

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2022. szeptember 28-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Nagytermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Barbarics Ildikó: köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

Javaslom a tisztelt bizottságnak, hogy a meghívóban szereplő 2. napirendi pontot vegyünk le, és helyére vegyünk fel a most kiosztott a „Komló Város Önkormányzata villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás” című napirendet.

A többi napirendi pontot a jelzett sorrendben javaslom tárgyalni, ami összesen 16 napirendi pont.

Az utolsó 3 napirendet pedig zárt ülés keretében javaslom tárgyalni.

Aki ezekkel a módosításokkal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendeket egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

### 1. 2022. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kiegészítés?

Aladics Zoltán: Elkészült a könyvvizsgálói vélemény, ami kiküldésre is került, a vélemény szerint rendeletalkotásra alkalmas. Várhatóan novemberben lesz a következő módosítás, akkora már látjuk az adóbevételeket is. A villamos energia közbeszerzés most indul, talán akkorra majd azt is látjuk, illetve a távhővel kapcsolatos kompenzációs rendelet is várhatóan október végén jelenik meg. Amikor ezeket mind látjuk, akkor tudjuk megmondani, hogy alakul a kiadás oldala. Most az étkeztetéshez kapcsolódó többletköltségek már ismertek. A REKI pályázat benyújtásra került és egy hitelfelvétel is folyamatban van, egy pedig most kerül a testület elé. A fejlesztési hiány jelen állapot szerint megegyezik a két hitelfelvétel együttes összegével.

Ferenczy Tamás: Mi van akkor, ha nem lesz elég a hitel? A Kaptár pótigénye is benne van?

Aladics Zoltán: Technikailag sincs esélye egy újabb hitelfelvételnek az idei évben. A kormányzati engedélyezésnek elég hosszú a kifutási ideje. A Kaptár pótigénye most kerül a testület elé, a jövő évi költségvetést terhelné. Április tájékán majd el kell dönteni, ha addig nem kapjuk meg a pótlólagos támogatást, hogy várunk még a támogatásra, vagy azt mondjuk, hogy újból hitelfelvételt indítunk, de ehhez az is kell, hogy a jövő évi költségvetési számok figyelembevételével a bank hitelképesnek találja az önkormányzatot.

Több hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag 3 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A bizottság a rendelet tervezettel egyhangúlag 3 igen szavazattal egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### 2. Komló Város Önkormányzata villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás

dr. Barbarics Ildikó: A 40 % az rendben van, de ez ugye 40 % növekedést is jelenthet.

Horváth Kata: Igen, valóban pozitív és negatív irányba egyaránt rögzítésre került az ajánlattételi felhívásban a 40%. Az intézmények esetében mindenhol megnéztük, hogy egy évre az elszámolószámlák mit mutatnak, ezeket az adatokat megadtuk a közbeszerzést lebonyolító cégnek és a 40% azért volna fontos, ha bármilyen költségcsökkenés jelentkezik akkor leginkább a negatív az, ami minket véd. Adott esetben, ha egy intézmény bezárásra kerül, akkor se legyen az, hogy szerződéses kötelemből a rögzített energiamennyiséget kelljen kifizetnünk.

dr. Müller József: Nagyon sok a bizonytalanság, egyáltalán kapunk-e árajánlatot. Az eljárás jövő héten elindul, október 20. körül várható árajánlat, de semmi jóra nem számíthatunk.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

### **98/2022. (IX.28.) JÜKB határozata**

#### **Komló Város Önkormányzata villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló Város Önkormányzata villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság a Komló Város Önkormányzata villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.
2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás közzétételével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Határidő:** 2022.október 7.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

#### **3. A településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

dr. Barbarics Ildikó: A partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása, eddig az SZMSZ függeléke szabályozta ezeket a kérdéseket, külön rendelet ezt nem szabályozta, ezért egy új partnerségi rendeletet kell alkotni, javaslom ennek elfogadását.

Szavazás: A bizottság a rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **4. Lakásrendelet elfogadása**

dr. Barbarics Ildikó: Nagyon megváltoztak a jövedelmi viszonyok, ehhez igazodunk a rendelettel, hogy egy kicsit életszerűbbé váljon.

dr. Viktor László: 2020. szeptemberében a lakbéremelés kapcsán el lett fogadva egy emelt díjszabás, de ezt a Városgondnokság szerződés útján nem tudta érvényesíteni, mert a központi szabályok ezt tiltották. Ez év végéig még a régi díjak alapján fizetnek a bérlők bérleti díjat. Az új rendelet

mellékletében szintén a 2020. szeptemberi számok szerepelnek. Akkor tudja a Városgondnokság aktiválni az új összegeket, ha a központi szabályok ennek zöld utat adnak. Ha januártól lehetőség lesz a díjemelésre, akkor április 1-jétől módosulnak a lakbérek az előző évre hivatalosan közzétett fogyasztóiár-index változásának megfelelő mértékkel.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom a rendelet elfogadását.

