

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2020. március 4-én /szerda/ 15.30 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emelet Nagyterem

Napirendi pontok:

- 1) Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/2-3 hrsz-ú ingatlan bérleti jog átadása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kispálné Salamon Éva	vagyon-nyilvántartó
<u>Meghívott:</u>	Pelyhe András Róbert	meghatalmazott képviselő

- 2) Komlói Sportközpont felújításával kapcsolatos háromoldalú megállapodás

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Horváth László	irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Mayerhoff Attila	igazgatósági elnök

- 3) 2019. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aladics Zoltán	irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Orbán Irén	könyvvizsgáló

- 4) Komló Város Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendelet tervezete (II. forduló)

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aladics Zoltán	irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Orbán Irén	könyvvizsgáló

- 5) TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003 azonosító számú „Barnamezős területek rehabilitációja Komlón” című projekt műszaki tartalmának módosítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kordé János Márk	műszaki ügyintéző

- 6) Közbeszerzési Szabályzat módosítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	dr. Müller József	aljegyző
	Mestyán Csaba	szakmai tanácsadó

- 7) Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásához szakértő kiválasztása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Nagy Katinka	műszaki ügyintéző

- 8) Gizella u. 1. sz. alatti 1976/119 hrsz.-ú lakótelek el-idegenítéséhez hozzájárulás
Előadó: Polics József polgármester
 Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó
- 9) A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 29/2020. (II.19.) JÜKB határozata végrehajtásának felfüggesztése
Előadó: Polics József polgármester
- 10) A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit ZRt. igazgatóságát érintő személyi kérdések
Előadó: Polics József polgármester
- 11) Nem költségvetési szervek 2020. évi támogatása
Előadó: dr. Barbarics Ildikó bizottsági elnök
 Székely Andrea ügyintéző
 Plangár-Végh Edina ügyintéző
- 12) KEHOP-5.4.1-16-2016-00545 számú pályázathoz kapcsolódó alszámla nyitása (csak bizottsági tárgyalás)
Előadó: Polics József polgármester
 Nagy Katinka műszaki ügyintéző

Komló, 2020. március 3.

Dr. Barbarics Ildikó
 elnök sk.

Kiadmány hitelével:

Köbe'nd



J E L E N L É T I Í V

J o g i, ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 0 . m á r c i u s 4 - i ü l é s é r ől

dr. Barbarics Ildikó

dr. Pál Gabriella

Ferenczy Tamás

Polics József

dr. Müller József

Horváth László

Aladics Zoltán

Plangár-Végh Edina

Székely Andrea

Nagy Katinka


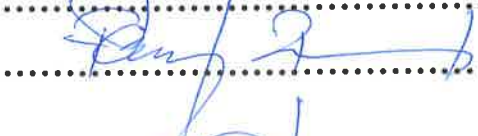
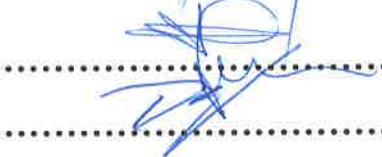
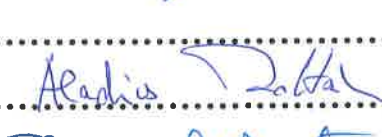
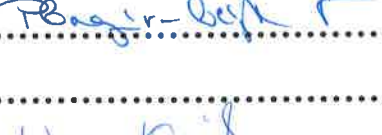
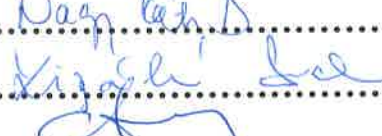
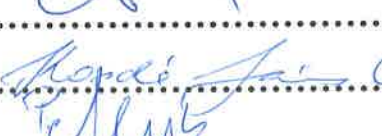
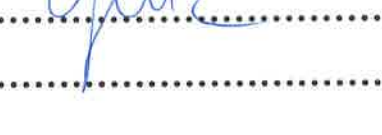
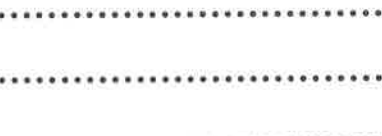





Kispálné Salamon Éva

dr. Steiner Melinda

Kordé János Márk

Pelyhe András Róbert

.....
.....
.....
.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2020. március 4-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti Nagytermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Barbarics Ildikó a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

A meghívóban szereplő előterjesztések kiküldésre kerültek. A 2. napirendi pont levételét javasolja, azt már 2 bizottság tárgyalta, valamint javasolja még 2 napirendi pont felvételét, melyek az alábbiak:

12. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság irodahasználata
13. A Cikói Hulladékgyűjtési Társulásba képviselők delegálás II.

A többi előterjesztés tárgyalását a meghívóban szereplő sorrendben javasolja tárgyalni.

A napirendi pontok tárgyalásával a tagok egyhangúlag (3 igen) egyetértettek.

1. Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/2-3 hrsz-ú ingatlan bérleti jog átadása

dr. Barbarics Ildikó: A PIER Safety Textilipari Kft. nyert jogosultságot a tárgyi ingatlan bérebevételére, mely tárgyban előbérleti szerződést is kötöttek. A Kft. a Magyar Multi pályázaton történő indulásra hivatkozva kéri az önkormányzat hozzájárulását a bérleti jog PI-ER Technical Kft. részére történő átadásához. A bérleti előszerződés 13. pontja részletezi az önkormányzat hozzájárulásával kapcsolatos előírásokat.

Kispálné Salamon Éva: Az előterjesztésben írtam, hogy a bérlőnek igazolnia kell, hogy nincs lejárt esedékességű tartozása, ez megtörtént az igazolások beérkeztek.

dr. Barbarics Ildikó: A határozati javaslat arról szól, hogy hozzájárulunk a bérleti jog átadásához, itt tulajdonképpen ugyanazon tulajdonosi körrel van szó, önkormányzati érdekek nem sérülnek. A határozati javaslat 3. pontja arról szól, hogy a képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a bérleti előszerződés elkészítéséről. Véleménye szerint ez mindenképpen egy átruházás kell hogy legyen, hisz ennek a jognak az átruházása történik meg. Ezzel a határozati javaslattal gyakorlatilag hozzájárulunk ennek a megtörténtéhez. Az átruházó és a jövőbeni bérlő között létrejövő szerződéshez a jelen határozattal járulnánk hozzá. Javasolom a határozati javaslat 3. pontjában a bérleti előszerződés után az **átruházás** szó közbeiktatásával elfogadni. Ezzel a módosítással javasolom a határozati javaslat elfogadását.

Kérdezi van-e szóbeli kiegészítés?

dr. Müller József: Jelenleg az eredeti szerződések még az Irányító Hatóságnál vannak, jóvá kell velük hagyni. Az új szerződéseket is eljuttatjuk hozzájuk a változtatásokkal együtt. Valószínűleg könnyebben jóváhagyásra kerül, hisz nem értékesítésről, csak bérletről van szó.

dr. Barbarics Ildikó: Több kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja az általa kiegészített határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a kiegészített határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2. 2019. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

dr. Barbarics Ildikó: Kérdezi van-e kiegészíteni való?

Aladics Zoltán: A könyvvizsgálói anyag kiosztásra került, a könyvvizsgáló véleménye szerint a rendeletmódosítás tervezete összhangban van a jogszabályi előírásokkal. A rendelettervezet rendelet módosításra alkalmas.

Kérdés, vélemény nem lévén dr. Barbarics Ildikó javasolja a rendeletmódosítás elfogadását.

Szavazás: 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a rendeletmódosítást és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3. Komló Város Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendelet tervezete (II. forduló)

dr. Barbarics Ildikó: Kiosztásra került a könyvvizsgálói vélemény, melynek végső konklúziója, hogy a rendelettervezet felülvizsgálatát elvégezték. Véleményük szerint a rendelettervezet előterjesztése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történt. Nem jutott tudomásukra olyan lényeges információ, amely a bevételi vagy kiadási előirányzatok meglapozottságát érintené. Véleményük szerint az előterjesztés rendeletalkotásra alkalmas.

A tegnapi napon volt a pénzügyi bizottság ülése, ahová módosító javaslatok érkeztek Kispál László képviselőtől, a polgármester úrtól és a FIDESZ-KDNP frakciótól.

A pénzügyi bizottság ezeket a módosító indítványokat megtárgyalta és a most kiosztásra került határozatot hozta.

Egyetértettek azzal, hogy a városi felújítási keret terhére élvezzen elsőbbséget a Körtvélyesi Óvoda felújításához kapcsolódó injekciós költsége.

Továbbá egyetértettek a polgármester úr által előterjesztett javaslattal, hogy a júniusi rendes testületi ülésre elő kell terjeszteni a központi ügyelet jövőbeni ellátására és finanszírozására vonatkozó előterjesztést és ezzel összhangban a Többcélú Kistérségi Társulás finanszírozásának módosítására vonatkozó javaslatot. Az ügyeleti tevékenységre vonatkozó javaslattal a rendelet 7. § (24) bekezdéssel és a határozati javaslat új 8-9. pontokkal értelemszerűen kiegészítésre kerül.

A Fidesz-KDNP frakció módosító javaslata a reprezentációra vonatkozott, ezeket a pénzügyi bizottság elutasította.

Kispál László képviselő módosító javaslataival a bizottság egyhangúlag egyetértett.

Aladics Zoltán: A számszaki módosítások, melyek kapcsolódnak Kispál László képviselő módosító javaslatához, azok természetesen a számszaki részben is átvezetésre kerültek.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom a tisztelt bizottságnak, hogy a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság határozatával kiegészített határozati javaslatot fogadja el a bizottság.

Kiegészítés, kérdés, vélemény van-e?

Szavazás: 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a módosított határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

dr. Barbarics Ildikó kérdezi, hogy a rendelettervezetet ki tudja elfogadni a jelzett szöveges módosítással?

Szavazás: 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a módosított rendelettervezetet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003 azonosító számú „Barnamezős területek rehabilitációja Komlón” című projekt műszaki tartalmának módosítása

dr. Barbarics Ildikó: A PIER Kft-t és az Art-Innova Kft-t érintő műszaki tartalom módosításáról van szó, mely módosítás a bérlők igényéből adódik. Ennek a módosításnak lesznek többletköltségei, de ez Komló Város Önkormányzatának nem jelent többletköltséget, a többletforrást a bérlők biztosítják, ezért javaslom a határozati javaslat 2. pontját kiegészíteni az alábbiakkal:

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződés módosítását a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján a vállalkozóval aláírja *azzal, hogy a projekt műszaki módosítása kapcsán felmerülő valamennyi többletköltség azon bérlőt terheli, akinek az érdekében a módosításra sor kerül.*

Kérdés, hozzászólás van-e?

dr. Müller József: Ha elfogadásra kerül a határozati javaslat, mind a bizottság, mind a testület által, abban az esetben aláírható a szerződés, de még előtte célszerű lenne előzetes ellenőrzésre feltölteni a módosított szerződés tervezetét. Remélhetőleg hamar reagálnak rá, a szerződés aláírásának a határideje március 31.

dr. Barbarics Ildikó: Kérdezem, hogy a kiegészített határozati javaslatot el tudjuk-e fogadni?

Szavazás: 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a módosított határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. Közbeszerzési Szabályzat módosítása

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kiegészítés?

dr. Müller József: Legutoljára 2018-ban lett módosítva a szabályzat, most jogszabályi változások indokolják a módosítást. Az alapvető struktúrát nem szükséges átalakítani, egyes pontokat szükséges módosítani.

Kérdés, észrevétel nem lévén dr. Barbarics Ildikó javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. Villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatásához szakértő kiválasztása

dr. Barbarics Ildikó: Régóta a Kft-vel dolgozunk, megbízhatóak, jó a munkakapcsolat, ezért javaslom a megbízási szerződés megkötését. Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, vélemény nem lévén javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7. Gizella u. 1. sz. alatti 1976/119 hrsz-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás

dr. Barbarics Ildikó: A tárgyi ingatlant sikerült értékesíteni Horváth Balázs részére, ő azonban a szerződésben foglaltakat még nem teljesítette, és belátható időn belül nem is tudja megkezdeni

az építkezést, ezért kéri az önkormányzat hozzájárulását a telek értékesítéséhez. A telek értékesítésekor különböző feltételek kerültek az adásvételi szerződésbe. Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Horváth Balázs az ingatlant értékesítse, azzal, hogy a részére előírt eredeti szerződésben szereplő határidők továbbra is fennálljanak. A visszavásárlási jog bejegyzésével már nem tudunk élni, mivel nem az önkormányzat a tulajdonos. A határozati javaslat 2. pontjában le vannak írva az értékesítés feltételei, ezt a pontot az alábbiakkal javaslok kiegészíteni:

2. Az új vevőnek a Horváth Balázssal kötött adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell, hogy fél éven belül bejelenti az építési szándékát, 1 éven belül megkezdji az építkezést, valamint, hogy az eredeti határidőig, azaz 2023. május 30-ig lakóházat épít az ingatlanra. **A szerződés aláírását követően a szerződést annak jóváhagyása érdekében Komló Város Önkormányzatához be kell nyújtani. A jóváhagyás feltétele, hogy az új vevő a beépítési kötelezettség biztosítására a 4. pontban foglaltakon túl 2023. május 30-ig vételi jog alapításáról szóló megállapodást köt Komló Város Önkormányzatával.**

dr. Pál Gabriella: Vevője még nincs, mi történik, ha nem tudja eladni a lakótelket?

dr. Barbarics Ildikó: Addig az ő tulajdonában marad és a szerződésben előírt kötelezettségek fennállnak. Gondolom addig haladékot fog kérni? Nyilván volt már erre példa. Ha nincs több kérdés, kérem szavazzunk.

Szavazás: 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a kiegészített határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 29/2020. (II.19.) JÜKB határozata végrehajtásának felfüggesztése

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kiegészíteni való? Van-e kérdés?

Tudomásom szerint összefonódás nem volt, referencia anyagot mindenki küldött. Ha itt most belekötünk, akkor lehetne vizsgálni a korábbi időszakokban, más pályázatok kapcsán milyen összefonódások voltak. Én nem támogatom a határozati javaslat elfogadását, ezzel gyakorlatilag azt támogatom, hogy a szerződés aláírásra kerüljön, a beszerzésben foglalt anyag és annak tartalma megvalósításra kerüljön, annak határideje március 31.

Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: 3 igen szavazattal nem támogatja a bizottság a határozati javaslatot és nem javasolja a képviselő-testületnek sem.

9. A Komló Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatóságát érintő személyi kérdés

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kérdés, hozzászólás?

Mayerhoff Attila: az írásbeli lemondást benyújtottam, március 15-i hatállyal.

dr. Barbarics Ildikó: Mayerhoff Attila tulajdonosi jogokat gyakorol, képviseli a társaságot, ezért összeférhetetlen az igazgatósági tagsága. Igazgatósági tagok kell választani 2023. december 31. napjáig, változatlan javadalmazási feltételek mellett. A határozati javaslatot a kipontozással javasolom elfogadni, a holnapi napon a testületi ülésen fogunk a személyre javaslatot tenni.

Kérem szavazzunk.

Szavazás: 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

10. Nem költségvetési szervek 2020. évi támogatása

dr. Barbarics Ildikó: A melléklet tartalmazza azokat a társadalmi szervezeteket, akik támogatási kérelmet nyújtottak be, és akik az ad hoc munkabizottság javaslata alapján támogatásban részesülnek. A munkacsoport a javasolt támogatási összegeket többségében egyhangúlag elfogadta.

Az első két pontban nem volt egyetértés a médiatámogatást a Fidesz-KDNP frakcióvezetője nem támogatta, valamint a Komló Városért Alapítvány részére megállapított 650.000,-Ft-ot sem támogatta. Az Ad hoc bizottság úgy döntött a 650.000,-Ft támogatási összeg folyósítását illetően, hogy egyenlőre felfüggeszti a folyósítását azzal, hogy annak folyósítására a képviselő-testület egyedi döntése alapján kerülhet sor.

Nem volt egyetértés az egységes médiafeladatok ellátása érdekében nyújtott 15 millió Ft támogatás vonatkozásában sem, amely a Hétdomb Kft. által benyújtott anyag alapján került meghatározásra. Ezzel kapcsolatban kiosztásra került a belső ellenőr által kiadott anyag, amely több kifogást is meghatározott. A most kiosztott módosításokkal tárgyaljuk a 2. sz. mellékletben található megállapodást, mely tervezetben jól látható módon, áthúzott állapotban tartalmazza a törölt, a belső ellenőr által javasolt módosításokat, melynek legfontosabb eleme a második oldalon szereplő aláhúzott bekezdés. E szerint e tevékenységek vonatkozásában külön szerződéseket kell kötni, ezért ez a megállapodás nem tekinthető szolgáltatási szerződésnek, illetve az itt leírt változtatásokkal igyekeztünk megfelelni a belső ellenőri elvárásnak. E szerződés 2021. március 31-ig szól. Viszont az ez évi költségvetést terheli, ezért december 31-ig a teljes összeg kiutalásra kerül, a feladat ellátást az utolsó negyedévben is a szerződésben foglaltak szerint el kell látni.

A határozati javaslat 4. pontját érintő módosító javaslat most került kiosztásra.

4.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a városi egységes médiafeladatok ellátása érdekében a Hétdomb Nonprofit Kulturális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére 15 millió Ft összegű támogatást nyújt.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a városi honlap üzemeltetéséhez kapcsolódóan a meglévő www.komlo.hu domain nevet és a hozzá tartozó tárhelyet 2020. április 1. napjától a Hétdomb Nonprofit Kulturális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére biztosítja.

Határidő: 2. sz. melléklet szerinti megállapodásban foglaltak szerint.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért dr. Barbarics Ildikó javasolja, hogy a módosított határozati javaslatot, a szintén a módosított tartalmú melléklettel együtt fogadja el a bizottság.

Szavazás: 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

11. KEHOP-5.4.1-16-2016-00545 számú pályázathoz kapcsolódó alszámla nyitása

dr. Barbarics Ildikó: Ezt a napirendet csak a bizottság tárgyalja, a bizottság hatáskörébe átruházott témáról van szó. Kérdezi van-e kiegészítés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazás: 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

42/2020. (III.4.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság KEHOP-5.4.1-16-2016-00545 azonosítószámú „Szemléletformálási programok megvalósítása Komlón” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó „Alszámla nyitása” tárgyú előterjesztést megvitatta, és a következő határozatot hozza:

A bizottság jóváhagyja a KEHOP-5.4.1-16-2016-00545 azonosítószámú „Szemléletformálási programok megvalósítása Komlón” megnevezésű pályázathoz kapcsolódó alszámla nyitását. A bizottság felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, hogy a mellékelt alszámla nyitási kérelmet együttesen aláírják.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester
dr Vaskó Ernő címzetes főjegyző

12. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság irodahasználata

dr. Barbarics Ildikó: Az irodahasználat biztosítása érdekében több egyeztetés volt polgármester úrral, de ezek nem vezettek eredményre. A határozati javaslat szerint a polgármesteri folyosón, a munkavégzéshez szükséges egyéb feltételek mellett kérjük főjegyző urat, hogy irodát bocsásson rendelkezésünkre, indokoljuk ezt azzal, hogy a feladatok száma nagymértékben megnőtt, a tevékenységünk a hivatal munkájához szorosan kötődik, ezért a hatékony feladat-ellátás érdekében indokoltnak tartjuk.

Kérdés, hozzászólás van-e?

Polics József: Nem ért ezzel egyet.

Szavazás: 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

13. A Cikói Hulladékgyűjtési Társulásba képviselők delegálása II.

dr. Barbarics Ildikó: Polics József polgármester urat és Bareithné Benke Nikolett képviselőt visszahívjuk, helyette engem delegáljon a képviselő-testület, helyettesítemre pedig Kispál László képviselőt.

Aki el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

dr. Barbarics Ildikó megköszönte a bizottság munkáját és az ülést berekesztette.

K. m. f.

dr. Barbarics Ildikó
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság
elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

