

**Komló Város Önkormányzat**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől**

**MEGHÍVÓ**

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

**2022. december 7-én /szerdán / 15.00 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyaló**

**Napirendi pontok:**

- 1. Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági tárgyalás)**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Fazekas Réka	műszaki ügyintéző

- 2. „A TOP-5.3.1-16-BA1-2017-00006 kódszámú, A helyi identitás és kohézió erősítése a Komlói járásban megnevezésű támogatáshoz kapcsolódóan eszközbeszerzés” beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági tárgyalás)**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Horváth Kata	irodavezető

- 3. A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és mánfai kirendeltsége telephelyein működő szerver és hálózati kapcsolatok biztonságával, működési funkcióit betöltő számítástechnikai eszközök karbantartásával, üzemeltetésével, ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátása – beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági tárgyalás)**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Arnold Andrea	ügyintéző

Komló, 2022. december 5.

Dr. Barbarics Ildikó  
elnök sk.

Kiadmány hiteletül:



# J E L E N L É T I Í V

J o g i ,   ü g y r e n d i   é s   k ö z b e s z e r z é s i   b i z o t t s á g  
2 0 2 2 .   d e c e m b e r   7 - i   ü l é s é r ől

dr. Barbarics Ildikó

.....

dr. Pál Gabriella

.....

Ferenczy Tamás

.....

Polics József

.....

dr. Müller József

.....

Horváth Kata

.....

Fazekas Réka

.....

Arnold Andrea

.....

Somogyiné Taksonyi Viktória

.....

Szanócsné Aman Orsolya

.....

.....

.....

.....

.....

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2022. december 7-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti kistanácskozójában megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Az ülést dr. Pál Gabriella vezeti.

dr. Pál Gabriella: köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes. dr. Barbarics Ildikó elnökhelyettes igazoltan van távol.

Javaslom a tisztelt bizottságnak, hogy a meghívóban szereplő 3. napirendi ponthoz vegyünk fel még egyet, „*Önkormányzati lakások bérbeadása*”, mely előterjesztés kiküldésre került.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendeket egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

### 1. **Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése**

Horváth Kata: A maradványösszeg felhasználása történik meg a Városgondnokság javaslata alapján.

dr. Pál Gabriella: A határozati javaslatokban 2 db 3. pont szerepel. Ennek javításával javaslom elfogadásra a határozati javaslatot.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

### 121/2022. (XII.7.) JÜKB határozata

#### **Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése**

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
  - Németh Zoltán e.v. (7300 Komló, Gagarin u. 21.) ajánlata érvényes.
  - Péter '99 Kft. (7300 Komló, Táncsics u. 6/d.) ajánlata érvénytelen.
  - Sebestyén Zoltán e.v. (7150 Bonyhád, dr. Lotz J. u. 35.) ajánlata érvényes.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozót Németh Zoltán egyéni vállalkozót (7300 Komló, Gagarin u. 21.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

**Határidő:** 2022. december 06.  
**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében Németh Zoltán egyéni vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 1.047.244.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.330.000.-Ft összeggel, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 7. számú mellékletében található önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújítása című keret terhére megkösse.

**Határidő:** 2022. december 12.  
**Felelős:** Polics József polgármester

2. **„A TOP-5.3.1-16-BA1-2017-00006 kódszámú, A helyi identitás és kohézió erősítése a Komlói járásban megnevezésű támogatáshoz kapcsolódóan eszközbeszerzés” beszerzési eljárás eredményhirdetése**

Horváth Kata: Kiegészíteném azzal, hogy az előterjesztés itt készült az irodánkon, de a projektmenedzsment nem az irodánkon dolgozik. A projektmenedzsment elmondása alapján ezen a költségvetési soron 600 e Ft, van, de a legkedvezőbb ajánlat is 800 e Ft, nem látom a támogatási szerződést és a hozzá kapcsolódó módosításokat, ezért úgy van a határozati javaslatban, hogy csak akkor tudunk eredményt hirdetni, ha ez a forrás a pályázat költségvetési során rendelkezésre áll.

dr. Pál Gabriella: De ezt most nem látjuk?

dr. Müller József: Időben is nagyon be vagyunk szorulva, ez év december 31-ig kell ezt a pályázatot befejezni. Ha nem költjük el ezt a maradék összeget, akkor azt vissza kell fizetni.

dr. Pál Gabriella: A lényeg az, hogy plusz fedezetet nem biztosítunk, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

#### 122/2022. (XII.7.) JÜKB határozata

#### **„A TOP-5.3.1-16-BA1-2017-00006 kódszámú, A helyi identitás és kohézió erősítése a Komlói járásban megnevezésű támogatáshoz kapcsolódóan eszközbeszerzés” beszerzési eljárás eredményhirdetése**

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP-5.3.1-16-BA1-2017-00006 kódszámú és „A helyi identitás és kohézió erősítése a Komlói járásban megnevezésű támogatáshoz kapcsolódóan eszközbeszerzés” beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Art-Innova Kft.	(7300 Komló, Ipari út 2.)	ajánlata érvényes
- BasicWood Kft.	(7300 Komló, Sportvölgy 1.)	ajánlata érvényes
- CH Schneider Kft.	(7300 Komló, Anna akna 1.)	ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a

legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást az Art-Innova Kft. (7300 Komló, Ipari út 2.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

**Határidő:** 2022. december 6.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében az Art- Innova Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 667.463.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 847.678.-Ft összeggel megkösse, amennyiben a pályázati forrásból a szükséges fedezet rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2022. december 12.

