



Komló Térségi
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
Intézményvezető

✉ 7300, Komló Kossuth L. u .103. ☎ 06 - 72/782-964 🖨 06 - 72 /799-008

Szám:24 -4/2020

Ügyintéző: Marcsekné Zag Bernadett

Tárgy: Lakásbérleti jogviszonyok felülvizsgálat

Melléklet: 3 db

ELŐTERJESZTÉS

A Humán Bizottság 2020. július 15-ei ülésére.

Tisztelt Bizottság!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdés c) pontja, 60. §-a alapján az előterjesztés zárt ülésen tárgyalandó.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének jelen ügyben alkalmazandó, hatályos 13/A§. (1)-(6) bekezdése szerint:

13/A.§

(1) A Bizottság döntését követően a kijelölt bérlővel 14 hónap határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kell kötni, amelynek időtartama alatt a (2) bekezdésben foglalt együttműködést kell a bérlőnek teljesítenie.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül a bérlőnek személyesen fel kell keresnie a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatot, ahol a családsegítő szolgáltatás keretein belül 12 hónapos időszakra vonatkozó együttműködési megállapodást kötnek a felek. A megállapodás az alábbiakat tartalmazza különösen:

- a) az önkormányzati lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő 30 napon belül bérlő köteles bemutatni az általa megkötött közüzemi szerződéseket,
- b) bérlő havonta köteles bemutatni a közüzemi számláit, azok befizetésének igazolását, és
- c) a felek által meghatározott rendszerességgel a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársa felkeresi a bérlőt az önkormányzati lakásban, ahol ellenőrizheti a rendeltetésszerű használatot, továbbá segítséget nyújt a felmerült háztartásvezetési és gazdálkodási kérdésekben.

(3) A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat az együttműködési időszakkal összefüggésben az alábbi jelzéseket teljesíti a Bizottság részére:

- a) soron kívül tájékoztatást nyújt, ha
 - aa) a bérlő az előírt határidőre nem keresi fel személyesen az intézményüket az együttműködési megállapodás megkötése érdekében,
 - ab) a bérlő hátralékot halmoz fel. vagy
 - ac) a bérlő három egymást követő alkalommal nem teljesíti az együttműködési megállapodásban rögzített kötelezettségeit;
- b) hat hónap elteltével környeztanulmányt készít az együttműködés tapasztalatairól;
- c) az együttműködési időszak végén összefoglaló környeztanulmányt állít össze, egyben javaslatot tesz a lakásbérleti szerződés tárgyában.

(4) A Bizottság a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (3) bekezdésben foglalt jelzései és beszámolóit, valamint a társasház közös képviselője jelzései figyelembevételével dönt az újabb, legfeljebb két évre szóló határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötéséről.

(5) Ismételten akkor hagyja jóvá a Bizottság a legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lakásbérleti szerződés megkötését, ha nincs a bérlőnek a 12. § (2) d) pont szerinti tartozása és a lakás állapotát megfelelőnek tartja a Városgondnokság, valamint – indokolt esetben – a közös képviselő véleményét figyelembe véve megállapítható, hogy a bérlő és a vele együtt lakó személyek társasházi lakótól elvárható magatartást tanúsítanak, nem sértik a társasházi békés egymás mellett élés elvét. E feltételek fennállása esetén a Bizottság köteles hozzájárulni az újabb szerződés megkötéséhez. A bérlő korlátlan alkalommal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését.

(6) A bérlő a szerződés lejártát megelőzően legkorábban 60 legkésőbb 30 nappal kérelmezheti az újabb jogviszony létesítését a Bizottságtól. A kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtania, amelyhez mellékelni a 12. § (2) d) pont szerinti igazolásokat. A jegyző megkeresésére a Városgondnokság ellenőrzi a lakás állapotát és megküldi az állásfoglalását.

A 13/A § (3) bekezdés c) pontjának megfelelően a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat az alábbi bérlőkkel összefüggésben, elkészítette az **összefoglaló környeztanulmányokat** (melyet a melléklet tartalmaz), és az alábbi megállapításokat teszi:

1. **H:** **Zs.** (i) **.)** Komló, Kazinczy F u. 14.II/3. szám alatti lakos júliusban költözött be a lakásba élettársával **.)** és gyermekével **.)** (**.)** A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Családi tragédia miatt leadták a Kazinczy F. u.14 szám alatti bérlakásukat, és átvették a Kazinczy F. u. 1/A szám alatti önkormányzati bérlakást, kinek eddigi bérlője az elhunyt édesanyja volt. Zsolt két fiatalkorú testvérének lett a gyámja, akik szintén a lakásban élnek.

A környezetanulmány elkészítése során : elmondta, hogy az édesanyjától átvállalt bérlakáson lévő tartozásokat – a szemétdíj kivételével, arra még nem sikerült megállapodást kötni, de állítása szerint már folyamatban van-, rendszeresen törlesztik. Valamint az aktuális havi kiadásokat is kifizetik. A fűtésszámla tartozás kapcsán ígéretet tett, hogy még a hét folyamán rendezi. A lakást rendeltetésszerűen használják, együttműködési kötelezettségüknek eleget tettek. A befizetett számlákról, mind az aktuális havi fogyasztásról, mind a tartozás törlesztéséről a bizonylatokat bemutatják.

2. **O. - Gy. né**

() Komló, Kazinczy F u. 12 szám alatti lakos, anyagi okok miatt 2019. októberében tudott csak beköltözni a lakásba unokájával (). A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Nincsen tartozása. A lakást az ügyfél rendeltetésszerűen használja.

3. **N. A: (**

() 7300 Komló. Gagarin u. 3. szám alatti lakos júliusban költözött be a lakásba élettársával, () és három gyermekével, (). A szolgáltatókkal felvette a kapcsolatot, és a Családsegítő Szolgálattal is megkötötte az együttműködési megállapodást. Közüzemi tartozása nincsen. A lakást az ügyfél rendeltetésnek megfelelően használja.

Határozati javaslat:

A Humán Bizottság – a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat előterjesztése alapján - megtárgyalta a határozott időre bérbe adott önkormányzati lakások felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Humán Bizottság **támogatja N. A:**

7300 Komló. Gagarin u. 3. szám alatti **H. Zs.**
() Komló, Kazinczy F u. 14.II/3. szám alatti lakos és **O. Gy. né**
() Komló, Kazinczy F u. 12
szám alatti lakosok önkormányzati lakással kapcsolatos **határozott idejű szerződés megkötését.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bogay László intézményvezető

Komló, 2020. 07.02.