Szavazás: A bizottság a rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **5. Jövedelemhatárok felülvizsgálata, és a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

dr. Barbarics Ildikó: Kérdés, hozzászólás nem lévén, javaslom fogadjuk el a rendeletet.

Szavazás: A bizottság a rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **6. A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj támogatásról szóló új rendelet elfogadása**

dr. Müller József: Komlón kevés a felsőoktatásban tanulók száma.

dr. Barbarics Ildikó: Kérdés, hozzászólás nem lévén, javaslom fogadjuk el a rendeletet.

Szavazás: A bizottság a rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **7. A Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztése kapcsán önerő biztosítása**

dr. Barbarics Ildikó: Mennyire lesz ebből valami?

Horváth Kata: Olyan tervezési szerződések kerültek megkötésre, amelyben a tervezői művezetés is rögzítésre került. Próbáltunk annak elébe menni, hogy majd ne legyen pótmunka. Viszont mire ki tudjuk írni a kivitelezéshez kapcsolódó feltételes közbeszerzési eljárást az várhatóan több hónapot fog igénybe venni. Igyekszünk egy olyan anyagot összeállítani, ami majd megállja a helyét.

dr. Müller József: Az biztos, hogy a tervek meglesznek, aztán hogy a kivitelezésből mi lesz az majd más kérdés lesz.

dr. Barbarics Ildikó: Kérdés, hozzászólás nem lévén, javaslom fogadjuk el a határozati javaslatot.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **8. A Kaptár program megvalósításához kapcsolódó többletforrás biztosítása**

dr. Barbarics Ildikó: Ez már a vége?

dr. Müller József: Egy ilyen készületségű beruházásnál ezt még nem lehet megmondani.

Horváth Kata: Többször jeleztük a kivitelezőnek, hogy most szükséges minden pótmunkát összegyűjteniük, mert nem kívánunk még egy szerződésmódosítást megtenni. Sajnos ezt 100 %-ban nem lehet kimondani.

dr. Müller József: Az építőanyagok napról napra drágulnak, valamelyest indokolt a pótmunka. Folyamatban lévő beruházásnál nyilván azt szeretnénk, ha megvalósulna.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **9. „Intézményi és szünidei étkeztetés Komlón” közbeszerzési eljárás fedezetének biztosítása a 2023-2024. évi költségvetésekben**

Kiss Béláné: A közbeszerzési eljárás a vége felé közeledik. A határozati javaslatban szerepel az az összeg, amit a MEVID Zrt. tett.

dr. Barbarics Ildikó: Mit jelent az, hogy aránytalanul alacsony?

dr. Müller József: Indoklási kötelezettsége lett volna az ajánlattevőnek, de ezt nem tette meg. A közbeszerzés indításakor mindig van egy becsült érték. Az Eatrend Kft. és a Piknik Kft. közös ajánlata ettől jóval alacsonyabb volt. Ennek elvileg örülhetnénk is, de itt meg kell felelni egy csomó feltételnek. A MEVID Zrt-t már ismerjük, sok éve szolgált Komlón. Általánosságban jól szolgáltanak. A közbeszerzési törvény csak 2 évre engedi a szerződéskötést, ami 2 évvel meghosszabbítható.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **10. Közterület-elnevezés változása (Ipari út, Építők útja, Vak Bottyán utca)**

dr. Viktor László: Az érintett cégeknek kiküldtük véleményezésre az anyagot, akik annak adtak hangot, hogy ez elég sok többletfeladatot ad nekik, sok problémával jár a partnereiknél, a hatóságoknál, mindenhol át kell vezetni ezeket a változásokat. Végül is az ő érdekük, hogy rend legyen a címnyilvántartásban, amit végül meg is értettek.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **11. Gizella u. 3. sz. alatti 1976/120 hrsz-ú lakótelek beépítési kötelezettsége**

Ferenczy Tamás: Még hányszor kéri a határidő hosszabbítását? Lehet, hogy jogos a kérés, de mégis egy határt kellene szabni ezeknek a kéréseknek.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

## **12. Lukács Erzsébet közterület-használati engedély kérelme**

dr. Barbarics Ildikó: A halottak napi virágárusításhoz kapcsolódik a kérelem, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