**Felelős:** Polics József polgármester

### **3. A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és mánfai kirendeltsége telephelyein működő szerver és hálózati kapcsolatok biztonságával, működési funkcióit betöltő számítástechnikai eszközök karbantartásával, üzemeltetésével, ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátása – beszerzési eljárás eredményhirdetése**

dr. Müller József: Van egy kis pontosítás az eredeti határozati javaslatához képest. A hivatalra vonatkozik az előterjesztés, a szerverek karbantartása a tárgy, a hivatal a saját belső szabályzata alapján lefolytathatná az eljárást, de ez csak tájékoztatásul kerül a bizottság elé. Itt nem a bizottság hirdeti ki a nyertest, ebben az esetben a bizottság tudomásul veszi. Ezzel a pontosítással kérnék elfogadni a határozati javaslatot. Az ajánlat egyébként 60 e Ft-al több, mint eddig. A mostani szerződés év végéig szól, ha nem kellene most új szerződést kötni, akkor is emelkedne az ár az infláció miatt. A mostani szerződés 2 évre lenne megkötve.

dr. Pál Gabriella: Javaslom a határozati javaslat elfogadását a módosítással.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

#### **123/2022. (XII.7.) JÜKB határozata**

### **A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és mánfai kirendeltsége telephelyein működő szerver és hálózati kapcsolatok biztonságával, működési funkcióit betöltő számítástechnikai eszközök karbantartásával, üzemeltetésével, ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátása – beszerzési eljárás eredményhirdetése**

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és mánfai kirendeltsége telephelyein működő szerver és hálózati kapcsolatok biztonságával, működési funkcióit betöltő számítástechnikai eszközök karbantartásával, üzemeltetésével, ellenőrzésével kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Farkas Tamás ev. (7300. Komló, Berek utca 19.)
- TM Informatikai Bt. (7300. Komló, Pécsi út 1.)

ajánlata érvényes.  
ajánlata érvényes.

- FADUDA Kft. (7333. Kárász, Ady E. utca 7/a.) ajánlata érvényes.

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tudomásul veszi, hogy a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárás eredményes, valamint tudomásul veszi, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozás, a TM Informatikai Bt. (7300 Komló, Pécsi út 1.) az eljárás nyerteseként kihirdetésre kerül.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

**Határidő:** 2022. december 8.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság tudomásul veszi, hogy a címzetes főjegyző a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal nevében a TM Informatikai Bt.-vel, mint nyertes ajánlattevővel a karbantartási és üzemeltetési szerződést 360.000.-Ft/hó (alanyi adómentes), azaz: Háromszázhatvanezer forint összeggel aláírja.

**Határidő:** 2023.január 1.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

#### 4. Önkormányzati lakások bérbeadása

dr. Pál Gabriella: 2 db Kazinczy utcai és 1 db Anna akna utcai lakásról van szó.

dr. Müller József: Kicsit eltér a szokásostól a rendszer. A hirdetmény majd csak januárban fog megjelenni, az idő rövidsége miatt idén már nem tudnák beszerezni a pályázók a közüzemi szolgáltatóktól az igazolásokat, amit bekérünk a pályázóktól.

dr. Pál Gabriella: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

#### 124/2022. (XII.7.) JÜKB határozata

#### **Önkormányzati lakások bérbeadása**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendeli kiutalni:

1. Kazinczy F. u. 13. III/5.	félkomfortos	1 szobás	32,62 m <sup>2</sup>
2. Kazinczy F. u. 8. II/2.	félkomfortos	1 szobás	32,49 m <sup>2</sup>
3. Anna-akna 3. fsz. 1.	komfort nélküli	1 szobás	30,85 m <sup>2</sup>

II. A lakások kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történik:

- A lakáspályázatokat 2023. január 2. napjától 4 ügyfélfogadási napon (2023. január 2., január 3., január 9. és január 10.) lehet benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális irodáján. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás érdekében a jegyző legkésőbb 2022. december 19. napjáig gondoskodik a megüresedett önkormányzati lakásra pályázat kiírásáról és annak helyben szokásos közzétételéről.
- A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészíti a környezettanulmányokat.
- A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzi be.
- A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthetik meg.

III. A Bizottság felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

**Határidő:** 2023. január 30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

dr. Pál Gabriella: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

  
**dr. Barbarics Ildikó**  
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési  
bizottság elnöke

  
A jegyzőkönyvet készítette:

