

**Komló Város Önkormányzat  
Humán Bizottság Elnökétől**

**M E G H Í V Ó**

Értesítem, hogy a Humán bizottság  
**2023. szeptember 27. napján (szerdán) 15<sup>00</sup> órai kezdettel**  
ülést tart, melyre ezennel meghívom.

**Az ülés helye: Városháza I. emeleti kistanácskozó terme**

**Napirend:**

**1. Komló Város felülvizsgált TOP\_Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása**

|                |                       |              |
|----------------|-----------------------|--------------|
| <u>Előadó:</u> | Polics József         | polgármester |
|                | Bódán Mercédesz Írisz | ügyintéző    |

**2. Komló Város felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elfogadása**

|                |                       |              |
|----------------|-----------------------|--------------|
| <u>Előadó:</u> | Polics József         | polgármester |
|                | Bódán Mercédesz Írisz | ügyintéző    |

**3. Követelés-elengedés**

|                |                |              |
|----------------|----------------|--------------|
| <u>Előadó:</u> | Polics József  | polgármester |
|                | Aladics Zoltán | irodavezető  |

**4. Lakásrendelet módosítása**

|                |                  |              |
|----------------|------------------|--------------|
| <u>Előadó:</u> | Polics József    | polgármester |
|                | dr. Vikor László | irodavezető  |

**5. A házi orvosokkal és házi gyermekorvosokkal fennálló feladat-ellátási szerződések módosítása**

|                |                    |              |
|----------------|--------------------|--------------|
| <u>Előadó:</u> | Polics József      | polgármester |
|                | Plangár-Végh Edina | ügyintéző    |

**6. Komló Városi Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása**

|                |                    |                 |
|----------------|--------------------|-----------------|
| <u>Előadó:</u> | Polics József      | polgármester    |
|                | Plangár-Végh Edina | ügyintéző       |
| Meghívott:     | Tamás Anikó        | intézményvezető |

**7. Komló Városi Óvoda 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beszámolójának elfogadása**

Előadó: Polics József polgármester  
Plangár-Végh Edina ügyintéző  
Meghívott: Tamás Anikó intézményvezető

**8. Egyebek**

**Zárt ülés:**

**9. Igénybevett lakáscélú támogatás lemondásának elbírálása**

Előadó: Jágerné Haál Krisztina ügyintéző  
dr. Vikor László irodavezető

**10. Lakásbérleti jogviszonyok felülvizsgálata**

Előadó: Elmontné Popán Ildikó intézményvezető  
Marcsekné Zag Bernadett szakmai vezető

**11. Orsós Mária (Komló, Kazinczy F. u. 10. 1/1.) új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**12. Glász László Zoltán új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**13. Horváth Hajnalka új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**14. Kunné Orsós Rozália új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**15. Miskovity Jánosné új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**16. Orsós János (Komló, Vörösmarty M. u. 22. fsz. 4.) új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**17. Palkó Jánosné új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**18. Pergli Csaba új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**19. Stepperné Buzás Mária új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**20. Orsós István (Komló, Kazinczy F. u. 3. 2/3.) új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**21. Bokor László új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**22. Orsós Zsolt új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**23. Novák Brigitta új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**24. Orosz Györgyné új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**25. Csonka Imre új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**26. Orsós Bianka új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**27. Kajári Judit új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**28. Zatykó Lászlóné új lakásbérleti jogviszony kérelmének elbírálása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bors Afrodite ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető

**29. Önkormányzati lakások bérbeadása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Somogyiné Taksonyi Viktória ügyintéző  
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető  
Elmontné Popán Ildikó intézményvezető  
Marcsekné Zag Bernadett szakmai vezető

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a

**„2. Komló Város felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elfogadása,**

**a „3. Követelés elengedés” c. előterjesztések pótlólag kerülnek kiküldésre.**

*Komló, 2023. szeptember 22.*

Jégl Zoltán s.k.  
elnök

Kiadmány hitelül:

## JELENLÉTI ÍV

Humán Bizottság 2023. szeptember 27. napján (szerdán) megtartott üléséről

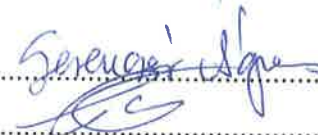
### ELNÖK:

Jégl Zoltán



### KÉPVISELŐ TAGOK:

Gerencsér Ágnes



Pálfi László



Hidegkuti Szabolcs

Orsós Ferenc

### KÜLTAGOK:

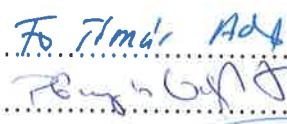
Reszelőné Cser Sarolta



Kovács Istvánné

### HIVATAL RÉSZÉRŐL:

Fritsiné Tímár Adrienn



Plangár-Végh Edina

Bódán Mercédesz Írisz

Aladics Zoltán

dr. Vikor László

Jágerné Haál Krisztina

Bors Afrodite



### MEGHÍVOTTAK:

Polics József



Kispál László

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

Tamás Anikó

Elmontné Popán Ildikó

Marcsekné Zag Bernadett

Bareith Péter



**HUMÁN BIZOTTSÁG**  
**7300 KOMLÓ, VÁROSHÁZ TÉR 3.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** A Humán bizottság 2023. szeptember 27-ei ülésén a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 1. emeleti kistanácskozó termében.

**Jelen vannak:** mellékelt jelenléti íven szereplők.

Jégl Zoltán az ülést 15 óra 00 perckor megnyitotta. Köszönti a megjelent bizottsági tagokat és megállapítja, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

Jégl Zoltán javaslata a napirendi pontok módosítására:

Az 1. sz. és a 2. sz. napirend együtt tárgyalását javasolja, viszont külön szavaznak róla. A 3. sz. napirendi pont a zárt ülés 1. sz. napirendi pontként kerül tárgyalásra. A 6. és a 7. sz. napirend felcserélődik. A zárt ülés 2. napirendi pontként Követelés elengedés (saját hatáskörű) c. előterjesztés kerül tárgyalásra.

Jégl Zoltán szavazásra bocsájtotta a napirendi pontokat, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

**1. sz. napirend**

**Komló Város felülvizsgált TOP\_Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása**

**Jégl Zoltán**

Bekerült a város ebbe a fenntartható városfejlesztésre kijelölt települések közé, ez az az 5,2 milliárdos támogatás, amit a kormány határozata alapján megállapított a város részére. Ahhoz, hogy ezt előtudjuk készíteni, amikor ezek a pályázatok megindulnak, ennek bizonyos előmunkálatai vannak, és voltak, amin már átestünk. Támogatási kérelmet nyújtottunk be a TOP-os pályázatra, ez pozitív támogatás lett. Amiről most tárgyalunk feltétele lesz majd az uniós pályázatok lehívásához. Ennek el kell készülni, illetve meg kell lenni. Amit már egyszer elfogadtunk annak egy újra tárgyalása, kiegészítése történt meg most ezzel az anyaggal, amit most elfogadunk. A mellékletek tartalmazzák, hogy milyen munkálatokat kell elvégezni, amihez van pénzügyi hozzárendelés is.

## **Polics József**

A FVS és a TVP az egy összefüggő rendszer, valójában ezt a képviselő-testület már első körben mind a kettőt jóváhagyta. A mellékletekben van - nemcsak oldalszámban, hanem tartalmában is - lényeges eltérés. Miért van szükség jelenleg a módosításra? Azért van szükség, mert a jelenlegi információk szerint az év negyedik negyed évében az egyik témában már októberben várhatóak a pályázati kiírások. Hiába van a város minden pontjára projekt tervünk, ha azok nincsenek előkészítve. Jelenleg egy projektünk van előkészítve, ami kibukott a CLLD-ből, a 48-as tér folytatása. Ami már átment közbeszerzésen, irányító hatóságon mindenféle ellenőrzésen. Bent van a programban, de tartalékhelyen volt, azt előre kellett hozni, mert most fogjuk tudni ezt a pályázatot benyújtani. Csak akkor lesz belőle valami, ha az európai uniós pénzek rendeződni fognak.

