

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

M E G H Í V Ó

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2023. augusztus 23-án /szerda / 15.00 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyaló

Napirendi pontok:

- 1) Döntés a Községek Háza és Színház Művelődési Központ intézmény nevének megváltoztatásáról, valamint az intézmény alapító okiratának módosításáról**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Plangár-Végh Edina	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Aranyos László	intézményvezető

- 2) A Komlóra tervezett, de meg nem valósult büntetés-végrehajtási intézet kijelölt helyeül szolgáló ingatlan önkormányzati tulajdonba való visszajegyzése**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	dr. Fulmer Kristóf	jogi ügyintéző

- 3) 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges, Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kersity Antal	főépítész

Komló, 2023. augusztus 17.

Dr. Barbarics Ildikó
elnök sk.

Kiadmány hitelül:



J E L E N L É T I Í V

J o g i , ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 3 . a u g u s z t u s 2 3 - i ü l é s é r ől

dr. Barbarics Ildikó

dr. Pál Gabriella

Ferenczy Tamás

Polics József

Kispál László

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

dr. Vikor László

Horváth Kata

Bódán Mercédesz Írisz

Kersity Antal

Aranyos László



Dr. Fülöp Kristóf



.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2023. augusztus 23-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Barbarics Ildikó: köszöntöm a megjelenteket, a hivatal dolgozóit és a megjelent vendégeket.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

A meghívóban szereplő napirendi pontokhoz képest változás történt, 3 új napirendi pont felvételére teszek javaslatot. Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

1. Döntés a Községek Háza és Színház Művelődési Központ intézmény nevének megváltoztatásáról, valamint az intézmény alapító okiratának módosításáról

dr. Barbarics Ildikó: A Kaptár átadásával bővül az intézmény, bővülnek a telephelyek is és a Kaptár, mint tevékenységet ellátó intézmény felvételére lenne szükség. Ehhez a bejegyzett adatok módosítása szükséges az itt meghatározottak szerint. A Kaptár nevéből kiindulva 3 intézményt összefogó Komlói Kaptár Művelődési Központ megnevezésre módosulna az elnevezés és ennek kapcsán maga az alapszabály is. Van- e kiegészítenivaló? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

2. A Komlóra tervezett, de meg nem valósult büntetés-végrehajtási intézet kijelölt helyéről szolgáló ingatlan önkormányzati tulajdonba való visszajegyzése

dr. Barbarics Ildikó: Egy ideje várunk erre a dologra. Most végre megvalósulhat. Van- e kiegészítenivaló?

dr. Fulmer Kristóf: Igazából csak egy kiegészítés lenne az 1. pontban a határozati javaslatba én beletenném, később vettem észre, hogy nem hivatkoztam meg a mellékletben ezt a megállapodást. Én úgy írnám, hogy „a Képviselő- testület jóváhagyja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező” és onnan folytatódna. Más nincs.

dr. Barbarics Ildikó: Van kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

3. 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges, Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e egyéb kiegészítenivaló? Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

4. A Nemzeti Vízművek Zrt.-vel megkötött Tranzakciós Szerződés módosítása

dr. Barbarics Ildikó: Ha jól értettem, ezek az ingatlanok üzemeltetésre kerülnek oda és ez egyébként a TOP-os pályázatok miatt van? Tehát nem kerülhet tulajdonba, csak üzemeltetésre.

Polics József: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Annyit szeretnék, hogy 9-én lépett életbe a megállapodás, 14-re volt egy adatszolgáltatásunk, abban leadtunk egy adatszolgáltatást pont a pályázatokból megvalósult dolgokra, abban volt KEHOP, TOP, állami és a TOP-nál az irányító hatóság azt mondta, hogy a fenntartási időszakban nem lehet tulajdont váltani, mert akkor az a támogatás visszavonásával vagy visszafizetésével jár. A szöveg ugyanaz. Van az a 8-as pont, amely kitér erre. Mindent ő fog csinálni, úgy, mintha átadtuk volna, kivéve a beruházást kell csinálni. Ez a lényege. Bízunk benne, hogy beruházást nem kell csinálni. Nekem a Schieszl úr azt mondta, hogy neki van egy papírja, hogy a fenntartási időszak kezdete az aktiválás dátuma. Tehát onnan indul az 5 éves fenntartási időszak. Én megkértem tőle, hogy kérem ezt írásban, mert akkor ezeknél zömében jövőre, vagy '25-ben le is jár a fenntartási időszak és akkor lesz egy következő megállapodás megint, hogy átadjuk.

dr. Barbarics Ildikó: Ahogy ez lejár, a tulajdonba adás is meg fog történni?

Polics József: Igen.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés? Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

5. Villamosenergia közbeszerzéshez kapcsolódó intézkedések (KEF-hez való csatlakozás, fedezet biztosítás, konzorciumi megállapodás)

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: Röviden összefoglalva a KEF-es eljárás egy újfajta eljárás, amit alkalmaznánk és elvileg 3 munkanapon belül lenne benne eredmény is, úgyhogy nem kellene egy másfél hónapos eljárást lehúznunk és az ünnepek alatt szerződéseket aláírni, hogyha esetleg nem sikerül. Tavaly befürödtünk az előző lebonyolító céggel, hogy az ő hibájukból az elsőt hiába indítottuk el októberben, még egyszer el kellett. Ez egy újfajta eljárás, amiben azt mondják, hogy sokkal pontosabb és egyszerűbb. Csak ez kell hozzá, hogy az együttműködési megállapodások megszülessenek, illetve a fedezet rendelkezésre álljon. Amit most mondanak, hogy a múlt heti adat szerinti 78 Ft, ami lényegesen jobb a mi pl. 189 Ft-unkhoz, itt 100 Ft-tal számoltuk a becsült értékeket. Tehát elvileg a fedezet fölötté van, mint ami várhatóan szükséges lesz.

dr. Barbarics Ildikó: Ezt határozott időre kell kötni?

Horváth Kata: Igen, 1 év. Lehetett volna választani 2-t is, de ahogy az előterjesztésben is írtuk, sokkal inkább a rövidebb időre azt mondják, hogy kevesebb árat mondanak, mert annyira kiszámíthatatlan most az energiapiac.

dr. Barbarics Ildikó: A határozott idő mindeképp kötelező? Nem szokás határozatlan időre kötni?

Horváth Kata: Nem is lehet. A 2. számú határozati pontban, hogy a villamosenergia beszerzéséhez, nem az energiamegtakarítási intézkedési tervhez kapcsolódott a fedezet biztosítása.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés? Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

6. A 154/2022. (XI. 23.) sz. határozat módosítása, a TOP-7.1.1-16 kódszámú CLLD pályázat forrásszerkezetének módosulása és kapcsolódó hitelfelvételhez kapcsolódó többletforrás jóváhagyása

dr. Barbarics Ildikó: A többlettámogatási igény vonatkozásában esetleg lejön a többlettámogatás?

Polics József: Erre nincs esély. Most jutottunk el oda, hogy nem lehet a másik település megtakarítását átsöpörni a miénkire. Ez az összeg nálunk az ERFA megtakarítás. Hiába van másból 8-10 millió Ft, nem lehet áttenni. Nincs remény, hogy ebből többlettámogatás legyen. Ha a jelenleg álló többi dolgaink úgy rendeződnek, ahogy az meg van ígérve, akkor nem jártunk rosszul. Amit meg lehetett csinálni, az meg lett csinálva.

Horváth Kata: Igazából mi sem értettük a kincstárnak azt az ösztönzését, hogy több, mint fél éve tudtuk ezt a másfél millió forintot, de a kincstár biztatott minket, hogy annyi maradványérték van, hogy dolgozzuk át az egészet és ez meg is történt, és adjuk be újra. Beadásra került és 4 nap múlva szól, hogy vissza az egész. Azt feltételezzük, hogy számukra is új információ volt, hogy mégsem lehet.

Polics József: A Stravaco Kft. 6 millióját is belesöpörtük, mert amúgy is van egy hitelkeretünk, abban ez nem is volt benne. De most beleraktunk mindent, amit ehhez a projekthez hozzá lehet söpörni, hogy a fejlesztési mérlegnél araszoljunk lefelé. A folyamat majd innen indul tovább, hogy indikatív ajánlat, kormány.

dr. Barbarics Ildikó: Ilyenkor ez hogy néz ki? 10 év, mi a kezdő év?

Polics József: 1 éves türelmi idő után indulna a törlesztő részlet. Decembernél előbb nem tud befejeződni. 2024 év vége vagy 2025 év eleje lesz a törlesztő részlet indulása.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés? Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.



dr. Barbarics Ildikó
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

