

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

M E G H Í V Ó

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2021. december 17-én /péntek/ 11.00 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozó

Napirendi pontok:

- 1) TOP-7.1.1-16-H-ERFA program építési beruházásai tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági tárgyalás)
Előadó: Horváth Kata irodavezető

- 2) József Attila Könyvtár fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (csak bizottsági tárgyalás)
Előadó: Horváth Kata irodavezető

- 3) BMÖGF/1002-1/2020 iktatószámú Kaptár, új művészeti központ kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági tárgyalás)
Előadó: Fazekas Réka műszaki ügyintéző

Komló, 2021. december 16.

Dr. Barbarics Ildikó
elnök sk.

Kiadmány hitelűül:

Lóbe



J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2021. december 17-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozóban megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Barbarics Ildikó: köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes. Ferenczy Tamás igazoltan van távol.

Javaslom egy új napirendi pont felvételét „BMÖGF/1002-1/2020. iktatószámú Kaptár épület berendezései tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése” Az előterjesztés kiosztásra került, javaslom 4. napirendi pontként tárgyalni.

Aki ezt el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendeket egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

1) TOP-7.1.1-16-H-ERFA program építési beruházásai tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

dr. Barbarics Ildikó: Kiegészítés van-e?

Horváth Kata: Az 1. és a 9. részajánlati köröket újra fogjuk indítani. Ahhoz kapcsolódóan elkészültek az ajánlattételi felhívások, de azokat először a Közbeszerzési Hatóságnak jóvá kell hagynia, és majd csak utána hozzuk a bizottság elé. Ez várhatóan januárban fog megtörténni.

dr. Pál Gabriella: A 6. és 7. részajánlati körben nyertes szegedi céggel dolgoztuk már?

Horváth Kata: Nem, ezzel a céggel még nem dolgoztunk, miután ez nyílt eljárás volt, sok részajánlati körben nagyon sok jelentkező volt. Mindenképpen nagyon jó műszaki ellenőröket kell majd választanunk, hisz nagyon sokfajta munka lesz itt a 48-as téren, amihez nagyon jó szervezés, összehangolás lesz szükséges. Mélyépítési, magasépítési munka is lesz, a deponálás is nagy feladat lesz, nem lesz egyszerű a feladat.

dr. Pál Gabriella: Valóban ez nehéz feladat lesz, sok vállalkozó, nyilván a vállalkozók alvállalkozói is, reméli, hogy jó műszaki ellenőrünk lesz.

dr. Barbarics Ildikó: Jó munkát kívánok és javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: a bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

98/2021. (XII.17.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „TOP-7.1.1-16-H-ERFA program építési beruházásai II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását és annak ajánlattételi felhívását az 1. számú melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság utasítja az aljegyzőt a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2. A Bizottság felkéri az aljegyzőt, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárások közzétételéről az Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervében gondoskodjon.

Határidő: 2021. december 17.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2) József Attila Könyvtár fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kiegészíteni való?

Horváth Kata: Kiosztásra került az ajánlattételi felhívás, amit ma küldött meg a közbeszerzési szakértő. Az alkalmatlan az ajánlattevő ha, sárgával ki is van emelve, az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők között nyilvántartásba van véve. A főbb mennyiség lett egy helyen javítva. A II.1. pontban a közbeszerzési eljárás megnevezését kell javítani, valamint a 15 napos ajánlattételi határidőt pedig 20 napra szeretnénk módosítani, mert várhatóan nagyon sok kérdés fog beérkezni, a 15 nap kevés lesz. Ha pedig közben hosszabbítunk határidőt, akkor újra kell eljárási díjat fizetni. A közbeszerzési szakértőtől még azt fogjuk kérni, hogy december 28-a körül tegye közzé magát a felhívást, így áthidaljuk a közigazgatási szünetből eredő munkakiesést.

dr. Müller József: Valószínűleg rengeteg érdeklődő lesz és özönleni fognak a kérdések, január vége lesz mire látjuk az árajánlatokat, akkor látjuk majd, hogy mennyit kell hozzátegyünk.

Horváth Kata: Itt majd még két közbeszerzési eljárás lesz meghirdetve, az egyik az a múzeumi látványhoz kapcsolódó, a másik pedig az eszközbeszerzéshez kapcsolódik, ezeket már rakja össze a közbeszerzési szakértő.

dr. Barbarics Ildikó: javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: a bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

99/2021. (XII.17.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „József Attila Könyvtár fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását és annak ajánlattételi felhívását az 1. számú melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság utasítja az aljegyzőt a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2. A Bizottság felkéri az aljegyzőt, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárások közzétételéről az Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervében gondoskodjon.

Határidő: 2021. december 17.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

3) BMÖGF/1002-1/2020. iktatószámú Kaptár, új művészeti központ kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

dr. Barbarics Ildikó: Kiegészítés van-e?

Horváth Kata: Jelen közbeszerzési eljárás az építésre vonatkozik, a Baranyai- Házépítő Kft. lett a nyertes, a hiánypótlások során mindent hiánypótlott. Hallottunk róla már jót is, rosszat is. Reméljük a legjobbakat. Szeretnék a későbbiekben a Kamarától egy ajánlást kérni műszaki ellenőrök tekintetében, inkább fizessünk meg egy jó műszaki ellenőrt, de akkor képviselje az önkormányzat érdekeit megfelelően.

dr. Müller József: Itt már ki lett választva a műszaki ellenőr. Sajnos ő sem a legjobb.

dr. Barbarics Ildikó: Jó ötletnek tartom a Kamara véleményét kikérni műszaki ellenőrök tekintetében. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: a bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

100/2021. (XII.17.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyja a BMÖGF/1002-1/2020. iktatószámú támogatói okirathoz kapcsolódóan a „**Kaptár, új művészeti központ kialakítása**” tárgyú kivitelező kiválasztása közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó bontási jegyzőkönyvet és az összegezés tervezetét, továbbá meghozza az eljárást lezáró döntést.

Határidő: 2021. december 16.

Felelős: Polics József polgármester

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a BMÖGF/1002-1/2020. iktatószámú támogatói okirathoz kapcsolódóan a „**Kaptár, új művészeti központ kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legkedvezőbb ajánlatot adó **Baranyai-Házépítő Kft. (7831 Pellérd, Ipar utca 3.)** ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményéről a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) idevonatkozó rendelkezései szerint tájékoztassa az ajánlattevőket.

Határidő: 2021. december 17.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyja a „**Kaptár, új művészeti központ kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Kbt. idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a nyertes ajánlattevővel, a Baranyai-Házépítő Kft-vel a vállalkozási szerződés megkötését nettó 578.290.149,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 734.428.489,-Ft összeggel.

Határidő: 2022. január 15.
Felelős: Polics József polgármester

4) BMÖGF/1002-1/2020. iktatószámú Kaptár épület berendezései tárgyú közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kiegészítés?

Horváth Kata: Mindkét részajánlati körben a komlói Art-Innova Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. A cég minden tekintetben nagyon jó, úgy gondolom velük nem lesz gond.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: a bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

101/2021. (XII.17.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyja a BMÖGF/1002-1/2020. iktatószámú támogatói okirathoz kapcsolódóan a „**A Kaptár épület berendezései**” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó összegezés tervezetét, továbbá meghozza az eljárást lezáró döntést.

Határidő: 2021. december 16.
Felelős: Polics József polgármester

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a BMÖGF/1002-1/2020. iktatószámú támogatói okirathoz kapcsolódóan „**A Kaptár épület berendezései**” tárgyú közbeszerzési eljárás **1. részajánlati körében** lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legkedvezőbb ajánlatot adó **Art-Innova Kft. (7300 Komló, Ipari út 2.)** ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a BMÖGF/1002-1/2020. iktatószámú támogatói okirathoz kapcsolódóan „**A Kaptár épület berendezései**” tárgyú közbeszerzési eljárás **2. részajánlati körében** lefolytatott eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legkedvezőbb ajánlatot adó **Art-Innova Kft. (7300 Komló, Ipari út 2.)** ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményéről a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) idevonatkozó rendelkezései szerint tájékoztassa az ajánlattevőket.

Határidő: 2021. december 21.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

5. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyja „**A Kaptár épület berendezései**” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Kbt. idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével a nyertes ajánlattevőkkel a vállalkozási szerződések megkötését, az alábbiak szerint:

1. részajánlati kör esetében az **Art-Innova Kft-vel** nettó 71.260.653,-Ft + ÁFA, azaz **bruttó 90.501.029,-Ft** összeggel,
2. részajánlati kör esetében az **Art-Innova Kft-vel** nettó 44.766.459,-Ft + ÁFA, azaz **bruttó 56.853.403,-Ft** összeggel,

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Polics József polgármester

dr. Barbarics Ildikó: az idei utolsó bizottsági ülésünkön mindenkinek köszönöm az egész éves munkáját, kellemes ünnepeket kívánok mindenkinek, az ülést bezárom.

K. m. f.



dr. Barbarics Ildikó
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

Lóka Ulka