A Kaptárt még nem is tudtuk, hogy lesz, amikor az előző TVP, FVS el lett fogadva. De van az energetikára egy keretünk, erre van a legkisebb keretösszegünk ebbe az 5,2 milliárdba. Egy napelemes fejlesztés előkészítése nem jelent olyan pénzügyi elkötelezettséget, hogy abban nem tudnák most mindjárt lépni, ha kifogják írni a pályázatokat. Ezért az energetikai fejezetben, ahol van 645 millió Ft oda egy csomagban előre hoztuk az összes (kihagytuk a volt Nagy László Gimnáziumot) eredetileg bent lévő legyen az bölcsőde, legyen az óvoda napelemes rendszert és pluszba behoztuk a Kaptárt, mint új épületet, ahol csökkenteni kellene a rezsiköltségeket. Ennyi az összváltozás a TVP-be és az ezzel összefüggő módosítások jelennek meg az FVS-be. Itt van egy szeptember 30-ai határidő, ami nekünk fontos. Van még egy elem, arra írtunk egy menekülő szöveget, az pedig a szegregátumok lehatárolása. Körtvélyest szeretné szegregátummá tenni, azért, hogy oda lehessen költeni. Ez nem sikerült 12 év alatt.

Több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Jégl Zoltán szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

## **2. sz. napirend**

### **Komló Város felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elfogadása**

#### **Jégl Zoltán**

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztéshez mellékelt Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 10. sz. oldalán (FVS) a kiküldést követően technikai jellegű módosítások történtek, az aktualizált oldal a bizottsági ülését megelőzően kiosztásra került Önöknek. Felhívom figyelmüket, hogy a vonatkozó pontosítások a teljes FVS-en

átvezetésre kerültek (mindezekon kívül a Gorkij utca megnevezést is javítottuk Kiss József utca megnevezésre az egész dokumentumban).

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Jégl Zoltán szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

### **3. sz. napirend**

#### **Lakásrendelet módosítása**

##### **Jégl Zoltán**

Célszerűnek tartották a lakásrendelet korábbi módosításainak az utólagos hatáselemzését. Gyakorlatilag megnézni azt, hogy ez a rendelet, hogy vált be a napjainkban. Az előterjesztés két olyan témát taglal, amiről döntenünk kell. Azt a szándékot, amit a lakásrendelet tartalmazza, hogy inflációt követő lakbéremelés tartalmazott. Ezt kell most felülvizsgálni, azzal, hogy a gazdasági helyzet eléggé nehéz helyzetbe hozta a bérlőket. Ez a rendelet már hatályba is lépett. Az inflációval növelt lakbéremelés helyett az a javaslat, hogy jövő áprilisba lépne az hatályba, amit a költségvetés tervezéseinek a számai tükrében minden évben felülvizsgálatot kellene végezni, és az alapján kellene döntenie, hogy május 1-től milyen mértékben változzanak a lakásbérleti díjak.

A TIOP-os DDOP-s pályázatból vásárolt, illetve felújított lakások jó állapotban vannak. Viszont ezek között is van, amelyik megüresedik és szeretnénk helyzetbe hozni azokat a bérlőket, akik már hosszú éven keresztül bizonyították azt, hogy megfelelő bérlői a lakásnak, karbantartják, a Városgondnokságnak nincs kifogása, nincsenek elmaradásai. Őket szeretnénk ezekbe a jobb minőségű lakásokba juttatni, ezért az az elképzelés, hogy első körben az ilyen jellegű lakásokat abban a körben hirdetnénk meg. Ez a régi rendeletünkben ahhoz hasonlítható, mint aki elsőbbséget élveznek. Tehát első körben nekik hirdetnénk meg ezeket a lakásokat, amennyiben ezek a lakások ily módon nem kelnének el, akkor visszatérünk a régi, a rendeletünkben foglaltak szerinti kiutalásra, a szociális lakásrendeletünk, ami érvényben van. Akkor ebben a körben kerülnének meghirdetésre.

##### **dr. Vikor László**

A változás abban áll, hogy a fenntartási kötelezettséggel már nem érintett lakások kapcsán jönne elő, hogy eddig az elsőbbségi kategóriát élvező bérlők itt is beléphetnek, mint első körös pályázó.

##### **Hidegkuti Szabolcs**

Megköszöni a hivatalnak ezt a jól előkészített és jól le szabályozott rendeletet.

Több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Jégl Zoltán szavazásra bocsájtotta a rendelet-tervezetet, melyet a bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal elfogadott, és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

#### **4. sz. napirend**

##### **A házi orvosokkal és házi gyermekorvosokkal fennálló feladat-ellátási szerződések módosítása**

**Reszelőné Cser Sarolta**

Mit jelent ez a rendelkezésre állás mondjuk 15.38 perckor?

**Plangár-Végh Edina**

Nem biztos, hogy az orvos ott van, hanem tanácsadás néven fut, az asszisztens van ott. Elérhető valamilyen úton-módon azért orvos az ügyeleti ellátás előtti időszakról van szó.

Több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Jégl Zoltán szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

#### **5. sz. napirend**

##### **Komló Városi Óvoda 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beszámolójának elfogadása**

**Reszlőné Cser Sarolta**

A beszámoló nagyon alapos és részletes. Az intézményvezető beszámolójának két kiemelkedő része, hogy minden területen összegzésként meghatározza az erősségeket és a fejlesztendő területeket. A három kiemelt feladat megvalósítására nagyon nagy hangsúlyt fektetett. A környezettudatos szemlélet alakítása, fenntarthatóságra nevelés, tehetséggondozás és a szakmai fejlődés is biztosított. A szervezet fejlesztésre is nagy hangsúlyt fektetett. Csapatépítő programot is szervezett, ami nagymértékben segítette a közösségi formálódást. Nagy hangsúlyt fektetett továbbá az információ áramlásra. Ezzel nagymértékben fejlesztette a szervezeti működés hatékonyságát. Fontos az intézményvezető számára a jó munkahelyi légkör kialakítása, a szervezeti kultúra fejlesztése, a nyílt kommunikációval, egyenes beszéddel, a kölcsönös bizalom

fenntartásával és a dolgozók elismerésével sikerült is elérnie. Nagy hangsúlyt fektet a dolgozók megbecsülésére is. Új elem a vezetői módszerben, hogy a vezetői értekezletekre nemcsak a helyetteseket és a tagóvoda vezetőket hívják meg, hanem a munkaközösség vezetőket is. A munkaközösség vezetői mellett működik a nemzetiségi óvodáknak a szakmai megbeszélése évente 2-3 alkalommal, ahol a tapasztalatokat megoszthatják egymással. Fontos az intézményvezető számára az egymástól való tanulás rendszere. A megbecsültség, elismerés fontos szerepet kapott, ami meg is jelenik a következő munkatervben. Azt is lehet látni a 2024-es munkatervben, hogy a státusztörvény végrehajtása kapcsán a vezetői feladatok jelentősen megsokasodtak. Ő pozitívan ítéli meg ezt az egy évet.

Több kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Jégl Zoltán szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozza:

### **56/2023. (IX.27.) sz. HB határozata**

#### **Komló Városi Óvoda 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beszámolójának elfogadása**

A Humán Bizottság – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „*Komló Városi Óvoda 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beszámolójának elfogadása*” tárgyú előterjesztést és átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Humán Bizottság a Komló Városi Óvoda 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beszámolóját jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadja.
- 2.) A Humán Bizottság felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített döntéséről a Komló Városi Óvoda intézményvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2023. október 6.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

#### **6. sz. napirend**

#### **Komló Városi Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása**

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt.

Jégl Zoltán szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, és az alábbi határozatot hozza:

**57/2023. (IX.27.) sz. HB határozata**

**Komló Városi Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó  
munkatervének elfogadása**

A Humán Bizottság – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta „*Komló Városi Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása*” tárgyú előterjesztést és átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Humán Bizottság a Komló Városi Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervét jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és azt elfogadja.
- 2.) A Humán Bizottság felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített döntéséről a Komló Városi Óvoda intézményvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2023. október 6.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**7. sz. napirend**

**Egyebek**

A bizottság megállapodott a szociálpolitikai kerekasztal megtartásáról, melynek témája a megüresedett önkormányzati bérlakások műszaki állapotának megtekintése. Időpontja 2023. október 11. (szerda) 16 óra.

Jégl Zoltán az ülést 15 óra 45 perckor bezárta, és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Jégl Zoltán  
elnök

