

Határozati javaslat:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005* azonosítószámú, „A 13–15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005* azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **tervező kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1.számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.)
 2. ARCHICUM ST Kft. (4431 Nyíregyháza, Állomás utca 39.)
 3. DINAMO ÉPÍTÉSZCSOPORT Kft. (1139 Budapest, Petneházy utca 14.)
2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005* azonosítószámú projektre vonatkozóan a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 07.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Komló, 2026. szeptember 03.





AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú pályázathoz
kapcsolódóan tervező **kiválasztása**

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Komló Város Önkormányzat	Címzett Polics József
Cím Városház tér 3.	Postai irányítószám 7300
Város/Község Komló	Ország Magyarország
Telefon 72/584-000	Telefax 72/584-036
E-mail varosuzemeltetes.ph@komlo.hu	Internet cím (URL) www.komlo.hu

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Tervezési szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Összesen 1 db szerződés az alábbiak szerint:

- 1 db tervezési szerződés a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című megnevezésű pályázat megvalósításához kapcsolódó **tervezői** feladatok ellátására.

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

- Tervezési szerződés keretében: a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” megnevezésű pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezői feladatok ellátására, és kiviteli tervdokumentáció készítése, tervezői költségbecsléssel és árazatlan költségvetéssel együtt a Komló, 959 helyrajzi számon található gótikus templomrom környezetének közösségi fejlesztése kapcsán az ajánlattételi felhíváshoz megküldött koncepcióterv és műszaki leírás alapján.

Az Ajánlattevő feladata és kötelezettsége a tervezés során szükséges valamennyi szakági tervező alkalmazása és finanszírozása, az örökségvédelmi hatósággal történő egyeztetés, továbbá az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek beszerzése.

Ajánlattevő az ajánlatadás során és nyertesség esetén a 23/2025. (VII. 31.) ÉKM rendelet rendelkezéseit szíveskedjen irányadónak tekinteni.

II.1.4) A teljesítés helye

- Tervezési terület: Komló, 959 helyrajzi szám

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Teljesítési határidő:

Engedélyezési tervek elkészítése: szerződéskötéstől és adatszolgáltatástól számított 30 nap (tervezetten 2026.október 25.)

Engedélyek beszerzése: engedélyezési tervek jóváhagyását követően, illetve az ügyintézésük függvényében.

E-közmű jóváhagyások beszerzése: az engedélyek beszerzése és az ügyintézésük függvényében.

Kiviteli tervek elkészítése: tervezetten 2027. január 29., illetve az e-közmű jóváhagyásoktól számított 30 nap.

A fenti határidők abban az esetben érvényesek, amennyiben a nyertes ajánlattevő az Építési és Örökségvédelmi Hivatallal (továbbiakban: Hivatal) történő egyeztetése alapján a Hivatal engedélyezési eljárás lefolytatását írja elő.

Amennyiben a Hivatal állásfoglalása alapján engedélyezési eljárás lefolytatás nem szükséges, abban az esetben a teljesítési határidő: 2026. december 31.

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése című pályázathoz kapcsolódóan az önkormányzat hatályos támogatási szerződéssel rendelkezik.

A vállalkozó a tervezési feladat első ütemének szerződésszerű teljesítését és annak ajánlatkérő általi igazolását követően a vállalkozói díj 50%-áról jogosult részszámlát kiállítani. A vállalkozói díj fennmaradó 50%-áról a teljes tervezési feladat szerződésszerű teljesítését és annak ajánlatkérő általi igazolását követően végszámlát jogosult kiállítani.

Az igazolt teljesítést követően benyújtott számlák 15 napon belül, átutalással kerülnek kiegyenlítésre.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők

- I. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 1.2. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.
- II. rendelkezik a feladat ellátásához szükséges, a vonatkozó jogszabályok szerinti tervezői jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

- III. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban legalább 1 db, a beszerzés tárgyához kapcsolódó referenciával.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

- I. pont tekintetében ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (1.2. sz. melléklet).
- II. pont tekintetében ajánlattevő csatolja a feladat ellátásához kijelölt szakember tervezői kamarai jogosultságának igazolását
- III. pont tekintetében ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (1.3. sz. melléklet).

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos

Az eljárásban az ajánlatkérő illetékes bizottsága által jóváhagyott ajánlattevők vehetnek részt.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2026.09.16. Időpont: 10.00 óra

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidő lejártától számított **90 nap**.

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának, közzétételének feltételei

I. Az ajánlatok felbontásán, közzétételén jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

II. Dátum, időpont, hely

Dátum: **2026.09.16.**

Időpont: **10.30 óra**

Hely: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal
7300 Komló, Városház tér 3. II. em. 205. iroda

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő teljes körű hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026.09.25.

3) Az ajánlatokat kérjük 1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Ajánlat – TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó tervezői feladatok ellátása - felbontani a bontási időpontig tilos”.

Az ajánlat első oldala az ajánlattételi adatlap, amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége. Valamint az adatlap 1.2. és 1.3. számú mellékletei, az adott ajánlat bírálati szempontja szerinti adataival kitöltve.

Az ajánlatok papír alapon benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 8 – 16 óra (pénteki napon 8-12 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, 7300 Komló, Városház tér 3. 205. iroda vagy postai úton a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, Városüzemeltetési- és fejlesztési Iroda 7300 Komló, Városház tér 3. címre.

- 4) Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy amennyiben a benyújtott árajánlatok, illetve a legalacsonyabb összegű árajánlat meghaladja az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértékét, úgy ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.
- 5) Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy:
 - a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítójú *A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése* című pályázat megvalósítására Komló Város városfejlesztési programtervében tervezett összeg bruttó 10.000.000.-Ft.

E felhívás megküldésének dátuma: **2026.09.07.**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

1. Ajánlattevő

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya:

TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú *A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódóan

tervezői feladatok ellátása

Nettó ajánlati ár..... (HUF)

Bruttó ajánlati ár (HUF)

.....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével

ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy

eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

f) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

.....
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

.....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás