

**Komlói Közös
Önkormányzati Hivatal
A l j e g y z ő j é t ő l**

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf.87.

☎ 72/584-006 (4007) Fax: 584-008

E-mail: aljegyzo.ph@komlo.hu

Szám: 6740-2/2026

Ügyintéző: Kovács Szilvia

Tárgy: Önkormányzati lakások bérbeadása

ELŐTERJESZTÉS

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2026. július 23. napján tartandó ülésére

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság (továbbiakban: Városgondnokság) 2026. július 6. napján küldött levelében tájékoztatta az önkormányzatot a kiutalásra váró, üres bérlakásokról, melyek a következők:

1. Alkotmány u. 24. al/2 (felújítandó)	összkomfortos	1 szobás	27,65 m ²
2. Anna akna 3. 1/4 (felújítandó)	komfort nélküli	1 szobás	32,06 m ²
3. Kazinczy F. u. 9. 1/3 (felújítandó)	félkomfortos (garzon)	1 szobás	18,06 m ²
4. Kazinczy F. u. 10.fsz/1 (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	35,18 m ²
5. Kazinczy F. u. 11. I/5. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	32,57 m ²
6. Kazinczy F. u. 15. II/3. (felújítandó)	félkomfortos(garzon)	1 szobás	17,91 m ²
7. Vörösmarty u. 6. 1/4 (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	34,48 m ²

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdésének értelmében önkormányzati lakás szociális helyzet alapján, pályázati célból vagy szakember letelepítése érdekében adható bérbe.

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2024. (X.3.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.14. pontja értelmében a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Városgondnokság értesítését követően dönt a megüresedett önkormányzati lakás kiutalási módjáról.

A Hatósági és Adóiroda által nyilvántartásba vett kérelmek alapján a kiutalásra váró üres bérlakások közül az Alkotmány u. 24. al/2 szám alatti lakás szakember letelepítése céljából válik kiutalhatóvá, míg a többi bérlakás szociális helyzet alapján, melyek kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történik:

➤ A Rendelet 12. § (1) bekezdése alapján szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében a jegyző gondoskodik a megüresedett önkormányzati lakásra pályázat kiírásáról és annak helyben szokásos közzétételéről.

➤ A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehet benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális Irodáján.

➤ A Komló Térségi Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészíti a környezettanulmányokat.

➤ Az a pályázó jelölhető ki lakásbérleti szerződés megkötésére, akinek és a vele együtt költözni szándékozónak nincs lejárt esedékességu tartozása a következö jogcímen:

- víz- és csatornadíj minden korábbi és a kérelem benyújtásakor működö viziközmű-szolgáltató felé,
- víz- és csatornadíj a pályázó lakcímével érintett társasház vagy lakásszövetkezet felé,
- távhőszolgáltatási díj a Komló Fűtőerőmű Zrt. felé,
- hulladékszállítási díj minden korábbi és a kérelem benyújtásakor működö szolgáltató felé,
- bérleti- vagy közterület használati díj a Városgondnokság felé,
- helyi adó, gépjárműadó, kapcsolódó késedelmi pótlék és bírság, valamint adók módjára behajtandó köztartozás Komló Város Önkormányzat Adóhatósága felé.

A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzi be.

➤ A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvethető lakáskulcsok által tekinthetik meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslat elfogadásával döntsön a megüresedett önkormányzati lakások kiutalási módjáról.

Határozati javaslat:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakást szakember letelepítése érdekében rendeli kiutalni:

1. **Alkotmány u. 24. al/2 (felújítandó)** összkomfortos 1 szobás 27,65 m²

II. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendeli kiutalni:

1. Anna akna 3. 1/4 (felújítandó)	komfort nélküli	1 szobás	32,06 m ²
2. Kazinczy F. u. 9. 1/3 (felújítandó)	félkomfortos (garzon)	1 szobás	18,06 m ²
3. Kazinczy F. u. 10.fsz/1 (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	35,18 m ²
4. Kazinczy F. u. 11. I/5. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	32,57 m ²
5. Kazinczy F. u. 15. II/3. (felújítandó)	félkomfortos(garzon)	1 szobás	17,91 m ²
6. Vörösmarty u. 6. 1/4 (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	34,48 m ²

III. A Bizottság felkéri az aljegyzőt hogy az I. és II. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Komló, 2026. július 20.


dr. Müller József
aljegyző

