

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2023. május 17-én /szerda / 15.00 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti tárgyaló**

Napirendi pontok:

1) Önkormányzati lakások bérbeadása

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Somogyiné Taksonyi Viktória	ügyintéző

2) Komló Mecsekjánosi Tagóvoda tetőszerkezetének felújítása, tetőhéjalás cseréje, használaton kívüli megdőlt kémény visszabontása, ajánlattételi felhívás

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kersity Antal	ügyintéző

Komló, 2023. május 15.

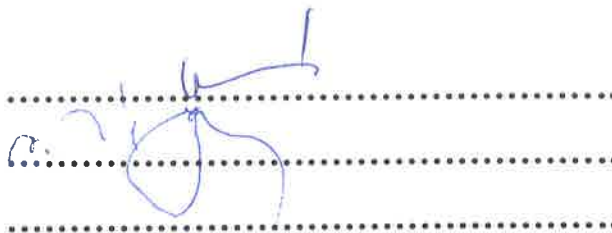
Dr. Barbarics Ildikó
elnök sk.

Kiadmány hitelül: *BV*



J E L E N L É T I Í V
J o g i , ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 3 . m á j u s 1 7 - i ü l é s é r ől

dr. Barbarics Ildikó



dr. Pál Gabriella

Ferenczy Tamás

Polics József

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

Horváth Kata

dr. Fulmer Kristóf

Kersity Antal

Somogyiné Taksonyi Viktória



.....

.....

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2023. május 17-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti kistanácskozójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Barbarics Ildikó: köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy Ferenczy Tamás igazoltan van távol a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes. 3 napirendi pont van, a 3. napirendi pont kiosztásos volt, egy közterület-használati kérelem. Legyen a 2. napirendi pont az első, és a 1. napirend legyen a második helyen tárgyalandó, utána pedig a kiosztott anyag. Javaslom a tisztelt bizottságnak, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a bizottság.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

1. Komló Mecsekjánosi Tagóvoda tetőszerkezetének felújítása, tetőhéjalás cseréje, használaton kívüli megdőlt kémény visszabontása, ajánlattételi felhívás

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kiegészíteni való? Hallottam nagyon rossz állapotú, gyerekeket senkit nem akarnak a közelében tudni. Javaslom elfogadásra.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

42/2023. (V.17.) JÜKB határozata

Komló Mecsekjánosi Tagóvoda tetőszerkezetének felújítása, tetőhéjalás cseréje, használaton kívüli megdőlt kémény visszabontása

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló Mecsekjánosi Tagóvoda tetőszerkezetének felújítására, tetőhéjalás cseréjére, használaton kívüli megdőlt kémény visszabontásához kapcsolódó ajánlattételi felhívást megvitatta, és azt a melléklet szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében, ajánlattételre:

- a) Tóth Zoltán ev. (7900 Botykapeterd, Kossuth L. u. 29.)
- b) Juhász Károly ev. (7300 Komló, Béketelep első sor 4/1.)
- c) GFB Bau Kft. (7627 Pécs, Székely u. 3/6.)

A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről intézkedjen.

Határidő: 2023. 05. 23.

Felelős: Müller József aljegyző

2. Önkormányzati lakások bérbeadása

dr. Barbarics Ildikó: A kettő körtvélyesi lakás lenne, a minőségi cserét azt nem kell kiírni?

Somogyiné Taksonyi Viktória: Nem azt nem. A Városgondnokság dönti el, hogy kiutalásra kerüljön.

dr. Barbarics Ildikó: De ott nem kell kiírni ott felhívhatunk lakókat, hogy akar-e minőségi cserét?

dr. Müller József: Hát a rendelet szerint.

Somogyiné Taksonyi Viktória: Azt is meg kell hirdetni, azt mondta az Adri, hogy irodavezetőin, hogy nem kell meghirdetni.

dr. Barbarics Ildikó: Minél szélesebb körben próbáljuk meg megnézni az embereket mielőtt döntünk. Rugalmasságot nézzük meg és kellően kiterjesztve vizsgáljuk meg.

Somogyiné Taksonyi Viktória: Kiegészítéskepp, a 4 lakáson kívül egy ötödik lakás is megjelenne ami az újságban hirdetve lenne, Anna akna 3. fsz/1. ez egy komfort nélküli 1szobás bérlakás, ez a bizottság 2022 decemberében tárgyalt arról, hogy ezt a lakást pályázati célból legyen meghirdetve, de mind a kétszer a nyertes pályázó lemondott a lakás bérleti jogviszonyáról, mivel megint lemondott ezért megint meg kell hirdetni. Tehát 5 lakás lenne.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

41/2023. (V.17.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendeli kiutalni:

1. Kazinczy F. u. 15. fsz. 2.	félkomfortos	1 szobás	33,00 m ²
2. Kazinczy F. u. 15. II/5.	félkomfortos	1 szobás	32,00 m ²
3. Kazinczy F. u. 1/D. as.3.	összkomfortos	1 szobás	37,54 m ²
4. Zrínyi M. u. 22. III/4.	komfortos	2 szobás	53,55 m ²
- II. A lakások kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történik:
 - A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehet benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális irodáján.
 - A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészíti a környezettanulmányokat.
 - A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzi be.
 - A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthetik meg.
- III. A Bizottság felkéri a címzetes főjegyzőt hogy az 1. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. Popcorn Hrudinszky Kft. „Humanitárius Település Települések Találkozója” rendezvény időtartama alatt légvár üzemeltetésének közterület-használati engedély

dr. Barbarics Ildikó: A Humanitárius Település rendezvény lesz szombaton.

dr. Pál Gabriella: Múlthéten adtunk neki popcornra ugyannerre a rendezvényre, most külön kéri a légvárat.

dr. Barbarics: Rendben akkor javaslom elfogadásra.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

43/2023. (V.17.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte a 4724-2/2023. ügyiratszámú „Popcorn Hrudinszky Kft. „Humanitárius Település Települések Találkozója” rendezvény időtartama alatt légvár üzemeltetésének közterület-használati engedély kérelmének elbírálása” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

H A T Á R O Z A T

Popcorn Hrudinszky Kft. (adószám: 11294254-1-02, székhely: Komló, Pécsi út 55.) (a továbbiakban: Ügyfél) elektronikus úton (EPAPIR-20230516-3704 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az ügyfél számára, hogy a Komló, 48-as téren, a 3837 hrsz. alatti területén 20m² alapterületű közterületet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

A közterület-használat:

Célja: **Humanitárius Település Települések Találkozója rendezvény időtartama alatt légvár üzemeltetése**

Engedély hatálya: **2023. május 20. napján (szombat) a rendezvény ideje alatt**

Használat módja: **légvár üzemeltetése**

Fizetendő díj: A közterület használatáért 1.340 Ft/m²/nap díjtétel alkalmazásával **2.680 Ft** díjat állapít meg a Bizottság.
Részletezve: 1.340 Ft x 20 m² x 1 nap=26.800 Ft

A közterülethasználati díj összegét a közterület használat megkezdése előtt kell befizetni Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondokság) 11731063-15555953 számú számla javára.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmi pótlék után nem számítható fel további késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

Bizottság felhívja Ügyfél figyelmét arra, hogy a közterületi értékesítést, mint kereskedelmi formát a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél, mint kereskedelmi hatóságnál köteles bejelenteni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál felsorolt tevékenység folytatható.
2. A rendezvény befejeztével a kitelepített eszközöket a közterületről el kell szállítani.
3. Ügyfél köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról a rendezvény után gondoskodni.
4. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
5. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárta, vagy visszavonása esetén ügyfél köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
6. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

INDOKOLÁS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (10) bekezdésének valamint 8. § -nak megfelelően az Ügyfél bejelentette a tárgyi közterület-használati engedély kérelmét, mely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért az Rendelet 1. sz. melléklete 7) a./ pontjában – városközponti terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b), (7) és a 81. § (2) valamint 135. §.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2023. május 17.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László
hatósági és adóiroda vezető

A határozatról értesítést kapnak:

Popcorn Hrudinszky Kft.
Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
Közterület-felügyelők
Irattár
Közterületi engedély-nyilvántartás: 32/2023

Hivatali kapu
Hivatali kapu
Helyben

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

dr. Barbarics Ildikó
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

