

**Komló Város Önkormányzat**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől**

**MEGHÍVÓ**

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

**2023. április 13-án /csütörtök / 16.00 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti tárgyaló**

**Napirendi pontok:**

- 1) **A BARANYA-Víz Zrt. elsőbbségi részvényének törzsrészvényé alakítása, közös tulajdonú törzsrészvények kiadása, az önkormányzati víziközmű vagyron Magyar Államnak történő átadására vonatkozó Tranzakciós Szerződés tartalmának jóváhagyása, valamint BARANYA-Víz Zrt. Alapszabályának módosítása**

Előadó: Polics József polgármester  
dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző  
Meghívott: Csollák István vezérigazgató  
Mester Zoltán üzemigazgató

- 2) **Profi Ajtó-Ablak Kft. megállító tábla közterület-használati engedélye (csak bizottsági tárgyalás)**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Csók Éva ügyintéző

- 3) **Profi Ajtó-Ablak Kft. vendéglátó-ipari előkert közterület-használati engedélye (csak bizottsági tárgyalás)**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Csók Éva ügyintéző

- 4) **Ivicz Pál Komló, Tröszt parkoló mozgóárusítással kapcsolatos közterület-használati engedélye (csak bizottsági tárgyalás)**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Csók Éva ügyintéző

- 5) **DÖKE „2023 másodperces futás” rendezvényéhez kapcsolódó közút nem közlekedés célú használatával kapcsolatos kérelme (csak bizottsági tárgyalás)**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Csók Éva ügyintéző

- 6) **Hörnyéki György közterület-használati engedélye (csak bizottsági tárgyalás)**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Kékesi Andrea ügyintéző

- 7) **Az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása (csak bizottsági tárgyalás)**

Előadó: Polics József polgármester  
Horváth Kata irodavezető

Komló, 2023. április 13.

Dr. Barbarics Ildikó  
elnök sk.

Kiadmány hitelélül:

*Barbarics Ildikó*





**J E L E N L É T I   Í V**  
**J o g i ,   ü g y r e n d i   é s   k ö z b e s z e r z é s i   b i z o t t s á g**  
**2 0 2 3 .   á p r i l i s   1 3 - i   ü l é s é r ől**

**dr. Barbarics Ildikó**

.....  
.....

**dr. Pál Gabriella**

.....

**Ferenczy Tamás**

.....  
.....

**Polics József**

.....  
.....

**dr. Vaskó Ernő**

.....

**dr. Müller József**

.....

**Horváth Kata**

.....

**dr. Fulmer Kristóf**

.....  
.....

**Kékesi Andrea**

.....  
.....

**Csók Éva**

.....

**Csollák István**

.....

**Mester Zoltán**

.....

.....

.....

.....

.....



## JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság 2023. április 13-i rendkívüli üléséről

Jurinovits Miklós



Hidegkuti Szabolcs



Bareithné Benke Nikolett



Schalpha Anett



Neff Imre



Óbert László



Perleczky Boglárka



Meghívottak:

~~POHICS FŐZSÓF~~



Aladius Zoltán



TILÓRNÉ FARLAS ALEXANDRA



Kispál Csilla



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottságok 2023. április 13-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott rendkívüli együttes üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. A polgármester kérésére javasolja, hogy a meghívóban 1. sz. napirendként szereplő: „A Baranya-Víz Zrt. elsőbbségi részvényének törzsrészvényé alakítása, közös tulajdonú törzsrészvények kiadása, az önkormányzati víziközmű vagyon Magyar Államnak történő átadására vonatkozó Tranzakciós Szerződés tartalmának jóváhagyása, valamint Baranya-Víz Zrt. Alapszabályának módosítása” tárgyú előterjesztést a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottsággal együttes ülés keretében tárgyalják. Egyúttal tájékoztatja a megjelenteket, hogy abban állapotok meg, hogy az együttes ülést ő vezeti.

dr. Barbarics Ildikó, bizottsági elnök megállapította, hogy a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 7 fő jelenlétével, a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes. (Igazoltan van távol: dr. Pál Gabriella). Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását azzal, hogy a 1. sz. napirendet elsőként tárgyalják közösen a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottsággal. A további 6 napirendet csak a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalja. A javaslatokkal a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 7 igen, a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2 igen szavazattal egyetértett.

### **1. A Baranya-Víz Zrt. elsőbbségi részvényének törzsrészvényé alakítása, közös tulajdonú törzsrészvények kiadása, az önkormányzati víziközmű vagyon Magyar Államnak történő átadására vonatkozó Tranzakciós Szerződés tartalmának jóváhagyása, valamint Baranya-Víz Zrt. Alapszabályának módosítása**

dr. Barbarics Ildikó: Tegnap volt Mohácson a felügyelőbizottsági és az igazgatósági ülés, az anyag igen nagy. Arról tájékoztatok mindenkit, hogy az elsőbbségi részvényeket át kell alakítani törzsrészvényé, ami eddig még nem történt meg. Így Komló is elveszti azt az elsőbbségét, hogy felügyelőbizottsági tagot jelöljön, két hozzánk tartozó település nem hagyta jóvá ezt a csatlakozást ők önállóan működnek tovább. Arra hívták fel a figyelmünket, hogy próbáljuk a hozzánk tartozó kistelepüléseket ösztönözni arra, hogy minél előbb hozzák meg a határozatokat azért, hogy hatékonyabban tudjon működni ez az átállás és a változtatás. Ezzel kapcsolatban van-e kiegészíteni való?

Polics József polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit, úgy kezdem, hogy nem biztos, hogy ez az utolsó bizottsági, illetve testületi tárgyalás e témában, hisz folyamatosak az egyeztetések. Amit elnök asszony elmondott az az előterjesztés I-III. pontjaira vonatkozó rész, ami tulajdonképpen egyértelmű, ami kő keményen érint minket az a IV. fejezet, ami a tranzakciós szerződésre vonatkozik. Amit mindig mondunk az a 4 települést érintő víziközmű beruházáshoz kapcsolódó hitel, ami 2026. év végén jár le, ami pedig Komló városát érinti az az eszközhasználati díjhoz kapcsolódó feladatok és elszámolási kötelezettség. A hitel

vonatkozásában eljutottunk egy 100 %-os állapotig, ha ezt a testület jóváhagyja, akkor a szerződést alá fogom írni, Hogy a másik fél egy egyen megállapodást akar aláírni erre nekem az az utolsó szavam, hogy április 26-án reggelig szeretném látni a bank elfogadó nyilatkozatát, ha az meglesz, akkor vissza jön a testület elé úgyhogy ez a szövegrész kikerül a megállapodásból. Ami elő van terjesztve az az önkormányzat érdeke, hogy az EHD visszalévő részének felhasználása, arra, amire eldöntöttük tavaly, illetve januárban. Jelenleg ami elő van terjesztve azt javaslom elfogadásra, van egy másik javaslatuk, de ezt most nem is kívánom elmondani, én kértem hogy az legyen leírva. Amennyiben azt fogadjuk majd el, akkor az 26-án szintén a testület elé fog kerülni. A cél az, hogy ebben a hónapban alá legyenek írva a megállapodások. Két település kivételével mindenki az integrációt választotta, ők meg tudják hozni a döntést, így az átalakításnak nem lesz akadálya.

Szavazás: A jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (2 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (7 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A további hat napirendet csak a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta.

## **2. Profi Ajtó-Ablak Kft. megállító tábla közterület-használati engedélye**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (2 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

### **20/2023. (IV.13.) JÜKB határozata**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte a **3609-5/2023.** ügyiratszámú „Profi Ajtó-Ablak Kft. megállító tábla közterület-használati engedély kérelmének elbírálása” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

### **H A T Á R O Z A T**

**Profi Ajtó-Ablak Kft.** (adószám: 25733044-2-02, székhely: 7300 Komló, Mecsekfalui út 34., képviseli Tasnádi Tas László ügyvezető) részére (továbbiakban: Ügyfél) az elektronikus úton (EPAPIR-20230328-530 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az Ügyfél számára arra, hogy a Komló, Kossuth L. u. 97/1. szám alatti Mosoly Gombóc Cukrászda üzlete előtti 3611 hrsz.-ú közterületből 1 m<sup>2</sup> nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

#### **A közterület-használat:**

- Célja: **megállító tábla kihelyezése**
- Engedély hatálya: **2023. május 01. – 2027. április 30. közötti időszakra maximum 5 év időtartamig**
- A közterület-használat módja: **megállító tábla kihelyezése**



- Fizetendő díj: A közterület használatáért 1670,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel alkalmazásával **évente 20.040.-Ft** díjat állapít meg a Bizottság  
Részletezve: 1670x1x12=20.040.-

A közterülethasználati díj összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell befizetni Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondokság) 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen. Ezt követő években a városgondnokság által kiállított számla szerint kell a díjat a fenti sz. számla javára megfizetni.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

Az engedélyben megállapított közterület-használati díj összege minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosul a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével, az e mértéket meghaladó emelésről külön határozatban kell értesíteni az Ügyfelet. Az ilyen tartalmú önkormányzati rendeletmódosításra tárgyév során a költségvetés végleges elfogadásáig van lehetősége a képviselő-testületnek.

**A Bizottság felhívja Városgondokság figyelmét,** hogy az engedélyben megállapított közterület-használati díj összegét minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosítsa a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Ügyfél köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
2. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
3. Az engedély csak a közterület-használati díj befizetését igazoló csekkszelvénnel vagy átutalás igazolásával együtt érvényes.
4. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejártá vagy visszavonása esetén Ügyfél köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
5. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének vagy bejelentések megtételének kötelezettsége alól.
6. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterület-használati engedélyt megvonom, és 2 évig újabb engedélyt nem kaphat.
7. Ha az Ügyfél a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

## INDOKOLÁS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § 6 bekezdésének, valamint 8. § -nak megfelelően az Ügyfél benyújtotta a tárgyi közterület-használati engedély kérelmét, mely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete (4) pontjában – városközponti terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni. A díj módosításának lehetőségét a Rendelet 10.§ (2)-(3) bekezdései biztosítják.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen egyszerűsített határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b), (7) és a 81. § (2), valamint 135.§.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2023. április 13.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezető

A határozatról értesítést kapnak:

1. <b>Ügyfél: Profi Ajtó-Ablak Kft.</b>	<b>Hivatali kap</b>
2. Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága	Hivatali kapu
3. Közterület-felügyelők	Helyben
4. Hatósági- és adóiroda Kereskedelmi ügyintéző	Helyben
5. Közterületi engedély-nyilvántartás: 17/2023	

### 3. Profi Ajtó-Ablak Kft. vendéglátó-ipari előkert közterület-használati engedélye

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (2 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

21/2023. (IV.13.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte a **3609-2/2023.** ügyiratszámú „Profi Ajtó-Ablak Kft.vendéglátó-ipari előkert közterület-használati engedély kérelmének elbírálása” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

**H A T Á R O Z A T**

**Profi Ajtó-Ablak Kft.** (adószám: 25733044-2-02, székhely: 7300 Komló, Mecsekfalui út 34., képviseli Tasnádi Tas László ügyvezető) részére (továbbiakban: Ügyfél) az elektronikus úton (EPAPIR-20230328-530 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az Ügyfél számára arra, hogy a Komló, Kossuth L. u. 97/1. szám alatti Mosoly Gombóc Cukrászda üzlete előtti 3611 hrsz. közterületből 6 m<sup>2</sup> nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

**A közterület-használat:**

- Célja: **vendéglátóipari előkert üzemeltetése** (asztalok székek, napernyők elhelyezése)
- Engedély hatálya: **2023. május 01. – 2027. április 30. közötti időszakra maximum 5 év időtartamig**
- A közterület-használat módja: naponta kitelepített és beszedett kerti bútorokkal és napernyőkkel kialakított vendéglátóipari előkert
- Fizetendő díj: A közterület használatáért 975,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel alkalmazásával **évente 29.250.-Ft** díjat állapít meg a Bizottság, tekintettel arra, hogy október 1-től április 30-ig 0 Ft a közterület-használati díj  
Részletezve: 975x6x5=29.250.-

A közterülethasználati díj összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell befizetni Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen. Ezt követő években a városgondnokság által kiállított számla szerint kell a díjat a fenti sz. számla javára megfizetni.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

Az engedélyben megállapított közterület-használati díj összege minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosul a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével, az e mértéket meghaladó emelésről külön határozatban kell értesíteni az Ügyfelet. Az ilyen tartalmú önkormányzati rendeletmódosításra tárgyév során a költségvetés végleges elfogadásáig van lehetősége a képviselő-testületnek.

**A Bizottság felhívja Városgondnokság figyelmét,** hogy az engedélyben megállapított közterület-használati díj összegét minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosítsa a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. A vendéglátóipari terasz elhelyezése a gyalogos forgalmat, a szomszédos vállalkozások működését nem akadályozhatja.
2. Ügyfél a vendéglátóipari terasz működtetésével járó bejelentést köteles elektronikus úton megtenni a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint kereskedelmi hatóság felé.
3. Ügyfél köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően illemhelyet működtetni a vendégek számára.
4. A vendéglátóipari előkert működése során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott zaj terhelési határértékeit be kell tartani, tartatni.
5. Ügyfél köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
6. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
7. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejártá vagy visszavonása esetén Ügyfél köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
8. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének vagy bejelentések megtételének kötelezettsége alól.
9. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterület-használati engedélyt megvonom, és 2 évig újabb engedélyt nem kaphat.
10. Ha az Ügyfél a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

### INDOKOLÁS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § 8 bekezdésének, valamint 8. § -nak megfelelően az Ügyfél benyújtotta a tárgyi közterület-használati engedély kérelmét, mely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete (8) pontjában – városközponti terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni. A díj módosításának lehetőségét a Rendelet 10.§ (2)-(3) bekezdései biztosítják.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen egyszerűsített határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41. §, 50. § (1), (2)b), (7) és a 81. § (2), valamint 135. §.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2023. április 13,

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezető

A határozatról értesítést kapnak:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. <b>Ügyfél: Profi Ajtó-Ablak Kft.</b>         | <b>Hivatali kapu</b> |
| 2. Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága    | Hivatali kapu        |
| 3. Közterület-felügyelők                        | Helyben              |
| 4. Hatósági- és adóiroda Kereskedelmi ügyintéző | Helyben              |
| 5. Közterületi engedély-nyilvántartás: 16/2023  |                      |

#### **4. Ivicz Pál Komló, Tröszt parkoló mozgóárusítással kapcsolatos közterület-használati engedélye**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (2 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

#### **22/2023. (IV.13.) JÜKB határozata**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte a 138-4/2023. ügyiratszámú „Ivicz Pál Komló, Tröszt parkoló mozgóárusítással kapcsolatos közterület-használati engedély kérelmének elbírálása” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

### **H A T Á R O Z A T**

**Ivicz Pál** (adószám:71181945-1-22, telephely: 7300 Komló, külterület 189/2 hrsz.) (a továbbiakban: Ügyfél) elektronikus úton (EPAPIR-20230404-12963 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az Ügyfél számára, hogy Komló város belterületén a Tröszt épület és a vasútvonal közötti**

**közterületen a 2413/49 hrsz. alatti parkolóban 1 m<sup>2</sup> nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

- Célja: **élőhal árusítása**
- Engedély hatálya: **2023. április 04. – 2023. december 31.**
- Közterület-használat módja: **kisteherautó platójáról árusítás**
- Fizetendő díj: A közterület használatáért 2645.- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel alkalmazásával **23.805.-Ft** díjat állapít meg a Bizottság.  
Részletezve: 2310.- x 1 m<sup>2</sup> x 9 hó = 23.805.-

A közterülethasználati díj összegét Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) által kiállított számla szerint kell a 11731063-15555953 sz. számla javára megfizetni a közterülethasználat megkezdéséig.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

**A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:**

1. Az engedély kiadását követően, de még a tevékenység megkezdése előtt a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez be kell nyújtania elektronikusan a közterületi értékesítésről szóló bejelentését!
2. Az engedélyezett területen a gépjárművek parkolását a mozgóárusítás nem zavarhatja!
3. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál megjelölt tevékenység folytatható.
4. Árusítás kizárólag 7<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup> óra között történhet, és az árusítás befejeztével az árusításra szolgáló berendezést a közterületről naponta el kell szállítani.
5. Az árusítás a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést nem akadályozhatja.
6. Ügyfél köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni.
7. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt, valamint egyéb bizonyítványokat (pl. őstermelői igazolvány) a helyszínen tartani, és azokat a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni. Az engedély csak a díj befizetését igazoló csekkszelvénnyel együtt érvényes.
8. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárta, vagy visszavonása esetén Ügyfél köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
9. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
10. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja,

vagy a díjfizetési kötelezettségének ismételten nem tesz eleget, a közterület-használati engedélyt megvonom.

11. Ha az Ügyfél a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
12. A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, jogutód részéről fel nem használható.

## I N D O K O L Á S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (7) bekezdésének, valamint 8. § -nak megfelelően az Ügyfél bejelentette a tárgyi közterület-használati engedély iránti kérelmét, mely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete 7.b). pontjában – városközponti terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen egyszerűsített határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b) és a 81. § (2) valamint 135. §.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2023. április 13.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezető

A határozatról értesítést kapnak:

- |    |   |               |
|----|---|---------------|
| 1. | Ivicz Pál                                   | Hivatali kapu |
| 2. | Komló Város Önkormányzat Városgondnokság    | Hivatali kapu |
| 3. | Közterület-felügyelők                       | Helyben       |
| 4. | Irattár                                     |               |
|    | Közterületi engedély-nyilvántartás: 18/2023 |               |

## 5. DÖKE „2023 másodperces futás” rendezvényéhez kapcsolódó közút nem közlekedés célú használatával kapcsolatos kérelme

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (2 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

### 23/2023. (IV.13.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte a 3744-2/2023. ügyiratszámú „Diák és Öntevékeny Körök Egyesülete „2023 másodperces futás” rendezvényéhez kapcsolódó közút nem közlekedés célú használatával kapcsolatos közterület-használati engedély kérelmének elbírálása” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

### H A T Á R O Z A T

**Diák és Öntevékeny Körök Egyesülete** (képviseli: Balogh Bettina ügyvezető, Komló 48-as tér 1., adószám: 18305898-1-02 továbbiakban: Ügyfél) elektronikus úton (EPAPIR-20230404-556 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az Ügyfél számára arra, hogy a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal - Komlói Járási Hivatal – Posta valamint a Hotel Béke Sziget épülettömb körül az Eszperantó teret, a Városház teret körítő 552 és 548 hrsz. alatti) helyi közutakat, parkolókat az alábbi feltételek betartásával nem közlekedés célra történő használatára:**

#### A közúthasználat

- Célja: **2023 másodperces sport rendezvény tartása**
- Engedély hatálya: **2023. május 21. (vasárnap) 14<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup> időtartamban**
- módja: **futóverseny lebonyolítása**

**Megkeresem Komló Város Önkormányzat Városgondnokságát mint a helyi közutak kezelőjét, hogy az engedélyezett útszakaszok KRESZ előírásai szerinti lezárásáról gondoskodjon a rendezvényt megelőzően.**

**A közúthasználat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:**

- 1. A „2023 másodperces futás” rendezvény csak a Városgondnokság által lezárt területen történhet a komlói Polgárőrség biztosítása mellett.**
2. Ezen engedéllyel csak a közúthasználat céljánál felsorolt tevékenység folytatható.
3. Ügyfél köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról a rendezvény befejeztével gondoskodni.
4. Ügyfél köteles az engedélyt a helyszínen tartani, és azokat a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
5. A közúthasználat megszűnése, az engedély lejártá, vagy visszavonása esetén Ügyfél köteles a



közutat eredeti állapotban, saját költségén helyreállítani.

6. Az engedély nem mentesít a közterületen, közúton folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
7. Ha az Ügyfél a közúthasználatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

### INDOKOLÁS

Ügyfél megfelel a *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatáról szóló 5/2022.(IV.29.)* önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4. § (10) bekezdése valamint 8. §-nak megfelelően az Ügyfél benyújtotta a tárgyi kérelmét, mely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A rendezvény ingyen látogatható, így a közúthasználattal kapcsolatos díjat nem számít fel a Bizottság az R. 12.§ (1) bekezdés 1) pontjában foglaltakra tekintettel.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen egyszerűsített határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41.§, 50.§ (2)b) az 50.§ (7) és a 81. § (2), valamint a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36.§ (4) bekezdés.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18.- 19. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

Komló, 2023. április 13.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezető

A határozatról értesítést kapnak:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>1. <u>Diák és Öntevékeny Körök Egyesülete</u></b>          | <b>Hivatali kapun</b> |
| <b>2. <u>Városi Rendőrkapitányság Közlekedési Osztály</u></b> | <b>Hivatali kapun</b> |

odori@baranya.police.hu

- |  |                |
|--|----------------|
| 3. Városgondnokság <u>intvez@kvgondnoksag.hu</u> | Hivatali kapun |
| 4. OMSZ Komlói Mentőállomás                      | Hivatali kapun |
| 5. Komlói Polgárőr Egyesület                     | Helyben        |
| 6. Közterület-felügyelők                         | Helyben        |
| 7. Irattár                                       |                |

Közterületi engedély-nyilvántartás: 19/2023

## 6. Hörnyéki György közterület-használati engedélye

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (2 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

### 24/2023. (IV.13.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte a **3758-2/2023.** ügyiratszámú „Hörnyéki György közterület-használati engedély kérelmének elbírálása” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

### H A T Á R O Z A T

**Hörnyéki György** egyéni vállalkozó (adószám: 56334713-1-22, székhely: **7370 Sásd, Rákóczi Ferenc utca 14/a.**, a továbbiakban: Ügyfél) elektronikus úton (EPAPIR-20230405-731 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az Ügyfél számára, hogy a Komló, Magyar Bálint utca 3 - 4 szám előtti közterületből (599 hrsz.) 30 m<sup>2</sup> nagyságú területet építési állvány elhelyezésére használjon az alábbi feltételek betartásával.**

- Célja: **családi ház szigeteléséhez állvány elhelyezése**
- Engedély hatálya: **2023. május 1. – 2023. május 14.**
- Közterület-használat módja: **építési munkával kapcsolatos állvány elhelyezése**
- Fizetendő díj: A közterület használatáért 320.- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel alkalmazásával **9600.-Ft** díjat állapít meg a Bizottság.  
Részletezve: 320.- x 30 m<sup>2</sup> x 1 hó = 9600.-

A közterülethasználati díj összegét Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) által kiállított számla szerint kell a 11731063-15555953 sz. számla javára megfizetni a közterülethasználat megkezdéséig.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

#### **A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:**

1. Az állvány elhelyezése a lakóépület rendeltetésszerű használatát, valamint a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja.
2. Ügyfél köteles az igénybe vett területet és környezetét folyamatosan tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét eltakarításáról gondoskodni.
3. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-

- felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
4. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén Ügyfél köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
  5. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja vagy a díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget a közterület-használati engedélyt megvonom.
  6. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

## I N D O K O L Á S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdésének, valamint 8. § -nak megfelelően az Ügyfél bejelentette a tárgyi közterület-használati engedély iránti kérelmét, mely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete 6. pontjában városközponti terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni. A díj módosításának lehetőségét a Rendelet 10.§ (2)-(3) bekezdései biztosítják.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen egyszerűsített határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b és a 81. § (2) valamint 135. §.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2023. április 13.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezető

A határozatról értesítést kapnak:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Hörnyéki György                          | Hivatali kapu |
| 2. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság | Hivatali kapu |
| 3. Közterület-felügyelők                    | Helyben       |
| 4. Irattár                                  |               |
| Közterületi engedély-nyilvántartás: 20/2023 |               |

## 7. Az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása

Polics József: Az év eleje óta beszéltünk erről a pályázati lehetőségről. Május 2-ig be kell adni, túl sok minden nem kell a beadáshoz, de a megvalósíthatósági tanulmány az mindenképpen kell, félő, hogy az építési engedély ugyan hiánypótolható lesz, de rövid lesz az idő, ezért gyorsan kellene elindítani mindkét beszerzési eljárást. A pályázó a társulás lesz, mivel a bölcsőde fenntartása társulásban történik, de most nincs idő, hogy társulási formában vigyük végbe az előkészítési folyamatot. 26-án a testület elé fog kerülni, de akkor már számokat tudunk mondani. A megvalósíthatósági tanulmány sikerdíjas, tehát akkor lesz kifizetve, ha nyer a pályázat. Szakmailag indokolt a bölcsőde bővítése, az építési engedélyre fordított pénz nem vész el akkor sem, ha a pályázat nem nyert, mert az építési engedély 7 évig érvényes.

Kispál László: Kié a tulajdonjog, nem a tulajdonjoggal rendelkezőnek kellene pályázni?

Horváth Kata: A tulajdonos az önkormányzat, mi csak a tulajdonosi hozzájárulásunkat adjuk, de a pályázó a fenntartó.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (2 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

### 25/2023. (IV.13.) JÜKB határozata

#### **Az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság *RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához kapcsolódóan beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:*

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához kapcsolódóan megvalósíthatósági tanulmány készítéséhez kapcsolódó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- |                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Euroraptor Kft.                   | (1143 Budapest, Stefánia u. 71.)  |
| 2. EU-Winner Kft.                    | (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) |
| 3. MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. | (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)      |

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázat benyújtásához kapcsolódóan tervezői feladatok ellátásához kapcsolódó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.)
2. Dinamó Építészcsoport Kft. (1139 Budapest, Petneházy u. 14.)
3. Archicum St Kft. (4552 Napkor, Kossuth L. utca 70.)

3. Komló Város Önkormányzat utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2023. április 13.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

Több napirend nem lévén a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

k.m.f.

dr. Barbarics Ildikó

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési

bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

*Molnár Nóra*



