében anyagi helyzetére és megnehezült életkörülményeire tekintettel kért segítséget lakhatása ügyében. A lakásban jelenleg három kiskorú gyermekével tartózkodik.

A jelenleg hatályos Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelő alkalmazásával ismételten megköthető határozott időre szóló lakásbérleti szerződés.

A Rendelet 13/A. § (5)-(6) bekezdései szerint ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha **nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság**, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés egymás mellett élés elvét.

**E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.**

A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtania, amelyhez mellékeli a 12. § (2) d) pont szerinti igazolásokat. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.

Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága állásfoglalása szerint a lakás állapota megfelelő, feljük tartozása nincs.

A benyújtott igazolások alapján a bérlőnek nincs lejárt esedékességű tartozása a komlói közüzemi szolgáltatók felé.

Kérem a Tisztelt Humán Bizottságot, hogy döntsön H. A. újabb lakásbérleti jogviszonyának létesítéséről.

**Határozati javaslat:**

A Humán Bizottság- a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta H. A. újabb határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Humán Bizottság H. A. Komló, Arany János u. 12. fsz/4. szám alatti, 2 szobás komfortos önkormányzati bérlakásra vonatkozó újabb bérleti szerződését határozott időre, ..... hónap időtartamra engedélyezi megkötni.

**Határidő: 2020. október 15.**

**Felelős: Bogyay László intézményvezető**

Komló, 2020. szeptember 17.

  
**dr. Vaskó Ernő**  
címetes főjegyző

