

**Komló Város Önkormányzat**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől**

**M E G H Í V Ó**

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

**2020. augusztus 31-én /hétfő/ 10.45 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emelet 204.

**Napirendi pontok:**

- 1) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása törvényből eredő okok miatt  

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	dr. Vikor László	irodavezető
  
- 2) Önkormányzati lakás bérbeadása  

<u>Előadó:</u>	dr. Müller József	aljegyző
	Gerst József	ügyintéző
  
- 3) A TOP-7.1.1-16-H-ERFA kódszámú, TOP-CLLD pályázatokhoz kapcsolódó kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása  

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Breitenbach József	ügyintéző
  
- 4) A TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű projekthez tartozó „Energ-i korszerűsítés – TOP-3.2.1-16-2017-00004-II.” tárgyú közbeszerzési eljárás elindítása  

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Nagy Katinka	műszaki ügyintéző
  
- 5) Könyvvizsgáló kiválasztása  

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aladics Zoltán	irodavezető

Komló, 2020. augusztus 28.

Dr. Barbarics Ildikó  
elnök sk.

Kiadmány hitelekül:

*Barbarics Ildikó*



J E L E N L É T I Í V

J o g i ,   ü g y r e n d i   é s   k ö z b e s z e r z é s i   b i z o t t s á g  
2 0 2 0 .   a u g u s z t u s   3 1 - i   ü l é s é r ől

dr. Barbarics Ildikó

dr. Pál Gabriella

Ferenczy Tamás

dr. Vikor László

Nagy Katinka

Aladics Zoltán

Breitenbach József

Gerst József

*[Handwritten signatures in blue ink on dotted lines]*

Fülöpné Tarkas Alexandra  
Dr. Müller József

Fülöp József Alexad  
*[Handwritten signature]*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2020. augusztus 31-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**dr. Barbarics Ildikó** a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

Tekintettel arra, hogy a pénzügyi bizottság nem tud határozatképesen a mai napon összeülni, ezért javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendek mellé még 3 napirendi pont felvételét javasolja 6., 7. és 8-ként tárgyalni, melyet egyépként a pénzügyi, jogi és ellenőrzési bizottság tárgyalná.

Ezek a következők:

6. Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtása

7. Komlói falugazdász iroda helyiséghasználata

8. 18.846.262,-Ft összegű fejlesztési célú hitel felvétele

Aki ezt el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

**Szavazás:** a bizottság a napirendeket egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

Továbbá javasolja, hogy a 8. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja a bizottság.

**Szavazás:** a bizottság a napirend zárt ülésen való tárgyalását egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

### **1) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása törvényből eredő okok miatt**

**dr. Barbarics Ildikó:** Irodavezető úrnak van-e kiegészítése?

**dr. Viktor László:** Adminisztratív kötelezettségről van szó.

**Ferenczy Tamás:** Kik azok a cégek, akiket érint a rendelet módosítása?

**dr. Viktor László:** Több településre kiterjedő működéssel rendelkező cégek, nem helyi cégekről van szó.

**dr. Barbarics Ildikó:** Több kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a rendelettervezet elfogadását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a rendelettervezetet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **2) Önkormányzati lakás bérbeadása**

**dr. Barbarics Ildikó:** A Városgondnokság munkavállalójáról van szó. Van-e kiegészítés?

**dr. Viktor László:** Ezekhez a döntésekhez 2 hetes határidőt szoktunk rendelni, ebben az esetben is az a javaslata, hogy a határidő szeptember 14-e legyen, addigra kell a bérleti szerződést megkötni, illetve a kulcsokat átadni. A bérlakás kiutalása szakember letelepítése érdekében történik.

**dr. Barbarics Ildikó:** Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### 115/2020. (VIII.31.) JÜKB határozata

#### **Önkormányzati lakás bérbeadása**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta a Komló, Kossuth L. u. 85. II./3. szám és 3638/A/55 hrsz. alatti 34,92 m<sup>2</sup>, másfélszobás, összkomfortos önkormányzati lakás szakember letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakást szakember letelepítése érdekében rendeli kiutalni:

Komló, Kossuth L. u. 85. II./3.      összkomfortos      másfélszobás 34,92 m<sup>2</sup>

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság egyetért Vörösváczi József Komló, Kossuth L. u. 73. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímen a Komló, Kossuth L. u. 85. II./3. szám és 3638/A/55 hrsz. alatti 34,92 m<sup>2</sup>, másfélszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komló Város Önkormányzat Városgondnokságánál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával. A lakásba fiával, Vörösváczi Alexszel együtt költözik.

**Határidő:** 2020. szeptember 14.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 3) **A TOP-7.1.1-16-H-ERFA kódszámú, TOP-CLLD pályázatokhoz kapcsolódó kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása**

**dr. Barbarics Ildikó:** A bizottság nem tett javaslatot új vállalkozók felkérésére, ezért javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### 116/2020. (VIII.31.) JÜKB határozata

#### **A TOP-7.1.1-16-H-ERFA kódszámú, TOP-CLLD pályázatokhoz kapcsolódó kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP-7.1.1-16-H-ERFA kódszámú, TOP-CLLD pályázatokhoz kapcsolódó kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása tárgyú ajánlattételi felhívást megvitatta, és azt a mellékelt formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

- a) PTI Communications Kft. (7621 Pécs, Ferencesek utcája 7/B.)
- b) HegyhátMédia Kulturális és Szolgáltató Kft. (7300 Komló, Kossuth L utca 21.)
- c) FERLING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7621 Pécs, Mária utca 8. 1. em. 3.a.)

A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy intézkedjen az ajánlatkérési dokumentum megküldéséről a fenti cégek részére.

Határidő: 2020. szeptember 1.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

**4) TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű projekthez tartozó „Energ-i korszerűsítés-TOP-3.2.1-16-2017-00004-II.” tárgyú közbeszerzési eljárás elindítása**

**dr. Barbarics Ildikó:** Nyílt eljárásról van szó, ezért nincs cég meghatározva. Kiegészítés, kérdés, észrevétel nem lévén javasolja a határozati javaslat elfogadását, az eljárás megindítását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**117/2020. (VIII.31.) JÜKB határozata**

**A TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű projekthez tartozó „Energ-i korszerűsítés – TOP-3.2.1-16-2017-00004-II” tárgyú közbeszerzési eljárás elindítása**

A Jogi, Ügyrend és Közbeszerzési bizottság a TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00004 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű projekthez tartozó „Energ-i korszerűsítés-TOP-3.2.1-16-2017-00004-II.” tárgyú közbeszerzés elindítása” tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a mellékelt formában jóváhagyja az ajánlattételi felhívást.

A bizottság utasítja az aljegyzőt a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására.

**Határidő:** 2020. augusztus 31.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

**5) Könyvvizsgáló kiválasztása**

**dr. Barbarics Ildikó:** Nem kötelező, de a pénzügyi iroda is fontosnak tartja, hogy könyvvizsgáló ellenőrizze a munkájukat. A legjobb ajánlatot az AD-MŰ Kft. adta, a munkájukkal a korábbi években már meg voltunk elégedve, ezért javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:



## 118/2020. (VIII.31.) JÜKB határozata

### **Könyvvizsgáló kiválasztása**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság - Komló Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) sz. rendelet 1. sz. melléklet III. A.) 8. pontja alapján - átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat független könyvvizsgálói feladatainak 2020-2024. költségvetési években történő ellátására kiírt beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az eljárás érvényes és eredményes. Mindhárom meghívott ajánlattevő érvényes ajánlatot tett a rendelkezésre álló határidőn belül.
2. A bizottság megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az AD-MŰ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (1092 Budapest, Ferenc körút 2-4.) Kalocsai-Tompa Eszter könyvvizsgáló tette bruttó 2.286.000,-Ft/év + infláció követés mellett.
3. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy az eljárás nyertesével, az AD-MŰ Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-vel az önkormányzati független könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó szerződést írja alá.
4. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy a szerződéshez kapcsolódó pénzügyi fedezetet a mindenkor költségvetési rendelet összegállítása során szerepeltesse.

**Határidő:** 2020. szeptember 10. szerződéskötésre,  
illetve a tárgyévi költségvetések tervezése

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

#### **6) Rendkívüli önkormányzati támogatás iránti igény benyújtása**

**dr. Barbarics Ildikó:** Van-e kiegészítés? Van-e kérdés?

**Aladics Zoltán:** Ezen a pályázati forráson alapul a Volánhoz kapcsolódó elszámolásunk.

**dr. Barbarics Ildikó:** Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **7) Komlói falugazdász iroda helyiséghasználata**

**dr. Barbarics Ildikó:** Használja valaki ezt az irodát?

**Aladics Zoltán:** Jár a falugazdász, közösen használnak egy irodát a járási hivatal egy dolgozójával.

**dr. Fulmer Kristóf:** Nem tud részleteket, ez kérés volt, hogy rendeződjön az iroda használata.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a testületnek is.

**8) 18.846.262,-Ft összegű fejlesztési célú hitel felvétele**

**dr. Barbarics Ildikó:** Az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja a bizottság, melyről külön jegyzőkönyv készül.

**dr. Barbarics Ildikó** megköszönte a bizottság munkáját és az ülést berekesztette.

**K. m. f.**



**dr. Barbarics Ildikó**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési**  
**bizottság elnöke**

A jegyzőkönyvet készítette:

