

**Komló Város Önkormányzat**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől**

**MEGHÍVÓ**

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

**2022. május 11-én /szerda/ 16.00 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emelet 204.**

**Napirendi pontok:**

- 1) EBR 530179 azonosító számú Vis Maior pályázathoz kapcsolódó önkormányzati ingatlanok helyreállítási munkáihoz – (Komló, Gesztenyési út 115 hrsz-ú közút melletti járda és Komló, Bocskai István u. 7777/1 hrsz-ú zúzott kő közút) – a kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása  
Előadó: Breitenbach József                      műszaki ügyintéző
- 2) 2022. évi Országos Bringapark Program keretében megvalósuló erdei kerékpáros egynyomos pályákhoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása  
Előadó: Bódán Mercédesz                      műszaki ügyintéző
- 3) Autóbuszváró felépítmények telepítésére feltételes beszerzési eljárás megindítása  
Előadó: Bódán Mercédesz                      műszaki ügyintéző
- 4) Fazekas József taxiállomás igénybevétele közterület-használat engedély ügye  
Előadó: Gerst József                      hatósági ügyintéző
- 5) Tóth Mária Mónika vendéglátó-ipari előkert közterület-használati engedély kérelme  
Előadó: Gerst József                      hatósági ügyintéző
- 6) Szász István Lajos kereskedelmi pavilon közterület-használati engedély kérelme  
Előadó: Gerst József                      hatósági ügyintéző
- 7) DÖKE – 2022 másodperces futás rendezvény – közút nem közlekedés célú használata  
Előadó: Gerst József                      hatósági ügyintéző
- 8) Graner Travel Idegenforgalmi Kft. vendéglátóipari előkert közterület-használati engedély kérelme  
Előadó: Gerst József                      hatósági ügyintéző

Komló, 2022. május 9.

Dr. Barbarics Ildikó  
elnök sk.

Kiadmány hitelesítve:

*Köbe*



J E L E N L É T I Í V

J o g i ,   ü g y r e n d i   é s   k ö z b e s z e r z é s i   b i z o t t s á g  
2 0 2 2 .   m á j u s   1 1 - i   ü l é s é r ől

dr. Barbarics Ildikó

.....

dr. Pál Gabriella

.....

Ferenczy Tamás

.....

Polics József

.....

dr. Müller József

.....

Horváth Kata

.....

Bódán Mercédesz

.....

Breitenbach József

.....

Gerst József

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2022. május 11-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti Tárgyalójában megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Barbarics Ildikó: köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes. dr. Pál Gabriella igazoltan van távol.

Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását.

Aki ezt el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendeket egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

- 1) EBR 530179 azonosító számú Vis Maior pályázathoz kapcsolódó önkormányzati ingatlanok helyreállítási munkáihoz – (Komló, Gesztenyési út 115 hrsz-ú közút melletti járda és Komló, Bocskai István u. 7777/1 hrsz-ú zúzott kő közút) – a kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása**

dr. Barbarics Ildikó: Két helyszínen lévő vis maior kár helyreállításához kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztásához küldünk ki ajánlattételi felhívást. Korábban 3 helyszínről volt szó, mi lett a harmadikkal?

Horváth Kata: A harmadik helyszín a Cseresznyák dűlői út útburkolata lett volna, de az a helyszín nem nyert támogatást, az ott lakó állandó lakosok alacsony száma miatt. A Támogatói Okirat alapján ezért kevesebb támogatást nyert az önkormányzat a károsodott ingatlanok helyreállítására, az önerő változatlan mértéke mellett.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: a bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

## **42/2022. (V.11.) JÜKB határozata**

**EBR 530179 azonosító számú Vis Maior pályázathoz kapcsolódó önkormányzati ingatlanok helyreállítási munkáihoz – (Komló, Gesztenyési út 115 helyrajzi számú közút melletti járda és Komló, Bocskai István u. 7777/1 helyrajzi számú zúzott kő közút) – a kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztása**

1. A Jogi ügyrendi és közbeszerzési bizottság az „EBR 530179 azonosító számú Vis Maior pályázathoz kapcsolódó önkormányzati ingatlanok helyreállítási munkáihoz - (Komló, Gesztenyési út 115 helyrajzi számú közút melletti járda és Komló, Bocskai István u. 7777/1 helyrajzi számú zúzottkő közút) - a kivitelező és műszaki ellenőr kiválasztására” vonatkozó beszerzési eljárást és ajánlattételi felhívását az előterjesztés mellékletei szerinti formában jóváhagyja (előterjesztés 1. és 2. számú melléklete).

Jóváhagyja továbbá, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre a beszerzési eljárás keretében:

**Kivitelező kiválasztása:**

1. FORMATÍV ÚT Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 13.)
2. N&K KONSTRUKT Kft. (7396 Magyarszék, Petőfi S. u. 78.)
3. PÉTER'99 KFT. (7300 Komló, Tánicsics M. u. 6/d.)

**Műszaki ellenőri feladatok ellátása:**

1. AQUA-VIA Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
  2. Mecsek Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs Barázda utca 17/2.)
  3. Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég u 10.)
2. Komló Város Önkormányzat utasítja az aljegyzőt, hogy a beszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. május 13.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

**2) 2022. évi Országos Bringapark Program keretében megvalósuló erdei kerékpáros egynyomos pályákhoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása**

dr. Barbarics Ildikó: Kiegészítés van-e?

Horváth Kata: A projektet december végéig kell megvalósítanunk támogatási szerződés szerint.

dr. Barbarics Ildikó: Helyileg hol lesz ez a pálya?

Horváth Kata: Ugyanaz a terület, ahol már megvalósult erdei kerékpáros egynyomos pálya, ennek a bővítése valósulhat meg két új nyomvonallal. Készítünk majd ehhez egy helyszínrajzot, hogy mindenki tudja, hogy ezek hol találhatóak. A kerékpáros sport nagy népszerűségnek örvend, turisztikai vonalon is célszerű lenne ezt erősíteni. A körtvélyesi pumpapálya is nagyon népszerű és sokan nem is tudják, hogy Komlón van ilyen.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: a bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**43/2022. (V.11.) JÜKB határozata**

2022. évi Országos Bringapark program keretében megvalósuló erdei kerékpáros egynyomos pályákhoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 2022. évi Országos Bringapark Program keretében megvalósuló erdei kerékpáros egynyomos pályákhoz kapcsolódó beszerzési eljárás és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

3. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság a 2022. évi Országos Bringapark Program keretében megvalósuló erdei kerékpáros egynyomos pályákhoz kapcsolódó beszerzési eljárás és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- a) TTTrails Kft. (7300 Komló, Gárdonyi Géza utca 9.)
- b) Homár Bau Bt. (7694 Hosszúhetény, Hegyelő 28.)
- c) Pichler Róbert e.v. (1161 Budapest, Baross utca 170.)

4. Komló Város Önkormányzat utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. május 11.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

### 3) Autóbuszváró felépítmények telepítésére feltételes beszerzési eljárás megindítása

dr. Barbarics Ildikó: Ez miért csak most van itt előttünk?

Horváth Kata: A műszaki anyagokat most tudtuk összerakni. Annak idején csak az utasvárók legyártására és szállítására kötöttünk szerződést az MMCité hu kft-vel. Akkor még arról volt szó, hogy a Városgondnokság fogja telepíteni az utasvárókat. Azonban mára már kiderült, hogy nekik erre nincs kapacitásuk, nincs szakértelmük, ezért írunk most ki feltételes beszerzési eljárást a telepítésre. Azért feltételes, mert az ajánlatok beérkezése után, amikor már tudjuk, hogy milyen összegekről van is szó, akkor fog a fedezetről a testület dönten.

dr. Barbarics Ildikó: Hónapok óta nem tudunk 4 db buszmegállót megépíteni? Nagyon kellemetlen, kb. fél éve mondogatom az ott lakóknak, mindig tolva a határidőt, hogy mikor lesz végre buszmegálló.

Ferenczy Tamás: Ha a telepítéssel együtt kértük volna, akkor mennyi lett volna az ár?

Horváth Kata: Akkor 4,5 M Ft lett volna a telepítés az összes utasváróra.

dr. Barbarics Ildikó: Mégis mennyibe fog ez most kerülni?

Horváth Kata: Ezt nem tudjuk előre megmondani, majd meglátjuk a beérkező ajánlatokat. Abból tudunk kiindulni, hogy a leszállításkor 4,5 M Ft lett volna a telepítés. Az lett volna műszakilag, szakmailag kézenfekvő, ha akkor a testület elfogadta volna, hogy telepítéssel együtt kérjük az utasvárókat, akkor már régen kész lenne.

dr. Müller József: Annak idején az előterjesztés úgy készült, hogy telepítéssel együtt, de akkor azt gondoltuk, hogy nagyon sok ez a 4,5 M Ft, ezért a Városgondnokság majd megcsinálja. Ők viszont nem tudták, ezért most itt tartunk.

Horváth Kata: Nem a mi irodánk döntötte el akkor, hogy telepítés nélkül kérjük az utasvárókat.

Ferenczy Tamás: A kivitelezők között nem látom azt a céget, akik annak idején a 4,5 M Ft-os árat adták a telepítésre, őket most nem kérdeztük meg?

Horváth Kata: Nem, de őket is felvehetjük a kivitelező cégek közé, hogy küldjenek ajánlatot.

Ferenczy Tamás: Várjuk meg az ajánlatokat, ha túl magas, akkor őket is kérdezzük meg.

dr. Barbarics Ildikó: A most felújításra kerülő útszakasz mentén lévő buszmegállót ennek ismeretében lehet, hogy nem kellene egyből elbontani.

Horváth Kata: Igen mindenből lehet tanulni, nem fogjuk egyből lebontani a buszmegállót, addig ott hagyjuk a régit, amíg nem biztos az újnak a sorsa.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom fogadjuk el a határozati javaslatot.

Szavazás: a bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

#### **44/2022. (V.11.) JÜKB határozata**

Autóbuszváró felépítmények telepítésére feltételes beszerzési eljárás megindítása

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az autóbuszváró felépítmények telepítésére feltételes beszerzési eljárás és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság az autóbuszváró felépítmények telepítésére feltételes beszerzési eljárás és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- a) Walter Kőfaragó, Termelő és Kereskedő Bt. (7781 Sárok, Kossuth. utca. 1.)
- b) Korintex Global Kft. (7633 Pécs, Szigeti út 75.)
- c) N&K Konstrukt Kft. (7396 Magyarszék, Petőfi Sándor utca 78.)

2. Komló Város Önkormányzat utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2022. május 11.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

#### **4) Fazekas József taxiállomás igénybevétele közterület-használat engedély ügye**

dr. Barbarics Ildikó: Ez azt jelenti, hogy minden újabb taxisnak kell engedélyt kérni?

Gerst József: Igen, ő egy új igénylő, komlói lakos.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom fogadjuk el a határozati javaslatot.

Szavazás: a bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

#### **45/2022. (V.11.) JÜKB határozata**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte az 5577-2/2022. ügyiratszámú „Fazekas József taxiállomás igénybevétele közterület-használati engedély kérelme” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

## HATÁROZAT

**Fazekas József** 7300 Komló, Iskola u. 68. szám alatti lakos (továbbiakban: Engedélyes) részére engedélyt adok arra, hogy **Komló városában a Városgondnokság által mindenkor kijelölt taxiállomáson használjon 1 db várakozó helyet személytaxi gépkocsi részére.**

- **Engedély hatálya:** jelen határozat közlésétől számított határozatlan ideig, de legfeljebb az engedélyes tevékenységi engedélyének érvényességi idejére vagy a tevékenységi engedély visszavonásáig
- **A közterület-használat módja:** NNC-768 forgalmi rendszámú Volkswagen Passat típusú személytaxi várakozása utasfelvétel céljából

A közterület használatáért - 2.800,- Ft/gk/hó díjtétel alkalmazásával - az engedélyezett időtartamra, havonta **2.800,- Ft** díjat állapítok meg, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell befizetni a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

**A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:**

1. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál megjelölt tevékenység folytatható.
2. A taxiállomáson történő várakozás a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést nem akadályozhatja.
3. A taxiállomásra vonatkozó közterület-használati engedély visszavonásra kerül amennyiben engedélyes más településen is jogosult taxiállomás használatára.
4. A taxiállomáson kizárólag az arra kiadott közterület-használati engedéllyel rendelkező személytaxi gépkocsival, érkezési sorrendben szabad várakozni utasfelvétel céljából.
5. Engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
6. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, valamint egyéb bizonyítványokat a helyszínen tartani, és azokat a közterület-felügyelet, a hatáskörrel rendelkező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.  
Az engedély csak a díj befizetését igazoló csekkszelvénnel együtt érvényes.
7. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárta, vagy visszavonása esetén Engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
8. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
9. Amennyiben Engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének ismételtelen nem tesz eleget, a közterület-használati engedélyt megvonom.
10. Ha az Engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
11. A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, jogutód részéről fel nem

használható.

12. A közterület-használati engedélyekben megállapított közterület-használati díjak és a Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló rendelet az 1. mellékletében foglalt közterület-használati díjtételek minden év április 1-jétől módosulnak a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével.

## INDOKOLÁS

Engedélyes kérelme megfelel a Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) számú rendelet (továbbiakban: R.) 4. § 3. pontjában, a 8. § valamint a 16. §-ban előírt feltételeknek, így jóváhagyásra került a kérelem.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

Fazekas Józsefnek a közterület használatáért az R. 1. mellékletének 3) pontjában megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

Határozatomat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 24. pontja szerint átruházott döntési hatáskörömben, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékesség körömben eljárva hoztam meg egyszerűsített formában.

Komló, 2022. május 11.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Viktor László

hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1. | Fazekas József 7300 Komló, Iskola u. 68.       | Hivatali kapu |
| 2. | Komló Város Önkormányzat Városgondnokság       | Hivatali kapu |
| 3. | Közterület-felügyelők                          | Helyben       |
| 4. | Közterületi engedély-nyilvántartás: ...../2022 |               |

### 5. **Tóth Mária Mónika vendéglátó-ipari előkert közterület-használati engedély kérelme**

dr. Barbarics Ildikó: Ez a volt Hangulat?

Gerst József: Igen, most Szicília Fagyizó a neve.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom fogadjuk el a határozati javaslatot.

Szavazás: a bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### 46/2022. (V.11.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte az 5038-2/2022. ügyiratszámú „Tóth Mária Mónika vendéglátó-ipari előkert közterület-használati engedély kérelme” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:



## H A T Á R O Z A T

**Tóth Mária Mónika** 7300 Komló, Kossuth L. 125. fsz. 1. szám alatti vállalkozó (továbbiakban: Engedélyes) részére engedélyt ad a **Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság** arra, hogy a **Komló, Kossuth L. 125. sz. alatti üzlete – Szicília Fagyizó - előtti 3528 hrsz. alatti közterületből 5 m<sup>2</sup> nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

### **A közterület-használat:**

- **Célja:** vendéglátóipari előkert üzemeltetése (asztalok székek, napernyők elhelyezése)
- **Engedély hatálya:** 2022. május 14. napjától kezdődően 2022. október 15. napjáig
- **A közterület-használat módja:** naponta kitelepített mobil kerti bútorokkal és napernyőkkel kialakított vendéglátóipari előkert

**A közterület használatáért 2022. május 14. napjától szeptember 30. napjáig 850,- Ft/m<sup>2</sup>/hó** díjtétel alkalmazásával havonta **4.250,- Ft** díjat állapítok meg, melyet a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül, kell befizetni a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótléket a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

### **A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:**

- 1. A vendéglátóipari terasz elhelyezése, működése a gyalogos forgalmat, a szomszédos vállalkozások működését nem akadályozhatja, a környezetben élő társasházi lakók nyugalma nem zavarhatja. Lakossági panaszok esetén jelen közterület-használati engedély visszavonásra kerül.**
2. Engedélyes szigorúan köteles betartani a hatályos járványügyi előírásokat!
3. A vendéglátóipari terasz működtetésével járó bejelentést köteles elektronikus úton megtenni Engedélyes a Komló Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint kereskedelmi hatóság felé.
4. A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően Engedélyes köteles illemhelyet működtetni a vendégek számára.
5. A vendéglátóipari előkert működése során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott zaj terhelési határértékeit be kell tartani, tartatni.
6. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
7. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
8. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejártá vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
9. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének vagy bejelentések megtételének kötelezettsége alól.
10. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterület-használati engedélyt megvonom, és 2 évig újabb engedélyt nem kaphat.

11. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

## INDOKOLÁS

Engedélyes kérelme megfelel a *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.)* számú rendelet (továbbiakban: R.) 4. § 8. pontjában, valamint 8. § -ban előírt feltételeknek, így jóváhagyásra került a kérelem.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 8. pontja szerint május 1-je és szeptember 30. között városközponti területen 15 m<sup>2</sup>-ig 850,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjat kell fizetni, míg október 1-je és április 30. között 0 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz október hónapra kérelmezőnek nem kell közterület-használati díjat fizetnie.

A határozat meghozatalánál a Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság figyelembe vette az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

A határozat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 18. pontja szerint átruházott döntési hatáskörben született, figyelembe véve az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékességi okot.

Komló, 2022. május 11.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. <b>Engedélyes: Tóth Mária Mónika 7300 Komló, Kossuth L. u. 125.</b>                  | <b>Hivatali kapu</b> |
| 2. Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága  | Hivatali kapu        |
| 3. Városi Rendőrkapitányság   | Hivatali kapu        |
| 4. Közterület-felügyelők  | Helyben              |
| 5. BAMKH Komlói Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztály                           | Hivatali kapu        |
| 6. BAMKH Komlói Járási Hivatal Járási Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal | Hivatali kapu        |

Irattár

Közterületi engedély-nyilvántartás: ...../2022

### 6. Szász István Lajos kereskedelmi pavilon közterület-használati engedély kérelme

dr. Barbarics Ildikó: Ő vette meg a Sportcsarnok felőli pavilont. Ezt felújítja és a felújítás idejére kéri a díj csökkentését. Javasolom fogadjuk el a határozati javaslatot.

Szavazás: a bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### 47/2022. (V.11.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte az 5549-2/2022. ügyiratszámú „Szász István Lajos kereskedelmi pavilon közterület-használati engedély kérelme” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

## HATÁROZAT

Szász István Lajos 7300 Komló, Nagyszántó u. 17. szám alatti lakos (továbbiakban: Engedélyes) részére engedélyt ad a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság arra, hogy a Komló, Kossuth L. utca 42. sz. melletti 538/1 hrsz. alatti közterületből - a 672-4/1994. számú építési engedély alapján megépített kereskedelmi pavilon céljára 46 m<sup>2</sup> nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.

### A közterület-használat:

- **Célja:** kereskedelmi pavilon üzemeltetése
- **Engedély hatálya:** 2022. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig, vagy visszavonásig.
- **A közterület-használat módja:** építési engedély szerint megépített pavilon

### A közterület használatáért:

- 2022. április 1. napjától a pavilon felújításának befejezéséig, de maximum 2023. április 30. napjáig, 290,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel alkalmazásával 13.340,- Ft/hó díjat,
- a felújítás befejezése után, de legkésőbb 2023. május 1. napját követően 730,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel alkalmazásával 33.580,- Ft/hó díjat állapítottam meg, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 napon belül, kell befizetni a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

### A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemet elszállításáról naponta gondoskodni.
2. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
3. Az engedély csak a közterület-használati díj befizetését igazoló csekkszelvénnel vagy átutalás igazolásával együtt érvényes.
4. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárat, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
5. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
6. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja a közterület-használati engedélyt megvonom.
7. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
8. A közterület-használati engedélyekben megállapított közterület-használati díjak és a Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló rendelet az 1. mellékletében foglalt közterület-használati díjtételek minden év április 1-jétől módosulnak a

Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével.

## INDOKOLÁS

Engedélyes kérelme megfelel a *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.)* számú rendelet (továbbiakban: R.) 4. § 2. pontjában, valamint 8. § -ban előírt feltételeknek, így jóváhagyásra került a kérelem.  
Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 2. illetve 20 pontjában megszabott mértékű városközpont terület közterület-használati díjat kell fizetni.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

Határozatomat az Ákr. 9. § valamint a *Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XII.05.) önkormányzati rendelete* 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 24. pontja szerint átruházott döntési hatáskörömben, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékesség körömben eljárva hoztam meg egyszerűsített formában.

Komló, 2022. május 11.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Engedélyes: Szász István Lajos 7300 Komló, Nagyszántó u. 17. | Hivatali kapu |
| 2. Városgondnokság  | Hivatali kapu |
| 3. Társasház közös képviselője Kossuth L. u. 32-42.             |               |
| 4. Közterület-felügyelet  | Helyben       |
| 5. Közterületi engedély-nyilvántartás:                          | ...../2022    |

### 7. DÖKE – 2022 másodperces futás rendezvény – közút nem közlekedés célú használata

dr. Barbarics Ildikó: Kérdés nem lévén, javaslom fogadjuk el a határozati javaslatot.

Szavazás: a bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

#### **48/2022. (V.11.) JÜKB határozata**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte az 5258-2/2022. ügyiratszámú „DÖKE – 2022 másodperces futás rendezvény – közút nem közlekedés célú használata” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

## H A T Á R O Z A T

A Diák és Öntevékeny Körök Egyesülete - DÖKE (képviseli: Balogh Bettina ügyvezető, Komló, 48-as tér

1., továbbiakban: Engedélyes) részére engedélyt ad a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság arra, hogy a Komlói Polgármesteri Hivatal – Komlói Járási Hivatal - Posta, valamint a Hotel Béke Sziget épülettömb körül - az Eszperantó teret, a Városház teret körítő (552 és 548 hrsz. alatti) valamint a Sportközpont előtti (546 hrsz.) utakat, parkolókat az alábbi feltételek betartásával nem közlekedés célra használják:

**A közterület-használat:**

- **Célja:** „2022 másodperces futás” rendezvényt megrendezése
- **Engedély hatálya:** 2022. május 29. (vasárnap) 14.00 órától 17.00 óráig
- **A közterület-használat módja:** rendezvény lebonyolítása, nevezési sátor állítása

**A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:**

1. Megkeresem a Komlói Városgondnokságot (mint közterület kezelőt), hogy a Bem utca Eszperantó téri szakasza és a „névtelen utca” KRESZ előírásai szerinti lezárásáról gondoskodjon.
2. A „DÖKE - 2022 másodperces futás” rendezvény csak a Városgondnokság által lezárt területen történhet a Polgárőrség biztosítása mellett.
3. Engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról folyamatosan gondoskodni.
4. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
5. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejártá esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
6. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

## INDOKOLÁS

Engedélyes kérelme megfelel a *Komlói Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.)* számú rendelet (továbbiakban: R.) 4. § 10. pontjában, valamint 8. § -ban előírt feltételeknek, így jóváhagyásra került a kérelem.

A közterület használatáért R. 12. § (1) bekezdés 1) pontja szerint közterület-használati díjat nem kell fizetni, tekintettel arra, hogy a rendezvény ingyenesen látogatható.

A határozat meghozatalánál a Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság figyelembe vette az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

A határozat az Ákr. 9. §, a *közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* 36. §. valamint a Komlói Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 18. pontja szerint átruházott döntési hatáskörben született, figyelembe véve az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékességi okot.

Komlói, 2022. május 11.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadományozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. <b>Engedélyes: - DÖKE- Balogh Bettina</b>   | <b>Hivatali kapun</b> |
| 2. Városi Rendőrkapitányság Közlekedési Osztály<br>odori@baranya.police.hu Komló, Berek u. 10. | Hivatali kapun        |
| 3. Városgondnokság <a href="mailto:intvez@kvgondnoksag.hu">intvez@kvgondnoksag.hu</a>          | Hivatali kapun        |
| 4. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Baranya Megyei Területi Igazgatósága                            | Hivatali kapun        |
| 5. OMSZ Komlói Mentőállomás  | Hivatali kapun        |
| 6. Komlói Polgárőr Egyesület   | Helyben               |
| 7. Közterület-felügyelők   | Helyben               |
- Közterületi engedély-nyilvántartás: ...../2022

#### 8. Graner Travel Idegenforgalmi Kft. vendéglátóipari előkert közterület-használati engedély

dr. Barbarics Ildikó: Kérdés nem lévén javasolom fogadjuk el a határozati javaslatot.

Szavazás: a bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

#### 49/2022. (V.11.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte az 5052-4/2022. ügyiratszámú „Graner Travel Idegenforgalmi Kft. vendéglátóipari előkert közterület-használati engedélye” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

### H A T Á R O Z A T

**Graner Travel Idegenforgalmi Kft. (7300 Komló, Városház tér 4., képviseli: Kispál László ügyvezető, továbbiakban: Engedélyes) részére engedélyt ad a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság arra, hogy a Komló, Városház tér 4., hrsz. alatti - meglévő falazott terasz bővítésére az 547 hrsz. alatti közterületből 3 m2 nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

#### **A közterület-használat:**

- **Célja:** vendéglátóipari előkert üzemeltetése (asztalok székek, napernyők elhelyezése)
- **Engedély hatálya:** 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig vagy visszavonásig
- **A közterület-használat módja:** naponta kitelepített mobil kerti bútorokkal és napernyőkkel kialakított vendéglátóipari terasz

**A közterület használatáért 2022. május 1. napjától 850,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel alkalmazásával havonta 2.550,- Ft díjat állapítok meg, így az engedélyezett térítésköteles 5 hónapra összesen évente 12.750,-Ft díjat, melyet a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül, kell egyösszegben befizetni a Komló Városi Önkormányzat Városgondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.**

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

**A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:**

1. Engedélyes szigorúan köteles betartani a hatályos járványügyi előírásokat!
2. A vendéglátóipari előkert működése során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott zaj terhelési határértékeit be kell tartani, tartatni.
3. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
4. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
5. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejártá vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
6. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének vagy bejelentések megtételének kötelezettsége alól.
7. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterület-használati engedélyt megvonom, és 2 évig újabb engedélyt nem kaphat.
8. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
9. A közterület-használati engedélyekben megállapított közterület-használati díjak és a Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló rendelet az 1. mellékletében foglalt közterület-használati díjtételek minden év április 1-jétől módosulnak a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével.

## INDOKOLÁS

Engedélyes kérelme megfelel a *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.)* számú rendelet (továbbiakban: R.) 4. § 8. pontjában, valamint 8. § -ban előírt feltételeknek, így jóváhagyásra került a kérelem.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 8. pontja szerint május 1-je és szeptember 30. között városközponti területen 15 m<sup>2</sup>-ig 850,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjat kell fizetni, míg október 1-je és április 30. között 0 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Az R. 11. § (1) bekezdése alapján a legfeljebb 3 m<sup>2</sup> tartós közterület-használatot érintő, havi díjszabással megállapított jogviszonyok esetén egyösszegben kell megfizetni.

A határozat meghozatalánál a Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság figyelembe vette az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját, az 50. § (7) bekezdését, a 81. § (2) bekezdését továbbá a *Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképző védelméről szóló 3/2021.(I.28.)* számú rendelete 45. § (1) bekezdését.

A határozat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 18. pontja szerint átruházott döntési hatáskörben született, figyelembe véve az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékességi okot.

Komló, 2022. május 11.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

1. **Engedélyes: Graner Travel Idegenforgalmi Kft.**
2. Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága
3. Közterület-felügyelők
4. Közterületi engedély-nyilvántartás: ...../2022

Hivatali kapu

Hivatali kapu

Helyben

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

**dr. Barbarics Ildikó**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési**  
**bizottság elnöke**

A jegyzőkönyvet készítette:

*Löbe*