### **99/2022. (IX.28.) JÜKB határozata**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte a 10192-2/2022. ügyiratszámú „Lukács Erzsébet Komló, Köztemető előtti 8301 hrsz-ú közterületből 3 és 10 m<sup>2</sup> nagyságú terület közterület-használati engedély kérelme” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

## **H A T Á R O Z A T**

**Lukács Erzsébet ev.** (adószám: 263171745-1-22, székhely: 7300, Komló, Mecsekfalui út 39.) (a továbbiakban: Ügyfél) elektronikus úton (EPAPIR-20220912-12257 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az Ügyfél számára, hogy a Komló, Köztemető előtti 8301 hrsz-ú közterületből 3 és 10 m<sup>2</sup> nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

- Célja: **„Halottak Napja – Mindenszentek” alkalmából virág, koszorú és egyéb kellékek árusítása**
- Engedély hatálya: **2022. október 22-23., 27. és november 2. napján 3 m<sup>2</sup> illetve 2022. október 28-31. és november 1. napján 10 m<sup>2</sup> nagyságú terület**
- Közterület-használat módja: **mobil asztalról (köztemető bejárata és a buszmegálló közötti területen)**
- Fizetendő díj: A közterület használatáért 850.- Ft/m<sup>2</sup>/nap díjtétel alkalmazásával **52.700.-Ft** díjat állapít meg a Bizottság.  
Részletezve: 850.- x 3m<sup>2</sup> x 4nap = 10.200.-,      850.- x 10m<sup>2</sup> x 5nap =42.500.-

A közterülethasználati díj összegét Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) által kiállított számla szerint kell a 11731063-15555953 sz. számla javára megfizetni. A számlán feltüntetett fizetési határidő be nem tartása esetén késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék. Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

**Bizottság felhívja Ügyfél figyelmét arra, hogy a közterületi értékesítést, mint kereskedelmi formát a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél, mint kereskedelmi hatóságnál köteles bejelenteni.**

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál felsorolt áruk, termékek forgalmazhatók.
2. Árusítás kizárólag a temető nyitva-tartásával azonos időben történhet, és az árusítás befejeztével az árusításra szolgáló berendezést a közterületről naponta el kell szállítani.
3. Az árusítás a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést nem akadályozhatja.
4. Ügyfél köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni.
5. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
6. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejártja, vagy visszavonása esetén Ügyfél köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
7. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja vagy a díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget a közterület-használati engedélyt megvonom.
8. Ha az Ügyfél a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
9. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

## INDOKOLÁS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (10) bekezdésének, valamint 8. § -nak megfelelően az Ügyfél bejelentette a tárgyi közterület-használati engedély iránti kérelmét, mely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete 7.a./ pontjában – egyéb terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen egyszerűsített határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b) és a 81. § (2).

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XII.05.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2022. szeptember 28.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Viktor László  
hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

1. Lukács Erzsébet

Hivatali kapu

2. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
  3. Közterület-felügyelők
  4. Irattár
- Közterületi engedély-nyilvántartás: 51/2022

Hivatali kapu  
Helyben

### **13. A VIII. Komlói Amatőr Színházi Találkozó 2022. évi megvalósításához kapcsolódó rendezvényszervezéssel kapcsolatos beszerzési eljárás megindítása**

dr. Barbarics Ildikó: Beszerzési eljárás megindítása, évek óta visszatérő rendezvény. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

#### **100/2022. (IX.28.) JÜKB határozata**

#### **A VIII. Komlói Amatőr Színházi Találkozó 2022. évi megvalósításához kapcsolódó rendezvényszervezéssel kapcsolatos beszerzési eljárás megindítása**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a VIII. Komlói Amatőr Színházi Találkozó 2022. évi megvalósításához kapcsolódó rendezvényszervezési feladatokat elvégző vállalkozó kiválasztására vonatkozó ajánlattételi felhívást megvitatta, és azt a mellékelt formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

1. Mevid Zrt. (7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u. 14-16.)
2. FERLING Kft (7621 Pécs, Mária utca 8.)
3. „Súgólyuk” Színházi Társulat és Előadóművészeket Támogató Egyesület (7300 Komló, Kossuth L. u. 97.)

A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. szeptember 29.  
Felelős: dr. Müller József aljegyző

A következő napirendeket zárt ülés keretében tárgyaljuk. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

14. Komlói napelempark célú ingatlanok bérleti és használati szerződésai
15. A Dél-Kom Nonprofit Kft. írásbeli határozathozatalai során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása
16. A „2022. évi II. félévi kitüntetési javaslatok” c. 96/2022. (VI. 23.) sz. határozat módosítása

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

**K. m. f.**

  
**dr. Barbarics Ildikó**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési**  
**bizottság elnöke**

A jegyzőkönyvet készítette:



